



Skogsfastigheter mellan Hultsfred och Silverdalen

HULTSFRED HULTSFRED 3:19, 3:20 & HULINGSRYD 26:2

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Fastighetstyp Skog

Pris 1 400 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Sista anbudsdag 2026-09-05

Extra kontaktperson:

Johan Samuelsson

072-050 55 70

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Beskrivning

Nu finns möjlighet att förverkliga drömmen om att bli skogsägare då ett mindre fastighetsbestånd bestående av skog saluförs via Skog och Lantbruk i Vimmerby. Fastigheterna utgör 12,7 ha mark varav 12,2 ha utgör produktiv skogsmark. På skogsmarken har virkesförrådet bedömts till 1 675 m³sk och boniteten 5,5 m³sk/ha & år. Fastigheterna är belägna 1,3 km från Silverdalen och ca 3 km från Hultsfred.



Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning

HULTSFRED HULTSFRED 3:19, 3:20 &
HULINGSRYD 26:2

Jakt

Jakten står fritt köparen på tillträdesdagen.

Skog

Den produktiva skogsmarken uppgår till 12,2 ha i en väl samlad figur. Virkesförrådet är uppskattat till 1 675 m³sk vilket ger ett snitt om 137 m³sk/ha. Boniteten har uppskattats till 5,5 m³sk/ha & år. Den produktiva arealen är talldominerad med inslag av gran och övrigt löv. Dessa uppgifter kommer från skogsbruksplan upprättad under 2025-11.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 878 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 878 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Nedsjön, Vattenskyddsområde
Beslutsdatum: 1992-01-14

Samfällighet

HULTSFRED HULTSFRED S:47, Avser väg i Hultsfred vid sjön Hulingen.,
HULTSFRED HULTSFRED S:50, Avser väg mellan Metropol i Hultsfred till Ekeberg.
HULTSFRED HULTSFRED S:53, Avser väg söder om Ekeberge Göl.
HULTSFRED HULTSFRED S:48, Avser del av väg straxt öster om Silverdalen.
HULTSFRED HULTSFRED S:49, Avser grusväg mellan Silverdalen och Hultsfred.

Övrig Belastning/förmån

Last Avtalsservitut, Avser vattenledning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

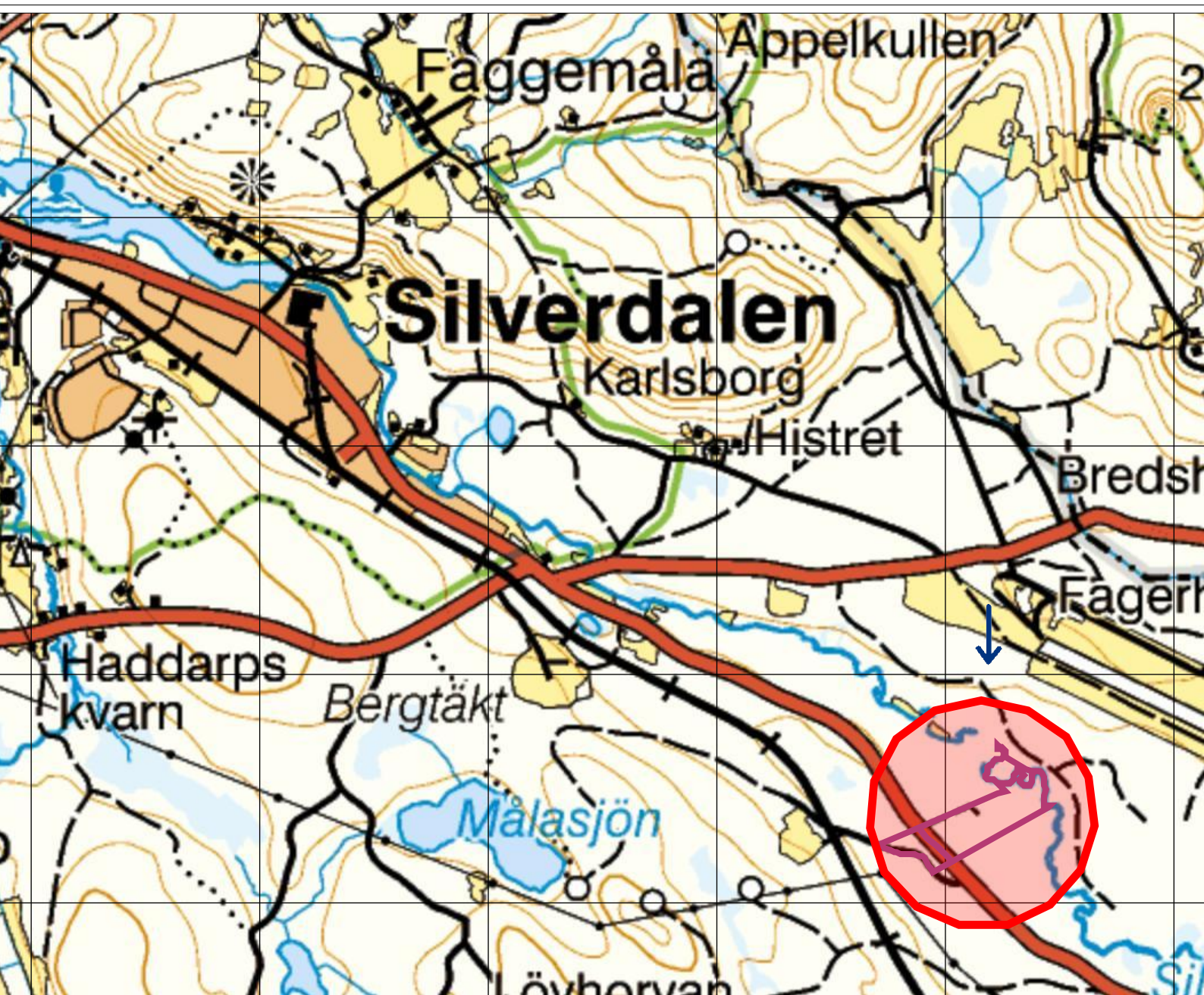
Anbud oss tillhanda senast 2026-09-05

Nuvarande ägare

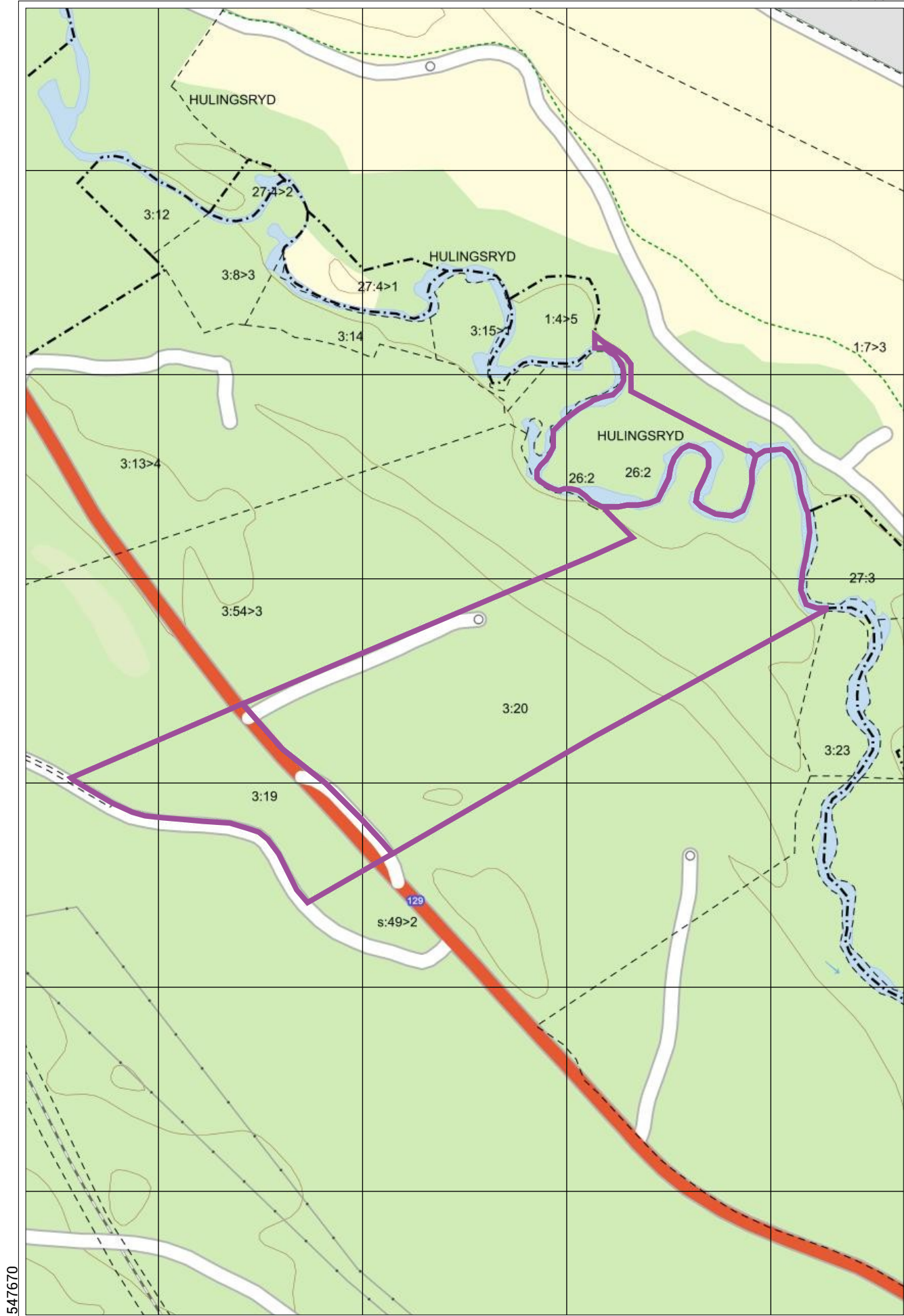
Helena Eriksen, Järfälla
Maria Birgitta Katarina Lareman, Järfälla
Mikael Havsbeck, Björklinge





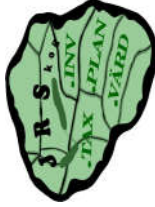


Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

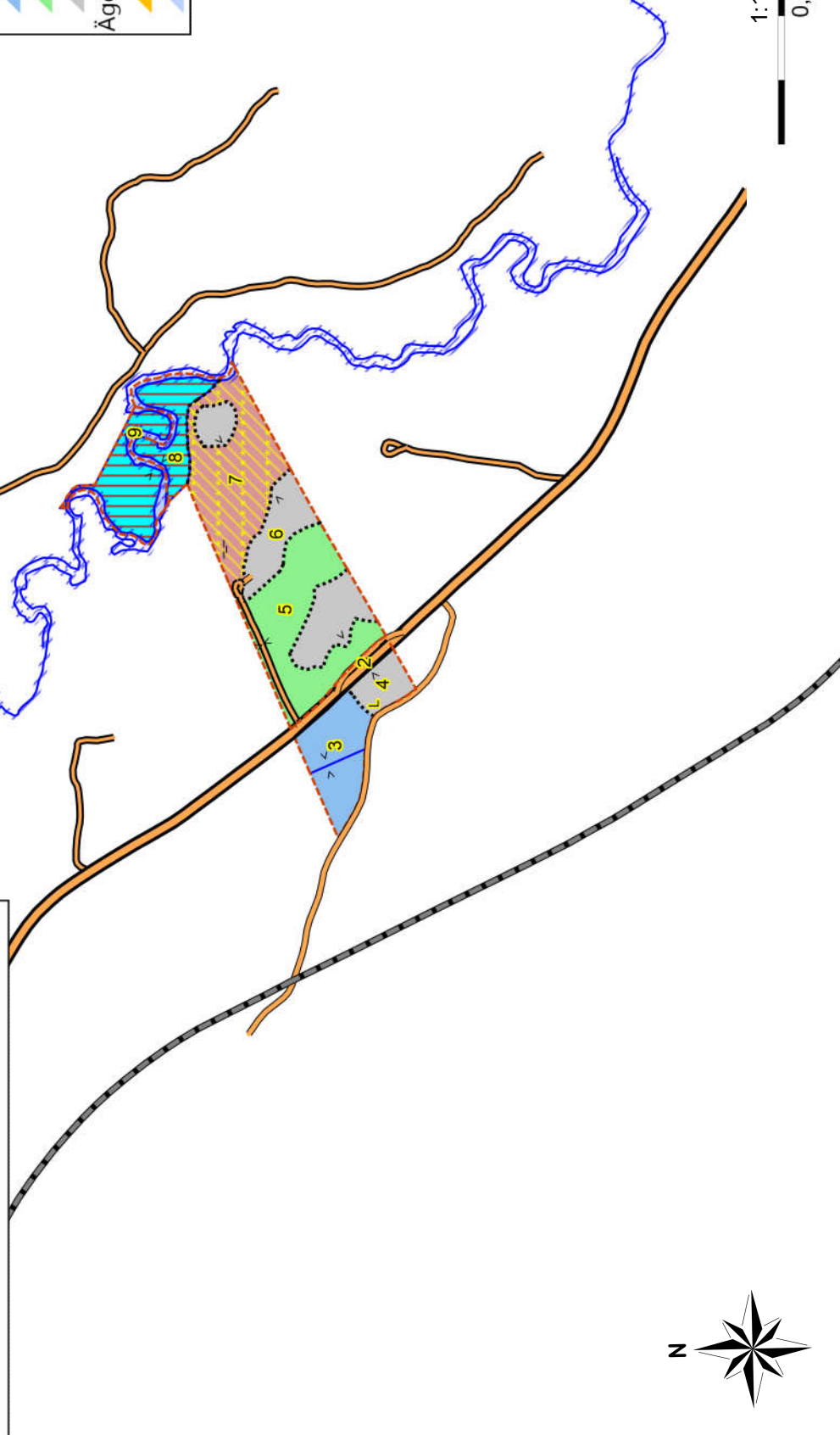


SKOGSKARTA

Plan Hultsfred 3:19, 3:20
Församling Hultsfred
Kommun Hultsfred
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Evert Johansson, JR Skog
Utskriftsdatum 2025-11-10



Skikt	
	ÖF
	ÖF-aw föreslagen
	Målsättning (rastrerad)
	NV-mål skötsel
	Certifiering
	Lövdominans A
	Lövdominans F
	Cert. för måkl. NS
	Huggningsklass
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
	Ägoslag
	Övrig landareal
	Vatten



Skogsbruksplan

Planens namn	Hultsfred 3:19, 3:20
Planen avser tiden	fr o m 2025-11-02 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2025-11
Planen upprättad av	Evert Johansson, JR Skog

Ägarförhållanden

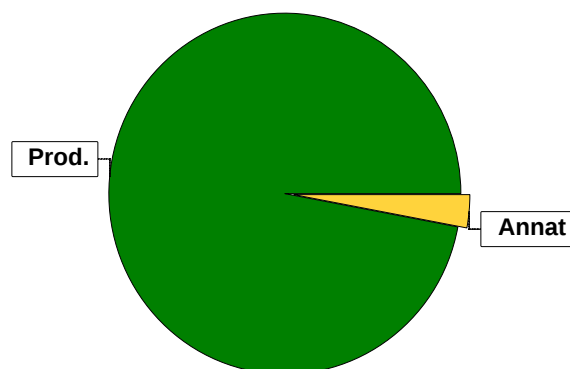
Ägare, 1/3	Helena Eriksen Aron Lindgrens väg 4 Lgh 1602 176 68 Järfälla
Ägare, 1/3	Mikael Havsbeck Björklinge-Lund 58 734 74 Björklinge
Ägare, 1/3	Maria Lareman Geografivägen 4 177 39 Järfälla



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,2	96
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	1
Annat	0,4	3
Summa landareal	12,7	
Vatten	0,6	



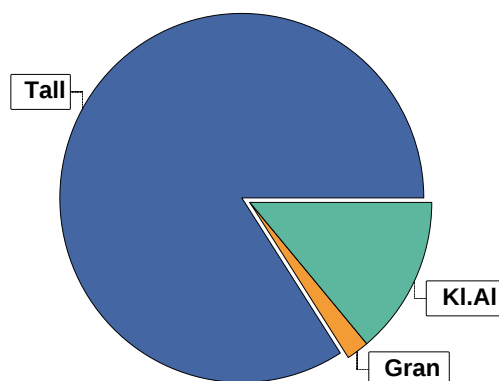
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 1396	84	7,7
	Gran 40	2	0,2
	Björk 2	<1	0,2
	Kl.AI 238	14	1,3

m³sk
1675

Medeltal

m³sk per hektar
137



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-11-02 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
43

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
175
111
286

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

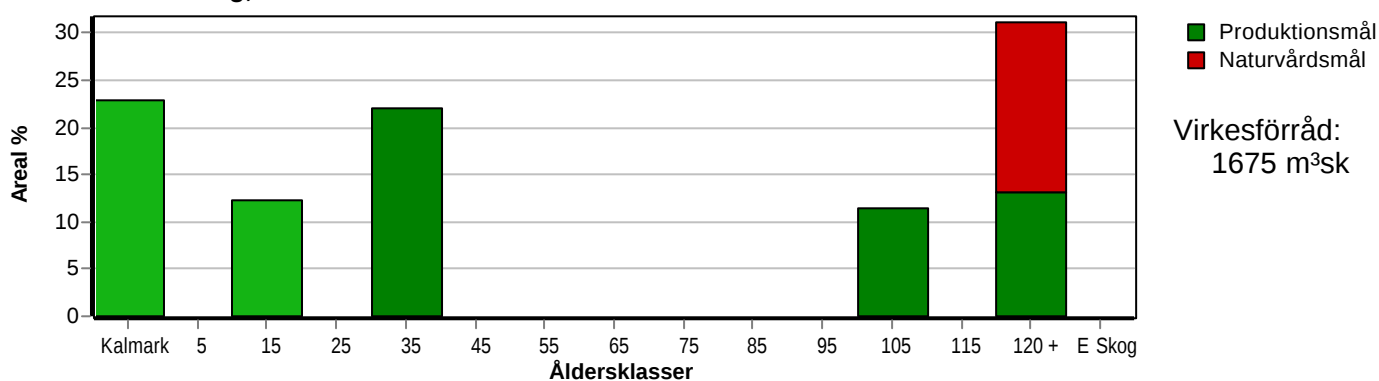
m³sk
47
m³sk per ha
3,9



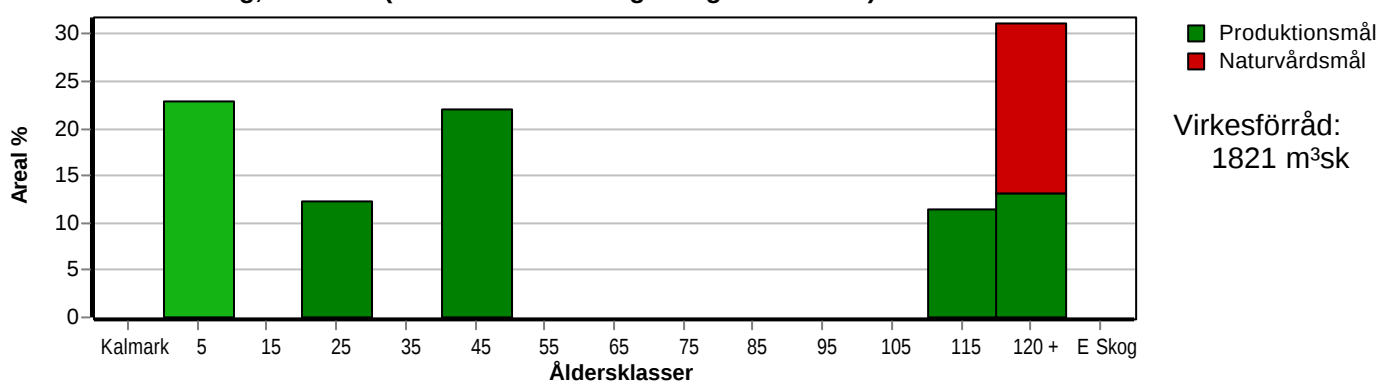
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	KI.AI %	Gran %	Björk %
Kalmark	2,8	23						
- 9 år								
10 - 19	1,5	12	22	15	90			10
20 - 29								
30 - 39	2,7	22	427	158	100			
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	1,4	11	343	245	100			
110 - 119								
120 +	3,8	31	732	193	62	32	5	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[2,8]		151	54	100			
Summa/Medel	12,2	100	1675	137	83	14	2	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Kl.AI %	Gran %	Björk %
Kalmark	K1	2,8	23						
	K2								
Röjningsskog	R1								
	R2	1,5	12	22	15	90			10
Gallringsskog	G1	2,7	22	427	158	100			
	G2								
Föryngrings- avverknings- skog	S1								
	S2	3,0	25	679	226	100			
	S3								
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[2,8]		151	54	100			
Målklass NS		2,2	18	396	180	30	60	10	
Målklass NO									
Summa/Medel		12,2	100	1675	137	83	14	2	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

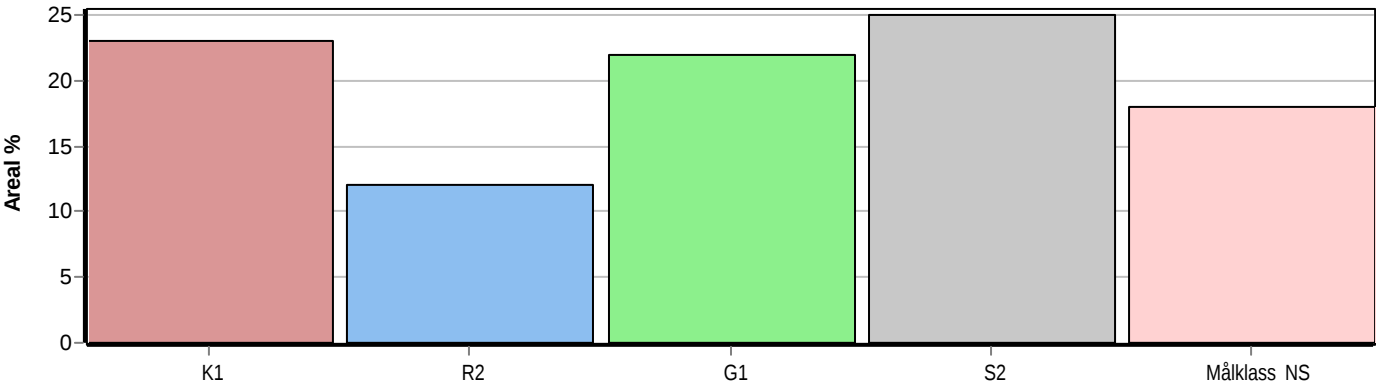
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



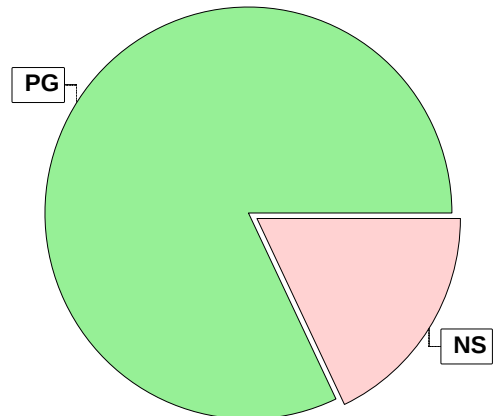
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	10,0	82,0	1279	76,4	375	86,6	5
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,2	18,0	396	23,6	58	13,4	1
NO							0
Summa	12,2	100,0	1675	100,0	433	100,0	6

2,2 ha (18,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 12,2 ha är 86,9 % (10,6 ha) frisk eller fuktig.

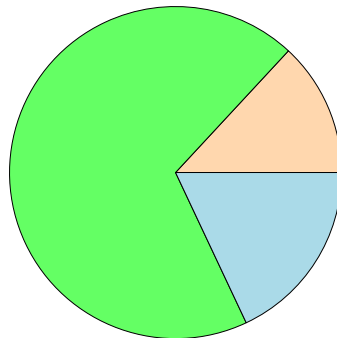
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

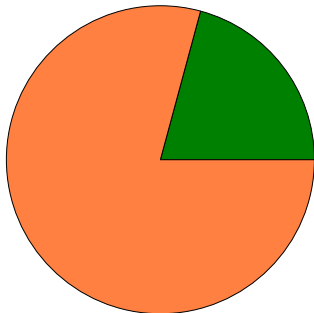
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 13,1 %, 1,6 ha Frisk, 68,9 %, 8,4 ha
Fuktig, 18,0 %, 2,2 ha



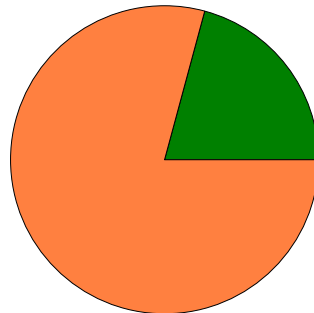
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 20,8 %, 2,2 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 79,2 %, 8,4 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 20,8 %, 2,2 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 79,2 %, 8,4 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	2,2 ha	20,8 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	2,2 ha	20,8 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	2,2 ha	20,8 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	2,2 ha	20,8 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
8	2,2 ha	NS	125	31600	20,8 %

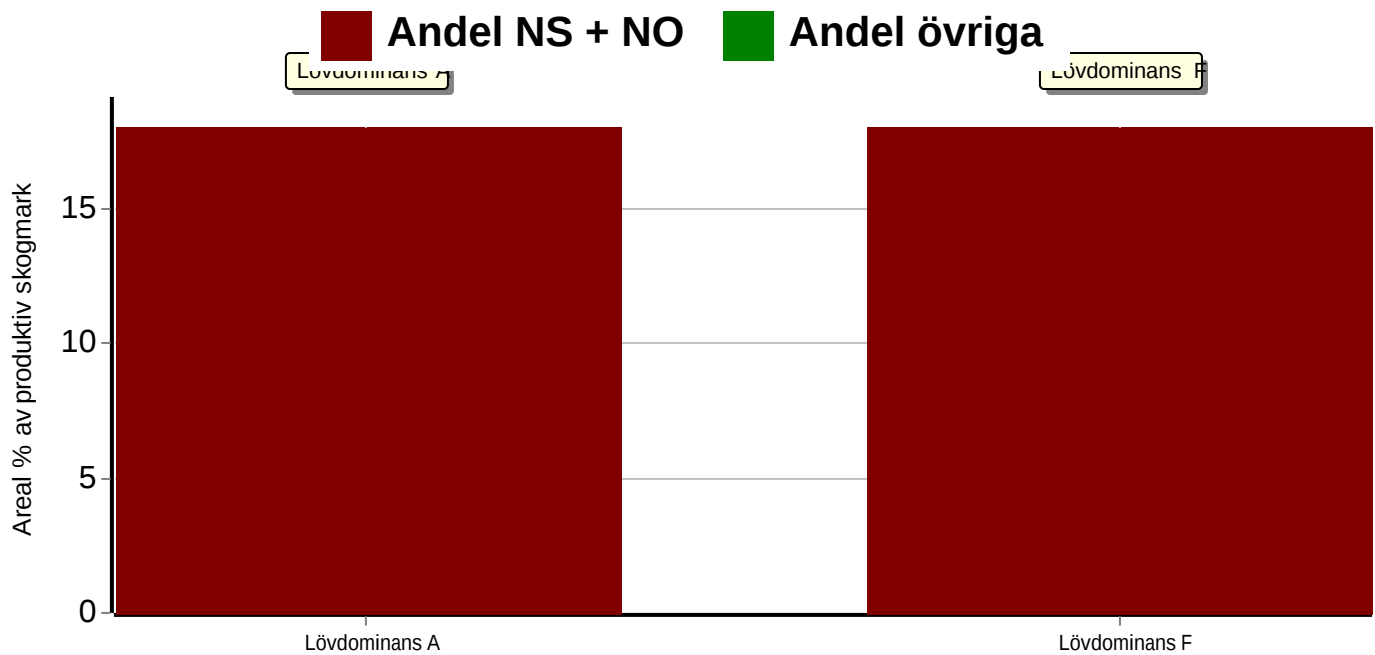
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
8	2,2 ha	NS	125	31600	20,8 %



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	2,2 ha	18,0 %	0,0 ha	0,0 %	2,2 ha	18,0 %
Lövdominans F	2,2 ha	18,0 %	0,0 ha	0,0 %	2,2 ha	18,0 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	10,0 ha	82,0 %	10,0 ha	82,0 %
Produktiv skogsmark	2,2 ha	18,0 %	10,0 ha	82,0 %	12,2 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,7	111		111				
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[2,8]	175		175
Grundförslag	2,7	111		111		175		175
Högre alt.				111				431
Lägre alt.				111				175

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
286	542	286	149	126	149

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				2,8		
10 - 19	50	6	56			
20 - 29				1,5	77	51
30 - 39	166		166			
40 - 49				2,7	482	179
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109	68		68			
110 - 119				1,4	410	293
120 +	85	35	120	3,8	852	224
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	24		24			
Summa	393	41	434	12,2	1821	149



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha		
Markberedning		2,8				2,8
Plantering, Följd		2,8				2,8
Återväxtkontroll, Följd			2,8			2,8
Röjning			1,5			1,5
Återväxtvård, Följd		2,8				2,8
Summa ha		8,4	4,3			12,7



Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	1	7	2,8	0	T24	0	0	2025	
id (A)	1	4	1,6	120	T21	210	(257)	2026	
	1	5	2,7	38	T22	158	111	2026	
	1	7	2,8	0	T24	0	0	2026	
	1	7	2,8	0	T24	0	0	2026	
	2	7	2,8	105	T24	54	175		
F)	2	7	2,8	0	T24	0	0	2027	
	2	3	1,5	12	T22	15	0	2030	

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p	
			ha	avd										%	m³sk		
											Vägområde						
12	R2	T22	15	23	PG	Tall Björk	90 10	5	4	2150	6	Frisk (2)	Röjning	2030	20		
120	S2	T21	210	336	PG	Tall	100	31	22	400	22	Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2026	75	257	
38	G1	T22	158	427	PG	Tall	100	18	14	1000	24	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2026	25	111	
105	S2	T23	245	343	PG	Tall	100	29	22	475	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				
0	K1	T24	0	0	PG							Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtvård (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2026 2026 2027			
105	ÖF	T24	54	151	PG	Tall	100	32	24	60		Frisk (2)	Avverkning ÖF	2	100	175	
125		B24	180	396	NS,b	Tall Gran Kl.Al	30 10 60	32	23	300	19	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				
												Vatten					

Utskrift

Avd 8

NS

Skogliga data

Areal: 2,2 ha

Ålder: 125 år

Ståndortsindex: B24

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 180 m³sk/ha och 396 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 10% gran 60% al

Beskrivning

Närliggande skog på fuktig mark mot Silverån.

Innehållande Tall,gran,björk o al.

Mål

Låta vattnets variation i höjd och slingrande åfåra sköta tillgången på död ved

Åtgärd

Ingen åtgärd under perioden.

Generella kommentarer:

Kantzön Silverån.



Kommentarer till Hultsfred 3:19, 3:20

Allmänt:

Fastigheten Hultsfred 3:19,3:20 ligger i Kalmar län, Hultsfreds kommun och Hultsfreds församling. Fastighetens totala areal uppgår till 12,7 ha och består av ett skifte med 12,2 ha produktiv skogsmark. Skogens åldersfördelning är relativt jämn, ca 57 % av arealen består av skog som är under 60 år. Boniteten är beräknad till 5,5 m³sk/ha. Det totala virkesförrådet på fastigheten är beräknat till 1675 m³sk varav 679 m³sk är slutavverkningsmogen skog (S2).

Denna skogsbruksplan är ej anpassad för att klara kraven för skogscertifiering enligt FSC såväl som enligt PEFC.

Skogsskötselns mål vid planens upprättande:

Skogsskötselns mål är en frisk och välskött skog med god ekonomisk avkastning. Åtgärder har föreslagits som bidrar till hög lönsamhet i skogsbruket på kort och lång sikt och handlingsfrihet för markägaren nu och i framtiden.

Markägarens mål:

Skogsägaren har som mål att jämna ut fördelningen mellan huggningsklasserna för att få ett jämnare flöde över tiden. I skogsbruksplanen ges generella råd för att bidra till lönsamhet i skogsbruket på kort och lång sikt, en ekologiskt rik skogsmiljö och handlingsfrihet för markägaren, nu och i framtiden.

Avverkning:

Föreslagen avverkning är lägre än tillväxten som sker under planperioden. Detta innebär att virkesförrådet per hektar kommer att öka under 10 årsperioden, från nuvarande 137 till 149 skogskubikmeter per hektar. Större resp mindre avverkning redovisas i planen i det högre resp lägre alternativet. För att på bästa sätt ta vara på markens produktionsförmåga och för att nå största ekonomiska utfall är det viktigt att gallring utförs i rätt tid.

Skogsvård:

Röjning är en mycket viktig åtgärd där grunden läggs för det kommande beståndet. Kvalitet, tillväxt och trädslagsblandning bestäms. Röj därför i tid innan valmöjligheten av stammar minskar p.g.a. t.ex. trängda och sneda trädkronor.

Naturvård:

Målet bör i första hand vara att skydda områden som redan har höga naturvärden, avdelningar på t.ex. blöta marker med äldre träd. Målet bör även vara att skapa framtida naturvärden genom att lämna sammanhängande områden med skyddande eller särbehandlad skog. Se målklassfördelningen längre fram i planen.

Kulturmiljöer

På fastigheten finns det spår efter äldre torpställen.

I många avdelningar finns det även spår efter odlingsrösen och stengärdesgårdar m.m. Dessa och torpruinerna bör aktas vid alla åtgärder samt gärna frihuggas.

Fornminnen

På fastigheten finns fasta fornlämningar registrerade i fornminnesregistret), se vidare i pärmen eller på www.fmis.raa.se/

Lövandel:

På fastigheten finns totalt 10,6 ha frisk och fuktig mark och av dessa består i dag 2,2 ha av löv vilket motsvarar 20,8 %. Vid PEFC/FSC-certifiering får inte lövdominerande NO och NS räknas med i de 5 % av bestånden som på sikt ska domineras av löv. Fastighetens lövdominans utan NO- och NS-avdelningar blir 0,0 ha vilket motsvarar 20,8 %.

Övrigt:

De vattenvårdande åtgärder som skall beaktas vid avverkning är:

- Undvik markskador.
- Lämna skyddszon mot vatten.
- Korsa bäckar på bäriga partier.
- Undvik körning i bäckfårar och i försumpade områden.

Vattenrestriktioner

På fastigheten finns inga vattenskyddsområden eller Natura 2000 områden.

Inga HCVF områden finns på fastigheten.

Vid Skogsvård:

- Föryngra om möjligt fuktiga områden under skärm.



- Gynna löv intill vattenområden (bäck, sjö, kärr, o.s.v.)
- Skapa framtida skyddszoner.
- Røj/gallra inte i skyddszoner.

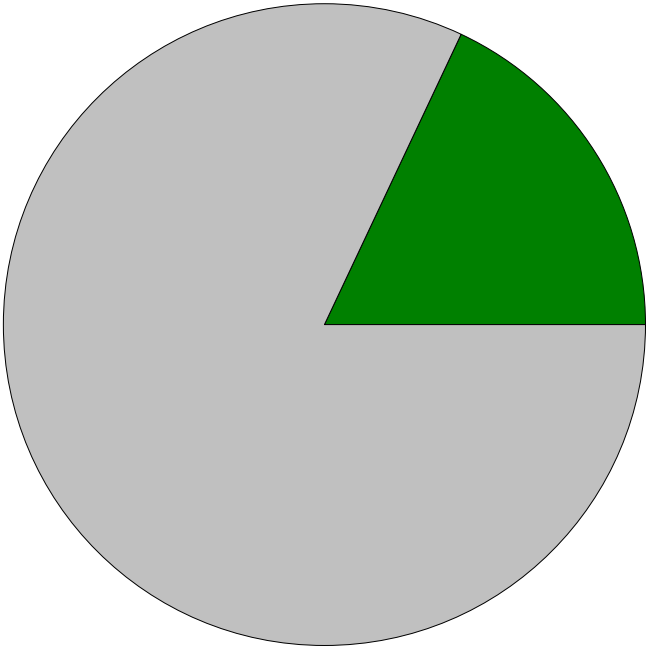
Underhåll gränser, genom röjning och uppmärkning.



Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 12,2 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 18,0 %, 2,2 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 82,0 %, 10,0 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	8	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
		ha	%				ha	avd	
Hultsfred 3:19, 3:20	8	2,2	18,0	NS	125	31600	180	396	1/1
Summa		2,2	18,0				180	396	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ^{1 % av planens friska/fuktiga mark}									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
		ha	% ¹				ha	avd	
Summa		<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning		Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
		ha	%				ha	avd	
Summa		<0,1	<0,1					0	



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

12,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-11-02 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,44

Totalt kolförråd

ton

Kol

1 477

Koldioxid CO₂e

5 414

Kolförråd, ton/ha

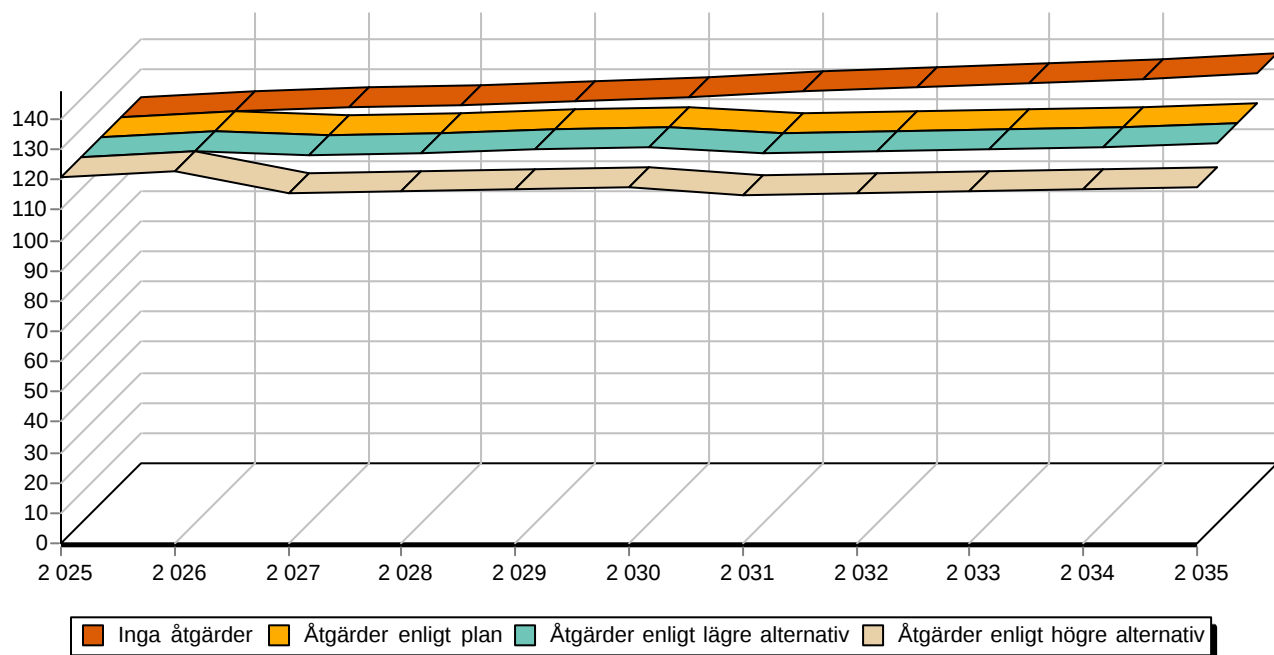
2025

2035

Barr/löv	0,8	0,7
Grenar	8,4	9,1
Stamved	34,1	37,5
Stubbar och rötter	14,9	16,5
Förna och markbundet kol	62,9	61,7
	121,1	125,5

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	-7,9
Avverkning ÖF	-4,8	-4,8	-4,8
Gallring	-4,5	-4,5	-4,5
Röjning	-0,4	-0,4	-0,4
	-9,7	-9,7	-17,6

Totalt kolförråd, ton/ha



Anteckningar

[illegible]

Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten HULTSFRED HULTSFRED 3:19, 3:20 & HULINGSRYD 26:2

Pris

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning

Eventuell ytterligare köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se