



Båstad Perstorp 1:30

Åkermark på Bjärehalvön

Byggnadsfri jordbruksfastighet utanför Hov mellan Båstad och Torekov. Av fastigheten om 13,2 ha mark är 12 ha åker och drygt 1 ha blandad lövskog. Jordklass 6 och 7. God tillgänglighet med nordgräns i allmän väg.

Prisidé: 3 800 000 kr, bud senast 2024-06-20



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Karl Olofsson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 072-518 40 50, e-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Båstad Perstorp 1:30



Allmänt

Byggnadsfri jordbruksfastighet utanför Hov mellan Båstad och Torekov. Av fastigheten om 13,2 ha mark är 12 ha åker och drygt 1 ha blandad lövskog. Jordklass 6 och 7. God tillgänglighet med nordgräns i allmän väg.

Vägbeskrivning

Från Hov kör österut mot Båstad. När samhället tar slut och det öppnar upp sig på höger sida vägen, tag mindre markväg åt höger. Framme! Se även bilagda kartor.

X-koordinat: 625 68 00, Y-koordinat 360 676 (SWEREF 99)

Adress: -

Om fastigheten

Typ: Jordbruk
Areal: 13,2 ha
Prisidè: 3,8 milj kr/bud
Län: Skåne
Kommun: Båstad

Visning

För visning kontakta
nedanstående

Kontakt



Karl Olofsson,
Fastighetsmäklare
Telefon: 072-518 40 50



Marcus Johansson,
Fastighetsmäklare
Telefon: 070-455 47 77

Åkermark

Åkermark om ca 12 ha i ett skifte. Åkermarken av normal beskaffenhet och kvalitet för området, jordklass 6 och 7 enligt Länsstyrelsens jordklassificering. Tillfredsställande dränerat/självdrenerat. Jorden kan tas över av förvärvaren augusti/september 2024 efter skörden. Arrendatorn förbehåller sig årets EU-stöd. Jorden överlämnas med fånggräs.



Skog

Skog om ca 1,2 ha av blandad karaktär med bl a asp och björk fördelat på två skiften i varierande ålder. Lämpligt till egen vedfångst.

Jakt

Jakträtten övergår till Köparen på tillträdesdagen.

Natur/kultur/fornminnen

Det finns en fornlämning i form av stenhög längst ned i sydvästra gränsen på fastigheten. Se Riksantikvarieämbetets hemsida under "Fornsök", www.fmis.raa.se

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Båstad Perstorp 1:30 och fastigheten är belägen i Båstads kommun.

Areal

Areal enligt taxering: ca 13,28 ha, fördelat enligt följande:

| Ägoslag | Enligt mätning | Enligt taxering |
|---------------|----------------|-----------------|
| Åkermark: | 12 ha | 13 ha |
| Skog: | 1,2 ha | - ha |
| Totalt | 13,2 ha | 13 ha |

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde för Perstorp, typkod 110, obebyggd lantbruksenhet, fastställt taxeringsvärde för år 2023 enligt följande:

| | |
|-----------------|---------------------|
| Åkermarksvärde: | 3 103 000 kr |
| Totalt | 3 103 000 kr |

Penninginteckningar

Inga penninginteckningar finns på fastigheten.

GA-anläggningar och samfälligheter

Finns inga kända.

Rättigheter

Inga avtalsrättigheter hittades.

Ägare

Inger Ohlin.

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs via skriftligt anbud som ska vara mäklaren tillhanda senast 2024-06-20, helst via mail men även brev går bra. Märk anbudet "Perstorp", till detta skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Använd gärna bifogad anbudsblankett. Efter att anbuderna öppnats kan säljaren fritt välja att direkt acceptera något av de skriftliga anbuderna, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.



Visning

För visning kontakta fastighetsmäklare Karl Olofsson, tfn: 072-518 40 50 eller fastighetsmäklare Marcus Johansson, tfn: 070-4554 777.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare.

Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplysningar

Skog & Lantbruk

Karl Olofsson, jägmästare/reg fastighetsmäklare. E-mail karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Marcus Johansson, reg. fastighetsmäklare. E-mail: marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Adress: Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tfn: 072-518 40 50 (Karl) 070-4554 777 (Marcus)

Hemsida: www.skogochlantbruk.se





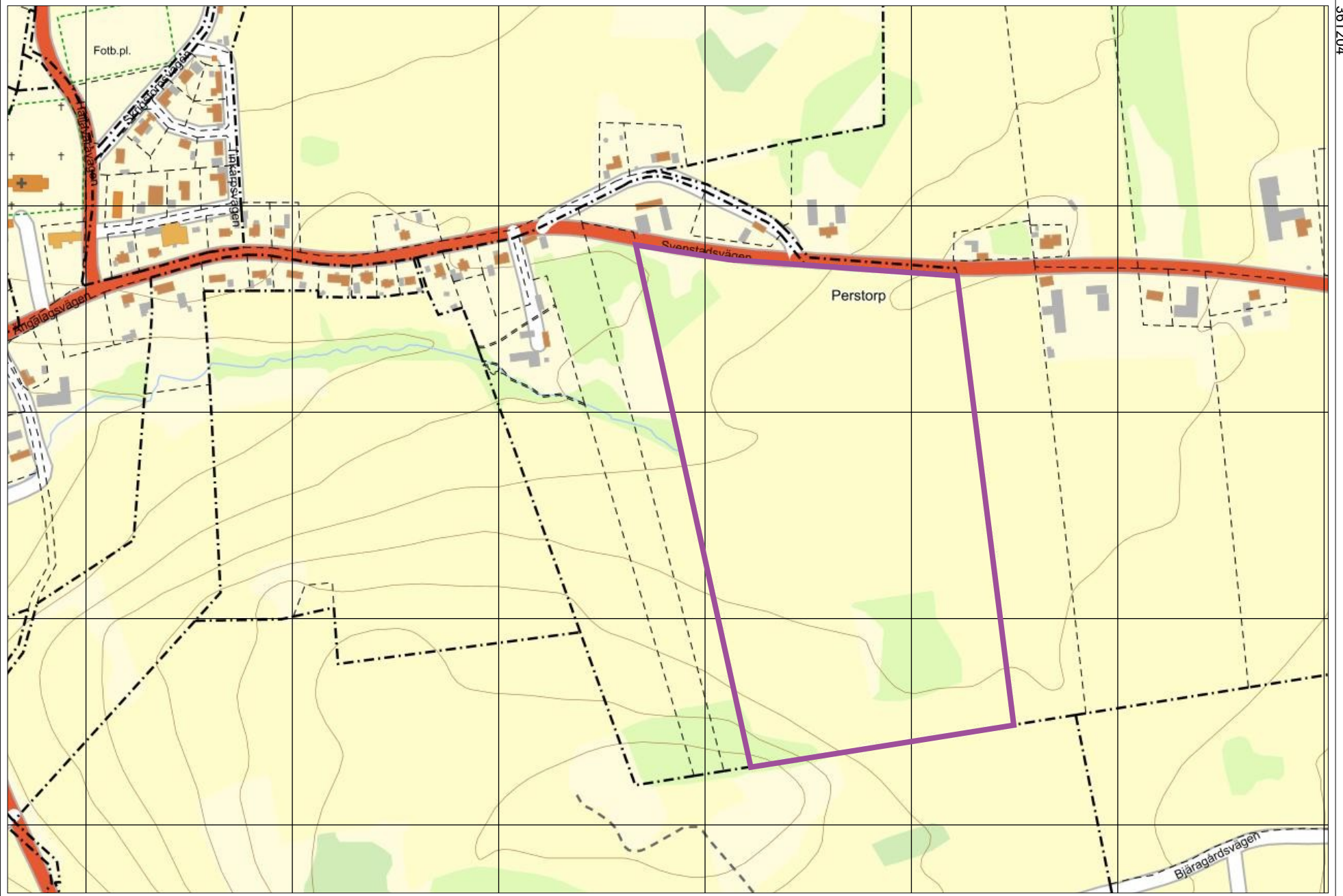
Om Skog & Lantbruk

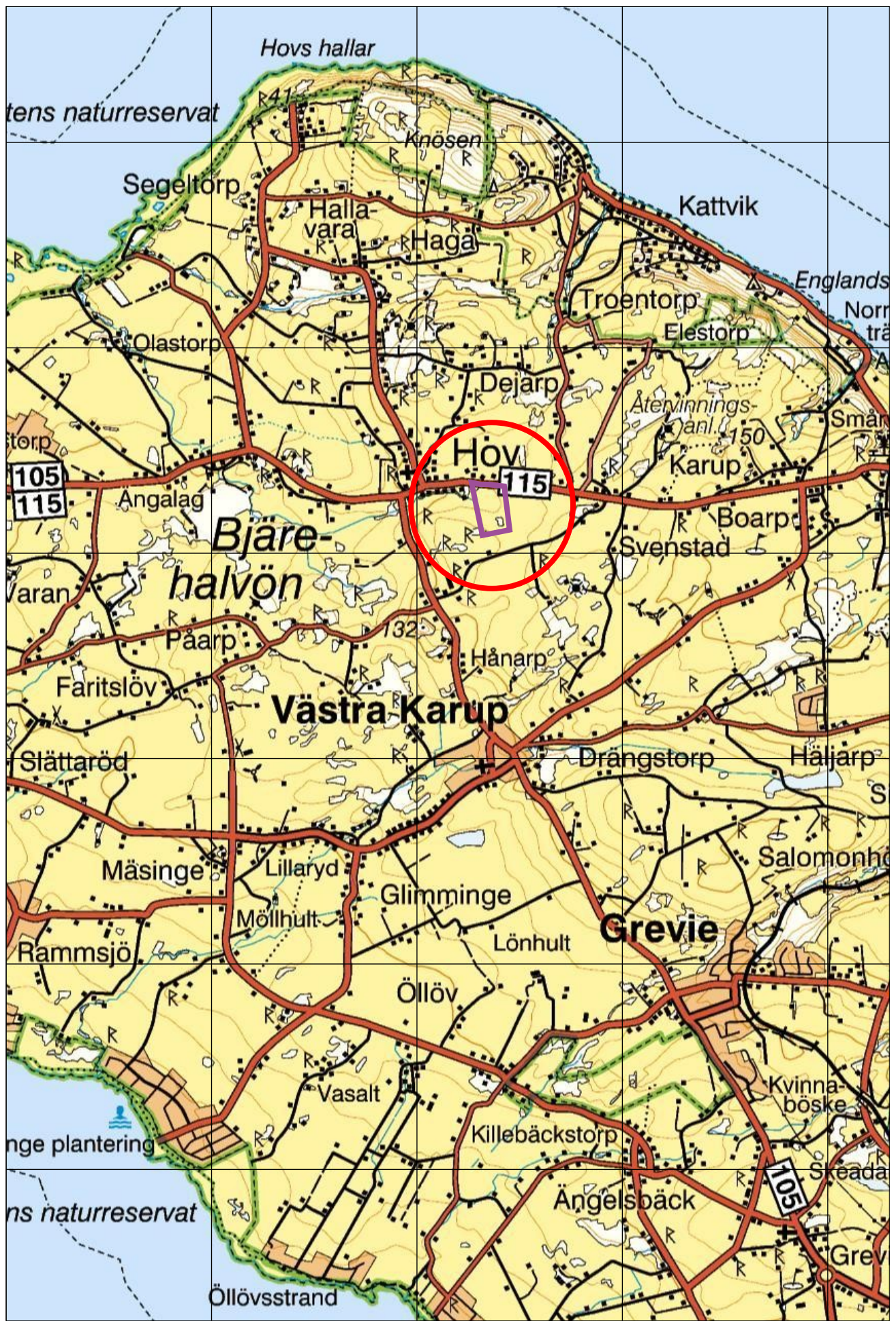
Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning
- Lönehantering

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbud Båstad Perstorp 1:30

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den 20 juni 2024. Märk kuvertet "Perstorp" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor