



Eslöv Hurva 1:8

Mindre gård nordost om Lund

Gård för t ex egen verksamhet/rörelse i Hurva nordost om Lund, ljust, charmigt bostadshus om ca 240 m² boarea och 8 rum och kök. Bostaden delvis renoverad men visst renoveringsbehov föreligger. Bra värmesystem med jordvärme och kamin/kakelugn. Rum i bostaden är två st dusch/badrum, fem st sovrum, salong i fil och möjlighet att avgränsa ett arbetsrum/sovrum i anslutning till salong. Stall och loge om verkstad om ca 400 kvm, traktorgarage om ca 40 kvm. Trevlig utsikt över åker och hagmarker från gården. Centralt läge i Skåne med ca 15 km till Hörby och ca 18 km till Lund. Nära busshållplats för pendling till Malmö, Lund och Kristianstad.

Pris: 2 995 000 kr eller högstbjudande



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Marcus Johansson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 070-4554777, e-mail: marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Eslöv Hurva 1:8



Allmänt

Gård för t ex egen verksamhet/rörelse i Hurva nordost om Lund, ljust, charmigt bostadshus om ca 240 m² boarea och 8 rum och kök. Bostaden delvis renoverad men visst renoveringsbehov föreligger. Bra värmesystem med jordvärme och kamin/kakelugn. Rum i bostaden är två st dusch/badrum, fem st sovrum, salong i fil och möjlighet att avgränsa ett arbetsrum/sovrum i anslutning till salong. Stall och loge om verkstad om ca 400 kvm, traktorgarage om ca 40 kvm. Trevlig utsikt över åker och hagmarker från gården. Centralt läge i Skåne med ca 15 km till Hörby och ca 18 km till Lund. Nära busshållplats för pendling till Malmö, Lund och Kristianstad.

Vägbeskrivning:

Från påfart E 22 i Hörby kör söderut. Efter ca 11,5 km ta avfart 26 Trafikplats Rolsberga, kör till rondellen tag 2:a avfarten kör 1,1 km sväng höger, kör ca 1,35 km sväng vänster i på liten grusväg, Framme!

X-koordinat: 618 49 91, Y-koordinat 402 885 (SWEREF 99)

Om fastigheten

Typ: Småhus med ekonomibyggnader
 Boningshus: 240 m²
 Mark: 6 819 m²
 Antal rum: 8
 Pris: 2 995 000 Kr/hbj
 Län: Skåne
 Kommun: Eslöv

Visning

För visning kontakta någon av nedanstående

Kontakt



Marcus Johansson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 070-45 54 777



Karl Olofsson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 072-518 40 50

Bostadsbyggnad

Grunduppgifter

Bostadshus i 1,5 plan från 1909. 8-rum och kök om ca 240 kvm boyta enligt taxering. Fasad av trä och stomme av trä, korsvirke och lersten, kryppgrund, tak av plåttak. 2-glas fönster vissa med ljudglas. Innertakhöjd ca 2,4 m bv.

Vatten från stensatt egen brunn 6 m och avlopp via trekammarbrunn med sandfilter(g) ca 1995. Uppvärmning via jordvärme (ca 350m) och panna Thermia (2015). Kakelugn i salong(g) samt täljstenskamin(g) i vardagsrum.

Rumsbeskrivning, BV: Entrè, grovkök/tvättstuga, kök, vardagsrum, dusch/wc/tvätt, pannrum, pigkammare och salong i fil. OV: Fem sovrum, tv-rum, dusch/wc samt balkong utanför det ena sovrummet.

Driftskostnader (inkl ekonomibyggnader): 50 377 kr elförbrukning, 6 431 kr försäkring, 3 500 kr soptömning, 2 116 kr slamsugning och sotning 800 kr Totalt ca 63 224 kr.

Övrig information.

El finns i samtliga byggnader.

Förskola, låg- och mellanstadium finns i Östra Strö.

Mataffär och vårdcentral i Hörby och Lund. Det finns fiber.



Ekonomibyggnader

Fd garage/stall numera verkstad

Byggnad om ca 143 kvm byggnadsarea med fasad av trä och tak av eternit. Verkstad isolerad med gjutet golv. El och belysning. Takhöjd 2,5 m.

Fd stall/loge

Byggnad om ca 267 kvm byggnadsarea med fasad av trä, tegel och tak av eternit. Jordgolv. El finns.

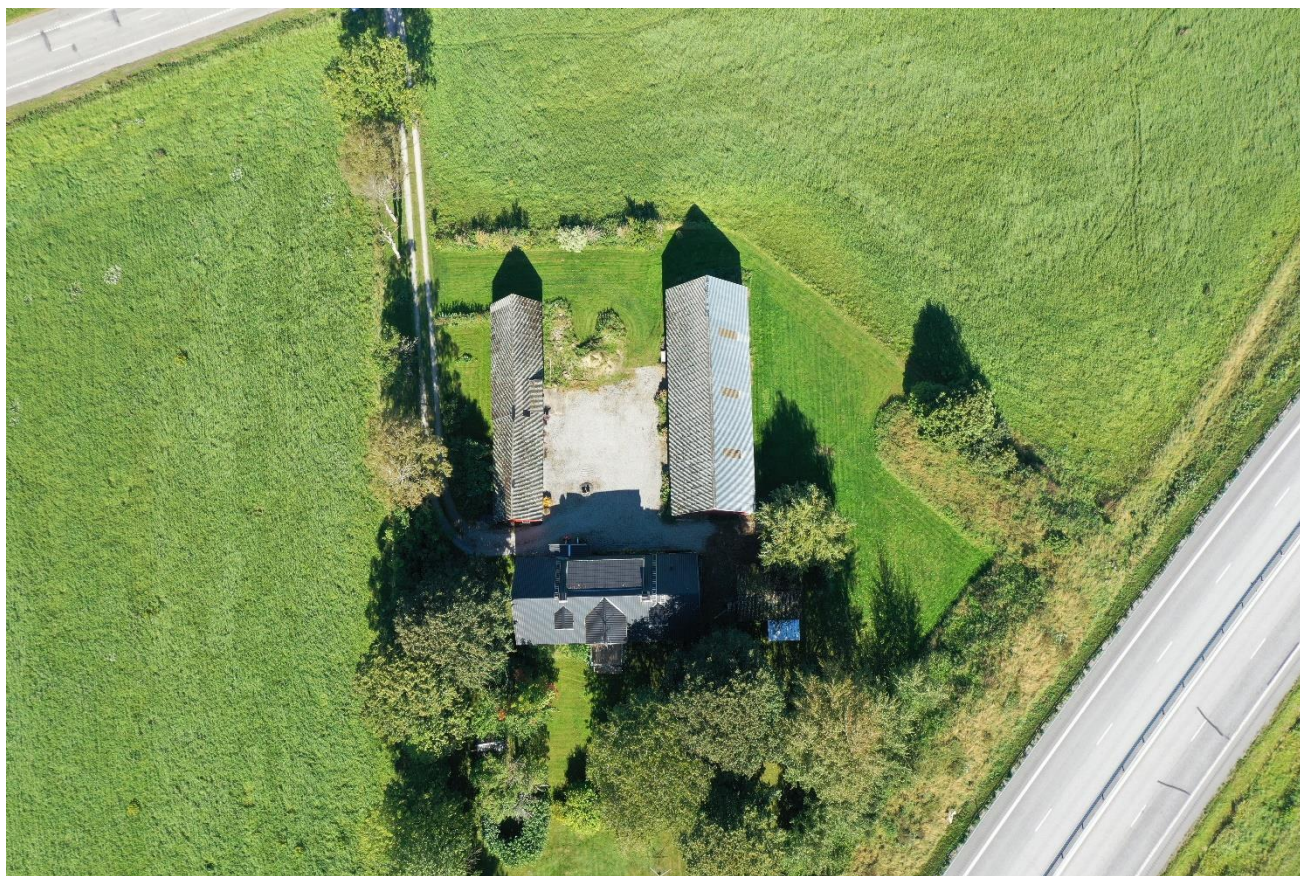
Takhöjd 2,5m.

Ovanvåning med höloft.

Traktorgarage med manuella portar om ca 40 kvm.

3-fasuttag. Gjuten platta, stenstomme och eternittak. Isolerad.





Fornlämningar

Det finns inga fornlämning eller objekt med naturvärden, nyckelbiotoper eller biotopskydd registrerade på fastigheten. Se även Riksantikvarieämbetets hemsida, www.fmis.raa.se och Skogens pärlor på Skogsstyrelsens hemsida, www.skogsstyrelsen.se.

Energibesiktning

Det finns en energibesiktning på fastigheten. Prata med mäklaren för att ta del av denna.

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Eslöv Hurva 1:8 och fastigheten är belägen i Eslövs kommun. Adressen är Hurva Lindvallen , 241 94 Eslöv.

Areal

Areal enligt egen taxering: 6 819 m², fördelat enligt följande:

Tomt:	0,68 ha
Totalt	0,68 ha

Taxeringsvärde

Eslöv Hurva 1:8, typkod 220. Taxeringsvärde för 2021:

Småhusbyggnad:	1 613 000 kr
Småhusmark:	115 000 kr
Totalt	1 728 000 kr

**Penninginteckningar**

Det finns sex datapantbrev om sammanlagt 658 000 kr på fastigheten. Dessa överläts obelånade till köparen på tillträdesdagen.

Samfälligheter/GA-anläggningar

Det finns inga kända.

Rättigheter

Officialservitut akt nr 1285-91.1 Servitutsrätt väg för Hurva 1:8 att köra över grannens mark in till fastigheten.

Fastighetsägare

Ingrid och Staffan Wennergren.



Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs till ett pris av 2 995 000 kr eller högstbjudande via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över budgivarna och samtliga bud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Visningar

Visningstider läggs upp på Hemnet, bokning görs via mail eller telefon till nedanstående kontaktpersoner.

Tillträde

Tillträde är flexibel.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning om 50 % av annonspriset.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare. E-mail marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Karl Olofsson, jägmästare/reg fastighetsmäklare. E-mail karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Adress: Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tfn: 070-4554777 (Marcus) 072-518 40 50 (Karl)

Hemsida: www.skogochlantbruk.se



Interiör BV



Kök



Kök



Vardagsrum



Täljstenskamin vardagsrum



Salong med kakelugn



Wc/dusch/bad

Fortsättning interiör ovanplan



Sovrum ovanvåning



Sovrum ovanvåning med syhörna



Sovrum ovanvåning



Sovrum ovanvåning



Dusch/wc ovanplan



Sovrum ovanvåning



Välkomna!

Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.

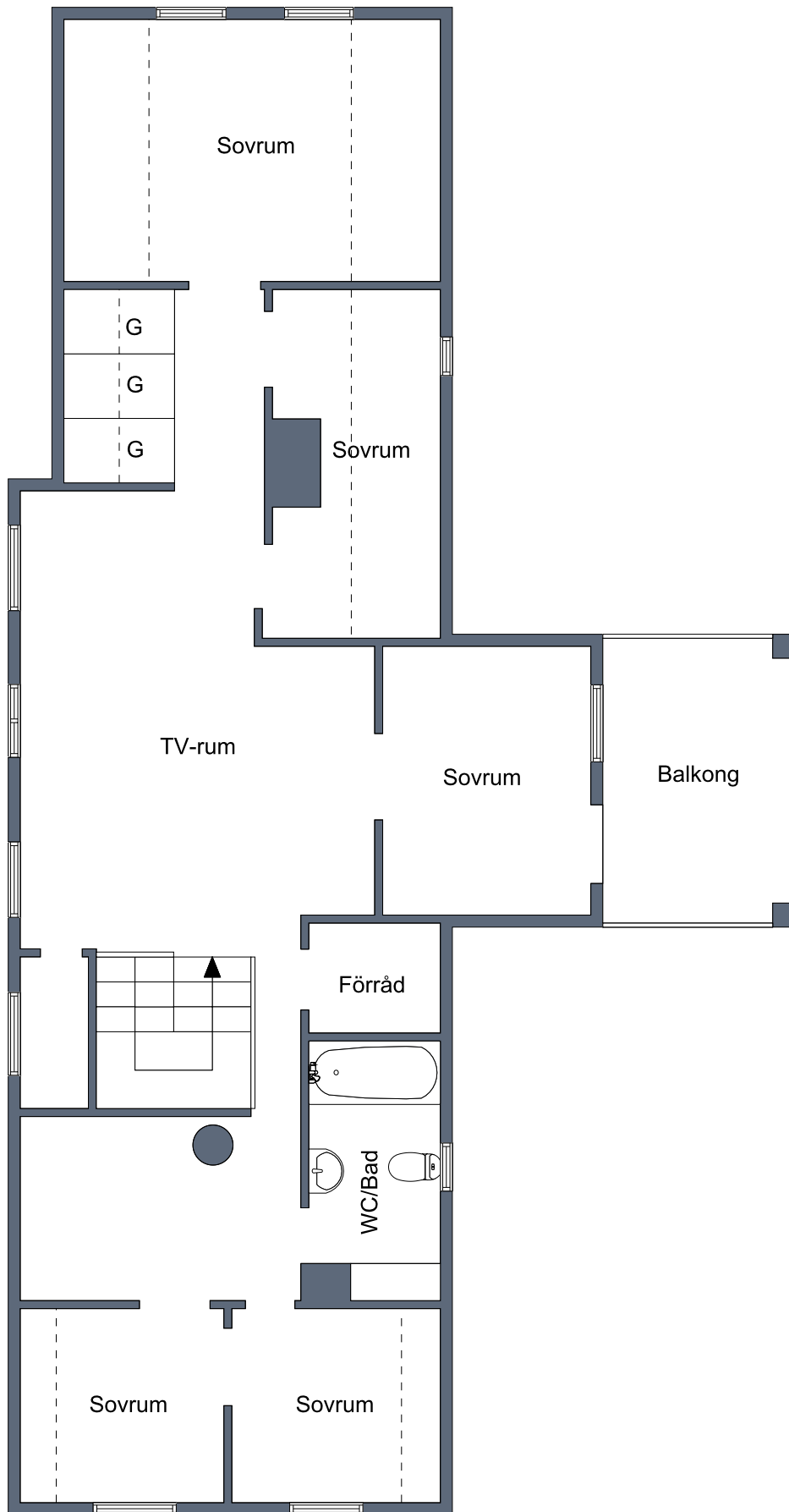


Entréplan

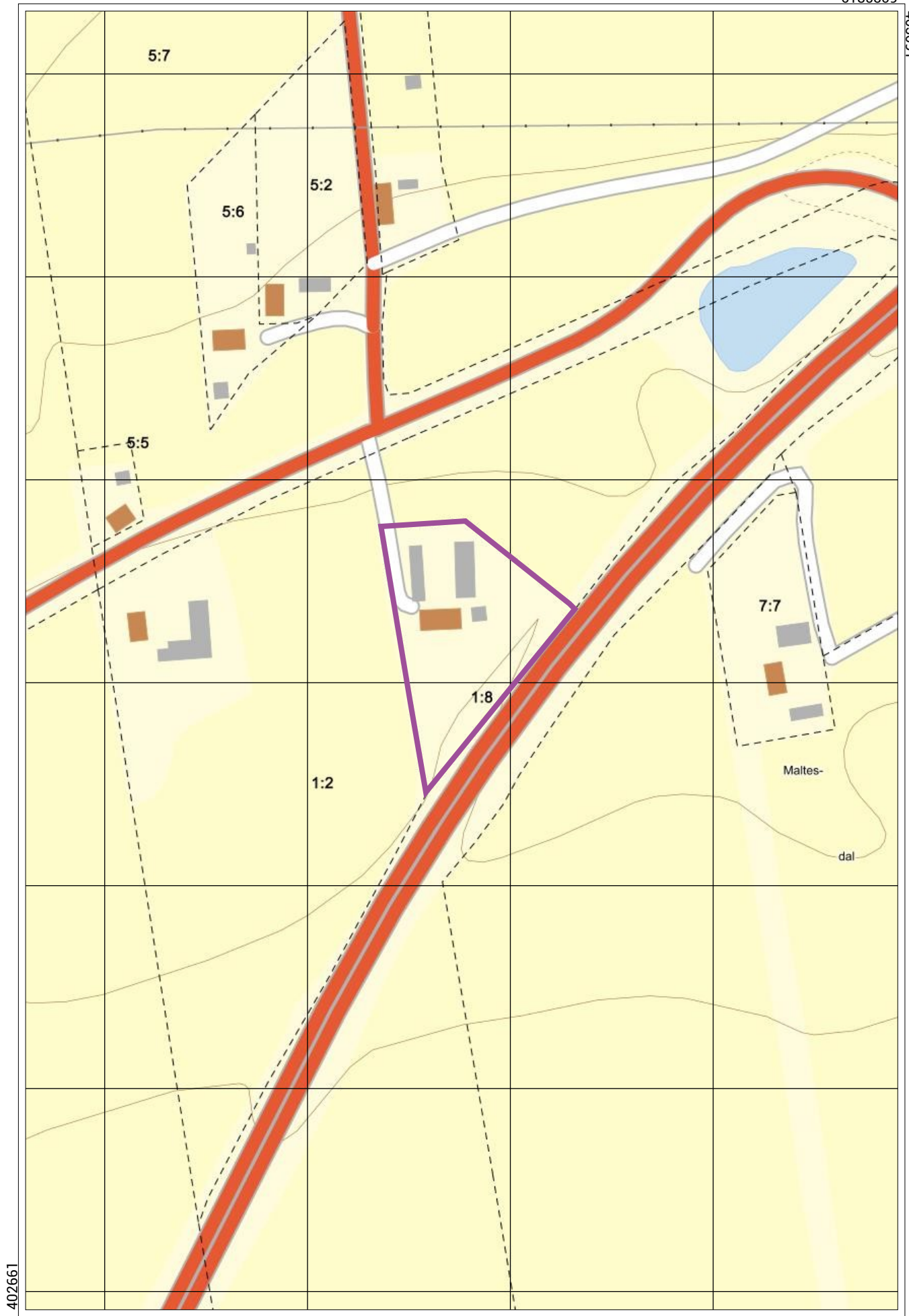


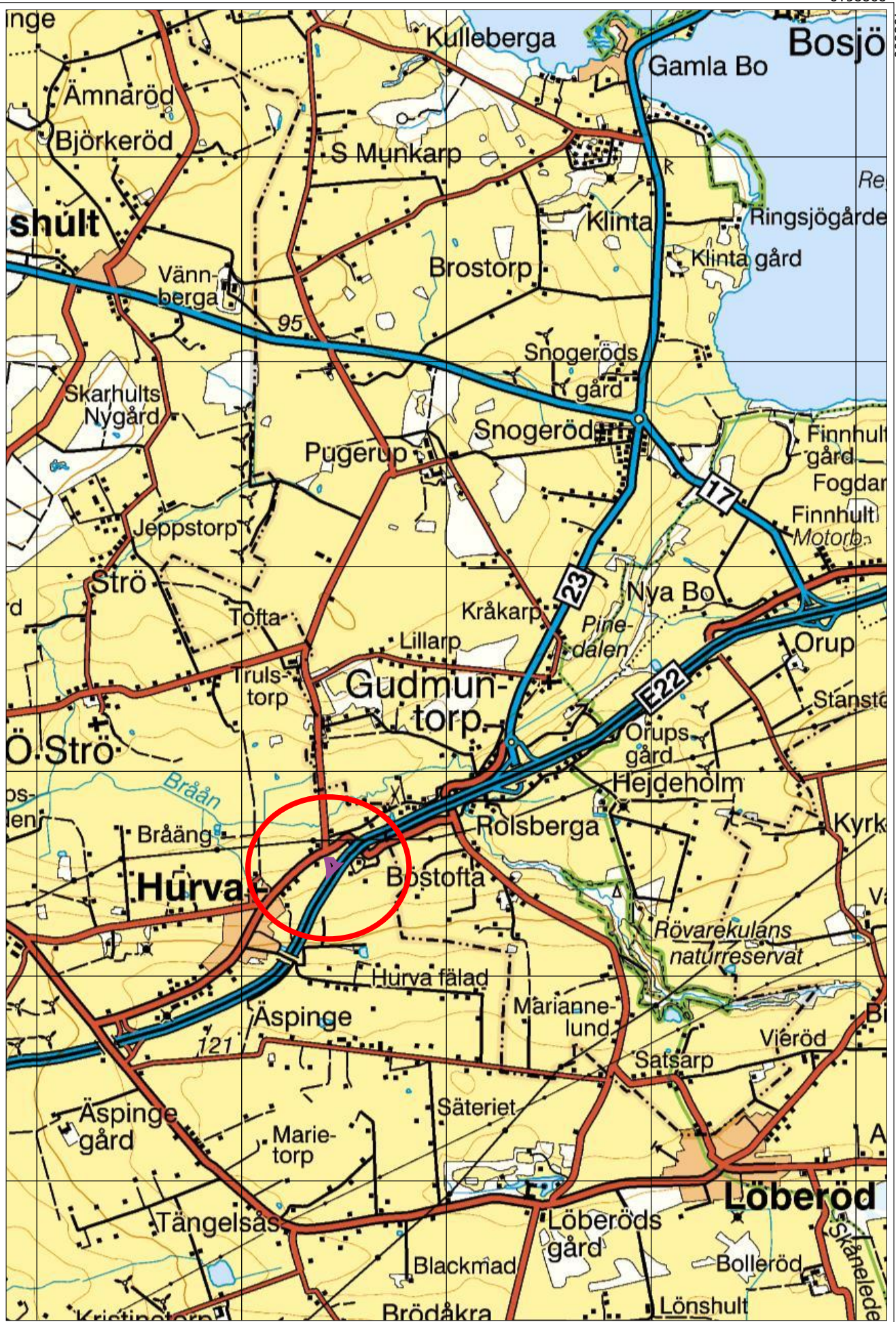
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.