

Utdragsdatum	2023-09-19		
Fastighet	HÖGSBY DRAGERYD 2:2 Godkänd FR: 2022-05-02 Godkänd IR: 2022-05-02 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-09-18 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Högsby		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	H-HÖGSBY DRAGERYD 2 2	1989-11-22	0882-285
Ursprung	HÖGSBY DRAGERYD 2:1		
Adress	Drageryd Lera 114 57992 Högsby Kommundel: Högsby		
Areal	Land: 905 089 kvm Vatten: - kvm Totalt: 905 089 kvm Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 0821-813) Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 08-HBY-2369)		
Andel i	Samfällighet	HÖGSBY DRAGERYD S:3	procent 50
	Gemensamhetsanläggning	HÖGSBY DRAGERYD GA:1	
	Gemensamhetsanläggning	HÖGSBY DRAGERYD GA:3	
	Anm: PÅ UTMARKEN BELÄGNA INÄGOR,I AVTAPPADE SJÖN RYNINGEN,I HEMÄNGAR MM SE (AKT 08-HBY-267,08-HBY-335,08-HBY-371,08-HBY-528,08-HBY-540,08-HBY-577) Anm: LITT C OM 313,6394 HA (AKT 08-HBY-91)		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6345201.5	557977	-
	2	6342365.9	557169.8	-
	3	6344228.2	557714.9	-
	5	6341418.1	557192.1	-
	6	6342192.6	556313.1	-
	8	6343121.3	555864	-
	10	6341539	556927.3	-
	12	6342746.8	556445	-
	13	6341166.9	557909	-
	14	6341326.6	557966.1	-
	15	6341268.3	558038.2	-
	16	6345363.5	557315.3	-
	17	6344583.3	557274.5	-
	18	6343651.1	557666.1	-
	19	6342949.2	555546.2	-
	21	6343208.2	557627.3	54300
	22	6341621.9	555793	7738
	23	6343304.1	556805.4	149898
	24	6343508.2	557995.8	646
	25	6341663	556567.7	236

Skattetal**Skattetal:**

5/28:

Skattetalssort

mantal

Åtgärder**Fastighetsrättsliga åtgärder**

	Datum	Aktbeteckning
Storskifte (AV INÄGOR)	1818-05-25	08-HBY-176
Fastighetsreglering	1981-12-17	08-HBY-2369
Ledningsrättsåtgärd	1988-01-14	0882-148
Ledningsrättsåtgärd	2007-08-13	0821-615
Fastighetsreglering	2010-04-01	0821-685
Anläggningsåtgärd	2014-01-03	0821-715
Fastighetsreglering	2015-08-14	0821-813
Fastighetsreglering	2018-04-20	0821-2018/2

Tekniska åtgärder

Utredning	1918-00-00	08-HBY-633
Utredning	1920-00-00	08-HBY-642
Utredning	1920-00-00	08-HBY-641

Avskild mark

HÖGSBY DRAGERYD 2:19
HÖGSBY DRAGERYD 2:30
HÖGSBY DRAGERYD 2:22
HÖGSBY DRAGERYD 2:17
lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
HÖGSBY DRAGERYD 2:38

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202200168635:1.1
	Beskr: Kraftledning, nätstation		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	08-IM2-81/3390.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	08-IM2-45/133.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Ledningsrätt	Starkström	0821-615.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	08-IM2-98/3242.1
	Beskr: Avloppsanläggning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	08-IM2-82/7080.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Ledningsrätt	Starkström	0882-148.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1958:7776
Fornlämning		L1958:7709
Natura 2000-område	1998-12-01	0860-P208
Emåns vattensystem ikalmar län		
Senast ändrad: 2023-09-11		
Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan.		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19381222-2945 Folkbokfört namn: Svensson Marlet Svensson Britta Marlet Yvonne Adress saknas Andel: 1/1	2021-11-17	D-2021-00519716:1
	Bouppteckning 2021-06-18, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Högsby Drageryd 2:2, Högsby Drageryd 5:27, Högsby Drageryd 5:36, Högsby Tortebo 3:4, Högsby Tortebo 3:14, Nybro Gällaryd 1:5	2021-11-17	D-2021-00519716:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Sven Göran Svenssons Dödsbo	2021-09-08	D-2021-00393707:1
	Bouppteckning 2021-06-18, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Högsby Drageryd 2:2, Högsby Drageryd 5:27, Högsby Drageryd 5:36, Högsby Tortebo 3:4, Högsby Tortebo 3:14-15, Nybro Gällaryd 1:5 Överlåten andel: 1/1	2021-09-08	D-2021-00393707:1
	<i>Lagfaren ägare</i> Svensson Sven Göran Adress saknas	2009-10-02	09/24948
	Gåva 2009-06-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2009-10-02	09/24948
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Svensson Sven Göran Svensson Sven-Göran Adress saknas	1998-06-16	98/3241
	Arv 1998-04-23, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1998-06-16	98/3241
	<i>Lagfaren ägare</i> Svensson Lars-Ola Forsaryd 206 57992 Högsby	1998-10-16	98/5672
	Köp 1998-09-15, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1	1998-10-16	98/5672
	Övr fång, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse, inteckning, pantsättning Dagboksnr: 02/1306	2002-01-14	02/1306

Lagfaren ägare - 81/357
 Svensson Eva Ingrid Margareta
 Adress saknas

Testamente 81/357
 Överlåten andel: 1/1

Övr fång 81/362
 Överlåten andel: 1/1

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	100 000 SEK	1981-01-28	81/819	Fastighetsreglering 81/12279C
	2	100 000 SEK	1981-01-28	81/820	Fastighetsreglering 81/12279D
	3	50 000 SEK	1981-01-28	81/821	Fastighetsreglering 81/12279E
	5	900 000 SEK	1989-12-20	89/16220	
	7	1 350 000 SEK	2009-10-02	09/24951	
	9	763 000 SEK	2014-09-16	14/19590	
	Antal sökta inteckningar: 6		Summa: 3 263 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	4	1982-07-28	82/7080	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
	6	1998-06-16	98/3242	Avtalsservitut AVLOPPSANLÄGGNING
	8	1945-02-28	45/133	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
	10	1981-04-15	81/3390	Avtalsservitut KRAFTLEDNING
	11	2022-04-22	D-2022-00168635:1	Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd		
	Id för tax.enhet:	274505-9	Markvärde: 5 730 tkr
	Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde: 507 tkr
			Summa taxvärde: 6 237 tkr
			Areal: 905 089 kvm
	Hel registerfastighet		

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	5 163 tkr	Skogsmark:	71 ha
Skogsimpediment:	11 tkr	Skogsimpediment:	4 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	331 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	85 tkr	Betesmark:	6 ha
Ekonomibyggnad:	21 tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	5 611 tkr	Summa mark:	88 ha

Åkermark

Tax.värde:	331 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	8 018
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	85 tkr		
Areal:	6 ha	Riktvärdeområde:	8 018
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	21 tkr		
Area:	239 kvm	Riktvärdeområde:	8 018
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	5 163 tkr		
Areal:	71 ha	Riktvärdeområde:	806
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	186 kbm/ha	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Bonitet:	5.10	Bonitets klass:	Låg
Samfällid mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	806
Areal:	4 ha	Samfällid mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	140 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	486 tkr	Summa värde:	626 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	140 tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	821 009
Antal lika:	1	Id.nr:	8 041 160
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	486 tkr		
Boarea:	129 kvm	Biarea:	80 kvm
Total värdegr. yta:	145 kvm	Summa standardpoäng:	25
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1909	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	8041160
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Högsby
Fastighetsåtgärd	ANG FASTSTÄLLELSE AV (AKT 08-HBY-176) SE (AKT 08-HBY-489)