



Hörby Farhult 3:3

## Tillväxtskog 27 ha Hörby

Före detta Domänfastighet om ca 27 ha i Farhult ca 2 mil sydost om Hörby. Skogsmark om ca 26 ha med ett bedömt virkesförråd om ca 783 m<sup>3</sup>sk. Dominans av träd i R2-klass med god tillväxt och en medelbonitet 8,1 m<sup>3</sup>sk/ha och år. Bommad tillfartsväg. Bod till jakt/rekreation följer överlåtelsen. God tillgänglighet för transporter med skogsbilvägar. Viltslag på bland annat kronhjort, dovhjort, vildsvin och rådjur.

Pris: 2 500 000 kr, anbud senast 2024-05-22



Skog och Lantbruk i Sverige AB, [www.skogochlantbruk.se](http://www.skogochlantbruk.se)  
Marcus Johansson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby  
Telefon: 070 45 54 777, e-mail: [marcus.johansson@skogochlantbruk.se](mailto:marcus.johansson@skogochlantbruk.se)



## Hörby Farhult 3:3



### Allmänt

Före detta Domänfastighet om ca 27 ha i Farhult ca 2 mil sydost om Hörby. Skogsmark om ca 26 ha med ett bedömt virkesförråd om ca 783 m<sup>3</sup>sk. Dominans av träd i R2-klass med god tillväxt och en medelbonitet 8,1 m<sup>3</sup>sk/ha och år. Bommad tillfartsväg. Bod till jakt/rekreation följer överlåtelsen. God tillgänglighet för transporter med skogsbilvägar. Viltslag på bland annat kronhjort, dovhjort, vildsvin och rådjur.

### Vägbeskrivning

Kör från Trafikplats 29 Norrehe E 22 Söderut mot Hörby, kör ca 9,3 km till Korsholm sväng vänster. Kör ca 11,5 km sväng höger mot Rugerup. Kör ca 600 m håll vänster, kör ca 330 m håll vänster. Kör ca 2,1 km sväng höger. Följ vägen ca 1,4 km och sväng vänster. Kör ca 150 m och fastigheten finns på höger sida. Välkommen! (Kod till bommen kan erhållas av ansvarig fastighetsmäklare).

Adress: -X-koordinat: 617 97 45, Y-koordinat 428 344 (SWEREF 99)

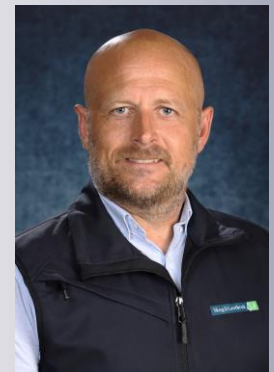
### Om fastigheten

Typ: Skogsfastighet  
Mark: 27 ha  
Prisidé: 2,5 mkr/anbud  
Län: Skåne  
Kommun: Hörby

### Visning

För visning kontakta någon av nedanstående

### Kontakt



Marcus Johansson,  
Fastighetsmäklare  
Telefon 070-45 54 777



Karl Olofsson  
Fastighetsmäklare  
Telefon 072-518 40 50



## Skog

Fastigheten består enligt bilagd skogsbruksplan från 2024 av ca 25,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 783 m<sup>3</sup>sk. Skogen domineras ytmässigt av björk, gran och lärk med god tillväxt. Här finns potential att vårda skogen från ung ålder. Fastighetens medelbonitet är 8,1 m<sup>3</sup>sk/ha och år.

Avverkningsförslag för kommande planperiod är 0 m<sup>3</sup>sk förnygringsavverkning och 200 m<sup>3</sup>sk gallring.



## Övrig mark

Ca 1,2 ha vägar, upplagsytor och myr, kärr, mosse enligt skogsbruksplanen.

## Jakt

Jakträtten är upplåten till 2025-06-30 via muntligt avtal. Viltslag i området är bl.a. kronhjort, dovhjort, vildsvin och rådjur. Jaktorn ingår i överlåtelsen. Foderspridare, åtelkamera etc. följer inte överlåtelsen.

## Natur/kultur

Det finns inga fornlämningar på fastigheten. Se även Riksantikvarieämbetets hemsida, [www.fmis.raa.se](http://www.fmis.raa.se). Inga biotopskydd, nyckelbiotoper eller objekt med naturvärden finns på fastigheten, Se även Skogens pärlor på Skogsstyrelsens hemsida, [www.skogsstyrelsen.se](http://www.skogsstyrelsen.se).



## Rättsförhållanden

### Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Hörby Farhult 3:3 och fastigheten är belägen i Farhult, Långaröds församling.

### Taxeringsvärde

Typkod 110, obebyggd lantbruksenhet, taxeringsvärde för år 2023 enligt nedan:

Skog:	2 420 000 kr
Summa:	<b>2 420 000 kr</b>

### Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 27,04 ha, fördelat enligt följande:

Ägoslag	Enligt taxering	Enligt s-plan
Skogsmark:	26 ha	25,8 ha
Impediment/myr/kärr/mosse:	-	0,7 ha
Övrigt mark:	1 ha	0,4 ha
Annat:	-	0,1 ha
<b>Totalt</b>	<b>27 ha</b>	<b>27,0 ha</b>



### Penninginteckningar

Det finns ett datapantbrev om sammanlagt 230 000 kr uttagna i fastigheten. Pantbrevet överläts obelånat till Köparen på tillträdesdagen.



### Markupplåtelse

Det finns en fiberkabel som ligger nergrävd på fastigheten. Det kommer att grävas ner ytterligare en fiberkabel.



### Rättigheter/avtalsrättigheter

Officialservitut väg, Akt: [12-LÅN-302.1](#) Vägrätt in till fastighet, detta är en last.

### Ägare

Kjell Erik Björk.

## Försäljningsförutsättningar

### Förfarande

Fastigheten säljs i sin helhet via skriftligt bud som ska vara mäklaren tillhanda senast 2024-05-22 kl. 12.00. Märk anbudet "Farhult", till detta skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Använd gärna bifogad anbudsblankett. Efter att anbuderna öppnats kan säljaren fritt välja att direkt acceptera något av de skriftliga buden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.





### Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

### Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

### Visning

Intresserade har möjlighet att på egen hand besiktiga fastigheten, gängse hänsyn tages. Bomkoder kan erhållas av ansvarig fastighetsmäklare.

För visning kontakta:

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare, tfn: 070-4554777 e-mail [marcus.johansson@skogochlantbruk.se](mailto:marcus.johansson@skogochlantbruk.se)

Karl Olofsson reg fastighetsmäklare, tfn: 072-518 40 50, e-mail: [karl.olofsson@skogochlantbruk.se](mailto:karl.olofsson@skogochlantbruk.se)

### Tillträde

Tillträde efter överenskommelse, dock senast en månad efter kontraktsskrivning.





### Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

### Upplýsningar/kontakt

#### Skog & Lantbruk

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare, tfn: 070-4554777 e-mail [marcus.johansson@skogochlantbruk.se](mailto:marcus.johansson@skogochlantbruk.se)

Karl Olofsson, jägmästare/reg. fastighetsmäklare. E-mail: [karl.olofsson@skogochlantbruk.se](mailto:karl.olofsson@skogochlantbruk.se)

Adress: Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tfn: 072-518 40 50. Hemsida: [www.skogochlantbruk.se](http://www.skogochlantbruk.se)













Välkomna!

## Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning
- Lönehantering

Välkommen att kontakta oss via [www.skogochlantbruk.se](http://www.skogochlantbruk.se) eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.



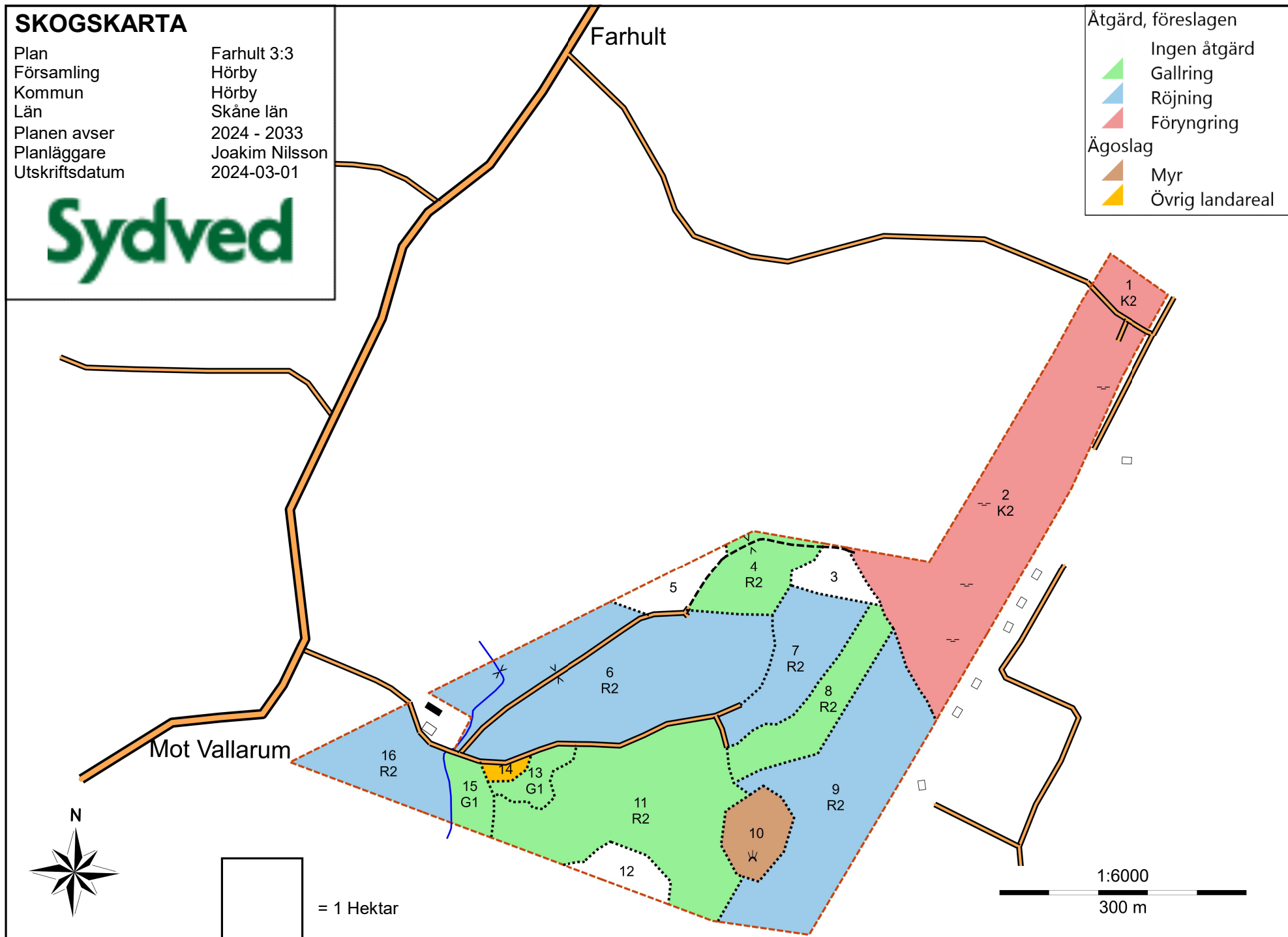


# SKOGSKARTA

Plan Farhult 3:3  
Församling Hörby  
Kommun Hörby  
Län Skåne län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Joakim Nilsson  
Utskriftsdatum 2024-03-01

# Sydved

- Åtgärd, föreslagen
- Ingen åtgärd
  - Gallring
  - Röjning
  - Föryngring
- Ägoslag
- Myr
  - Övrig landareal





# Skogsbruksplan

<b>Planens namn</b>	Farhult 3:3
<b>Planen avser tiden</b>	fr o m 2024-02-20 och tio år framåt
<b>Fältarbetet utfört under</b>	Feb -24
<b>Planen upprättad av</b>	Joakim Nilsson
<b>Planläggningsmetod</b>	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

## Ägarförhållanden

<b>Ägare, 1/1</b>	Kjell-Erik Björk Gummarp 7322 242 91 Hörby
-------------------	--

**Referenskoordinat (WGS84)** Lat: 55° 45' 45.32" N Long: 13° 51' 55.37" E

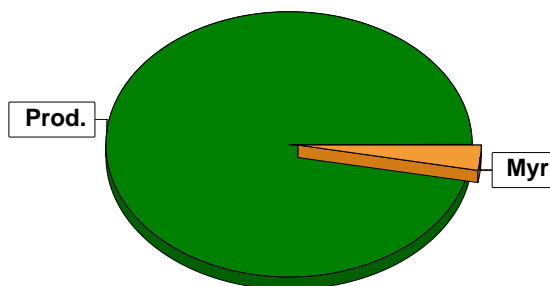
# Sydved



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

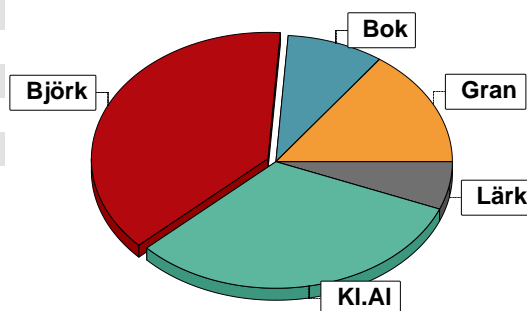
	hektar	%
Produktiv skogsmark	25,8	96
Myr/kärr/mosse	0,7	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,1	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>27,0</b>	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 0,4 ha

## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
Gran	121	15	6,7
Bok	68	9	0,4
Björk	293	38	10,9
KI.AI	253	32	1,6
Lärk	47	6	6,2
<b>m<sup>3</sup>sk</b>	<b>783</b>		
<b>Medeltal</b>			
m <sup>3</sup> sk per hektar	30		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha	8,1
--	--------------------------	-----

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk per år	103
---	--------------------------	-----

## Avverkningsförslag

	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	200
<b>Totalt under perioden</b>	<b>200</b>

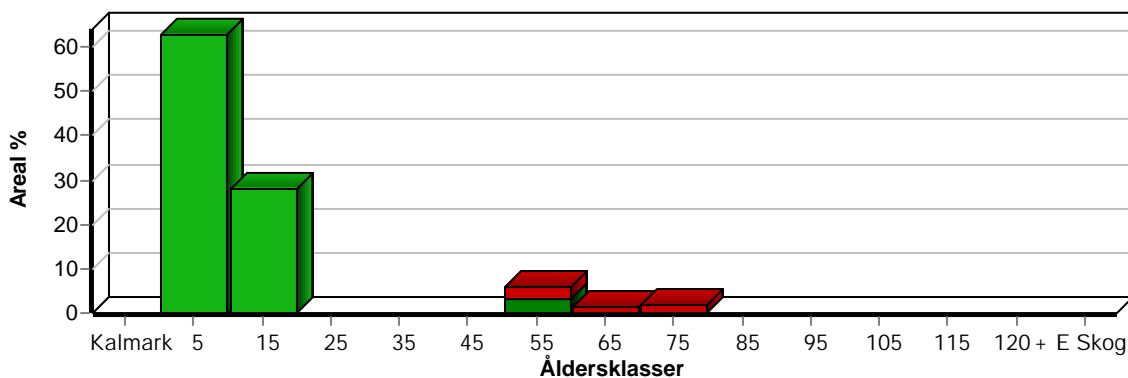
Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m <sup>3</sup> sk	86
	m <sup>3</sup> sk per ha	3,3



# Skogens fördelning på åldersklasser

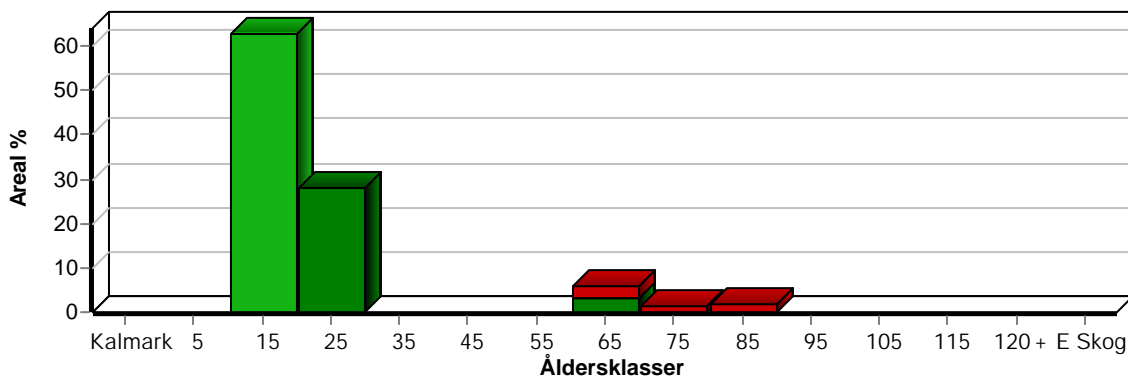
Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Björk %	Kl.AI %	Gran %	Bok %	Lärk %
<b>Kalmark</b>									
- 9 år	16,2	63	215	13	48		30		22
10 - 19	7,2	28	187	26	70		30		
20 - 29									
30 - 39									
40 - 49									
50 - 59	1,5	6	195	130	23	42		35	
60 - 69	0,4	2	76	190	20	80			
70 - 79	0,5	2	110	220		100			
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
<b>Summa/Medel</b>	<b>25,8</b>	<b>100</b>	<b>783</b>	<b>30</b>	<b>37</b>	<b>32</b>	<b>15</b>	<b>9</b>	<b>6</b>

Arefördelning, aktuell



Virkesförråd:  
783 m<sup>3</sup>sk

Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:  
1617 m<sup>3</sup>sk



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Björk %	KI.AI %	Gran %	Bok %	Lärk %
<b>Kalmark</b> K1									
K2	5,9	23	7	1	23				77
<b>Röjningsskog</b> R1									
R2	17,5	68	395	23	59		31		11
<b>Gallringsskog</b> G1	0,8	3	136	170	15	35		50	
G2									
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1									
S2									
S3									
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1									
E2									
E3									
<b>Överstånd/Skikt</b>									
<b>Målklass NS</b>	1,4	5	221	158	7	93			
<b>Målklass NO</b>	0,2	1	24	120	100				
<b>Summa/Medel</b>	25,8	100	783	30	37	32	15	9	6

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

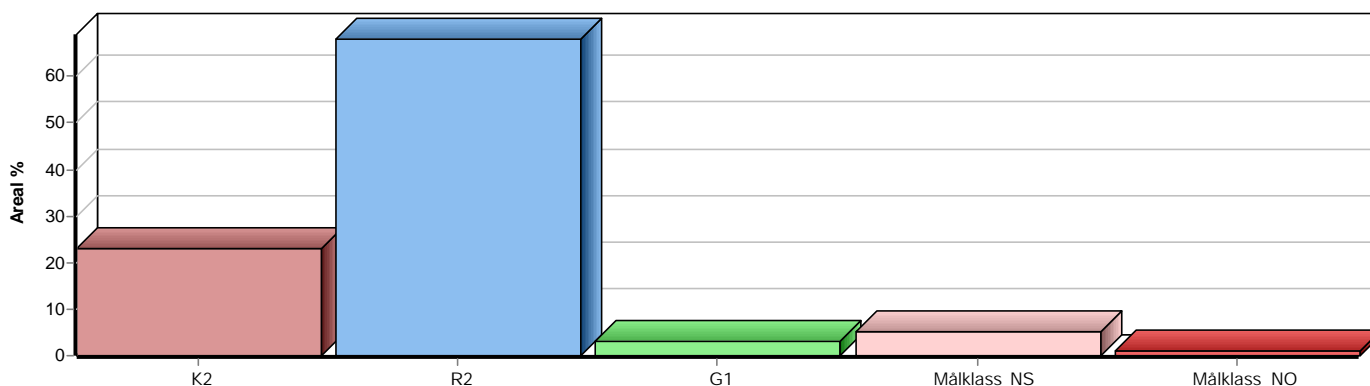
### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m <sup>3</sup> sk	%	m <sup>3</sup> sk	%	
PG	18,7	72,2	532	68,0	812	78,4	10
PF - produktion	5,0	19,3	5	0,6	132	12,8	1
PF - naturvård	0,6	2,3	1	0,1	15	1,5	1
NS	1,4	5,4	221	28,2	66	6,4	3
NO	0,2	0,8	24	3,1	9	0,9	1
<b>Summa</b>	<b>25,9</b>	<b>100,0</b>	<b>783</b>	<b>100,0</b>	<b>1034</b>	<b>100,0</b>	<b>15</b>

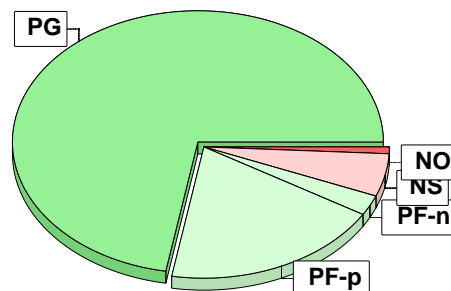
1,4 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

	ha	%
Myr	0,7	3
Berg	0,0	<1

## Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	18,7	72
Förstärkt naturv	1,6	6
Sociala värden	5,5	21



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 25,8 ha är 97,3 % (25,1 ha) frisk eller fuktig.

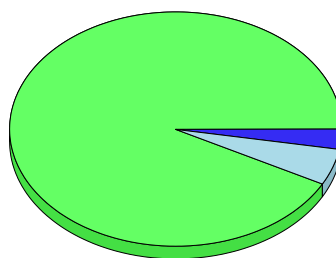
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

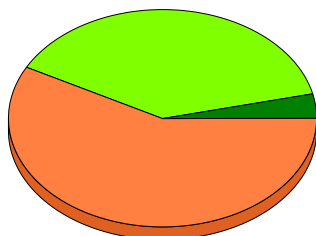
## Fördelning fuktclasser för skogsmark

Frisk, 92,3 %, 23,8 ha    Fuktig, 5,0 %, 1,3 ha  
Blöt, 2,7 %, 0,7 ha



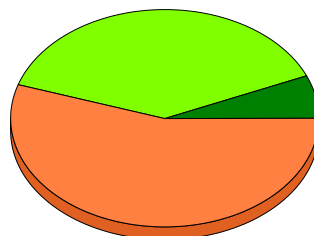
## Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 3,6 %, 0,9 ha  
Lövdominerat: Övriga, 38,6 %, 9,7 ha  
Ej lövdominerat, 57,8 %, 14,5 ha



## Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 6,4 %, 1,6 ha  
Lövdominerat: Övriga, 38,6 %, 9,7 ha  
Ej lövdominerat, 55,0 %, 13,8 ha



### Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal    % av areal frisk eller fuktig

**NS + NO**

0,9 ha

3,6 %

**Övriga**

9,7 ha

38,6 %

**Summa**

10,6 ha

42,2 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Areal    % av areal frisk eller fuktig

1,6 ha

6,4 %

9,7 ha

38,6 %

11,3 ha

45,0 %

4,8 ha (19,1 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

### Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1	0,4 ha	PG	3	00X00	1,6 %
3	0,4 ha	NS	60	00X00	1,6 %
6	4,8 ha	PG	10	00X00	19,1 % Ingår i certifiering
9	3,7 ha	PG	8	00X00	14,7 %
12	0,5 ha	NS	75	00X00	2,0 %
13	0,4 ha	PG	50	000X0	1,6 %
15	0,4 ha	PG	50	00X00	1,6 %

### Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
-----------	-------	----------	-------	-------	-----------------------------------

# Sammanställning lövdominerade bestånd

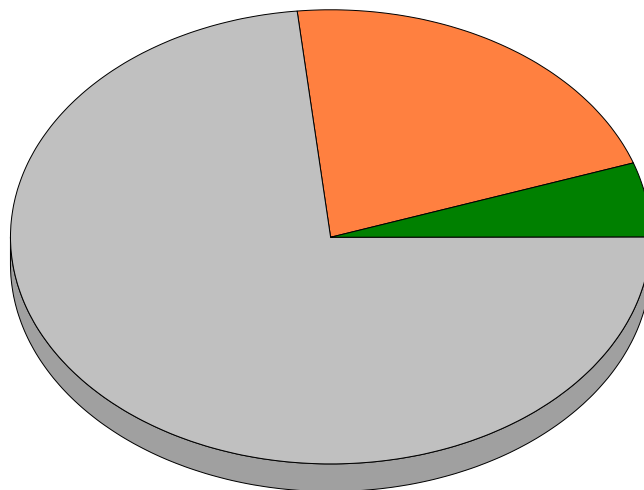
1	0,4 ha	PG	3	00X00	1,6 %
3	0,4 ha	NS	60	00X00	1,6 %
5	0,5 ha	NS	50	00X00	2,0 %
6	4,8 ha	PG	10	00X00	19,1 % Ingår i certifiering
9	3,7 ha	PG	8	00X00	14,7 %
12	0,5 ha	NS	75	00X00	2,0 %
13	0,4 ha	PG	50	00X00	1,6 %
15	0,4 ha	PG	50	00X00	1,6 %
17	0,2 ha	NO	50	00X00	0,8 %



# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 25,8 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 5,4 %, 1,4 ha ■ Anpassad skötsel, 21,3 %, 5,5 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 73,3 %, 18,9 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO										
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning		
	ha	%				ha	avd			
Farhult 3:3	3	0,4	1,6	NS	60	00X00	190	76	Förstärkt naturv	1/3
	5	0,5	1,9	NS	50	00X00	70	35	Förstärkt naturv	2/3
	12	0,5	1,9	NS	75	00X00	220	110	Förstärkt naturv	3/3
Summa		1,4	5,4				158	221		

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans <sup>1 % av planens friska/fuktiga mark</sup>										
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning		
	ha	% <sup>1</sup>				ha	avd			
Farhult 3:3	6	4,8	19,1	PG	10	00X00	25	120	Trakthygges	1/1
Summa		4,8	19,1				25	120		

Avdelningar för certifiering anpassat brukande										
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m <sup>3</sup> sk		Skötselriktning		
	ha	%				ha	avd			
Farhult 3:3	2	5,5	21,3	PF	3	09100	1	6	Sociala värden	1/1
Summa		5,5	21,3				1	6		

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk
<b>Kalmark</b>								
- 9 år	8,9	42	48	90				
10 - 19	5,8	6	60	66				
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	0,8		44	44				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	15,5	48	152	200				

Total avverkning

200

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m <sup>3</sup> sk	Löv m <sup>3</sup> sk	Totalt m <sup>3</sup> sk	ha	m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk/ha
<b>Kalmark</b>						
- 9 år	384	208	592			
10 - 19	106	216	322	16,2	716	44
20 - 29				7,2	443	62
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59		68	68			
60 - 69		24	24	1,5	219	146
70 - 79		29	29	0,4	100	250
80 - 89				0,5	139	278
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	490	545	1035	25,8	1617	63



# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll		5,9				5,9
Röjning		1,4	9,9			11,3
Röjning, Följd				5,9		5,9
Summa ha		7,3	9,9	5,9		23,1

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m <sup>3</sup> sk /ha	Uttag m <sup>3</sup> sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	16	1,4	10	G32	30	0		
Återväxtkontroll	1	1	0,4	3	B24	1	0		
Återväxtkontroll	1	2	5,5	3	G24	1	0		
Gallring	2	13	0,4	50	F24	170	20		
Gallring	2	15	0,4	50	B20	170	24		
Röjning	2	6	4,8	10	B24	25	0		
Röjning	2	7	1,4	7	G32	10	0		
Röjning	2	9	3,7	8	B24	25	0		
Underv röj f gallring	3	4	1,0	10	G34	25	6		
Gallring (F)	3	6	4,8	10	B24	25	59		
Gallring	3	8	1,2	7	G34	35	19		
Gallring (F)	3	9	3,7	8	B24	25	46		
Underv röj f gallring	3	11	4,0	9	G32	15	25		
Röjning (F)	3	1	0,4	3	B24	1	0		
Röjning (F)	3	2	5,5	3	G24	1	0		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag		Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
1	0,4	1	3	K2	B24	1	0	PG <sup>2</sup>	Björk	100		Björk Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3		20	3,2	
Skötselriktning:Trakthygges																		
2	5,5	1	3	K2	G24	1	6	PF,s 10 %	Björk Lärk	10 90		Lärk Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3		20	2,7	i <sup>1</sup>
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård. Skötselriktning:Sociala värden Naturvård: Björk planterad i ett stråk längs gränsen i anslutning till stugor,här gynnas björken i framtida åtgärder.																		
3	0,4	1	60		B20	190	76	NS,s	Björk Kl.AI	20 80	21	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,0	i <sup>1</sup>
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Skötselriktning:Förstärkt naturv Naturvård: Beskrivning AI med inslag av lite annat löv,främst björk på fuktig mark omgivet av yngre planteringar. En del al växer på socklar. Lite död ved. Naturvärdesbedömning 3,3,2,3=6p Mål Lämna området i stort sett för fri utveckling och på så sätt utveckla naturvärden som ökad mängd död ved,grova alar på socklar och hålträd. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden förutom hindra inväxning av gran i samband med röjning i kringliggande bestånd.																		
4	1,0	1	10	R2	G34	25	25	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	4	Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	15	6	5,1	
Skötselriktning:Trakthygges																		
5	0,5	1	50		B16	70	35	NS,s	Kl.AI	100	15	Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,7	i <sup>1</sup>
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Skötselriktning:Förstärkt naturv Naturvård: Beskrivning Albestånd på blöt mark,lite död ved. Naturvärdesbedömning 3,3,3,4=6p Mål Lämna området för i stort sett fri utveckling,på så vis skapas död ved och framtida naturvärden. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.																		

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
6	5,1 (-0,3)	1 L	10	R2	B24	25	120	PG <sup>2</sup>	Björk	100	5	Björk Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2 3	15 30	59	4,1	
Skötselriktning:Trakthygges																		
7	1,4	1	7	R2	G32	10	14	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	2	Frisk (2)	Röjning	2	20		3,9	
Skötselriktning:Trakthygges																		
8	1,2	1	7	R2	G34	35	42	PG <sup>2</sup>	Lärk	100	5	Lärk Frisk (2)	Gallring	3	30	19	4,1	
Skötselriktning:Trakthygges																		
9	3,7	1	8	R2	B24	25	93	PG <sup>2</sup>	Björk	100	5	Björk Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2 3	15 30	46	4,1	
Skötselriktning:Trakthygges																		
10	0,7	2										Myr						
11	4,1 (-0,1)	1 L	9	R2	G32	15	60	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	90 10	3	Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	20	25	4,4	
Skötselriktning:Trakthygges																		
12	0,5	1	75		B22	220	110	NS,s	KI,Al	100	22	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,7	i <sup>1</sup>
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Skötselriktning:Förstärkt naturvård																		
Naturvård: Beskrivning Äldre albestånd på fuktig mark,lite sluttande med rörligt markvatten,delvis växande på socklar. Lite död ved. Naturvärdesbedömning 2,3,3,3=5p Mål Lämna beståndet för i stort sett fri utveckling för att utveckla naturvärden som äldre träd och död ved. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.																		



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>	
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk			
13	0,4	1	50	G1	F24	170	68	PG <sup>2</sup>	Bok	100	20	Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring	2	25	20	5,8	
Skötselriktning:Trakthygges																		
14	0,1	5										Grustag/vändplan						
15	0,4	1	50	G1	B20	170	68	PG <sup>2</sup>	Björk Kl.AI	30 70	19	Al och björk Fuktig (3)	Gallring	2	30	24	5,6	
Skötselriktning:Trakthygges																		
16	1,4	1	10	R2	G32	30	42	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	80 20	4	Frisk (2)	Röjning	1	20		5,3	
Skötselriktning:Trakthygges																		
17	0,2	1	50		B16	120	24	NO,s	Björk	100	15	Utskifte Blöt torvmark Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,6	i <sup>1</sup>
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden.																		
Skötselriktning:Förstärkt naturv																		
Naturvård: Utskifte. Blöt torvmark med i huvudsak björk,tekniskt impediment. Lämnas för fri utveckling.																		

## Kommentarer till Farhult 3:3

Denna skogsbruksplan uppfyller kraven för skogscertifiering

### Allmänt

Denna plan gäller för fastigheten Farhult 3:3 i Hörby församling och kommun. Totala landarealen är 27 ha varav 25,8 ha är produktiv skogsmark. Virkesförrådet är ca 800 m<sup>3</sup>sk fördelat på ca 15 % gran, 38% björk, 32% klippal, lärk 6% och 9% bok. Gran och björk kommer under planperioden öka och utgöra relativt större del av virkesförrådet än nu.

### Landskapet

Generellt har landskapet brist på riktigt gammal skog och gamla träd av olika trädslag, områden med brandpåverkan, död ved i olika nedbrytningsgrad samt våtmarker som är opåverkade av dikning.

### Målsättning

När det gäller miljövärden har planläggaren med utgångspunkt från kunskaper om biologiska bristfaktorer, krävande arter i landskapet, kulturmiljö- och rekreationsvärden bedömt varje bestånds förutsättningar att bevara eller återskapa specifika naturvärden alternativt om beståndets värden ligger inom kulturmiljövård eller rekreation. Valet mellan målklasserna PG, PF, NS eller NO styrs av en helhetsbild över fastighetens produktions- och miljöförutsättningar i samråd med markägaren.

Inga nyckelbiotoper finns registrerade.

Ns i avd 3,5 och 12.

Anpassad skötsel i avd 2.

Till stöd för bedömningen av målklass har PanCerts metod för naturvärdesbedömning använts i alla S, Ns och No bestånd.

Generellt på fastigheten bör gälla:

- Att bibehålla naturliga fuktstråk och andra blöta miljöer
- Att öka inslaget av grov och biologiskt gamla träd, både lövträd och barrträd
- Att öka andelen död ved genom att lämna kvar torrträd, lågor och högstubbar
- 

### Lövandel

Där naturliga förnygrings- och tillväxtbetingelser finns för lövträd ska skogsbruket bedrivas så att enligt FSC-



certifieringen minst 5 % av arealen frisk- och fuktig mark domineras av lövträd under merparten av omloppstiden. Detta uppfylls gott och väl på fastigheten.

Avd 6 föreslås ingå i certifieringens lövandel.

Lövträd ska även prioriteras så att andelen löv i slutavverkningsbeståndet uppgår till 10 % av stamantalet.

#### Avverkning

Under planperioden föreslås en total avverkningsvolym som är ca 200m<sup>3</sup>sk. Virkesförrådet kommer att öka under planperioden.

#### Forn- och kulturmiljöer

Som fornlämning enligt kulturmiljölagen bedöms alla lämningar som antas kan ha tillkommit före år 1850. Lämningar som kan antas vara tillkomna efter 1850 bedöms som kulturlämningar.

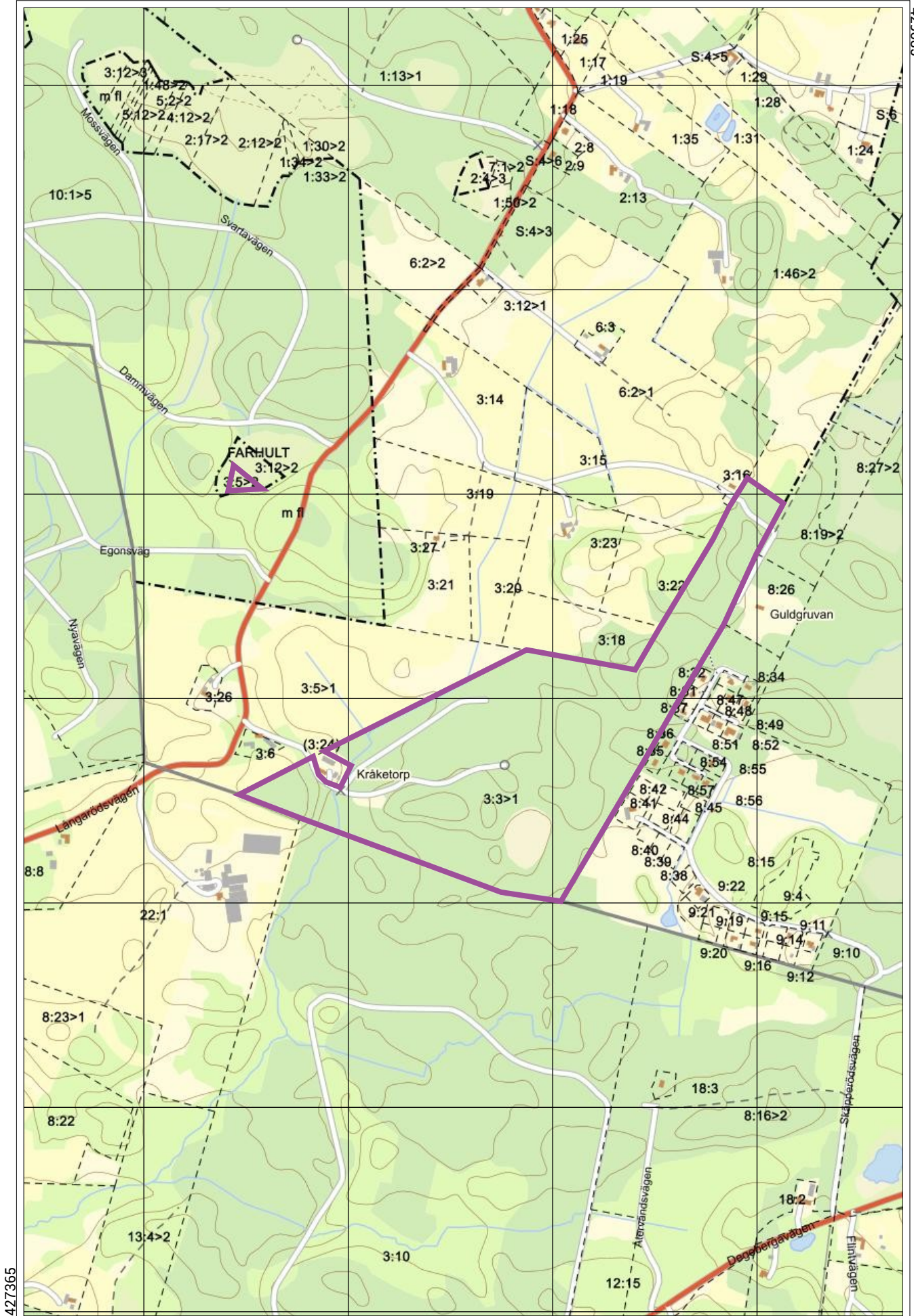
Inga lämningar finns registrerade i riksantikvarieämbetets Fornsök.

#### Vattenskyddsområde

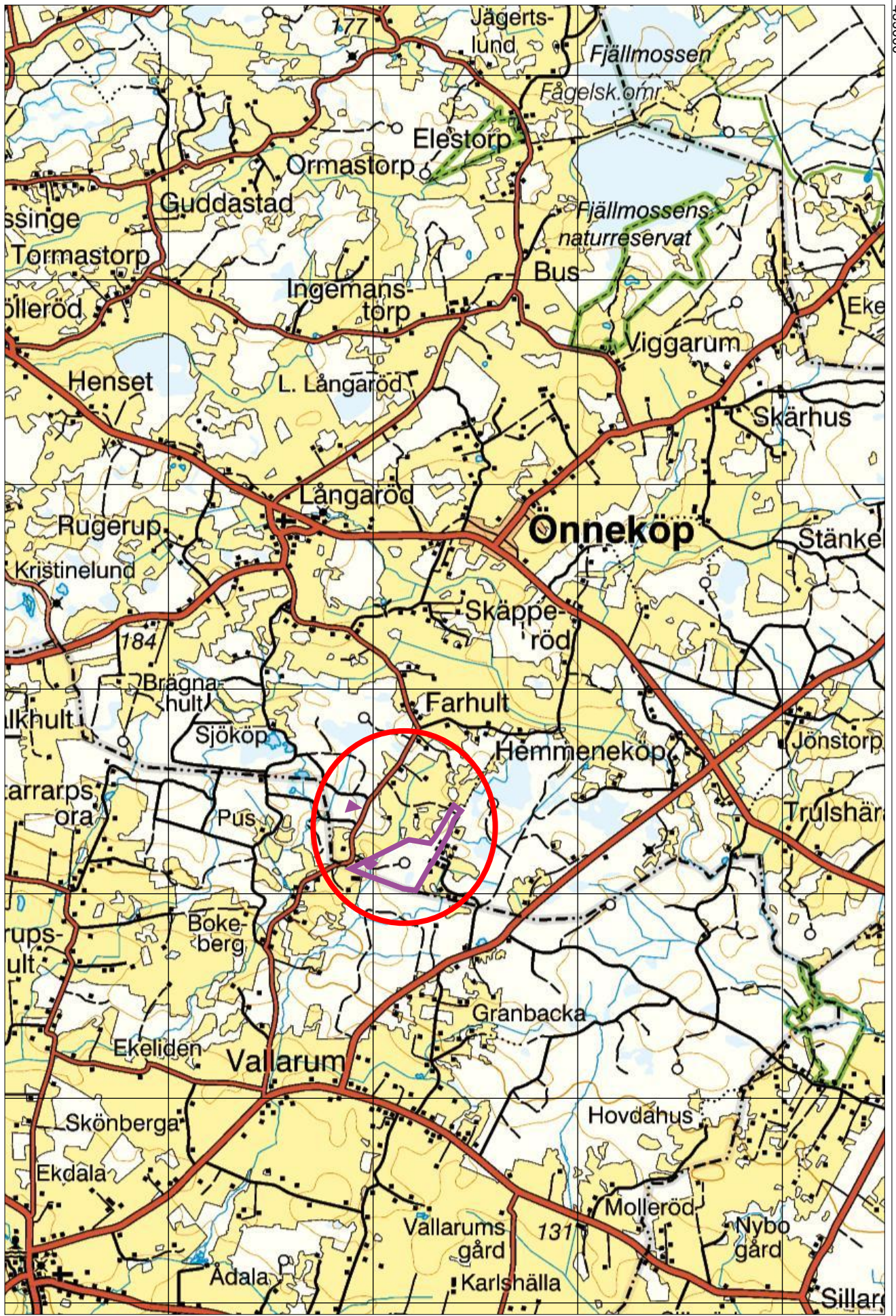
Fastigheten berörs inte av något vattenskyddsområde

#### Natura 2000

Fastigheten berörs inte av något Natura 2000 område.











## Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

### Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

**Observera!** Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

## Anbud Hörby Farhult 3:3

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

---

Bud med siffror och bokstäver

---

Namn

---

Namn

---

Personnummer

---

Personnummer

---

Adress

---

Adress

---

Telefon

---

Telefon

---

E-postadress

---

E-postadress

---

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Marcus Johansson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **22 maj 2024**. Märk kuvertet "**Farhult**" alternativt skanna blanketten och maila till [marcus.johansson@skogochlantbruk.se](mailto:marcus.johansson@skogochlantbruk.se)

---

Datum och underskrift

---

Datum och underskrift

---

Eventuella villkor