



Åkermark 24 ha öst Ystad

YSTAD LÖDERUP 99:1 del av



Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-518 40 50

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris Högstbjudande

Pristyp Säljs via anbudsförfarande (4/9)

Beskrivning

Byggnadsfri jordbruksfastighet om ca 25 ha varav 24 ha åker belägen i Löderup ca 2 mil öster om Ystad. Bevattning via djupborrad brunn med stamledningar och hydranter. Jordklass 9. Jorden är utarrenderad via femårsavtal som går ut 2030-03-13. Fastigheten säljs via lantmäteriförrättning/fastighetsreglering till lantbrukare i samma del av kommunen.





Fastighetsbeskrivning

Fastighetstyp

Lantbruk, obebyggt.

Pris

Högstbjudande-anbudsförfarande.

Pristyp

Säljs via anbudsförfarande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

Fastighetsbeteckning

Ystad Löderup 99:1 del av

Allmänt

Välkommen till Löderup! Byggnadsfri åkermark om 24 ha söder om Löderups by.

Vägbeskrivning

Från Löderup by kör söderut till Löderup kyrka och tag höger. Kör 900 m och tag vänster på Stavshögsvägen. Kör 1 km och fastigheten ligger på båda sidor vägen.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs via anbud som ska vara mäklaren tillhanda senast den 4/9 2026. Använd gärna bilagd budblankett.

Undersökning/besiktning av fastigheten

Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar etc.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.



Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder.

Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Arealuppgifter/åkermark

Arealen uppmätt till 25 ha varav ca 24 ha åker och 1 ha vägar, vägrenar etc. Jordklass 9 och bevattning via stamledning med hydranter. Behovsdikat.

Bevattning/vatten

Bevattning via stamledning och hydranter från djupborrad brunn med vattendom.

Brunnen delas med grannen i norr via servitut och är belägen vid gården som säljer marken. Det kommer att skrivas ett servitut med rätt till vattenbrunnen och stamledningen till fastighetsgränsen i lantmäteriförrättningen.

Kopia på vattendom och servitut kan erhållas av ansvarig fastighetsmäklare.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen den 1/7 2027.

Forn- och kulturlämning

Det finns en mindre fornlämning vid den fränstyckade lotten Löderup S:10 längst i öst som benämns "Hög" på Riksantikvarieämbetets hemsida "Fornsök".

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Fastighetsbildning

Säljaren informerar att området säljs via fastighetsreglering och därför kan enbart lantbruksfastigheter i samma kommun del lämna bud och förvärva egendomen.

Köparen bekostar sin del av lantmäteriförrättningen och behöver i sin tur inte ansöka om lagfart/betala stämpelskatt. Lantmäteriförrättningen förväntas klar runt årsskiftet 2026/2027. Om inte lantmäteriförrättningen kan genomföras återbetalas handpenningen och avtalet annulleras i sin helhet. Parterna får tåla mindre justeringar som förrättningslantmätaren kan komma att

göra för att utforma en lämplig fastighetsbildning.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åkermarken är upplåten via femårsarrende som löper ut 2030-03-13. Arrendet är f n ca 7 800 kr/ha och år exkl moms. En kopia av arrendeavtalet kan erhållas av ansvarig fastighetsmäklare.

Köpevillkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen. Tillträdesdag beror på när lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft men preliminärt årsskiftet 2026/2027.

Tillträde

Tillträde sker senast 14 dagar efter att föreliggande lantmäteriförrättning vunnit laga kraft.

Visning

För visning kontakta fastighetsmäklare Karl Olofsson, tfn: 072-518 40 50 eller fastighetsmäklare Marcus Johansson, tfn: 070-455 47 77.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs endast för juridisk person, dvs aktiebolag.

Vägar

Det finns god tillgänglighet med allmän väg till åkermarken . Markvägen från gården kommer att stängas av vilket innebär att det inte finns access från väst.

Areal

Ej namngiven mark

Areatyp: Åkermark

Yta: 24 ha

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Åkermark: 6 423 000 SEK (uppskattat taxeringsvärde proportionerat mot arealen åkermark som försäljs).

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd (preliminär)

Inteckningar

Fastigheten säljs utan inteckningar.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning - Fornlämning registrerad som "hög" i lotten Löderup S:10 i öst som även berör denna fastighet med något hundratal kvadratmeter.

Rättigheter, last

Avtalsservitut:

KRAFTLEDNING, TRANSFORMATORSTATION

- SE BESKRIVNING, Avtalsservitut:

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut:

VATTENLEDNING - SE BESKRIVNING,

Avtalsservitut: FIBEROPTISK LEDNING - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: BRUNN - SE

BESKRIVNING.

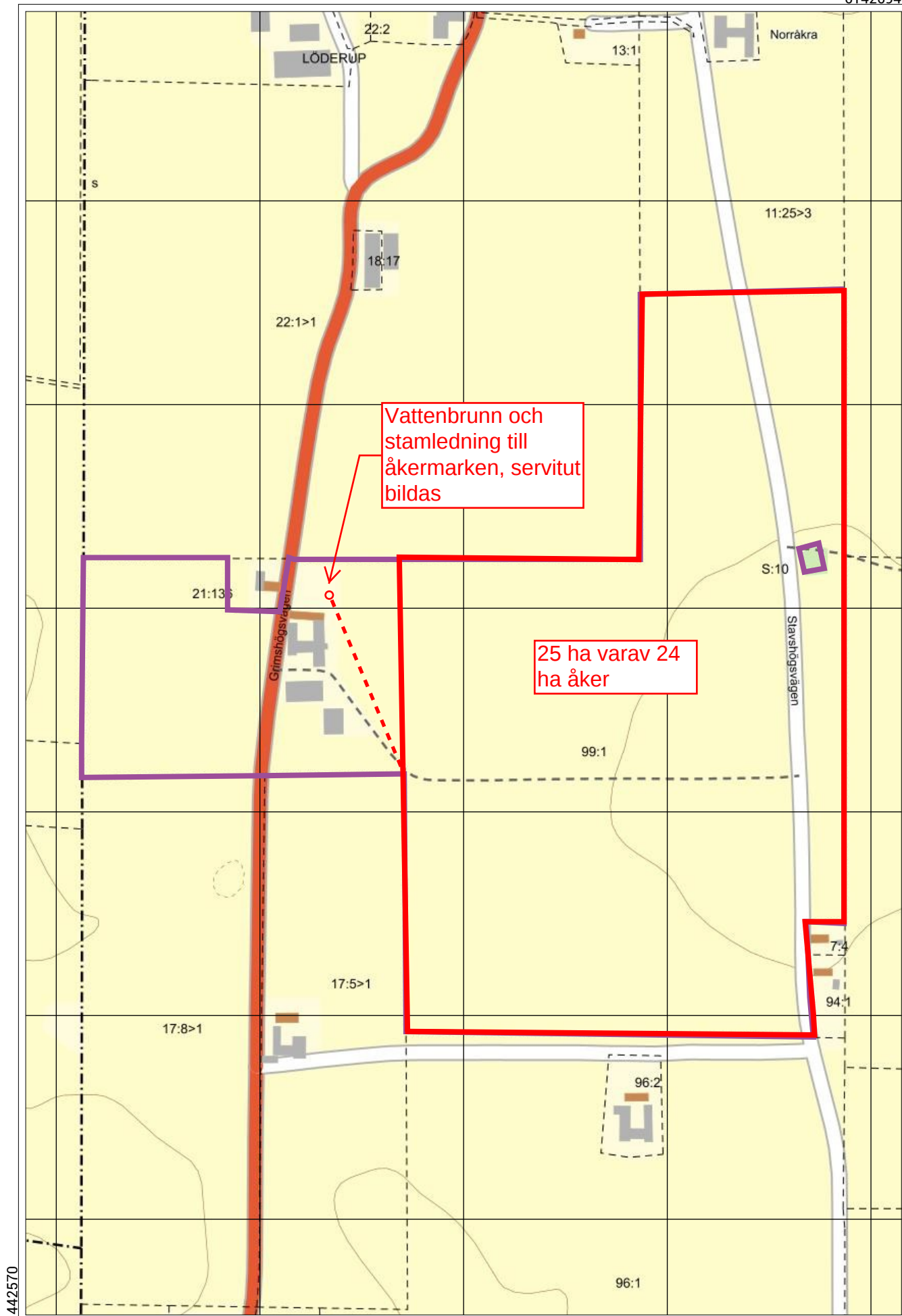
Samfällighet

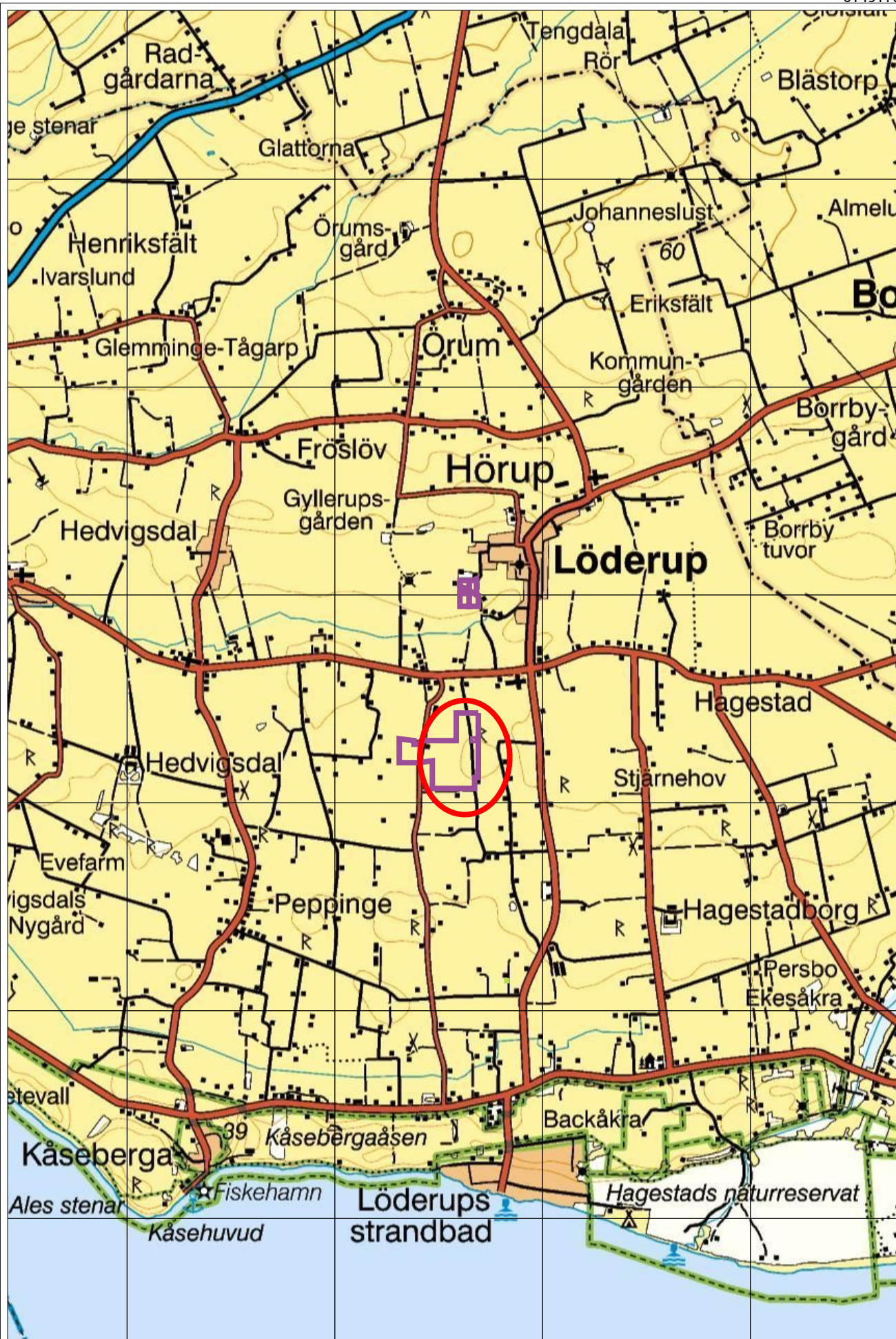
YSTAD LÖDERUP S:23 - vägsträcka i Löderup by, berör ej denna överlåtelse., YSTAD LÖDERUP S:19 - vägsträcka sydväst Löderup by, berör ej denna fastighet., YSTAD LÖDERUP S:38 - vägsträcka nere mot havet, berör ej denna fastighet., YSTAD LÖDERUP S:21 - vägsträcka sydväst Löderup by, berör ej denna fastighet., YSTAD LÖDERUP S:20 - vägsträcka sydväst Löderup by, berör ej denna fastighet., YSTAD LÖDERUP S:24 - vägsträcka i Löderup by, berör ej denna fastighet.

Nuvarande ägare

Lars Johan Henrik Lasson, Löderup









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbud Ystad Löderup 99:1 del av, ca 24 ha åker

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **4 september 2026**. Märk kuvertet "**Löderup**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se