



Charmigt rött hus med vita knutar på rofyllt läge

HÖRBY TOLLSTORP 4:2

Skog & Lantbruk





Marcus Johansson

Fastighetsmäklare

0704554777

marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Småhus

Pris 1 400 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Boarea 103 m²

Tomtareal/Mark 2 594 m²

Byggår 1909

Antal rum 4

Driftskostnad 31 288 SEK/år

Energistatus Energideklaration behövs ej.

Charmigt rött hus med vita knutar på rofyllt läge

Välkommen till ett genuint och trivsamt hem där charm och lantlig känsla möts. Det klassiska röda huset med vita knutar ligger i ett lugnt och naturnära läge, perfekt för dig som söker ett harmoniskt boende med karaktär.

Invändigt möts du av vackra brädgolv som skapar en varm och tidlös atmosfär. Flera kaminer bidrar både med behaglig värme och hög mysfaktor, och i köket finns en vedspis tillsammans med en traditionell bakugn – detaljer som ger huset en unik själ och inbjuder till både matlagning och hembakat på gammaldags vis.

Den härliga tomten erbjuder gott om plats för odling, lek eller avkoppling i grönskande omgivningar. På fastigheten finns även en mindre ekonomibygnad som passar utmärkt som förråd, verkstad eller för den egna hobbyverksamheten.



Bostadsbeskrivning

Fastighetsuppgifter

Varmt välkommen till Tollstorp

På fastigheten finns ett boningshus och loga/stall

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå via nätet för att boka tid. Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar etc.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar. Fastigheten säljs med friskrivningsklausul.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga inskrivna.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För vissa annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning





Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Småhus

Pris

1 400 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Boarea

103 m²

Tomtareal/Mark

2 594 m²

Byggår

1909

Antal rum

4

Driftskostnad

31 288 SEK/år

Energistatus

Energideklaration behövs ej.

Grunddata

Upplåtelseform

Småhus

Fastighetsbeteckning

HÖRBY TOLLSTORP 4:2

Adress

Tollstorp 9328, 24297 Hörby

Byggnad

Standardpoäng

28

Byggår

1909

Byggnadssätt

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Mark: Sand

Grund: Torpargrund

Grundmur: Gråsten

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä
Takbeklädning: Eternit
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Vatten: Grävd brunn
Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration

Uppvärmning

Braskaminer 2 st, vedspis samt element

Ventilation

Typ: Självdrag

Övriga byggnader

Loga/stall om ca 110m². Jordstampat och gjutet golv. Trästomme med träpanel. Plåttak. El och belysning finns.

Om/Tillbyggnadsår

1989

Energideklaration

Status

Energideklaration behövs ej.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1971-09-22

Belopp: 8 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-07-09

Belopp: 652 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 660 000 SEK

Areal

Tomtareal/mark: 0,2 ha

Totalareal: 0,2 ha

Boyta

103 m².

Areauppgifter enligt: Lantmäteriet

Antal Rum

4 rok, varav 1 sovrum.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 363 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 734 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 097 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2024

Värdeåret är: 1945.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 734 000 kr

Typkod

220 Småhusenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Officialservitut: MED DET AVSTYCKADE OMRÅDET FÖLJER RÄTT ATT FÖR UTFART NYTTJA BEFINTLIG UTFARTSVÄG FRÅN OMRÅDET TILL ALLMÄNNA VÄGEN ÖSTRABY-LÅNGARÖD - VÄG.

Kostnader

Driftskostnad

Total driftskostnad: 31 288 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 23 603 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 200 SEK/år

Renhållning: 2 935 SEK/år

Försäkringskostnad: 3 000 SEK/år

Sotning: 550 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 8 228 SEK/år

Årlig elförbrukning: 9 236 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Pris

1 400 000 SEK Högstbjudande

Nuvarande ägare

Thomas Olsson, Sjöbo



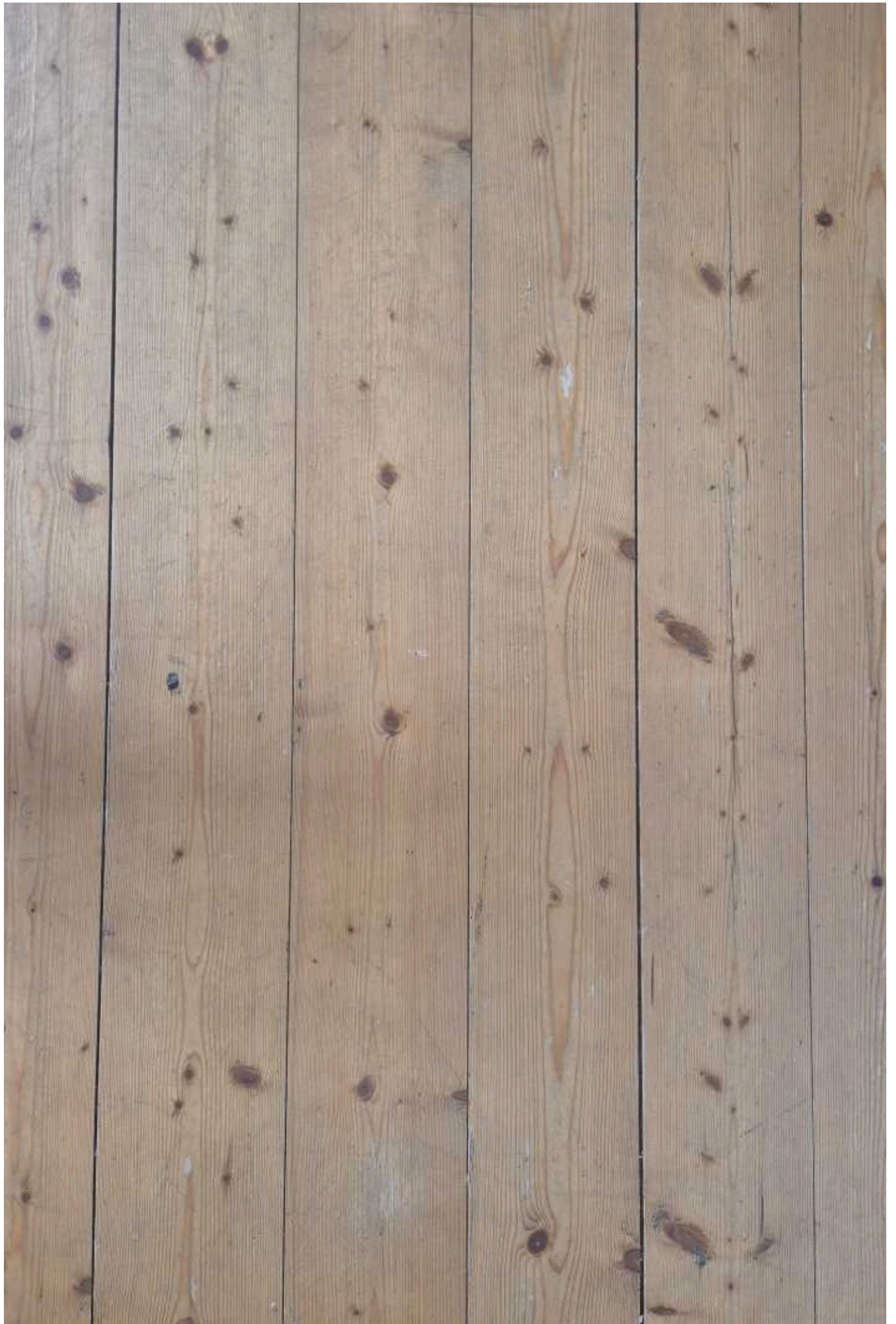




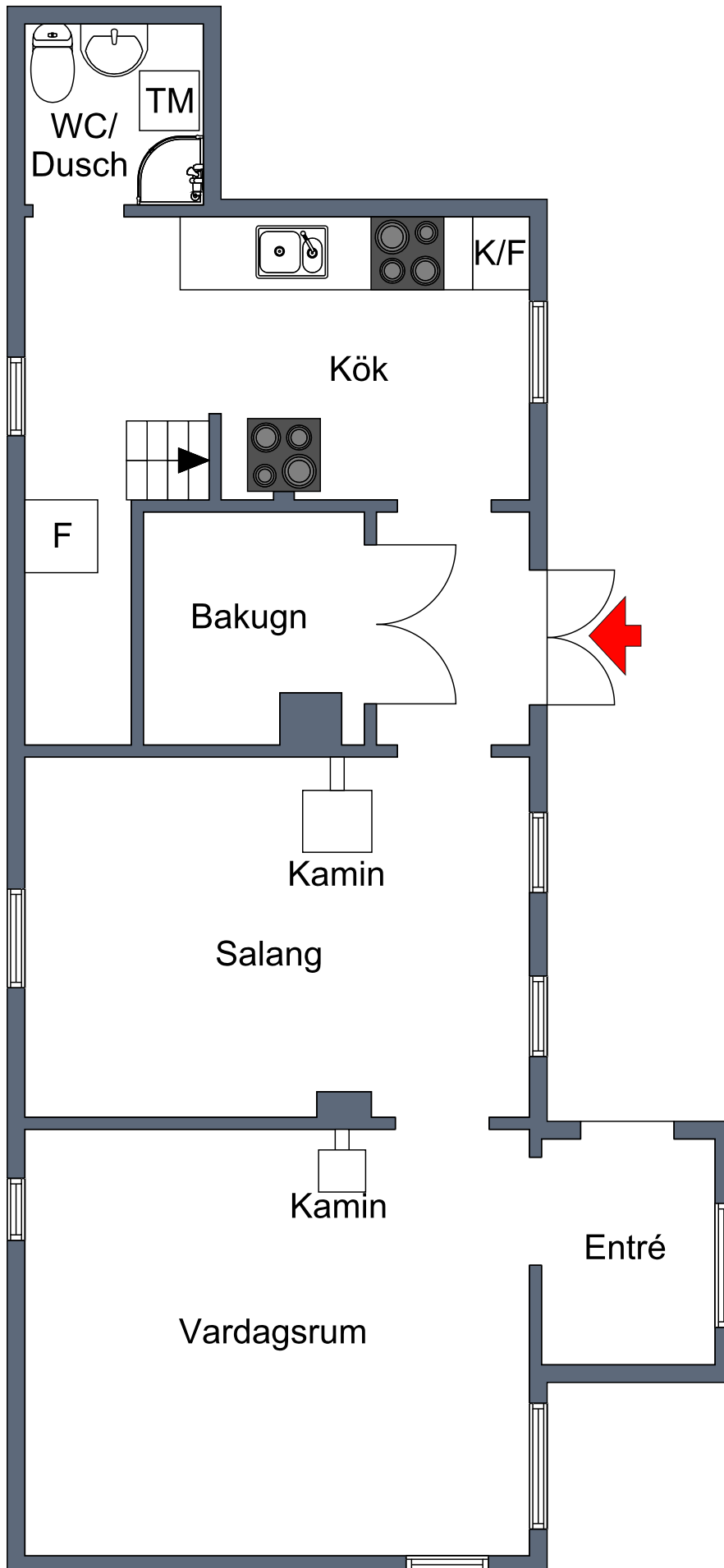






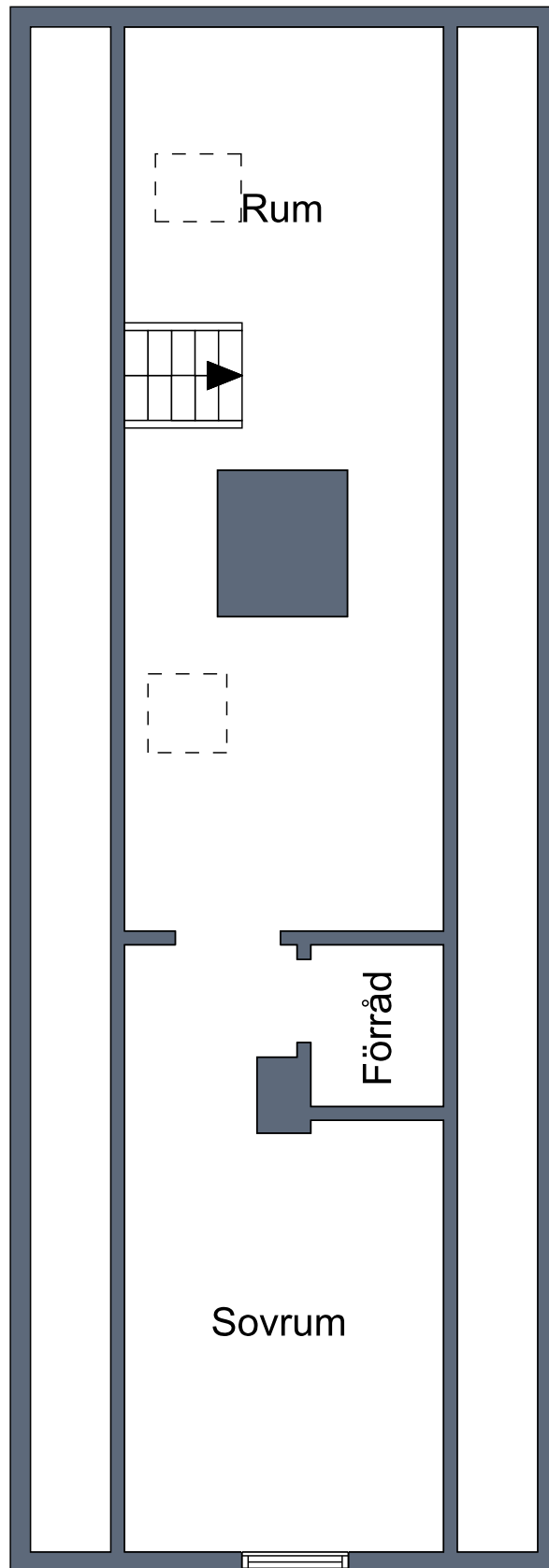


Entréplan



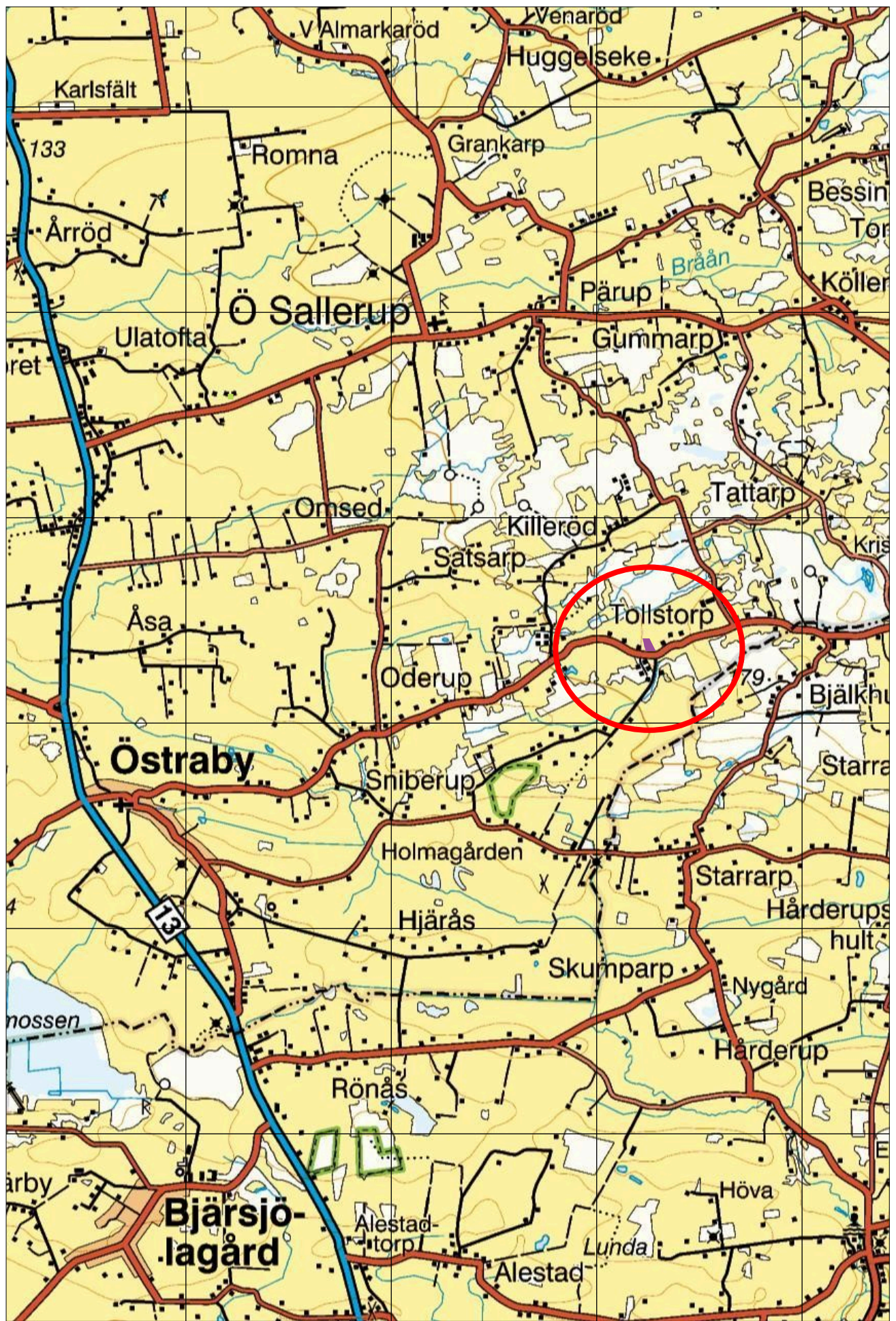
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Överplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se