



Örkelljunga Sonnarps 1:100

Skogsfastighet 16 ha i Örkelljunga

Obebyggd skogsfastighet i ett skifte om 16 ha strax norr om Örkelljunga och ca 200 m från Vemmentorpsjön. Inne på fastigheten finns ett fyrtiotal avstyckade tomter/villor som inte ingår i försäljningen. Vägen delas med villaföreningen som också har en viss parkskötsel i anslutning till vägen och grönytområden. Mestadels lövskog såsom björk och al lämpligt för t ex vedproduktion. God tillgänglighet för transporter med bilvägar runt på fastigheten.

Pris: 750 000 kr eller högstbjudande



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Karl Olofsson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 072-518 40 50, e-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Örkelljunga Sonnarp 1:100



Allmänt

Obebyggd skogsfastighet i ett skifte om 16 ha strax norr om Örkelljunga och ca 200 m från Vemmentorpsjön. Inne på fastigheten finns ett fyrtiotal avstyckade tomter/villor som inte ingår i försäljningen. Vägen delas med villaföreningen som också har en viss parkskötsel i anslutning till vägen och grönytområden. Mestadels lövskog såsom björk och al lämpligt för t ex vedproduktion. God tillgänglighet för transporter med bilvägar runt på fastigheten.

Vägbeskrivning

Kör från Örkelljunga mot Åsljunga ca 3,8 km. Sväng vänster och vänster direkt igen in på Norra Sonnarpvägen. Kör ca 3km sväng vänster in på Sånehusvägen och du är framme. Bommen är låst så du får gå in på fastigheten. Varmt välkommen!

Adress: -X-koordinat: 624 35 54, Y-koordinat 396 858 (SWEREF 99)

Om fastigheten

Typ: Skogsfastighet
Mark: 16 ha
Prisidé: 750 tkr/hbj
Län: Skåne
Kommun: Örkelljunga

Visning

För visning kontakta
någon av nedanstående

Kontakt



Karl Olofsson,
Fastighetsmäklare
Telefon 072-518 40 50



Marcus Johansson
Fastighetsmäklare
Telefon 070-455 47 77

Skog

Det finns ingen skogsbruksplan upprättad över fastigheten. Enligt laserscanningsdata från Skogsstyrelsen är ett ungefärligt virkesförråd ca 1 600 m³sk till övervägande del löv såsom björk, al och asp men även viss del bok och ek. Längst i sydväst finns en granplantering om ca 2 ha. Skogsskötselåtgärder ska utföras i samförstånd med villaföreningen som sköter infartsväg och gemensamhetsområden med gräsklippning etc.



Övrig mark

Villaföreningen som är bildad runt 1970 plus vatten, belysning och grönområdet mot sjön med boulebanan som är med i föreningen. Grönområdet samt sidan av vägarna sköts av föreningen som parkskötsel. Alla träd tillhör markägaren. På fastigheten finns en mindre transformatorstation som är en byggnad på ofri grund (på bild ovanför). Information om föreningen kan erhållas av mäklaren.

Jakt

Jakträtten tillfaller köparen på tillträdesdagen. Viltslag i området är bl.a. vildsvin och rådjur. Ev. jaktorn, foderspridare etc. följer ej överlåtelsen.

Forn-/kulturminnen

Det finns inga kända fornlämningar på fastigheten

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Örkelljunga Sonnarp 1:100 och fastigheten är belägen i Örkelljunga kommun, Örkelljunga församling.

Taxeringsvärde

Typkod 498, Industrienhet, övrig mark taxeringsvärde för år 2019 enligt nedan:

Taxeringsvärde	0 kr
Summa:	0 kr

Specialenhet, distributionsbyggnad, typkod 820

Taxeringsvärde	0 kr
Summa:	0 kr



Penninginteckningar

Det finns inga penninginteckningar på fastigheten.

Andel i gemensamhetsanläggning

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.



Avtalsrättigheter

Företrädesordning Typ Ändamål Inskrivningsdag Akt Beslut
Avtalsservitut STARKSTRÖMSLEDNING MM 2007-02-07 07/4187 Beviljad

Ägare

Mats Höglund.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs i sin helhet till ett pris av 750 000 kr eller högstbjudande. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.



Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Visning

Intresserade har möjlighet att på egen hand besiktiga fastigheten, gängse hänsyn tages.

För visning kontakta:

Karl Olofsson reg fastighetsmäklare, tfn: 072-518 40 50, e-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare, tfn: 070-4554777 e-mail marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse, dock senast en månad efter köpekontraktets undertecknande.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning om 50 % av annonspriset.

Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Karl Olofsson, jägmästare/reg. fastighetsmäklare. E-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare, tfn: 070-4554777 e-mail marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Adress: Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tfn: 072-518 40 50. Hemsida: www.skogochlantbruk.se







Välkomna!

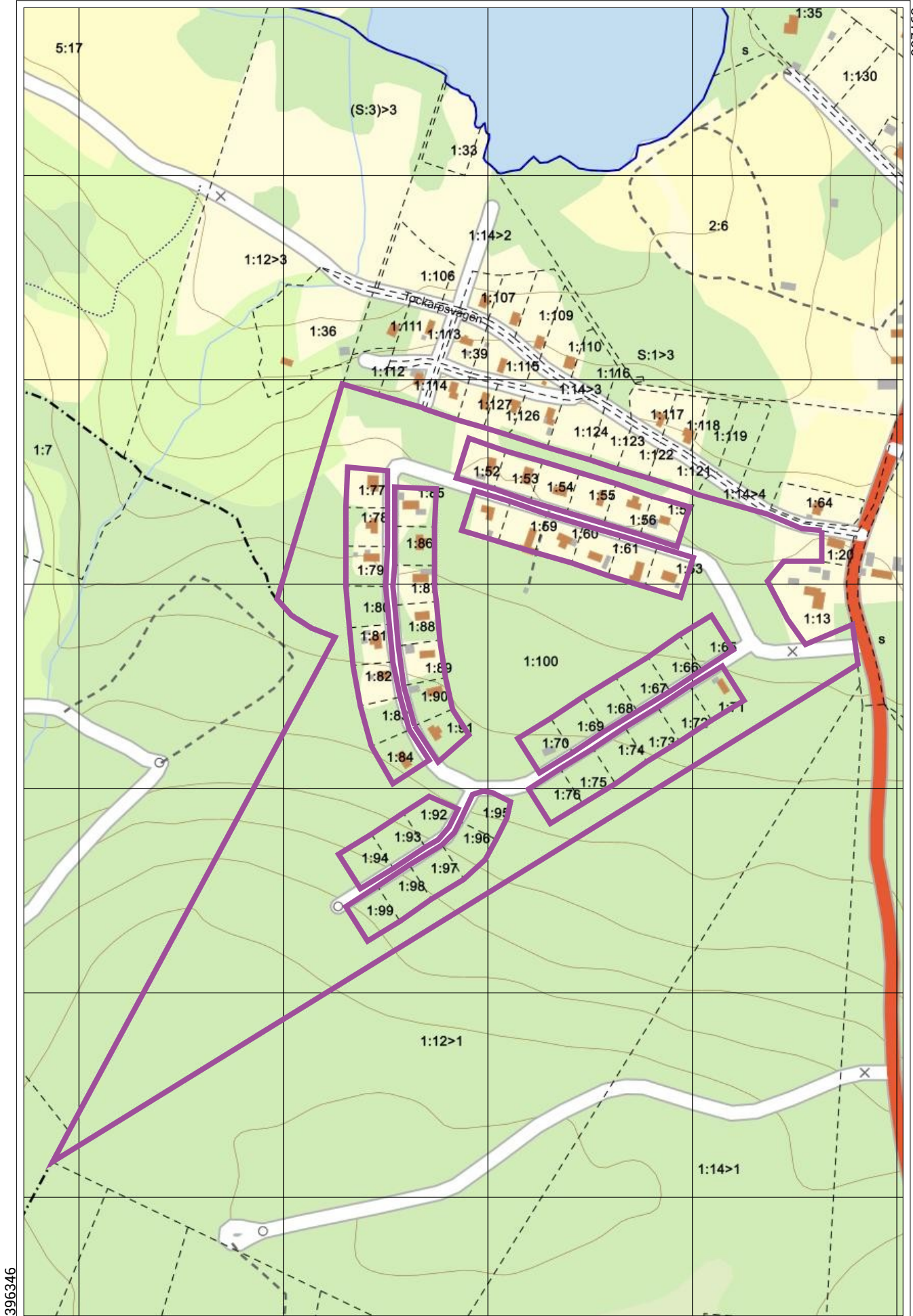
Om Skog & Lantbruk

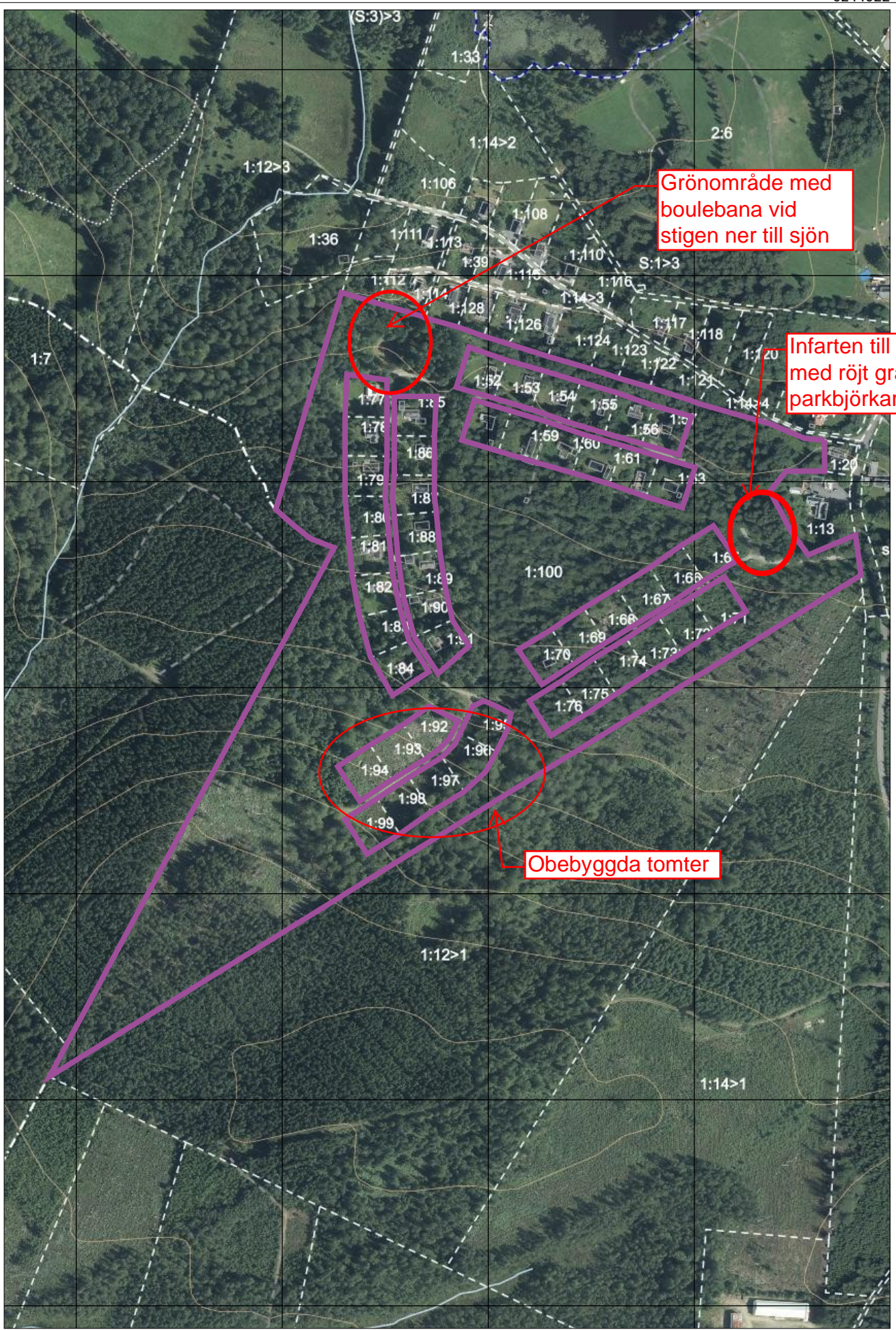
Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning
- Lönehantering

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.



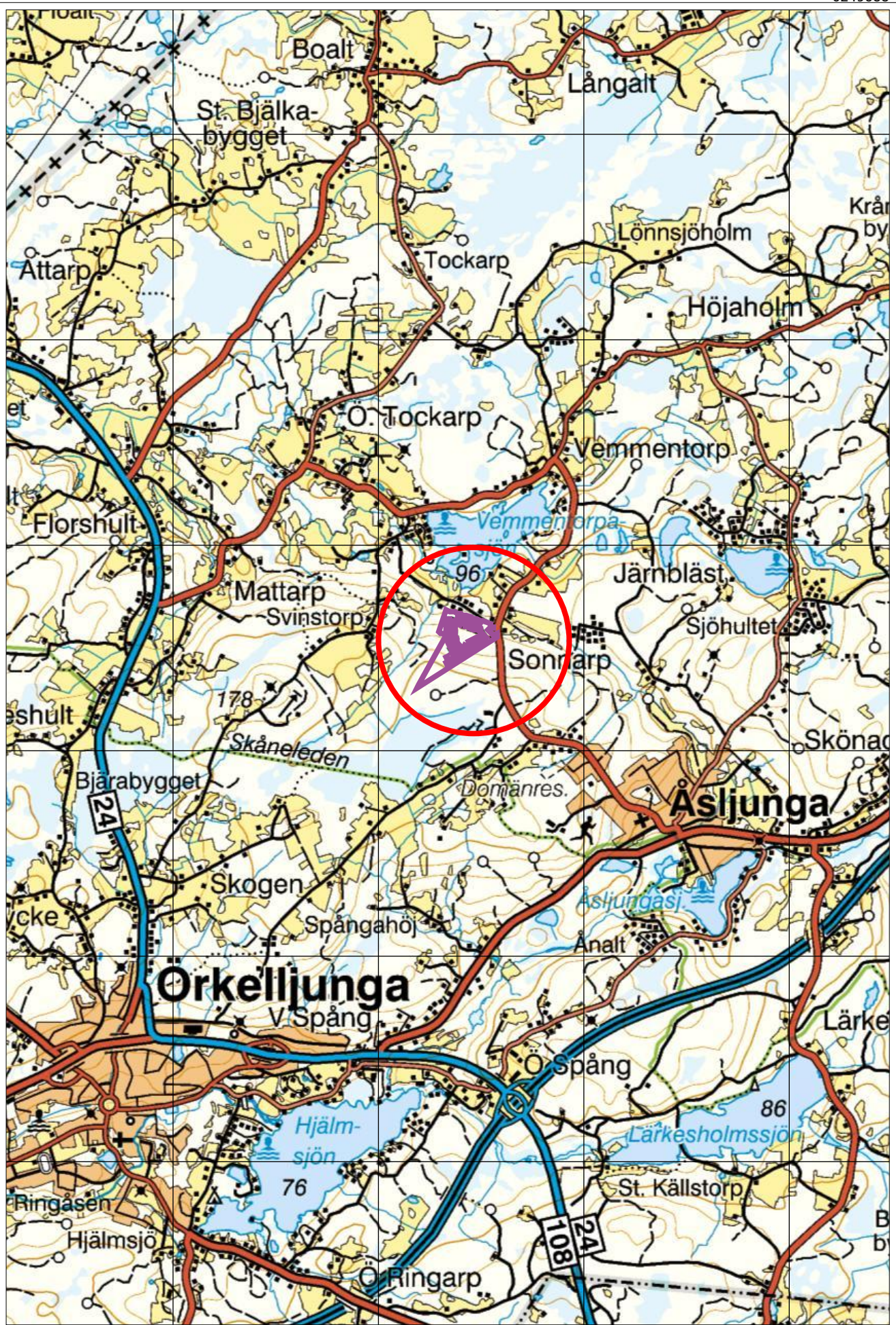




Grönområde med boulebana vid stigen ner till sjön

Infarten till området med röjt gräs och parkbjörkar

Obebyggda tomter





Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.