



Hamsarp Sjögården 150 ha norr Osby

OSBY HAMSARP 2:9

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-5184050

karl.olofsson@skogchlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk-skog

Prisidé 20 MSEK, anbud 8/10 2026

Beskrivning

Välkomna till en riktigt välskött skogsgård och idyll om 150 ha i Hamsarp mellan Osby och Älmhult. Trevlig gårdsbild med bostadshus om 4 rum/kök från 1989 beläget invid Hamsarpa sjö och med egen brygga. Praktisk maskinhall och äldre stall m fl ekonomibyggnader, dessutom en pittoresk kvarnbyggnad invid utloppet till sjön.

Till fastigheten hör drygt 110 ha välskött, barrdominerad skog med ett virkesförråd om 17 365 m³sk enligt plan, 18 ha åker/betesmark, 6 ha vatten, 8 ha myr och 7 ha övrig mark.

Omfattande bilvägnät ger korta drivningsavstånd och sparar mycket tid vid röjning, tillsyn etc. Jakt på bl a älg, rådjur och vildsvin.

Ett sällsynt tillfälle att förvärva en rejäl, välhållen egendom på avskilt läge invid en sjö!





Fastighetsbeskrivning

Välkomna!

Välkomna till Hamsarp Sjögården, med egen uppfartsväg och gårdscentrum vackert belägen vid Hamsarpa sjö. Sällsynt tillfälle att förvärva en välskött skogsegendom om 150 ha.

Vägbeskrivning

Kör norrut från Osby på väg 23. Efter ca 11 km tag höger mot skylt Marestorp och följ vägen till höger mot Kräbbleboda när den delar sig efter någon km. Kör ytterligare 3 km och sväng ner vid vit skylt Sjögården. Framme!

Fastighetsbeteckning

OSBY HAMSARP 2:9

Adress

Hamsarp Sjögården 1257, 28396 Killeberg

Nuvarande ägare

Per Ander Nilsson, Killeberg

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick.

Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga marken. Byggnaderna undersöks i samband med någon av de anordnade visningarna. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar. Observera att det kan finnas djur i hagarna, gängse hänsyn tages.

Fastighetsgränser

Det finns överlag tydliga gränsmarkeringar i form av stengärden mm längst gränserna på fastigheten. Man kan också med fördel använda Lantmäteriets app Min Karta och knappa in fastighetsbeteckningen för att hitta runt på fastigheten med sin egen position markerad i kartan.

Bostadshus

Bostadshus i 1,5 plan med torparegrund byggt år 1989. Fasad av stående träpanel och tak av betongpannor. Fönster 3-glas isoler. Stomme av trä och bjälklag trä. Uppvärmning via vedpanna och

accumulatortank om 1 300 l (2019). Dessutom elpatron. Radiatorer och vattenburen golvvärme i hall/grovkök och wc/duschen invid. Boarea 109 + 25 kvm fördelat på 4 rum och kök (möjligt att erhålla ytterligare rum på kallvinden). Vatten via grävd brunn och avlopp via trekammarbrunn med infiltration (från 1986, godkänd). Gott om vatten. Vattnet med avjonings- och humusfilter är testat 2025 och godkänt/tjänligt, kopia kan erhållas från ansvarig mäklare. Dessutom extrabrunn för t ex utebevattnings.

Fiber finns ej indraget. Telia 5G-uppkoppling alternativt Starlink rekommenderas.

Skorstenen med isokern är besiktigad i februari 2026, kopia på sotningsprotokoll kan erhållas av ansvarig fastighetsmäklare.

Energideklaration

Energideklaration ej utförd.

Energiförbrukning

Årlig energiförbrukning el
5 841 kWh/år

Driftskostnader

Total driftskostnad: 24 900 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
El: 17 500 SEK/år
Renhållning: 1 800 SEK/år
Försäkringskostnad: 4 600 SEK/år
Försäkring: Länsförsäkringar (Säker gård).
Sotning: 1 000 SEK/år
Tillkommer fastighetsskatt/avgift: 10 425 SEK/år

I driften ingår vedeldning från egen skog om ca 30 m³.

Antal personer i hushållet: 2 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Maskinhall

Maskinhall med fasad i trä och tak av plåt om ca 150 kvm. Betonggolv och el draget. Vägghöjd om ca 4 m och stålport om 3,5 m.

Maskinhus

Enklare maskinhus med öppen sida. Fasad av trä och tak av plåt. Jordgolv. El draget. Vägghöjd ca 3,5 m.

Stall

Äldre stallbyggnad med gammal inredning och lågt i tak, ca 2,1 m. Senare gjord utelösdrift. Fasad av sten/trä och tak av plåt. El och vatten draget.

Garage/vedhus

Garage/vedhus om ca 150 kvm med fasad i trä och tak av plåt. El draget. Betonggolv. Vägghöjd ca 2,2 m och upp tillnock.

Kvarnhus/förråd

Kvarnbyggnad och förråd om ca 150 kvm med fasad i trä och tak av plåt. El draget. Kvarnhjul och f d vattenkraftverk.

Skogsuppgifter

Enligt ajourhållen skogsbruksplan från Sydved uppräknad till 2026 består skogen av 110,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 17 365 m³sk eller 157 m³sk/ha i genomsnitt. Medelbonitet om 7,7 m³sk/ha och år. Överlag mycket välskötta skogar med 83 % barr varav mer än hälften i gallringsålder ger god värdetillväxt och framtida avkastningsmöjligheter. På grund av väl utbyggt vägnät erhålls korta drivningsavtånd och rejäla tidsbesparingar vid skogsvård, jakt tillsyn etc.

Skogsimpediment

Skogsimpediment/myr om ca 8 ha.



Åker/bete

Ca 11 ha åker och 7 ha bete enligt skogsbruksplan. Dessutom omkringgivande hagmarksskog på f d betesmark. Den öppna marken är utarrenderad t o m 2028-03-13 varefter brukanderätten övergår till köparen.

Övrig mark/vatten

Kraftledning, vägar, tomtmark etc om ca 6,7 ha, vatten ca 5,9 ha.

Jakt

Viltslag i området är bl a älg, dovhjort, rådjur och vildsvin. Fastigheten är ansluten till det lokala älgskötselområdet. Jakten övergår till köparen på tillträdesdagen. Eventuellt kvarlämnade torn tillfaller köparen.

Fiske

Det finns bl a abborre och gädda i Hamsarpa sjö som fastigheten är del i.

Naturvärden

Det finns inga biotopskydd, objekt med naturvärden eller nyckelbiotoper registrerade på fastigheten. Det finns dock en inskrivning om att fastigheten gränsar till Vyssle myr som är ett Natura 2000-område.

Dikningsföretag

Ån från Hamsarpa sjö och söderut till Åbrolla är del i dikesföretag från år 1940.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera fossila åkermarksområden på fastigheten. Dessutom en gammal gårdstomt där gården ligger idag och även en kvarnplats nordost gårdscentrum. Se även karttjänsten Fornsök på Riksantikvarieämbetets hemsida.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Nyttjanderättsavtal område

Fastighetsägaren till Osby Hamsarp 2:12 har nyttjanderätt 49 år på ca 2 ha mark där nyttjanderättshavaren uppfört en damm (se även i skogskartan). Nyttjanderätten följer fastigheten, d v s vid ägarbyte ska en ny köpare informeras och nyttjanderätten fortsätter att gälla avtalad tid.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma. Utländska medborgare behöver s k GD-nummer och konto i svensk bank för att kunna förvärva fastigheten.

Vägar

Fastigheten har del i Östanböke vägförening (Osby Östanböke GA:4). Ingen utdebitering har skett för år 2026. Det finns ett avtalsservitut till förmån för Hamsarp 2:9 att använda väg och vändplan på fastigheten Hamsarp 2:13 i nordost på fastigheten.

Taxeringsvärde

Skog: 11 638 000 SEK
Skogsimpediment: 30 000 kr
Åker: 326 000 kr
Bete: 118 000 kr
Ekonomibyggnader: 233 000 kr
Bostadshus: 1 285 000 kr
Tomt: 546 000 kr
Totalt taxeringsvärde är: 14 176 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

I fastigheten finns fem inteckningar.
Summa inteckningar: 1 578 000 SEK
Samtliga inteckningar är datapantbrev.

Rättsförhållanden

Gemensamhetsanläggning

OSBY ÖSTANBÖKE GA:4 (väg)

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Vysslemyr, Natura 2000-område
(Beslutsdatum: 2000-07-06,
Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast
ändrad: 2026-02-19)

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE
BESKRIVNING
Officialservitut: VÄG
Officialservitut: VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE
BESKRIVNING
Ledningsrätt: TELE
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA
BEFINTLIG VÄG FÖR IN-OCH UTFART - VÄG

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA
BEFINTLIGA VÄGEN X FRÅN GRÄNSEN
MELLAN TOALYCKE 1:2 OCH HAMSARP 2:9
FRAM TILL ÖSTANBÖKE GA:4 ENLIGT
KARTA, AKTBILAGA KA. - VÄG

Prisidé

20 000 000 kr eller högstbjudande, anbud senast 8/10 2026. Använd gärna bifogad anbudsbilaga och maila till ansvarig fastighetsmäklare. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

Köpevillkor

Handpenning om 10 % erläggs i samband med köpekontraktets undertecknande.

Tillträde

Säljaren önskar en kontraktstid på 4-5 månader men är flexibel.

Städning

Bostadshuset överläts flyttstädat, ekonomibyggnader grovstädade eller enligt överenskommelse.

Lösöre/maskiner

Redskapen på väggarna i maskinhallen och robotgräsklipparen ingår i förvärvet. Eventuellt kan vissa maskiner och redskap förvärvas via separat förhandling.



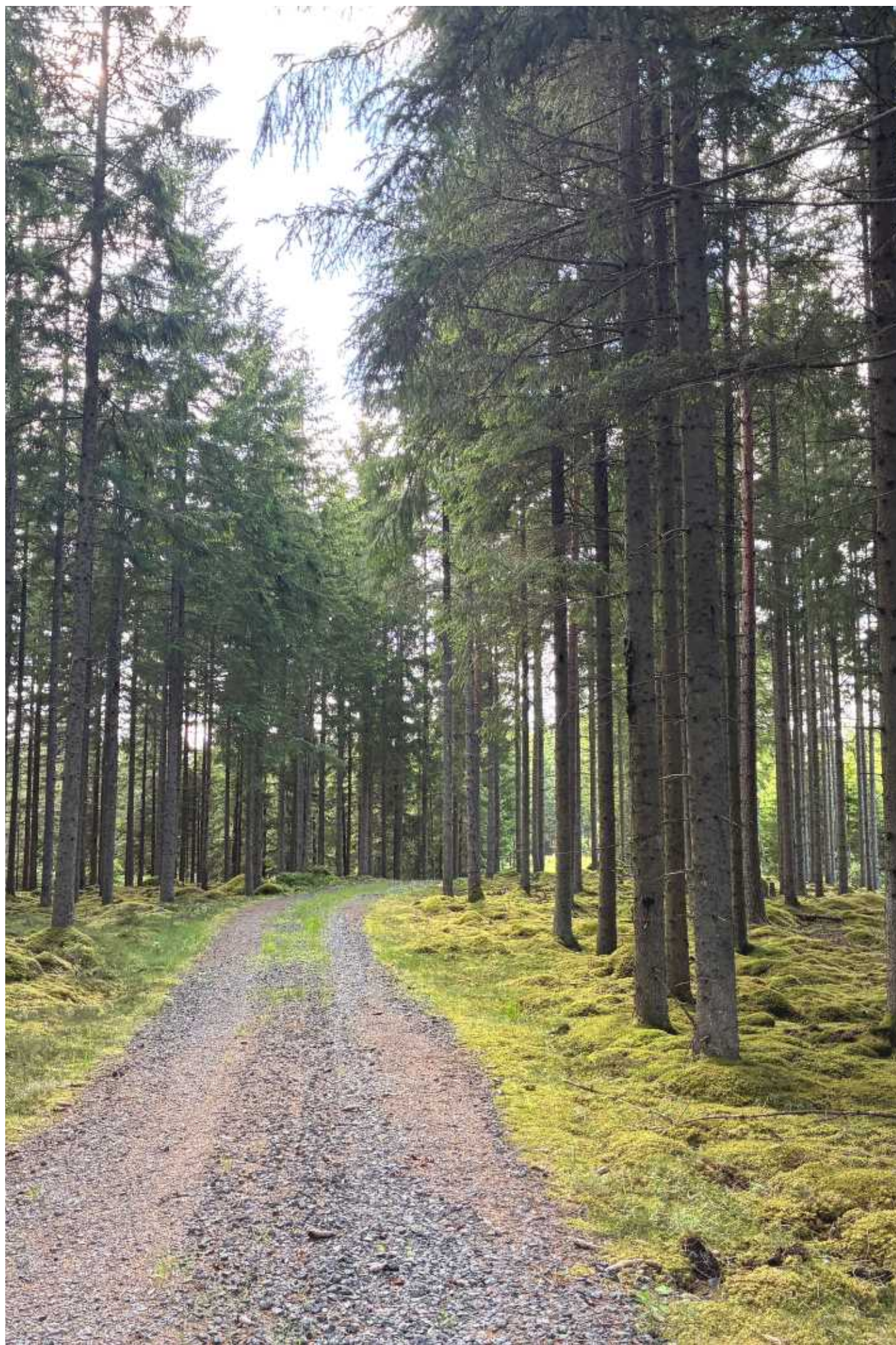
Ved

All huggen ved (ca 2 säsongers förbrukning för bostaden) ingår i försäljningen och tillfaller köparen.

Visning

Visningstider läggs ut på internet som intressenter kan anmäla sig till. Anmälan sker via mäklarens hemsida med angivande av namn, telefonnummer och emailadress.

















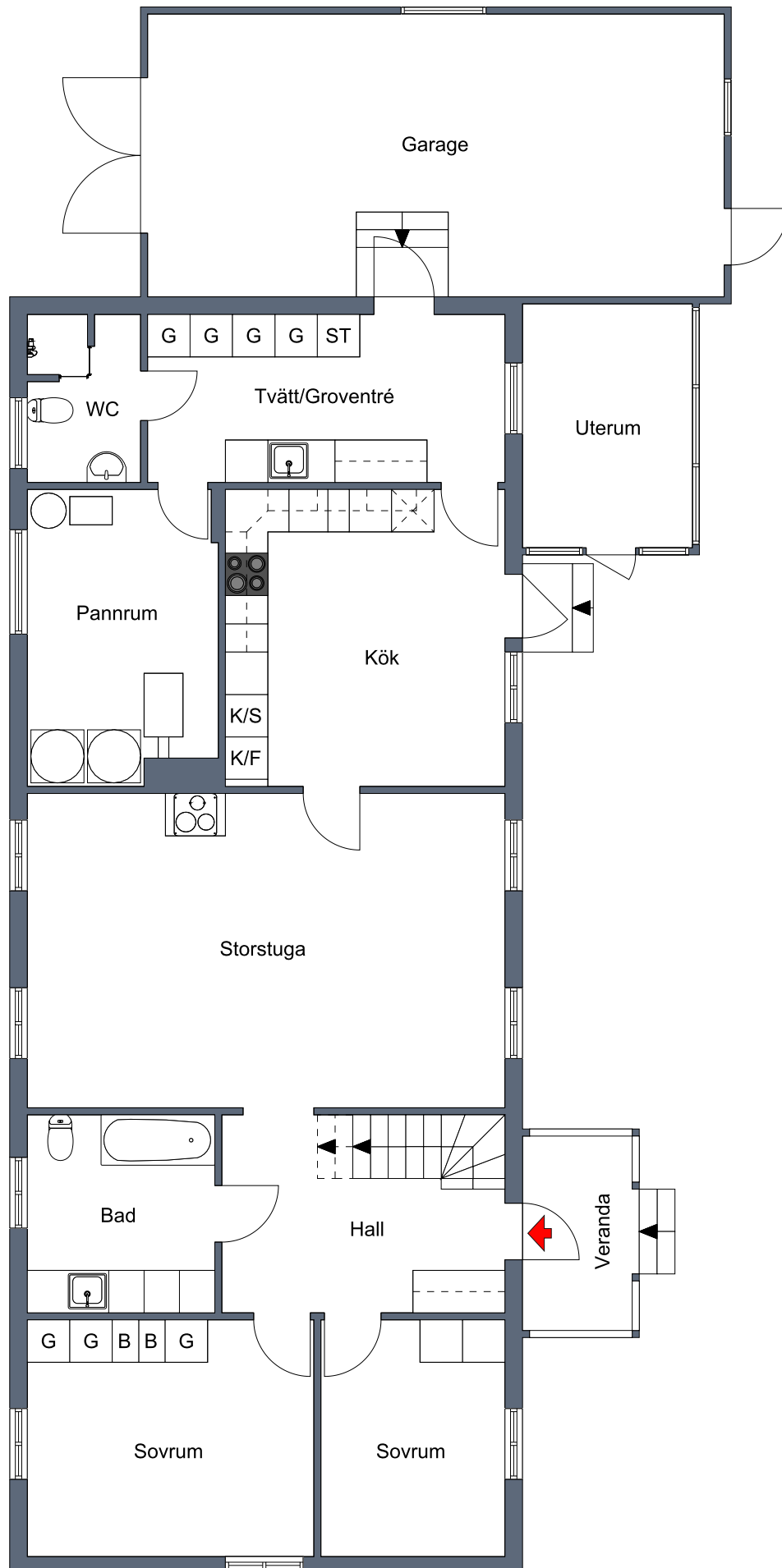






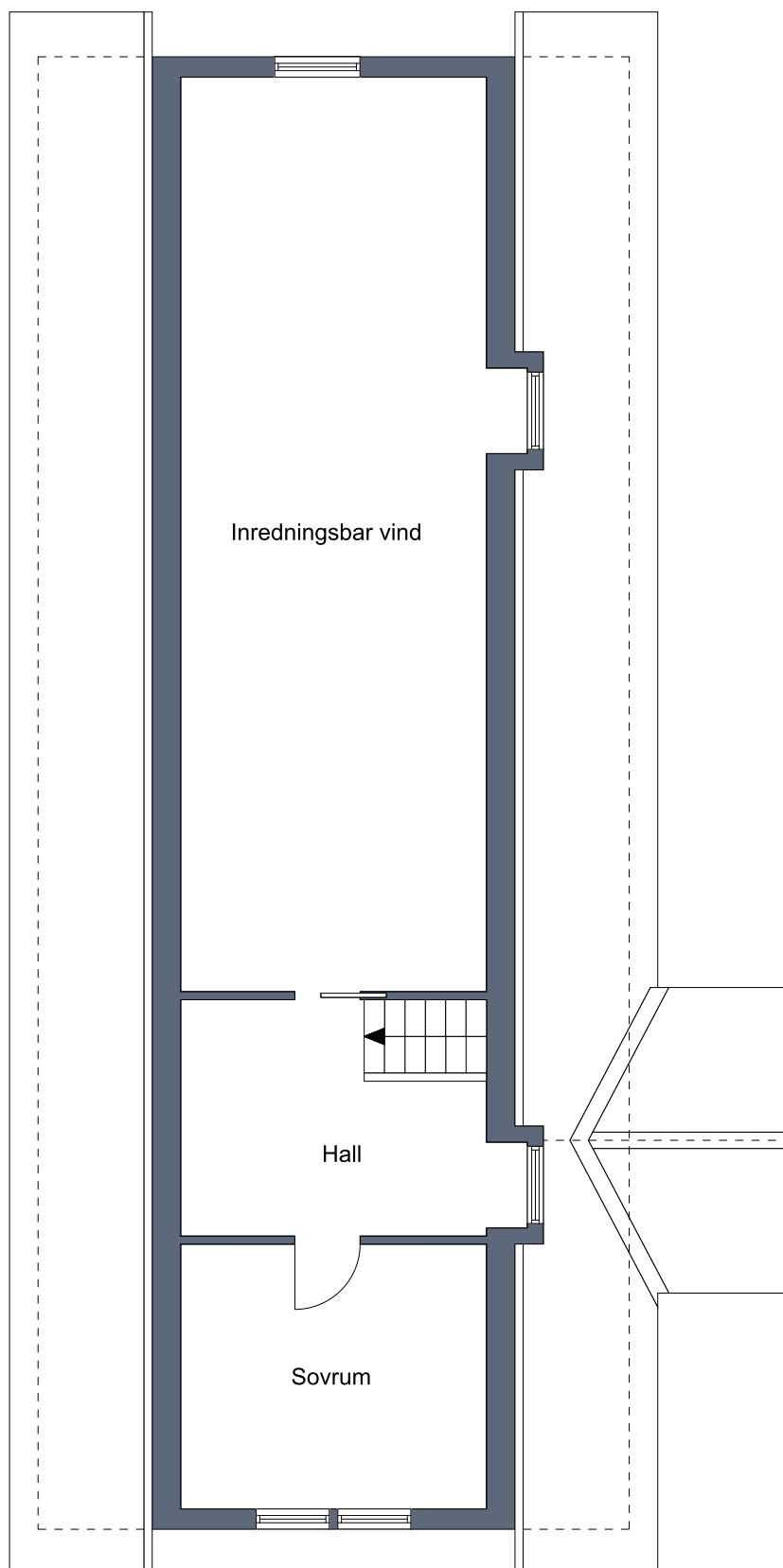


Bottenvåning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

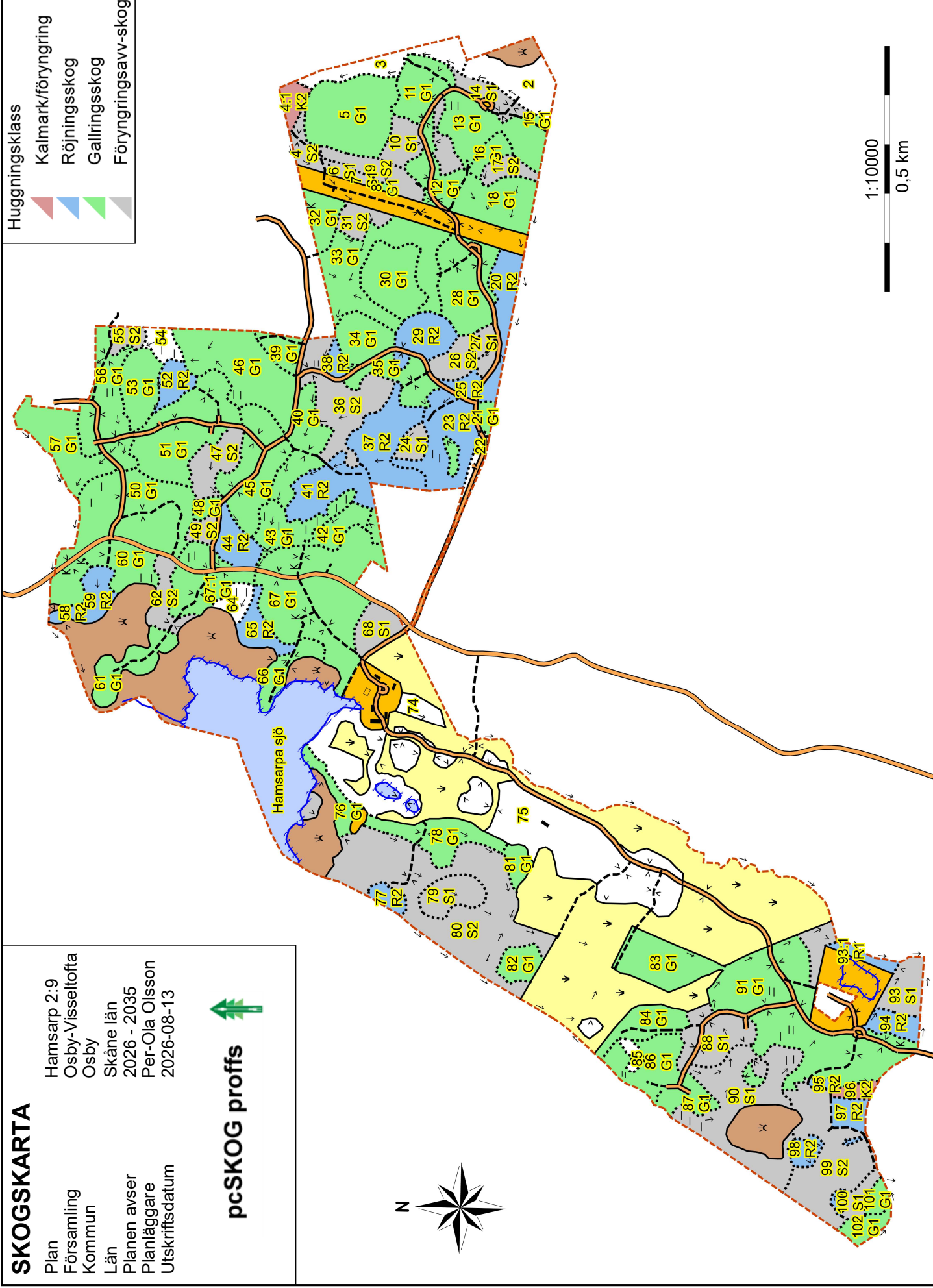
Vind



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

SKOGSKARTA

Plan Hamsarp 2:9
Församling Osby-Visseltofta
Kommun Osby
Län Skåne län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Per-Ola Olsson
Utskriftsdatum 2026-08-13

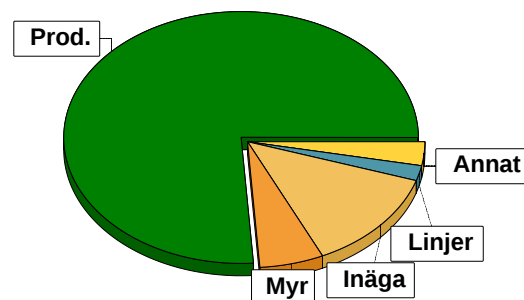


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	110,6	76
Myr/kärr/mosse	8,4	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	18,2	13
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,2	2
Annat	4,5	3

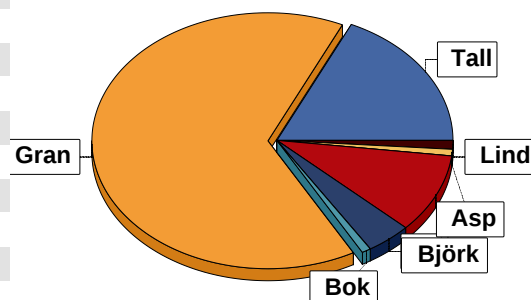
Summa landareal	143,9
Vatten	5,9



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 7,5 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	17365		
Medeltal			
m³sk per hektar	157		
Tall	3203	18	16,5
Gran	11484	65	72,9
Bok	107	1	0,8
Ek	642	4	4,6
Björk	1661	10	13,9
Asp	116	1	0,8
Kl.Al	33	<1	0,3
Lärk	12	<1	0,1
Öädel	2	<1	0,0
Lind	105	1	0,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-12 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
746

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
5348
2189
134
7671

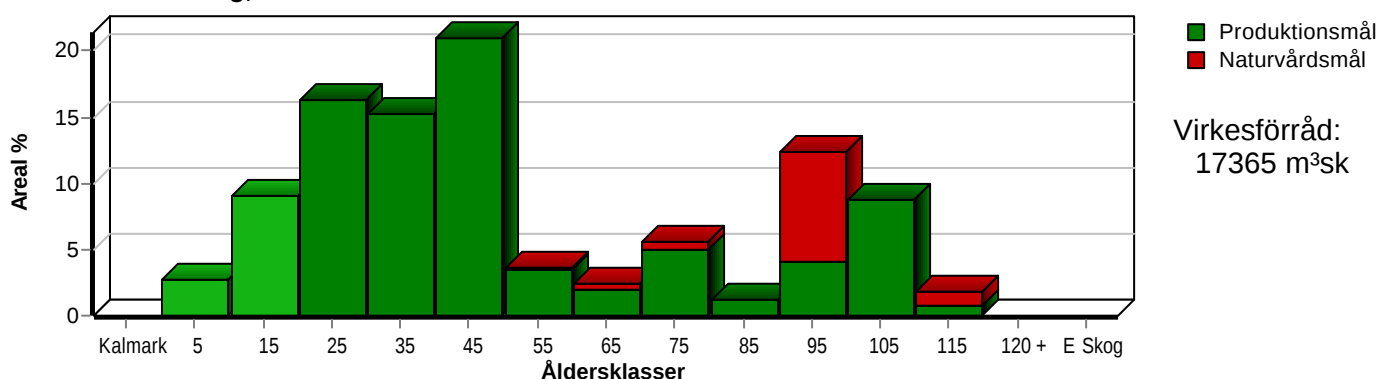
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
813
m³sk per ha
7,4

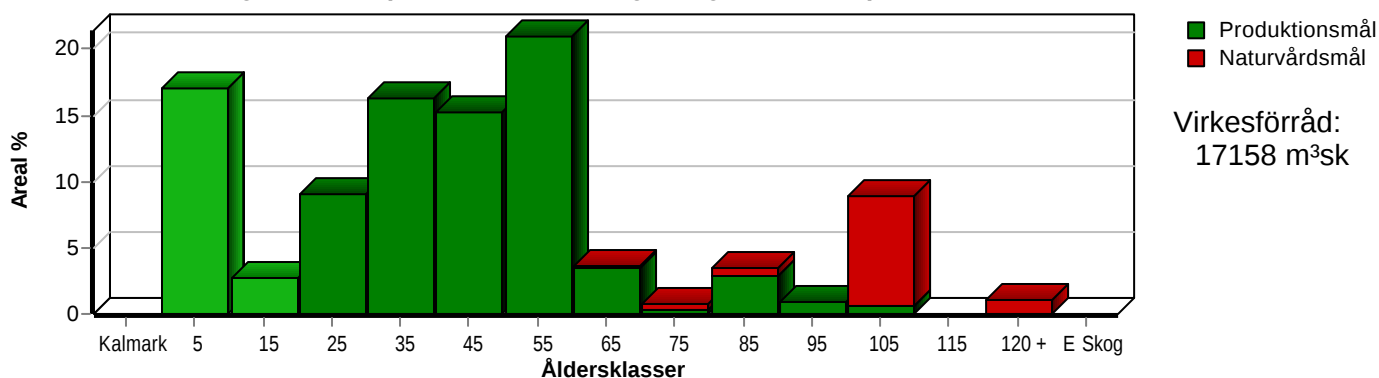
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Bok %	Lind %	Kl.Al %	Lär %	Öäde %
Kalmark														
- 9 år	3,0	3	48	16	60	5	36							
10 - 19	10,0	9	485	48	79		21							
20 - 29	18,1	16	1723	95	81	3	16						1	
30 - 39	16,9	15	2561	152	86		14							
40 - 49	23,2	21	4450	192	94	2	4							
50 - 59	4,0	4	655	164	38	23	39							
60 - 69	2,6	2	688	265	82	4	12					2		
70 - 79	6,2	6	1267	204	63	28	7	1				1		
80 - 89	1,3	1	234	180	38	56	6							
90 - 99	13,7	12	2586	189	39	19	5	24	4	4	4			
100 - 109	9,6	9	2191	228	20	76	4							
110 - 119	2,0	2	428	214	34	56	10							
120 +														
Lågprodskog(E)														
ÖF/Skikt	[0,7]		49	70		20	80							
Summa/Medel	110,6	100	17365	157	66	18	10	4	1	1	1			

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (13,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (21,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd											
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Ek %	Asp %	Bok %	Lind %	Kl.Al %	Lär %	Öäde %
Kalmark K1														
K2	0,6	1	2	3	30		70							
Röjningsskog R1	0,3		2	7			100							
R2	12,1	11	529	44	78	1	22							
Gallringsskog G1	59,7	54	8983	150	89	3	8							
G2														
Föryngrings- S1	10,3	9	2062	200	50	29	21							
avverknings- S2	16,0	14	4059	254	50	46	4							
skog S3														
Lågproducer- E1														
ande skog E2														
E3														
Överstånd/Skikt	[0,7]		49	70		20	80							
Målklass NS	8,2	7	1145	140	5		11	56	9	9	9	1		
Målklass NO	3,4	3	534	157	5	81	13					2		
Summa/Medel	110,6	100	17365	157	66	18	10	4	1	1	1			

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

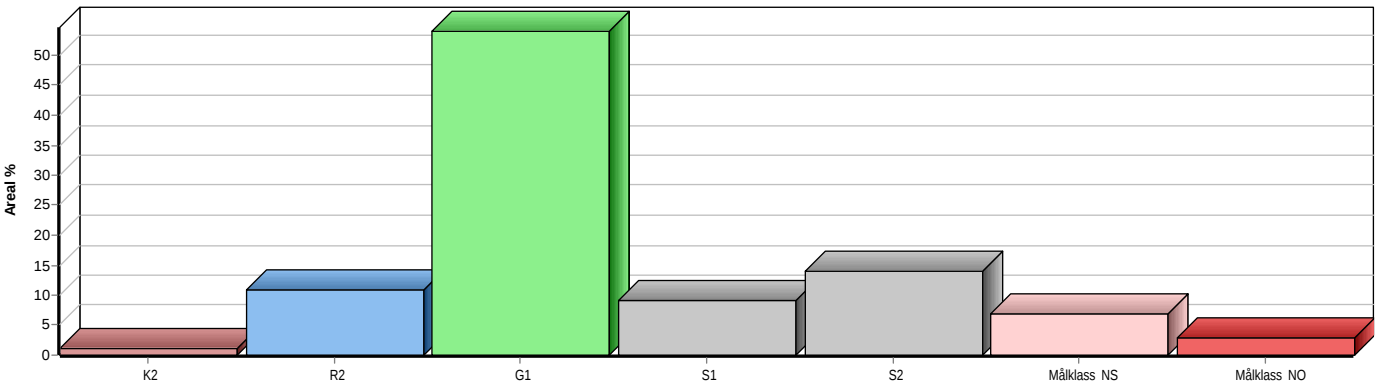
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
1	0,4	2								Natura 2000						
2	1,3	1	90		T20	200	260	NO,b	Tall 100	Torvmark Varier bonitet Olikåldrigt Natura 2000 Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,4	iii,iv¹
3	1,1	1	110		T18	160	176	NO,b	Tall 80 Gran 10 Björk 10	Torvmark Varier bonitet Olikåldrigt Natura 2000 Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,2	iv¹
4	0,5	1	100	S2	G26	230	115	PG	Tall 10 Gran 85 Björk 5	Delv torvmark Varier bonitet Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Dikesrensning (F) Naturlig föryngring (F)	1 1 1 1	95	109	0,7	iii¹
4:1	0,4	1	3	K2	G24	1	0	PG	Gran 60 Björk 40	Torvmark Planterat Övrig (99)	Återväxtkontroll Röjning (F) Röjning (F)	1 2 3			2,7	iv¹
5	2,6	1	40	G1	G28	210	546	PG	Gran 100	Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	15	102	10,1	
6	0,2	1	80	S1	T24	220	44	PG	Tall 70 Gran 10 Björk 20	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				5,4	iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
7	0,1	1	50	S1	B22	180	18	PG	Gran 20 Björk 80	Torvmark Olikåldrigt Fd mossodling Gallrat Övrig (99)	Ingen åtgärd				7,2	iv¹
8	0,1	1	30	G1	B22	120	12	PG	Gran 20 Björk 80	Torvmark Fd mossodling Olikåldrigt Gallrat Övrig (99)	Ingen åtgärd				7,8	iv¹
9	0,8	1	70	S2	G30	380	304	PG	Gran 100	Fd mossodling Inslag tall och björk Fuktig (3)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	100	347	5,5	
10	1,1	1	75	S1	G28	280	308	PG	Gran 100	Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	100	352	4,2	
11	1,3	1	20	G1	G28	90	117	PG	Gran 80 Björk 10 Lärk 10	Bebyggelselämn Flyttblock Delv gallrad lärk Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	61	8,4	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd						%	m³sk			
12	0,8 (-0,1)	1 L	40	G1	G28	190	133	PG	Tall Gran	10 90	Enstaka öf Frisk (2)	Sista Gallring	2	15	25	9,4	
13	1,9	1	40	G1	G28	180	342	PG	Gran	100	Gallrat Frisk (2)	Sista Gallring	2	15	65	9,1	
14	0,6	1	90	S1	T24	240	144	PG	Tall Gran Björk	70 25 5	Varier bonitet Olikåldrigt Delv torvmark Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	iii¹
15	0,1	1	25	G1	G28	100	10	PG	Gran	100	Gallrat Frisk (2)	Gallring	3	25	4	8,5	
16	0,4	1	30	G1	B20	120	48	PG	Gran Björk	20 80	Försumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	Gallring	2	25	16	6,9	iv¹
17	0,4	1	90	S2	G26	240	96	PG	Tall Gran	10 90	Olikåldrigt Fuktig (3)	För yng avv Hyggesrensning (F) Dikesrensning (F) Naturlig för yngning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3 3	98	107	3,4	
18	1,5	1	50	G1	T20	160	240	PG	Tall Gran Björk	60 10 30	Torvmark Delv gallrat Natura 2000 Södra delen Övrig (99)	Gallring Røjning Dikesrensning (F)	2 2	35	98	4,8	iii,iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
19	2,1 (-0,1)	5 L									Ledningsgata mm						
20	1,1	1	7	R2	G26	20	22	PG	Tall Gran Björk	10 60 30	Frisk (2) Röjning Röjning (F)	Röjning Röjning (F)	2 3			3,0	iii¹
21	0,2	1	40	G1	G28	260	52	PG	Gran	100	Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	15	8	10,9	
22	0,5 (-0,2)	1 L	70		B24	130	39	NS,b	Bok Ek Björk Öadel	5 30 60 5	Olikåldrigt Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2	25	11	3,3	iii,iv¹
23	1,9	1	15	R2	G28	60	114	PG	Gran Björk	70 30	Delv lövdominerat Delv fd inäga Delv fuktig mark Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3	35	65	7,2	iii¹
24	0,4	1	60	S1	B22	170	68	PG	Tall Gran Björk	20 20 60	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				5,9	iv¹
25	0,3	1	13	R2	G26	40	12	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring	2 3			5,1	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
26	0,8	1	90	S2	G28	300	240	PG	Tall Gran Björk	10 80 10 Oljekåldrigt Delv fuktig mark Varier bonitet Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Dikesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 2 3	98	265	4,0	
27	0,2	1	40	S1	B22	180	36	PG	Björk	100 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				7,8	iv¹
28	2,0 (-0,1)	1 L	20	G1	G28	90	171	PG	Gran Björk	70 30 Delv fuktig mark Varier bonitet Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 2	35	88	8,0	iii¹
29	1,0	1	13	R2	G30	50	50	PG	Gran	100 Delv fd inäga Frisk (2)	Röjning Underv røj f gallring Gallring (F)	2 3 3	35	25	5,6	
30	1,5	1	40	G1	G24	120	180	PG	Tall Gran Björk	5 90 5 Oväxligt Fuktig (3)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	15	34	6,5	
31	0,5	1	70	S2	G30	300	150	PG	Gran Björk	95 5 Fd inäga Fuktig (3)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Dikesrensning (F) Markberedning, hög (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 2 3	98	169	4,8	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
32	0,6	1	40	G1	G30	280	168	PG	Gran	100 Bebyggelselämn Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	15		12,8	
33	2,8	1	40	G1	G28	190	532	PG	Gran	100 Fuktig (3)	Gallring Dikesrensning (F)	1 2	20	106	8,6	
34	1,0	1	40	G1	G28	180	180	PG	Tall Gran	10 90 Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	
35	1,2	1	40	G1	G28	200	240	PG	Gran	100 Delv gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	10		10,3	
36	2,1 (-0,1)	1 L	90	S2	G28	290	580	PG	Tall Gran Björk	10 85 5 Oljekåldrigt Varier bonitet Delv försumpat Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Dikesrensning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 2 3	98	642	4,0	iii¹
37	1,7	1	10	R2	G28	30	51	PG	Gran Björk	80 20 Delv fd inäga Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			4,8	
38	0,3	1	13	R2	G28	40	12	PG	Gran Björk	80 20 Frisk (2)	Röjning Underv røj f gallring	2 3			5,5	
39	0,6	1	20	G1	G28	90	54	PG	Gran Björk	80 20 Röjt Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2 2	35	28	8,2	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
40	1,4	1	45	G1	G28	260	364	PG	Gran Björk	90 10 Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	10		10,9	
41	1,4	1	15	R2	G26	50	70	PG	Gran Björk	90 10 Delv yngre Varier bonitet Röjt Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		41	6,6	
42	0,6	1	20	G1	B24	80	48	PG	Gran Björk	20 80 Röjt Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2		25	7,2	iv¹
43	1,1	1	40	G1	G26	110	121	PG	Gran Björk Kl.AI	65 25 10 Kvarnlämning Olikåldrigt Gallrat Fuktig (3)	Gallring	3	20	31	5,7	
44	0,8	1	7	R2	G28	20	16	PG	Gran Björk	70 30 Enstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			3,2	
45	2,3 (-0,1)	1 L	35	G1	G28	160	352	PG	Gran	100 Varier bonitet Gallrat Enstaka öf Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	3	10		9,9	
46	2,7	1	40	G1	G28	180	486	PG	Gran Björk	95 5 Varier bonitet Delv fuktig mark Delv gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	iii¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
47	0,9	1	110	S2	G26	280	252	PG	Tall Gran Björk	40 50 10 Olikåldrigt Fuktig (3)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Dikesrensning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3 3	98	273	3,2	iii¹
48	0,2	1	55	G1	G28	260	52	PG	Tall Gran	10 90 Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95		9,7	
49	0,3	1	80	S2	G26	260	78	PG	Gran	100 Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	98	87	3,8	
50	4,0 (-0,2)	1 L	30	G1	G28	160	608	PG	Gran Björk	90 10 Delv försumpat Torplämning Norra delen Frisk (2)	Gallring	2	25	200	9,8	
51	2,8 (-0,1)	1 L	20	G1	G28	100	270	PG	Gran Björk	90 10 Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	139	8,9	
52	0,5	1	15	R2	G26	50	25	PG	Gran Björk	80 20 Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		14	6,4	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
53	1,1	1	30	G1	G28	90	99	PG	Gran Björk	90 10 Frisk (2)	Gallring	3	25	35	6,8	
54	0,4	1	90		T16	120	48	NO,b	Tall Gran Björk	60 10 30 Försumpat Olikåldrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,7	iii¹
55	0,3	1	100	S2	T24	280	84	PG	Tall Gran Björk	70 10 20 Olikåldrigt Fuktig (3)	Förnyg avv Hyggesrensning (F) Naturlig förnygring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	87	3,0	iii¹
56	2,0 (-0,1)	1 L	40	G1	G28	200	380	PG	Tall Gran	10 90 Delv försumpat Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	10	47	9,9	
57	1,7	1	35	G1	G28	190	323	PG	Gran Björk	90 10 Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Gallring	2	20	82	10,0	
58	0,2	1	7	R2	G28	30	6	PG	Gran Björk	60 40 Enstaka öf Fuktig (3)	Röjning Röjning (F)	2 3			3,2	
59	0,6	1	15	R2	G26	60	36	PG	Gran Björk	40 60 Fuktig (3)	Gallring Röjning Gallring (F)	2 3	25 30	14 12	5,9	
60	1,1 (-0,1)	1 L	45	G1	G28	200	200	PG	Gran	100 Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,5	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m³sk		
61	1,1	1	20	G1	G28	90	99	PG	Gran Björk	80 20 Enstaka öf Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	51	8,2	
62	0,7	1	90	S2	G28	240	168	PG	Tall Gran Björk	5 90 5 Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 3	90	172	3,9	
63	6,8	2								Myr						
64	0,4	1	70		B20	80	32	NO,b	Tall Björk Kl.AI	10 60 30 Försumpat Olikåldrigt Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,3	iii¹
65	0,6	1	15	R2	G26	60	36	PG	Gran Björk	80 20 Fuktig (3)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		20	7,0	
66	0,7	1	25	G1	T24	80	56	PG	Tall Gran	80 20 Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2	35	27	5,9	
66	[0,7]	1	40	ÖF	T24	70	49	PG	Tall Björk	20 80 Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
						ha	avd						%	m³sk		
67	4,7 (-0,1)	1 L	22	G1	G28	90	414	PG	Gran Björk	85 Gallrat 15 Två torpruiner Delv lärk Delv fd inägomark Frisk (2)	Gallring	3	25	152	8,3	
67:1	1,5 (-0,1)	1 L	22	G1	G28	100	140	PG	Gran Björk	90 Röjt 10 Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	1 3	35 25	49 35	7,0	
68	0,7	1	35	S1	B24	180	126	PG	Björk	100 Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,7	iii,iv¹
69	5,7	6								Hamsarpa sjö						
70	1,0 (-0,1)	5 L								Tomt						
71	18,4 (-0,2)	4 L								Aker och betesmark						
72	0,2	6								Vattenfyllda stenbrott						
73	0,1	5								Skrotstenstipp						
74	0,4	1	65		B22	140	56	NS,b	Björk Kl.AI	80 Betas 20 Hagmarksskog Fuktig (3)	Naturvårdande skötsel	3	10	6	4,0	iii,iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningsenhet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
						ha	avd						%	m³sk		
75	7,7 (-0,2)	1 L	90		E24	140	1050	NS,b	Gran Bok Ek Björk Asp Lind	5 Hagmarksskog 10 Obj m Höga naturvärden 60 Delv glest 5 Delv fomåkrar 10 Frisk (2) 10	Naturvårdande skötsel	3	10	117	3,2	iii,iv¹
76	0,5	1	40	G1	G26	220	110	PG	Tall Gran Björk Asp	10 Olikåldrigt 60 Gallrat 20 Frisk (2) 10	Gallring	3	20	27	9,2	iv¹
77	0,3	1	13	R2	G28	40	12	PG	Gran Björk	90 Frisk (2) 10	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3			4,8	
78	1,3	1	23	G1	G28	140	182	PG	Gran Björk	90 Varier bonitet 10 Gallrat Inslag ädellöv Frisk (2)	Gallring Dikesrensning (F)	3 3	25	63	10,4	iii¹
79	0,8	1	80	S1	T18	140	112	PG	Tall Gran Björk	90 Torvmark 5 Varier bonitet 5 Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,5	iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningsenhet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
80	6,0	1	100	S2	T22	220	1320	PG	Tall	80	Torvmark	Föryng avv	3	95	1384	2,6	iii,iv ¹
									Gran	15	Varier bonitet	Hyggesrensning (F)	3				
									Björk	5	Olikåldrigt	Dikesrensning (F)	3				
											Försiktigt gallrat	Naturlig föryngring (F)	3				
											Övrig (99)	Återväxtkontroll (F)	3				
81	0,3	1	40	G1	G28	200	60	PG	Gran	100	Gallrat	Ingen åtgärd				10,3	
											Frisk (2)						
82	0,5	1	22	G1	G26	90	45	PG	Tall	10	Varier bonitet	Gallring	3	25	16	8,0	iv ¹
									Gran	80	Övervägande						
									Björk	10	Torvmark						
											Gallrat						
											Övrig (99)						
83	1,6	1	40	G1	G28	200	320	PG	Gran	100	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				10,3	iv ¹
84	0,9	1	30	G1	G28	150	135	PG	Gran	100	Gallrat	Gallring	3	25	45	9,6	
											Frisk (2)						
85	0,2	1	50		B18	90	18	NO,b	Gran	10	Försumpat	Ingen åtgärd				3,6	iii ¹
									Björk	90	Olikåldrigt						
											Blöt (4)						
86	1,3	1	20	G1	G28	90	117	PG	Gran	90	Något olikåldrigt	Underv röj f gallring	2			8,4	
									Björk	10	Delv fuktig mark	Gallring (F)	2	35	61		
											Röjt						
											Frisk (2)						

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningsenhet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
87	0,7	1	30	G1	G26	90	63	PG	Gran	90	Varier bonitet	Gallring	3	25	22	6,7	
									Björk	10	Gallrat						
											Frisk (2)						
88	1,5 (-0,1)	1 L	60	S1	G28	320	448	PG	Gran	100	Frisk (2)	Föryng avv	3	99	515	5,4	
												Hyggesrensning (F)	3				
												Markberedning (F)	3				
												Plantering (F)	3				
												Återväxtkontroll (F)	3				
89	1,2	2									Myr						
90	3,1	1	70	S1	T22	140	434	PG	Tall	80	Torvmark	Ingen åtgärd				4,2	iv ¹
									Gran	10	Varier bonitet	Dikesrensning (A)	1				
									Björk	10	Olikåldrigt						
											Delv försumpat						
											Övrig (99)						
91	5,5 (-0,2)	1 L	30	G1	G28	150	795	PG	Gran	90	Varier bonitet	Gallring	2	20	211	9,6	iii ¹
									Björk	10	Torpruin						
											Södra delen						
											Frisk (2)						
92	1,5	5									Utarrenderad mark						
											Delv damm.						
93	1,3	1	50	S1	B22	160	208	PG	Gran	30	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,6	iv ¹
									Björk	70	Delv tvåskiktat	Gallring Barr (A)	3	35			
											Fuktig (3)						

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningsenhet: kalle001

Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
						ha	avd							%	m³sk		
93:1	0,3	1	5	R1	B22	5	2	PG	Björk	100	Fuktig (3)	Röjning Röjning (F)	2 3			3,0	iv¹
94	0,5	1	15	R2	G28	50	25	PG	Gran Björk	80 20	Olåkåldrigt Delv yngre Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		35	15	6,8
95	0,1	1	10	R2	G28	20	2	PG	Gran Björk	90 10	Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			4,4	
96	0,2	1	2	K2	B24	1	0	PG	Björk	100	Fd inåga Planterat björk Fuktig (3)	Återväxtkontroll Röjning (F) Röjning (F)	1 2 3			3,2	iv¹
97	0,4	1	15	R2	G28	50	20	PG	Gran Björk	90 10	Fd inåga Fuktig (3)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		35	12	6,9
98	0,4	1	15	R2	G26	50	20	PG	Gran Björk	90 10	Röjt Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3 3		35	12	6,6
99	2,8	1	100	S2	T24	240	672	PG	Tall Gran	80 20	Torvmark Varier bonitet Olåkåldrigt Övrig (99)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3 3	95	706	2,9	iv¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

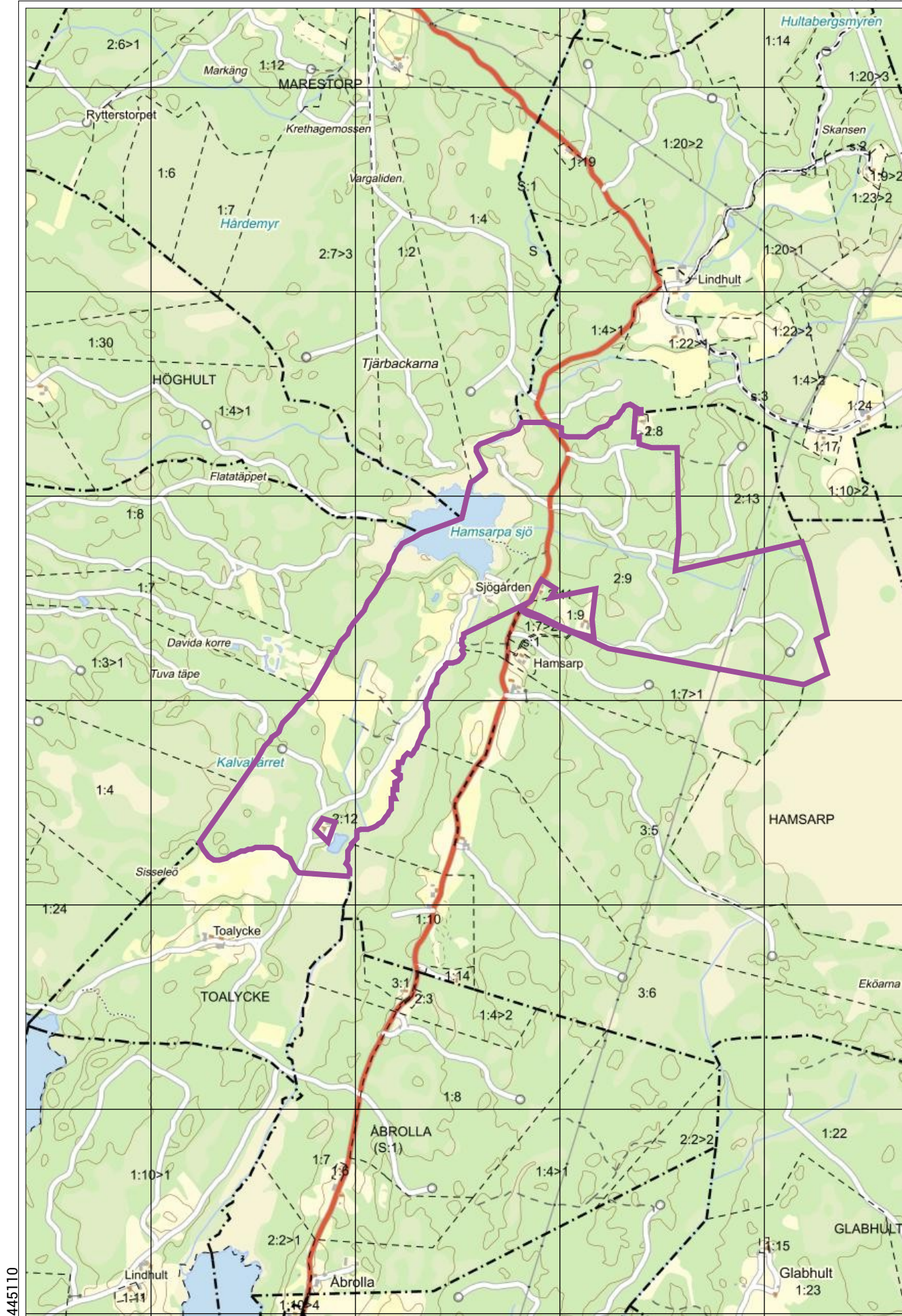
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
						ha	avd							%	m³sk		
100	0,4	1	65	S1	G28	290	116	PG	Tall Gran	10 90	Frisk (2)	Föryng avv Hyggesrensning (F) Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	99	133	4,7	
101	0,3	1	50	G1	G28	210	63	PG	Gran	100	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	
102	0,4	1	50	G1	G24	140	56	PG	Gran Björk	90 10	Delv äldre Torvmark Gallrat Övrig (99)	Ingen åtgärd				6,3	iv¹

pcSKOG

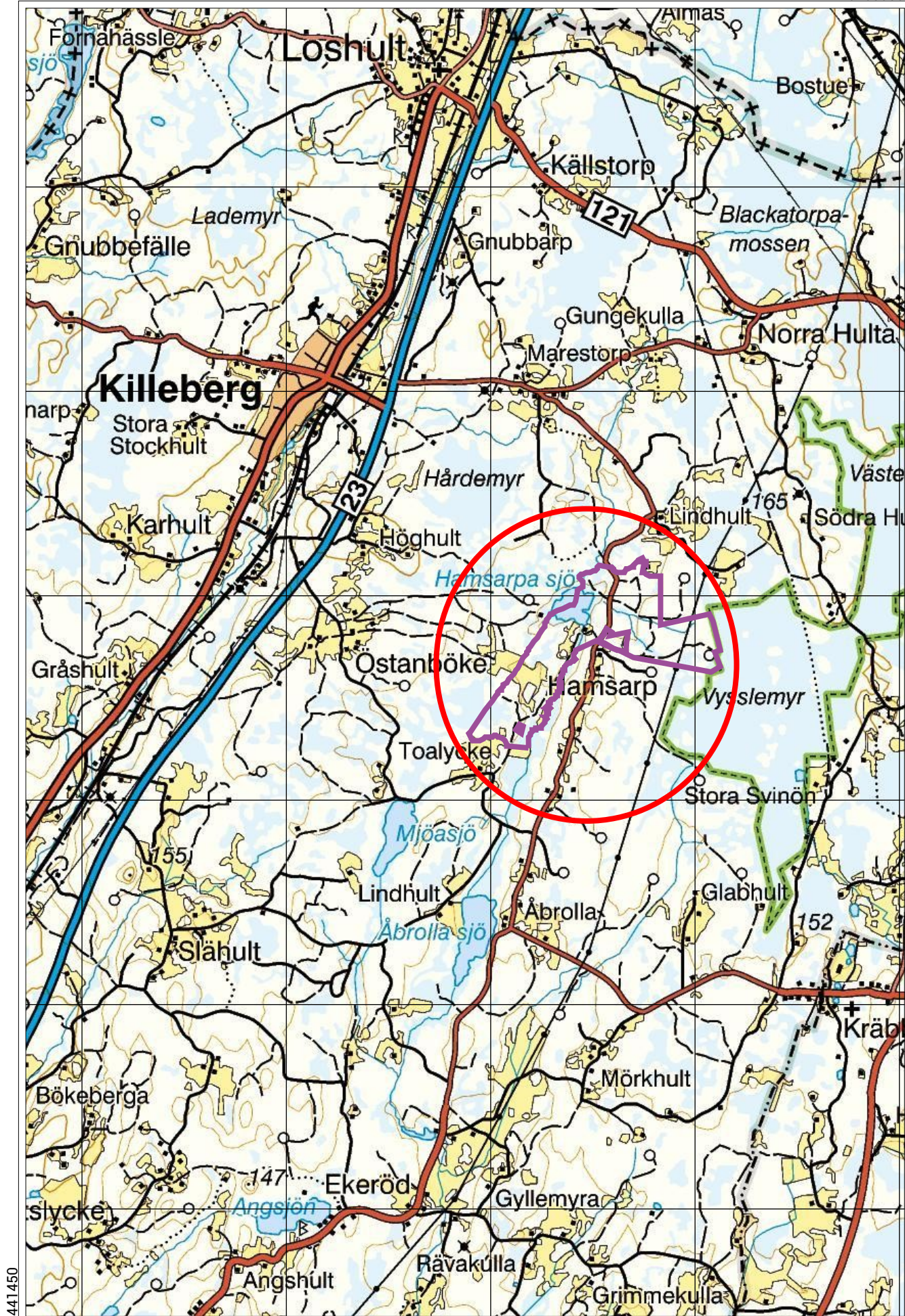
Utskriven: 2026-08-13

Brukningenshet: kalle001
Hamsarp 2:9 Fritt fält 1: 120690427











Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbud Osby Hamsarp 2:9

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **8 oktober 2026**. Märk kuvertet "**Hamsarp**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor

Anteckningar

[illegible]



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se