



Hästgård ett stenkast från Vimmerby

VIMMERBY SKÄFSHULT 1:11

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 2 500 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Sista anbudsdag 2026-09-11

Extra kontaktperson:

Johan Samuelsson

072-050 55 70

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Beskrivning

Välkommen till denna charmiga hästgård strax norr om Vimmerby. Här erbjuds ett pampigt bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader i ett naturskönt läge med vacker utsikt över de egna åkermarkerna. En perfekt fastighet för dig som drömmer om att skapa ditt eget paradiset på landet med hästar eller mindre djurhållning.









Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning

VIMMERBY SKÄFSHULT 1:11

Adress

Skäfshult 440, 59872 Södra Vi

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas i samband med någon av visningarna, kontakta mäklaren för att boka tid. Skog och mark kan undersökas på egen hand. Hänsyn ska visas till grannar och nyttjanderättshavare.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Bostadsbyggnad

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning: Ved och direktverkande el

Tv/Internet: Fiber

Entréplan:

Hall med trägolv.

Vardagsrum med trägolv, utrustat med kakelugn.

Kök med parkettgolv, utrustat med spishäll, diskmaskin, kyl/frys.

Groventré.

Två vardagsrum med trägolv.

Övre Plan:

Hall med trägolv.

Övre sal med trägolv.

Två sovrum med trägolv.

Badrum med våtrumsmatta, utrustat med wc, handfat och dusch.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Plåt

Undantagshus

VA gemensamt med bostadsbyggnad.

Entréplan:

Hall med trägolv. Utrustat med tvättmaskin och varmvattenberedare.

Kök med korkmatta, utrustat med gjutjärnsspis, diskho.

Badrum med våtrumsmatta, utrustat med wc, handfat och dusch.

Vardagsrum med trägolv, utrustat med öppen spis.

Övre Plan:

Hall med trägolv.

Sovrum med trägolv.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns ytterligare tre byggnader.

Ladugård med bra plåttak.

Förrådsbyggnad intill ladugård.

Äldre sädesmagasin som används för förvaring och verkstad.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 592 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 380 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 972 000 SEK

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 69 000 kr

Småhusbyggnad: 1 311 000 kr

Inteckningar

I fastigheten finns totalt två stycken digitala penninginteckningar om totalt 675 000 kr.

Rättigheter och belastningar

Samfällighet

VIMMERBY SKÄFSHULT S:1.

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant

som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagstiftningen klassas som glesbygd. Det innebär att fysiska personer kan komma att behöva söka förvärvstillstånd hos Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs via anbudsförfarande.

Buden skall vara Simon Lönnäs, Skog och Lantbruk, senast tillhanda 2026-09-11.

Använd gärna anbudsblankett alternativt maila buden till

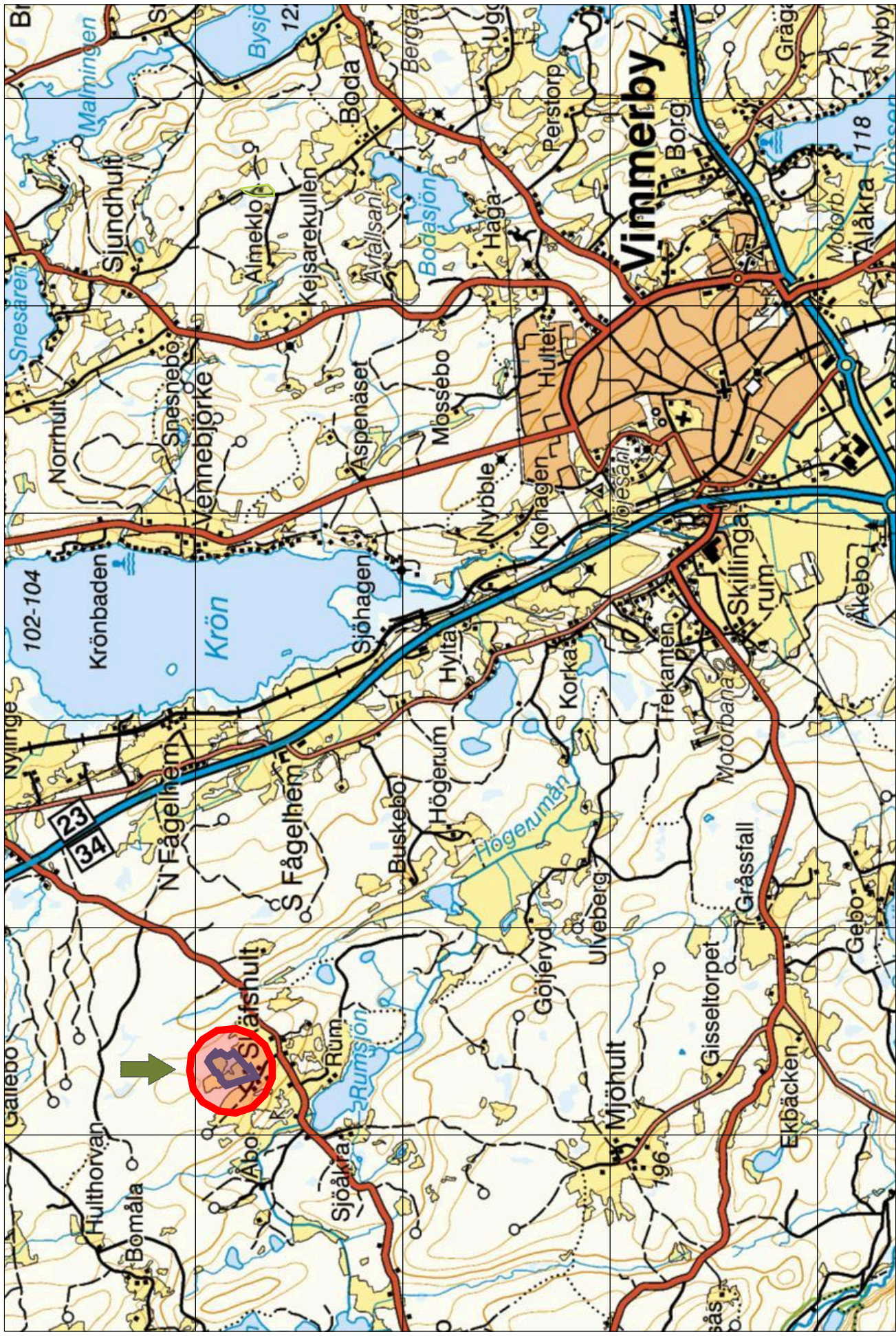
simon.lonnas@skogochlantbruk.se.

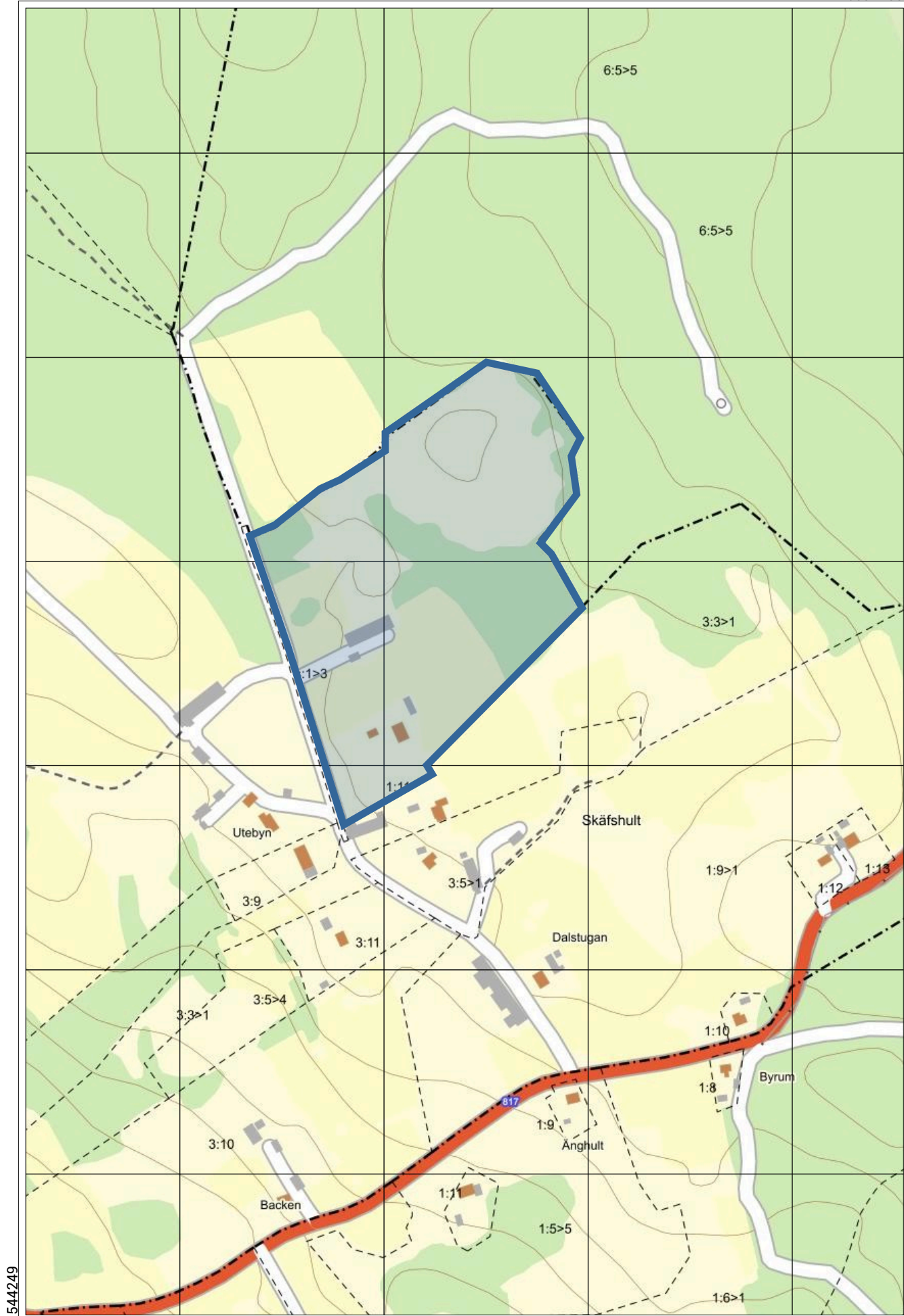
Nuvarande ägare

Oscar Göran Fredlund, Vällingby









6395858

Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anteckningar

[illegible]



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se