



Skogsfastighet 76 ha Åninge

VIMMERBY ÅNINGE 1:19

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 8 000 000 SEK

Pristyp Anbud senast 2026-10-05

Extra Kontaktperson

Johan Samuelsson

072-050 55 60

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Beskrivning

Mitt i den småländska naturen ligger denna skogsfastighet. Här möts du av produktiv skogsmark, goda jaktmöjligheter och en miljö som bjuder in till både arbete och avkoppling. Fastigheten erbjuder goda förutsättningar för långsiktig värdeutveckling samtidigt som den ger tillgång till naturupplevelser året om. På fastigheten finns viltvatten för den jaktintresserade samt en skog i sin bästa tillväxtfas.











Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning

VIMMERBY ÅNINGE 1:19

Adress

Åninge 153, 59894 Vimmerby

Bostadsbyggnad

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1700

Taxeringsvärde: 558 000 SEK

Värdeår: 1929

Entréplan:

Hall med lenoleummatta.

Badrum utrustat med wc, handfat, dusch och varmvattenberedare. Ingång till bastu.

Kök lenoleummatta, utrustat med gjutjärnsspis.

Sovrum med plastmatta, utrustat med kamin.

Vardagsrum med trägolv, utrustat med öppen spis.

Hall med utgång till glasveranda.

Övre Plan:

Hall med trägolv.

Vardagsrum med trägolv.

Sal med trägolv, utrustat med kakelugn.

Golvad vind.

Byggnadssätt

Jordkällare under liten del av huset.

Bjälklag: Trä

Fönster: Kopplade fönster

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Fastigheten är ansluten till fibernät.

Vatten och avlopp

Vatten: Borrard brunn 58 m djup

Avlopp: Enskilt avlopp ny infiltration från 2024.

Uppvärmning

Direktverkande el och ved

Lillhuset

Entréplan:

Vardagsrum med trägolv. Utrustat med öppen spis.

Sovrum med lenoleummatta.

Kök med lenoleummatta, utrustat med kakelugn och gjutjärnsspis.

Övre plan:

Öppen golvad vind.

Bjälklag: Trä

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädning: Lertegel

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Direktverkande el

Ladugård

Ladugård med plåttak. Rymmer loge med trägolv.

Ladugård 2

Ladugård som rymmer äldre djurstall, snickarbod. Byggnaden har plåttak.

Garage

Garage med plåttak.

Svinhus

Svinhus med plåttak. Används som förråd.

Sädesmagasin

Äldre sädesmagasin med spannmålstork och spannmålsskruv. Tag av tegel.

Garage

Garage med plåttak och gjutet golv.

Vedskjul

Vedskjul med plåttak och utedass.

Hönshus

Hönshus med plåttak.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva arealen till 63,4 ha. På skogsmarken står ett virkesförråd om 8 067 m³sk vilket ger ett snittförråd om

127 m³sk/ha. Boniteten har bedömts till 5,8 m³sk/ha & år vilket gör att tillväxten är 324 m³sk per år. Skogsmarken är talldominerad med hela 72 % tall och 21 % gran.

Skogsbruksplanen är upprättad 2026.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva arealen till 63,4 ha. På skogsmarken står ett virkesförråd om 8 067 m³sk vilket ger ett snittförråd om 127 m³sk/ha. Boniteten har bedömts till 5,8 m³sk/ha & år vilket gör att tillväxten är 324 m³sk per år. Skogsmarken är talldominerad med hela 72 % tall och 21 % gran.

Skogsbruksplanen är upprättad 2026.

Jakt

Jakten på fastigheten är ej upplåten.

Säljaren önskar förbehålla sig jakträtten till och med 2027-06-30.

Fiske

Fisket på fastigheten är ej upplåten.

Inägomark

Inägomarken är för närvarande utarrenderad via skriftligt femårs avtal som förlängs automatiskt 2027. Marken uppgår enligt skogsbruksplan 10,2 ha.

Viltvatten

På fastigheten finns två viltdammar.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn och kulturlämningar.

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagstiftningen klassas som glesbygd. Det innebär att även fysiska personer kan komma att behöva förvärvstillstånd.

Andel i samfällad mark

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 384 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 619 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 003 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 61 000 kr
Småhusbyggnad: 558 000 kr

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1979-01-17
Belopp: 12 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Summa inteckningar: 12 000 SEK

Samfällighet

Fastigheten har del i samfälligheten
Vimmerby Åninge S:4.

Samfälligheten består av 23 ha och utgör
ett antal öar i sjön Anen. Fastigheten har
0,52 % i ägarandel.

Laserscannad volym finns hos
fastighetsmäklaren.

Fastigheten har även del i Vimmerby Åninge
FS:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Brunn, Vattenledning,
Avtalsservitut Väg, Avtalsservitut
Kraftledning, Avtalsnyttjanderätt
Fiberledning.

Övrigt

Säljaren önskar lämna kvar en del av
möblemang efter överenskommelse med
köpare. Inventarier såsom traktor och
jordbruksredskap går att köpa till via
separat avtal.

Då inteckningen är förkommen är dödning
av pantbrevet inskickad.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

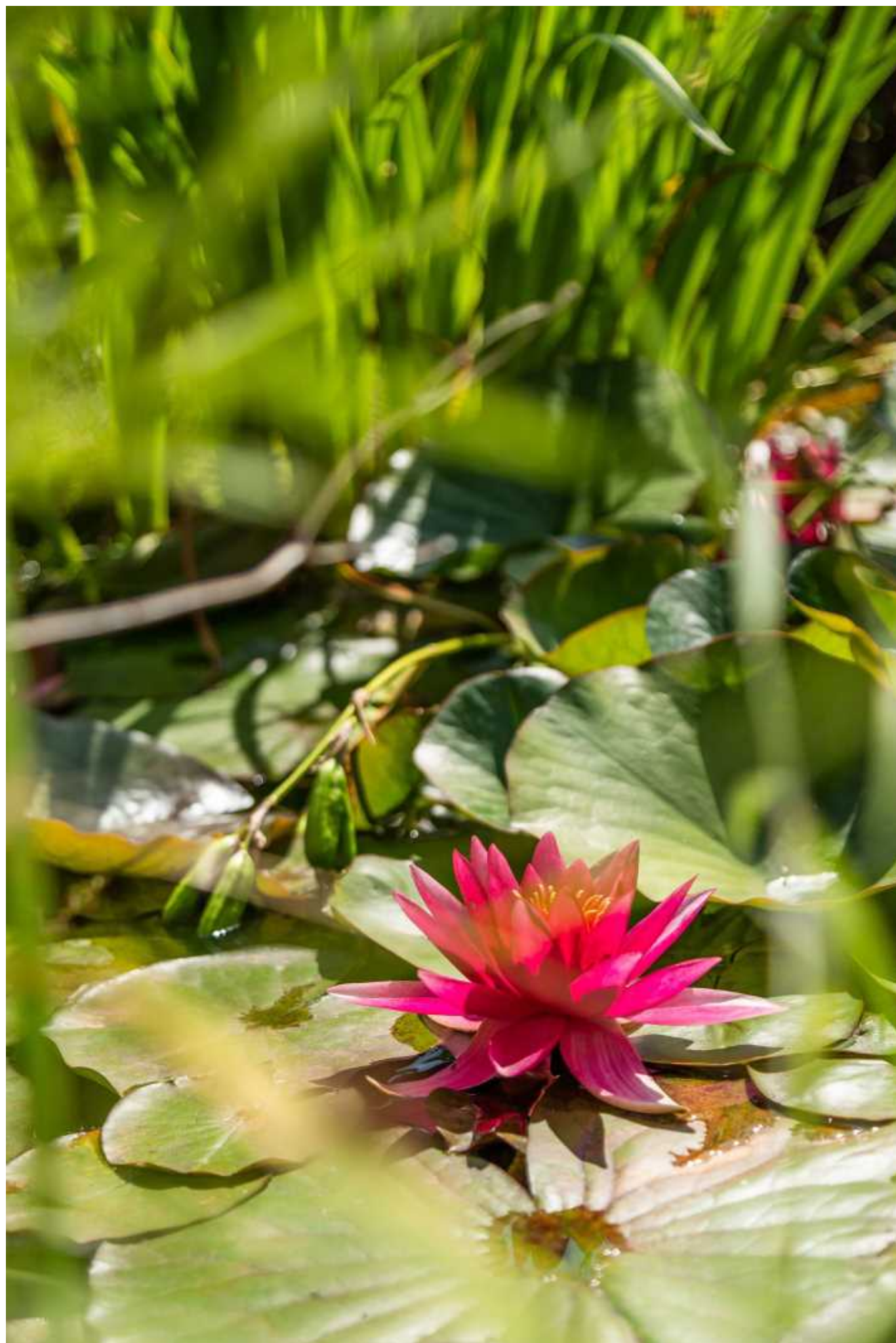
Anbud oss tillhanda senast 2026-10-05 kl
17:00

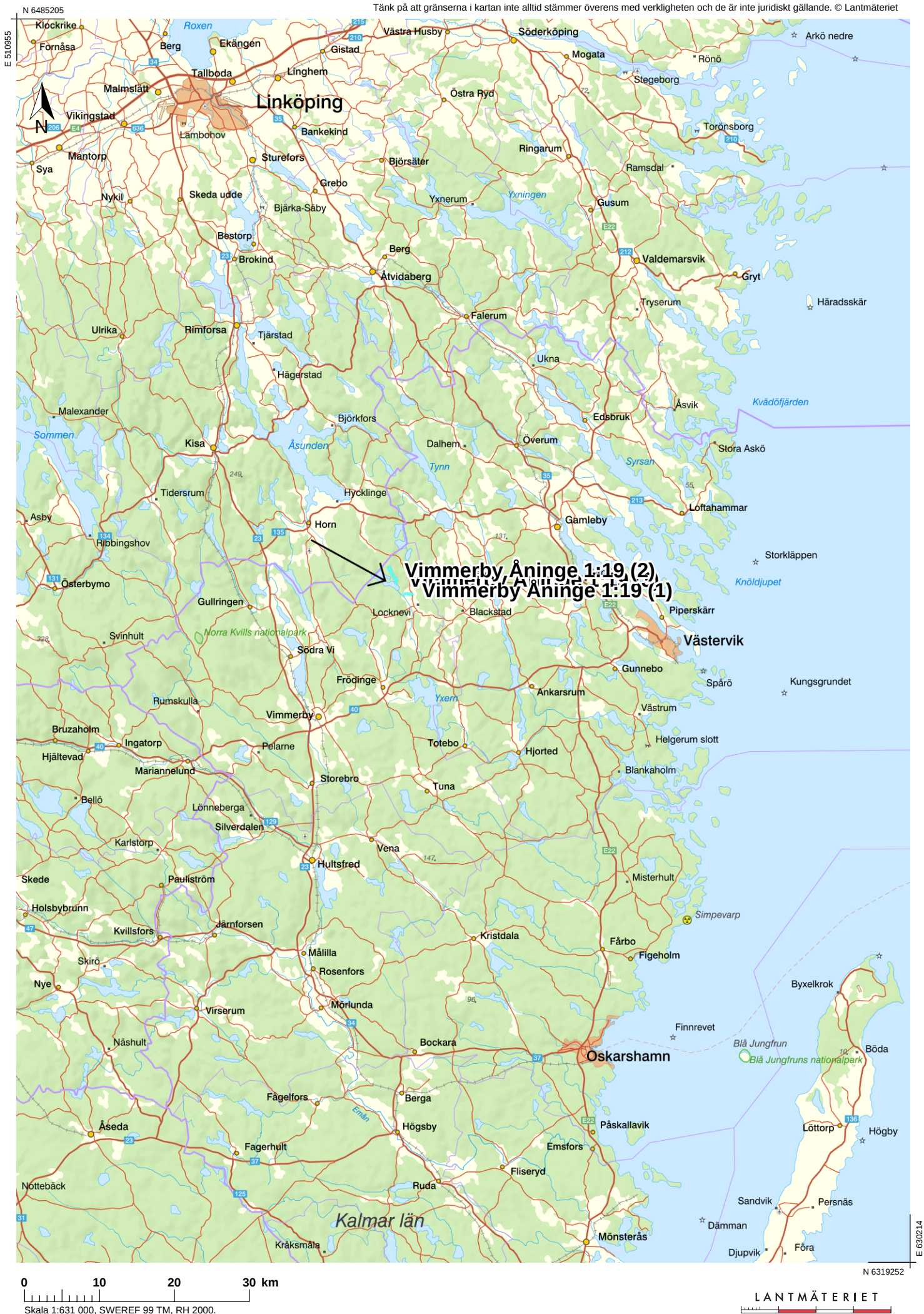
Övrigt

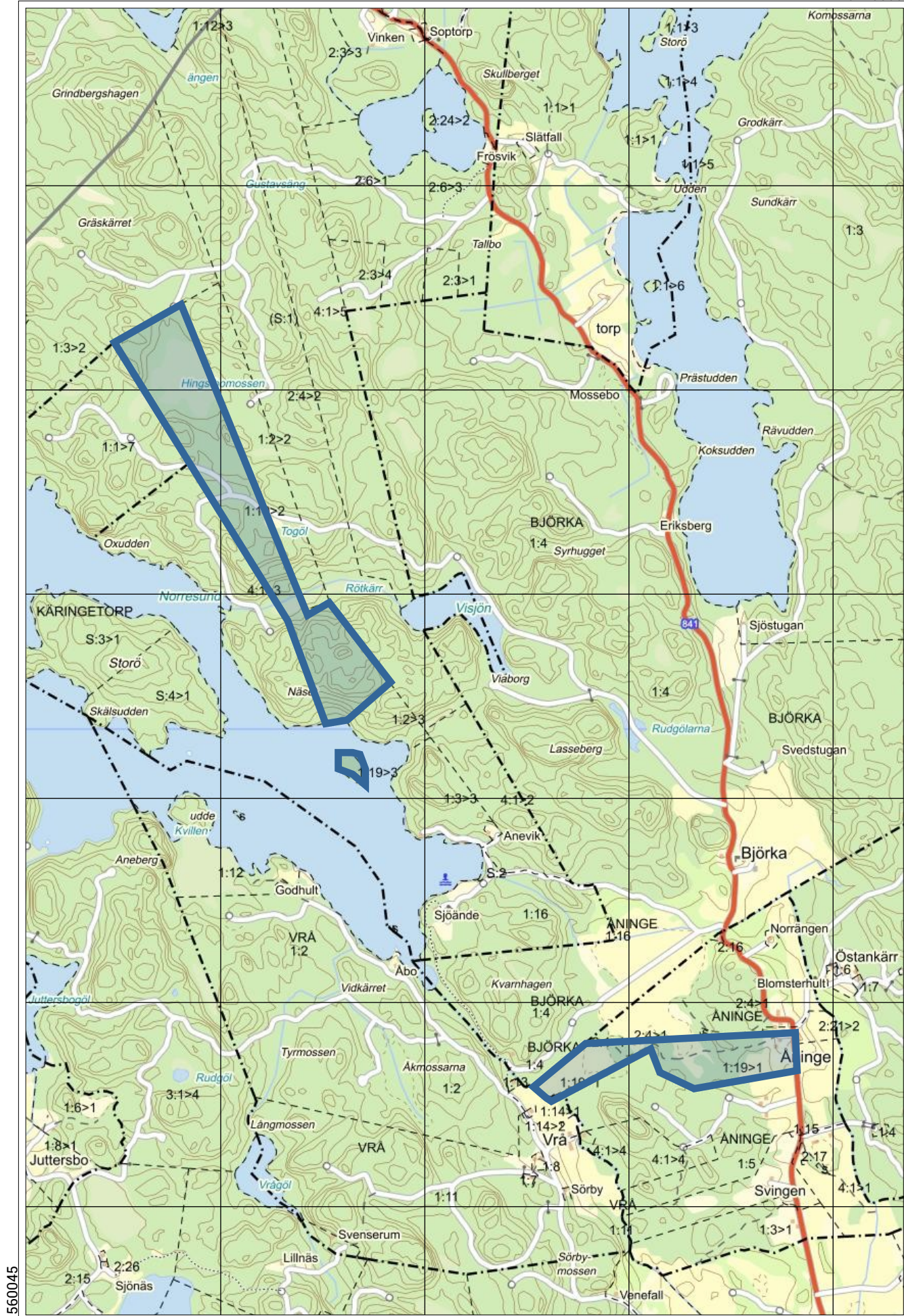
Uppgifterna i detta prospekt är baserade på
fastighetsägarens uppgifter.

Nuvarande ägare

Ola Karlsson, Storebro
Stefan Karlsson, Storebro







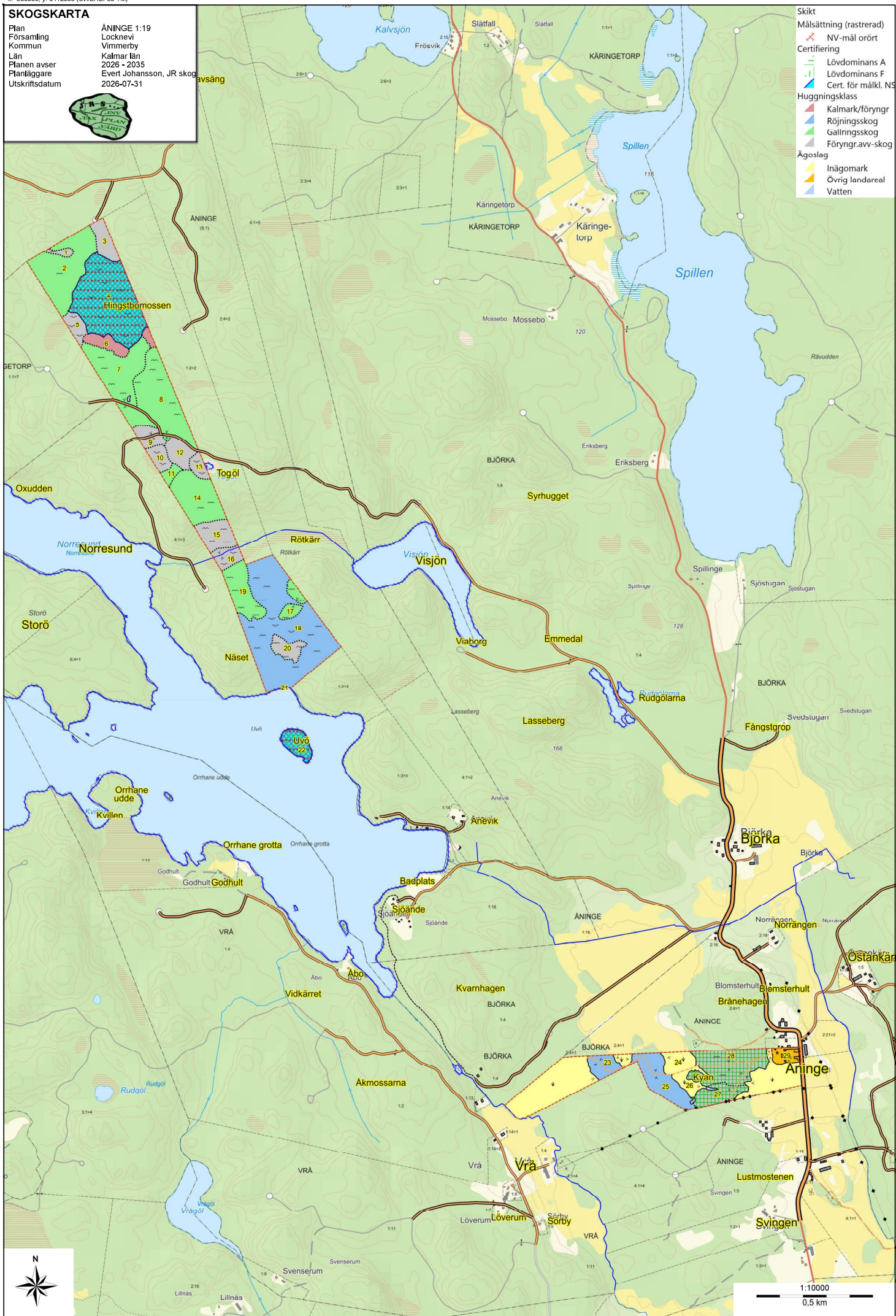
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

ANINGE 1:19
Locknevi
Vimmerby
Kalmar län
2026 - 2035
Evert Johansson, JR skog
2026-07-31



- Skikt
Målsättning (rastrerad)
Certifiering
Huggningsklass
Ägoslag
- NV-mål orört
 - Lövdominans A
 - Lövdominans F
 - Cert. för mäkl. NS
 - Kalmark/förnygr
 - Röjningsskog
 - Gällringsskog
 - Förnygr.avv-skog
 - Inägomark
 - Övrig landareal
 - Vatten



1:10000

0,5 km

Skogsbruksplan

Planens namn	ÅNINGE 1:19
Planen avser tiden	fr o m 2026-07-22 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-07
Planen upprättad av	Evert Johansson, JR skog

Ägarförhållanden

Ägare, 1/2	Ola Karlsson Granvägen 3 598 70 Storebro tel: 0492-303 55
------------	--

Ägare, 1/2	Stefan Karlsson Stångågatan 7 598 70 Storebro
------------	---

Fastighetsuppgifter

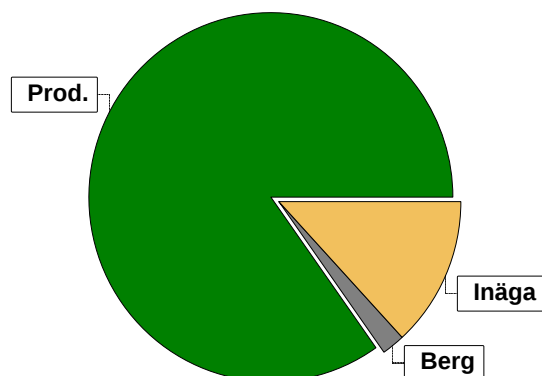
Fastighet	ÅNINGE 1:19 Kalmar län, Vimmerby, Locknevi
-----------	---



Sammanställning över fastigheten

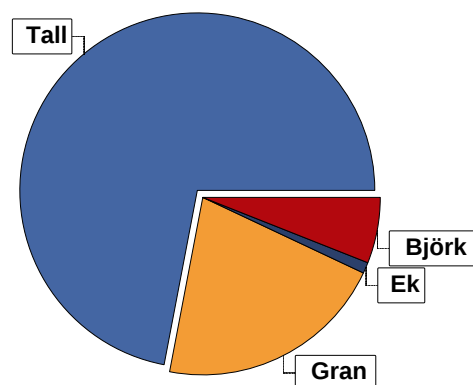
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	63,4	83
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	1,6	2
Inäga/åker	10,2	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,8	1
Summa landareal	76,4	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 5788	72	40,1
m³sk	Gran 1700	21	17,8
8067	Löv 20	<1	0,1
	Ek 76	1	0,6
Medeltal	Björk 480	6	4,3
m³sk per hektar	Asp 3	<1	0,5
127			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
324

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	443
Gallring	343
Totalt under perioden	786

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

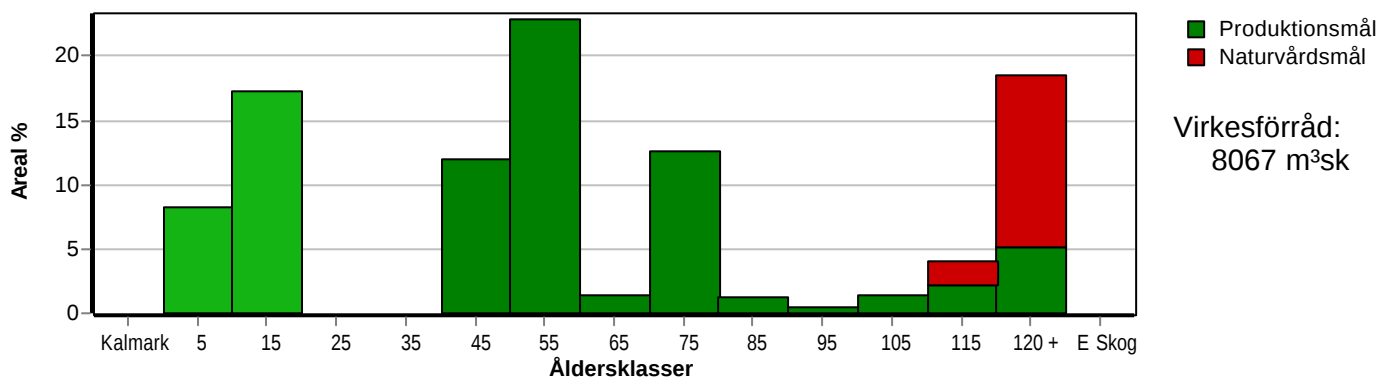
m³sk
322
m³sk per ha
5,1



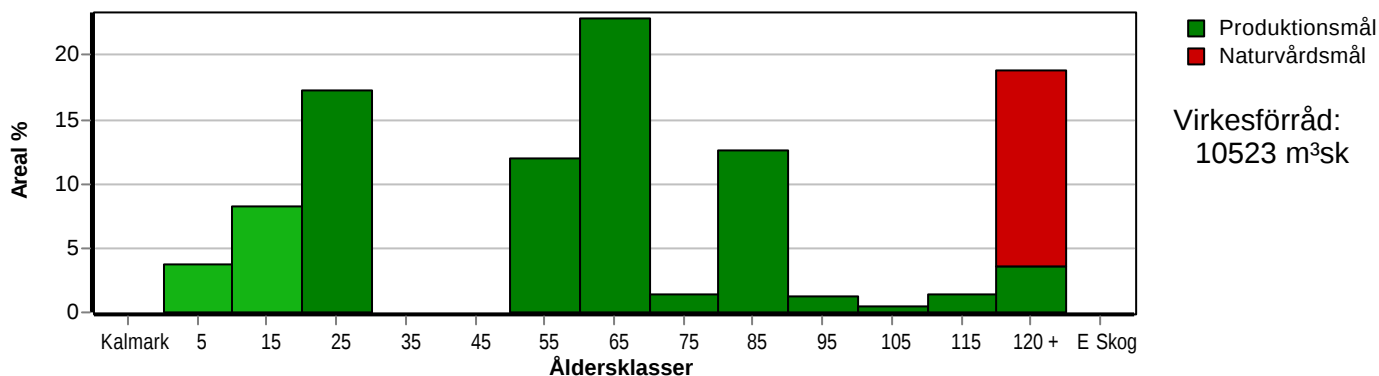
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Löv %	Asp %
Kalmark										
- 9 år	5,2	8	22	4	35	46	6			13
10 - 19	10,9	17	600	55	10	80	10			
20 - 29										
30 - 39										
40 - 49	7,6	12	1217	160	80	20				
50 - 59	14,5	23	2654	183	85	15				
60 - 69	0,9	1	162	180	90	10				
70 - 79	8,0	13	1278	160	49	17	28	6		
80 - 89	0,8	1	196	245	80	20				
90 - 99	0,3		60	200	40	50	10			
100 - 109	0,9	1	166	184	60	25	15			
110 - 119	2,6	4	368	142	86	6	2		6	
120 +	11,7	18	1344	115	83	16	2			
Lågproduktskog(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	63,4	100	8067	127	72	21	6	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 25 % (16,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 12 % (7,6 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Löv %	Asp %
Kalmark K1										
K2	1,3	2	1	1	70	30				
Röjningsskog R1										
R2	14,8	23	621	42	11	79	10			
Gallringsskog G1	23,0	36	4033	175	84	16				
G2										
Föryngrings-avverknings-skog S1	9,1	14	1534	169	53	19	24	5		
S2	2,4	4	528	220	60	35	5			
S3	3,2	5	474	148	79	13	7			
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Målklass NS										
Målklass NO	9,6	15	876	91	95	2			2	
Summa/Medel	63,4	100	8067	127	72	21	6	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

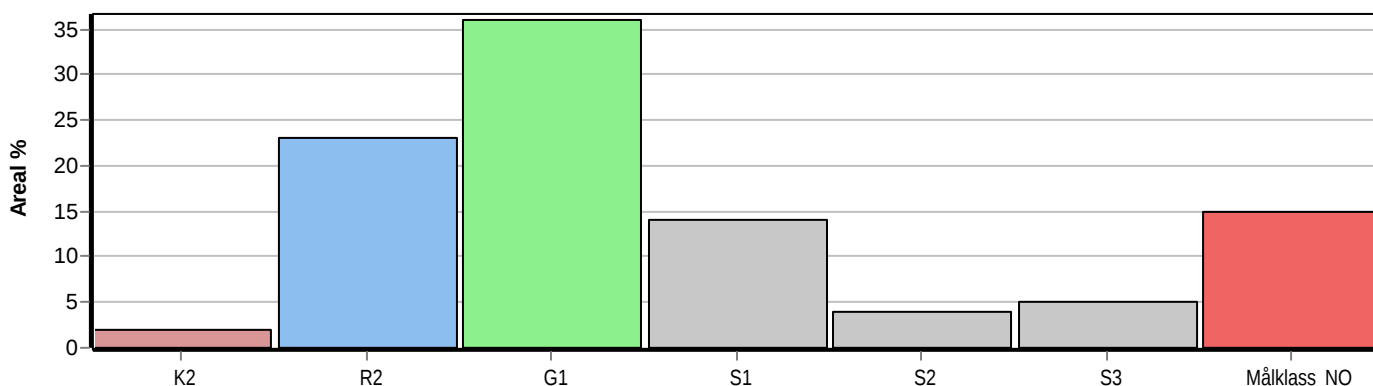
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



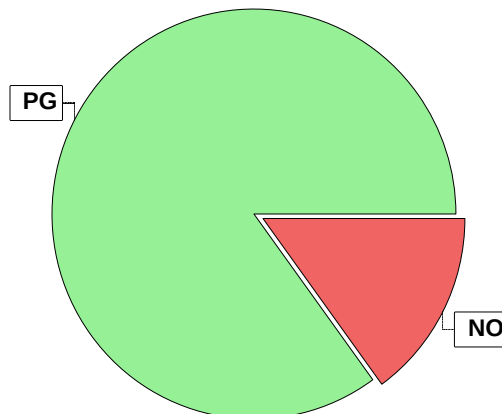
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	53,8	84,9	7191	89,1	3065	94,5	23
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	9,6	15,1	876	10,9	177	5,5	2
Summa	63,4	100,0	8067	100,0	3242	100,0	25

9,6 ha (15,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	1,6	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 63,4 ha är 78,4 % (49,7 ha) frisk eller fuktig.

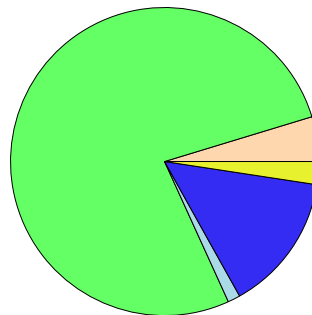
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

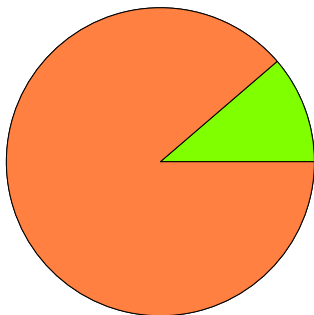
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 4,7 %, 3,0 ha Frisk, 77,1 %, 48,9 ha
Fuktig, 1,3 %, 0,8 ha Blöt, 14,5 %, 9,2 ha
Övrig, 2,4 %, 1,5 ha



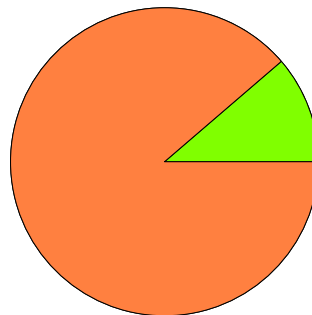
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 11,3 %, 5,6 ha
Ej lövdominerat, 88,7 %, 44,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 11,3 %, 5,6 ha
Ej lövdominerat, 88,7 %, 44,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	5,6 ha	11,3 %
Summa	5,6 ha	11,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	5,6 ha	11,3 %
Summa	5,6 ha	11,3 %

5,6 ha (11,3 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

27	1,4 ha	PG	70	12601	2,8 % Ingår i certifiering
28	4,2 ha	PG	75	22501	8,5 % Ingår i certifiering

Lövdominerade bestånd - framtida

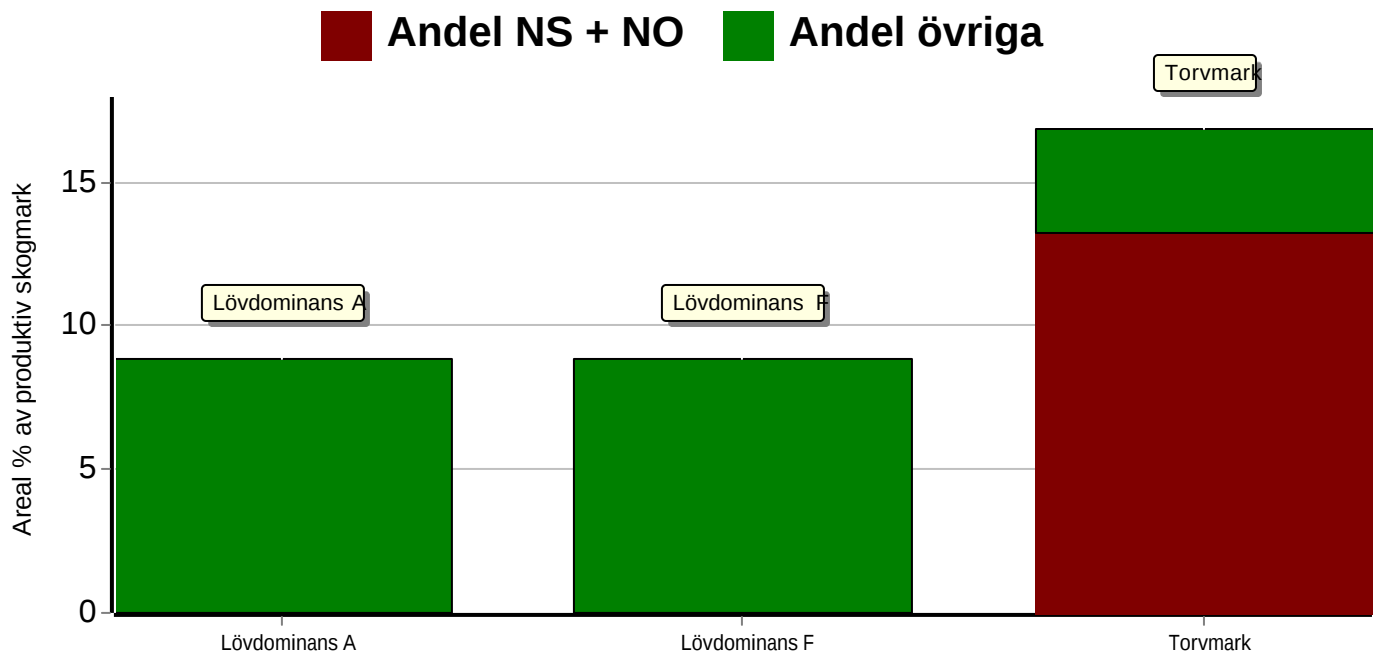
Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

27	1,4 ha	PG	70	12601	2,8 % Ingår i certifiering
28	4,2 ha	PG	75	22501	8,5 % Ingår i certifiering



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	5,6 ha	8,8 %	5,6 ha	8,8 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	5,6 ha	8,8 %	5,6 ha	8,8 %
Torvmark	8,4 ha	13,2 %	2,3 ha	3,6 %	10,7 ha	16,9 %
Speciella värden saknas	1,2 ha	1,9 %	45,9 ha	72,4 %	47,1 ha	74,3 %
Produktiv skogsmark	9,6 ha	15,1 %	53,8 ha	84,9 %	63,4 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
4	8,4 ha	NO	135	X0000	Torvmark	
10	0,8 ha	PG	115	90100	Torvmark	
13	0,6 ha	PG	115	X0000	Torvmark	
16	0,9 ha	PG	105	62200	Torvmark	



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	7,6	343		343				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,4	427	16	443
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	7,6	343		343	2,4	427	16	443
Högre alt.				656				682
Lägre alt.				343				443

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
786	1 338	786	166	155	166

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	153	28	181	2,4		
10 - 19	751	83	834	5,2	203	39
20 - 29				10,9	1434	132
30 - 39						
40 - 49	459		459			
50 - 59	983		983	7,6	1333	175
60 - 69	48		48	14,5	3637	251
70 - 79	240	131	371	0,9	210	233
80 - 89	46		46	8,0	1649	206
90 - 99	14	2	16	0,8	242	303
100 - 109	29	5	34	0,3	75	250
110 - 119	67	6	73	0,9	200	222
120 +	195	2	197	11,9	1420	119
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					120	
Summa	2985	257	3242	63,4	10523	166



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha		
Plantering, Följd		1,6				1,6
Hjälplantering, Följd		1,3				1,3
Återväxtkontroll		1,3				1,3
Återväxtkontroll, Följd			1,6			1,6
Röjning		14,8				14,8
Återväxtvård, Följd		1,6				1,6
Summa ha		20,6	1,6			22,2



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	18	10,9	15	G26	55	0	2026	
Röjning	1	23	1,1	9	G28	6	0	2026	
Röjning	1	25	2,8	9	G28	5	0	2026	
Föryng avv (A)	1	1	0,3	95	G24	200	(58)	2027	
Föryng avv, fröträd	1	5	0,8	120	T20	200	106	2027	Fastmarken
Föryng avv (A)	1	9	0,8	85	T24	245	(180)	2027	
Föryng avv	1	15	1,6	120	T22	230	337	2027	
Gallring	1	19	2,2	45	T26	185	106	2027	
Gallring (A)	1	27	1,4	70	B22	150	(32)	2027	Avverka granen
Blädning (A)	1	28	4,2	75	B22	130	(281)	2027	
Återväxtkontroll	1	6	1,3	2	G26	1	0	2027	Vår,osåker invent.aug. 26
Hjälplantering (F)	1	6	1,3	2	G26	1	0	2027	
Plantering (F)	1	15	1,6	120	T22	230	0	2027	
Återväxtvård (F)	1	15	1,6	120	T22	230	0	2027	
Återväxtkontroll (F)	2	15	1,6	120	T22	230	0	2028	
Gallring	2	2	5,4	45	T24	150	237	2030	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
1	0,3	1	S1	G24	200	60	Tall	33	23	600	21	Olikådrigt	Ingen åtgärd	2027	95	58	5,1	
							Gran					Bergbundet	Föryng avv (A)					
							Björk	10				Frisk						
2	5,4	1	G1	T24	150	810	Tall	22	17	500	20	Kuperat	Gallring	2030	25	237	5,8	
							Gran					Varier bonitet						
												Varier gallringsbehov						
												Frisk						
3	1,2	1	S1	T25	220	264	Tall	30	23	500	22	Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
							Gran	20										
4	8,4	1		T12	80	672	Tall	23	12	450	14	Torvmark	Ingen åtgärd				1,6	i,ii,iv ¹
												Olikådrigt						
												Delv försumpat						
												Blöt						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse. Fläckar med öppna myrpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av skvattram. I botten skiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd. Häckningsplats för rovfågel. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd i beståndet inklusive omgivande lagg. Undvika dikning i andra fuktiga marker ovanför beståndet																		
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																		
Generellt: Tallmosse																		
5	0,8	1	S2	T20	200	160	Tall	33	21	400	22	Olikådrigt	Ingen åtgärd	2027	65	106	1,9	iii ¹
							Gran					Delv.torvmark	Föryng avv, fröträd					
							Björk	15				Delv försumpat						
												Fuktig						
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Fastmarken																		

pcSKOG Plan

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Locknevi
ÄNINGE 1:19 Id: 88406595

Utskriven: 2026-07-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
6	1,3	1	2	K2	G26	1	1	PG ²	Tall	70			Ömbräken	Återväxtkontroll	2027			2,8	iii ¹
Åtgärder: Återväxtkontroll: Vår, osäker invent.aug. 26																			
7	5,3 (-0,1)	1	55	G1	T26	199	1035	PG ²	Tall	95	500	23	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,9	
8	5,4 (-0,1)	1	50	G1	T25	165	875	PG ²	Tall	85	475	20	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,5	
9	0,9 (-0,1)	1	85	S1	T24	245	196	PG ²	Tall	80	450	25	Insektsskador	Ingen åtgärd	2027	90	180	5,7	
10	0,8	1	115	S3	T14	115	92	PG ²	Tall	90	500	18	Torvmark	Ingen åtgärd				2,3	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																			
11	0,4	1	55	G1	G28	240	96	PG ²	Tall	20	600	27	Frisk	Ingen åtgärd				9,0	
12	1,2	1	70	S1	T22	215	258	PG ²	Tall	100	400	25	Något olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,6	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
13	0,6	1	115	S3	T14	120	72	PG ²	Tall	27	16	300	17	Torvmark	Ingen åtgärd				2,4	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																				
14	3,6	1	50	G1	T24	180	648	PG ²	Tall Gran	24 20	20	450	21	Varier bonitet	Ingen åtgärd				6,7	
15	1,7 (-0,1)	1 3	120	S2	T22	230	368	PG ²	Tall Gran	33 40	24	450	23	Olikådrigt Kuperat Blockigt Frisk Avdrag: berg	Föryng avv Plantering (F) Återväxtvård (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2027 2027 2028	90 337		1,2	
16	0,9	1	105	S3	T20	185	167	PG ²	Tall Gran Björk	28 25 15	18	700	24	Torvmark Delvis försumpat Olikådrigt Övrig	Ingen åtgärd				3,8	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																				
17	0,9	1	65	G1	T22	180	162	PG ²	Tall Gran	23 10	16	650	25	Bergbundet Torr	Ingen åtgärd				5,3	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
18	12,1 (-1,2)	1 3	R2	G26	55	600	PG ²	Tall Gran Björk 10	8	8	1750	14	Kuperat Bergbundet Viltskador Enstaka öf Frisk Avdrag: berg	Röjning	2026	25		7,7	
19	2,4 (-0,2)	1 3	G1	T26	185	407	PG ²	Tall Gran 20	23	17	675	24	Kuperat Ojämnt Delv.bergbundet Frisk Avdrag: berg	Gallring	2027	25	106	6,5	
20	1,0 (-0,1)	1 3	S3	T18	160	144	PG ²	Tall Gran 15	30	18	500	20	Olikådrigt Bergbundet Kuperat Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,9	
21	0,1	6											Vatten						
22	1,2	1	115	T20	170	204	NO,b	Tall Gran Löv 10	28			Ö Olikådrigt Ej inventerad Torr	Ingen åtgärd					3,4	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Skogbevåxt ö i sjön Anen som ej har brukats under lång tid. Mål Lämnas för fri utveckling,fredad för mänsklig påverkan. Lämplig lokal för sjöfågel. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
Generellt: Ö i sjön Anen.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-07-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
23	1,1	1	9	R2	G28	6	7	PG ²	Tall 30 Gran 40 Asp 30	5	4	2000	2	Glest Viltskador tall Frisk	Röjning	2026	20		3,7	
24	6,5	4												Åker						
25	2,8	1	9	R2	G28	5	14	PG ²	Tall 35 Gran 50 Björk 10 Asp 5	4	3	2100	2	Blockigt Viltskador tall Frisk	Röjning	2026	20		3,7	
26	3,7	4												Bete						
27	1,5 (-0,1)	1 L	70	S1	B22	150	210	PG ²	Tall 10 Gran 15 Ek 10 Björk 65	30	22	250	16	Blockigt Södra delen gran Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2027	15	32	4,5 iii,iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Åtgärder: Gallring: Avverka granen																				
28	4,2	1	75	S1	B22	130	546	PG ²	Tall 25 Gran 25 Ek 10 Björk 40	27	21	260	14	Olikådrigt Luckigt Delvis bete Odlingsspår Frisk	Ingen åtgärd Blädning (A)	2027	50	281	4,0 iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
29	0,8	5												Tomtmark						



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

63,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-07-22 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,22

Totalt kolförråd

ton

Kol

6 670

Koldioxid CO₂e

24 439

Kolförråd, ton/ha

2026

2036

Barr/löv

1,2

1,4

Grenar

7,7

10,9

Stamved

31,4

43,8

Stubbar och rötter

14,1

20,4

Förna och markbundet kol

50,8

50,9

105,2

127,4

Scenarion, ton kol/ha

Enlig plan

Lägre alternativ

Högre alternativ

Föryngringsavverkning

-2,8

-2,8

-3,6

Avverkning ÖF

0,0

0,0

0,0

Gallring

-2,3

-2,3

-5,0

Röjning

-2,6

-2,6

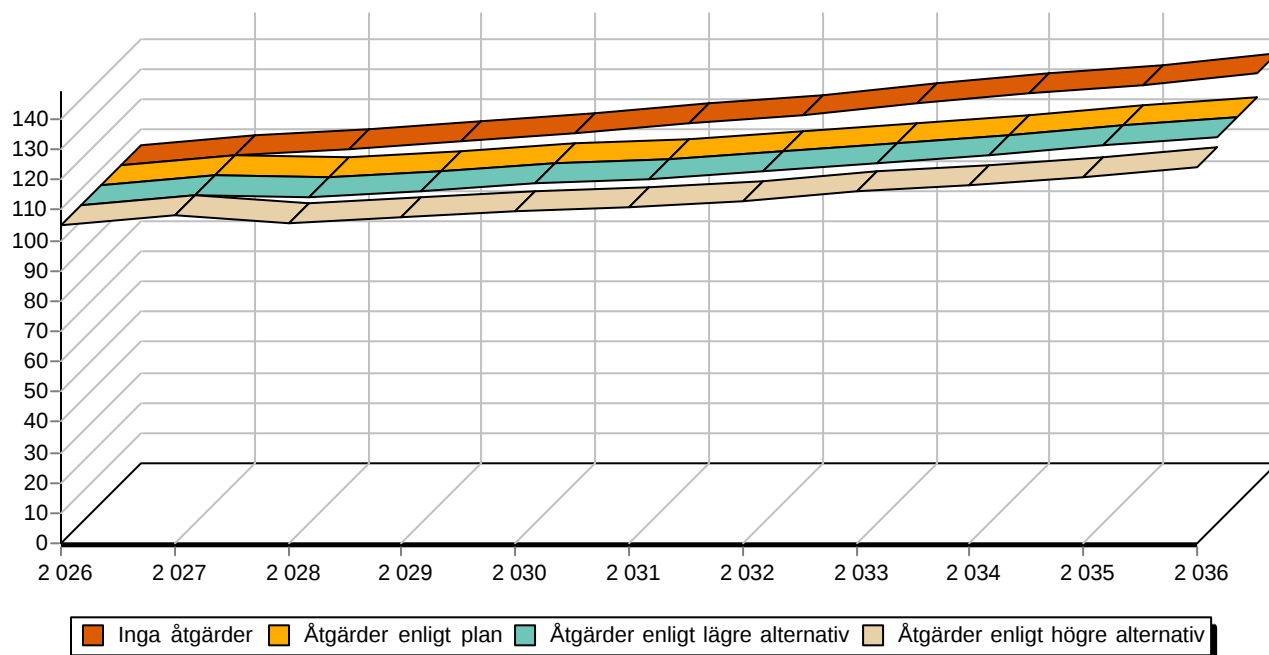
-2,6

-7,7

-7,7

-11,2

Totalt kolförråd, ton/ha





Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Anbudet skickas till adress Skog & Lantbruk, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby alternativt maila anbudet till simon.lonnas@skogochlantbruk.se. Anbudet skall vara Skog och Lantbruk tillhanda senast 2026-10-05.

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten VIMMERBY ÅNINGE 1:19 med adressen Åninge 153, 598 94 Vimmerby

Pris

Bokstäver _____

Siffror _____

Handpenning

Bokstäver _____

Siffror _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning

Eventuell ytterligare
köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för
anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se