



Charmigt rött hus med avskilt läge – nära badplats

ÖSTRA GÖINGE VESSLARP 1:19

Skog & Lantbruk





Marcus Johansson

Fastighetsmäklare

0704554777

marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 2 200 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Charmigt rött hus med avskilt läge - nära badplats

Välkommen till ett trivsamt rött hus med vita knutar i gott skick, beläget i ett lugnt och avskilt läge där naturen blir en självklar del av vardagen. Här bor du ostört med en härlig känsla av frihet, samtidigt som en fin badplats finns endast cirka 1 km från fastigheten. Till fastigheten hör en praktisk carport samt en maskinhall som även lämpar sig utmärkt som festlokal eller för hobbyverksamhet. För den skogsintresserade eller verksamhetsutövaren finns dessutom ett virkesförråd om cirka 800 m³sk, vilket ger stora möjligheter för framtida bruk. Fina jaktmöjligheter på vildsvin och rådjur.

Det här är en fastighet som passar dig som söker ett tyst och naturnära boende med generösa ekonomibyggnader och gott om utrymme för både fritid och arbete.







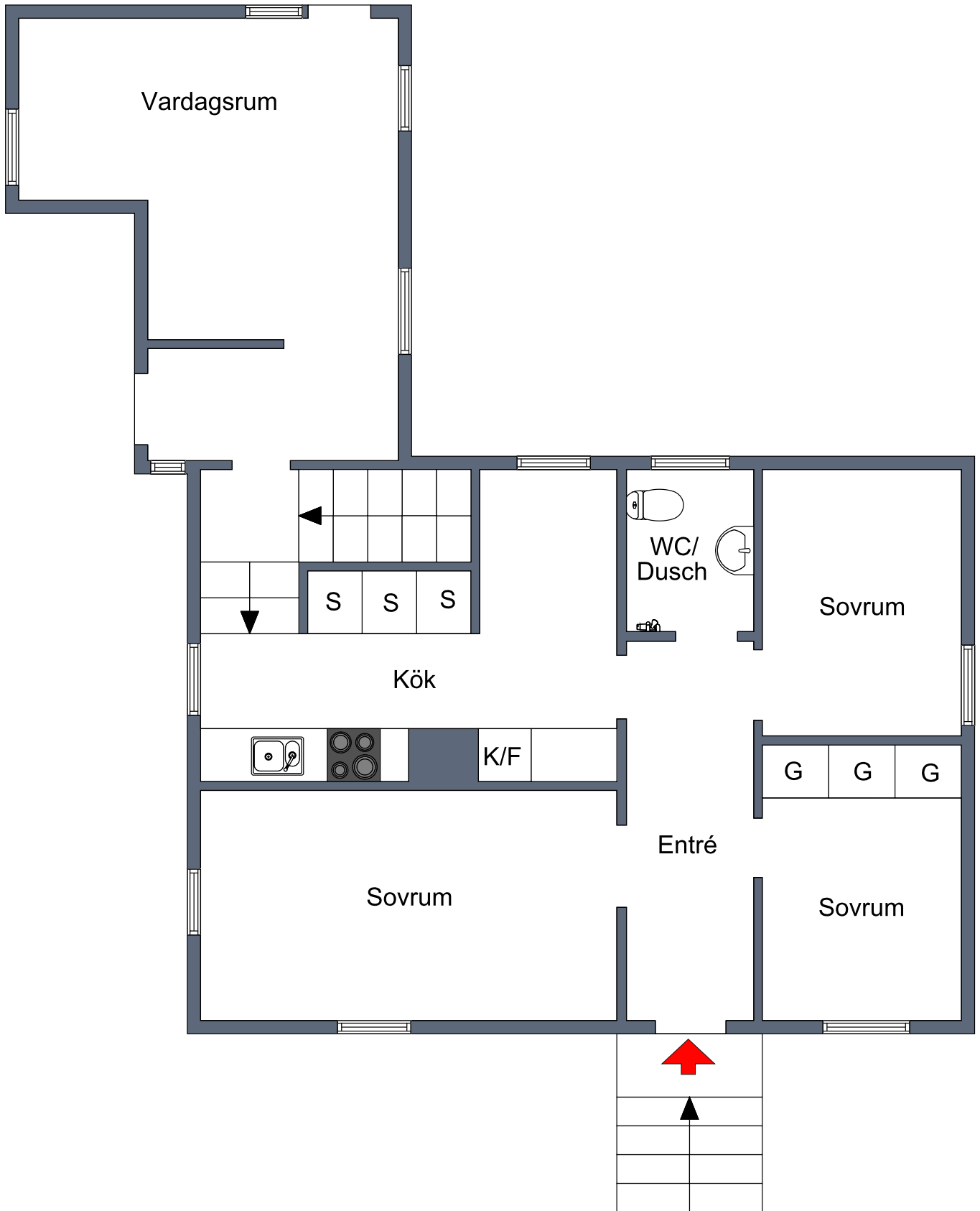






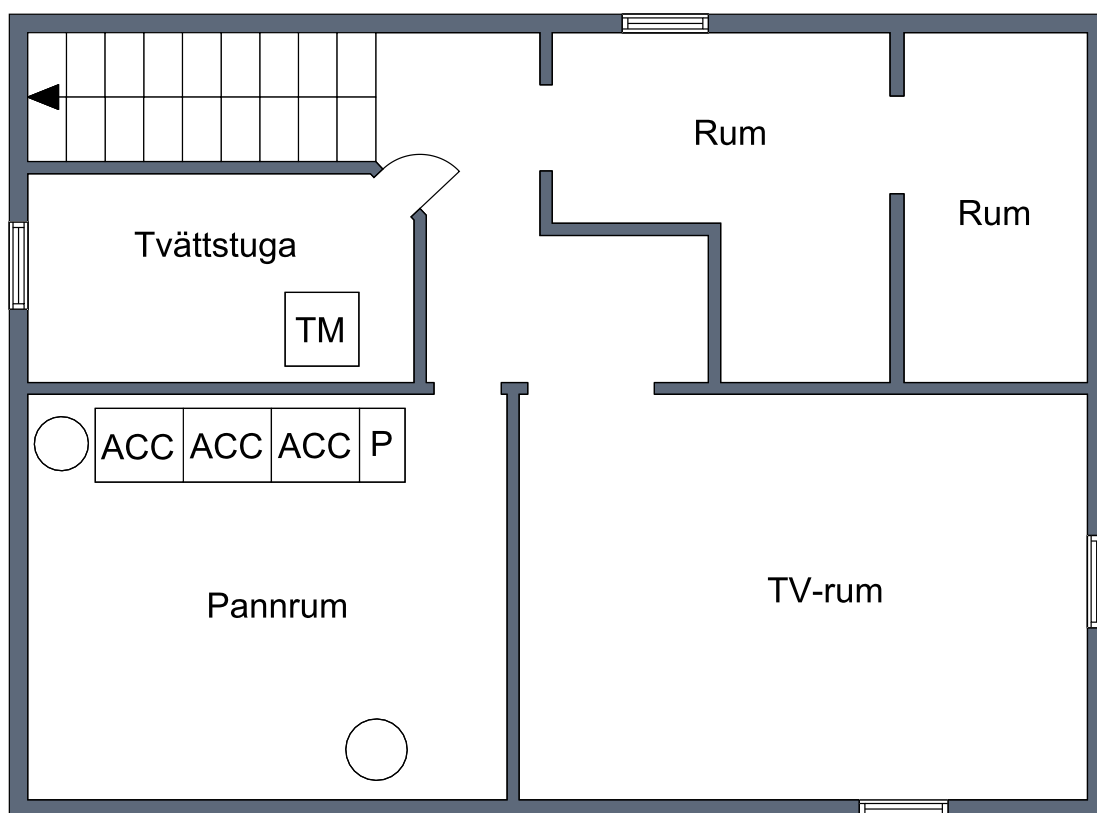


Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Källare



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

2 200 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ÖSTRA GÖINGE VESSLARP 1:19

Adress

Vesslarp 1154, 28994 Glimåkra

Huvudbyggnad

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1954

Senast Renoverad: Löpande.

Taxeringsvärde: 640 000 SEK

Värdeår: 1954

Fastighetsskatt: 6 315 SEK

Boyta: 100 m².

Areauppgifter enligt: Arean är uppskattad

Biarea: 69 m²

Bjälklag: Betong och trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 2-glasfönster kopplade samt isoler

Mark: Sten

Grund: Betong

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Grävd brunn

Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration

Uppvärmning

Ved med tankar 3*500l samt 2 st Luft/luft
värmepumpar

Fabrikat: Värmebaronen

Ålder: 2026

Skick: Vedpannan 2026

Ventilation

Typ: Självdrag

TV/Internet

Fiber.

Driftskostnad

Total driftskostnad: 28 302 SEK/år
I detta ingår följande kostnader:
Hushållsel: 18 172 SEK/år
Vatten och avlopp: 1 200 SEK/år
Renhållning: 2 500 SEK/år
Försäkringskostnad: 5 430 SEK/år
Sotning: 1 000 SEK/år

Årlig elförbrukning: 8 104 kWh/år
Antal personer i hushållet: 1 st.

Energideklaration

Energiprestanda: 69 kWh/m²/år
Energiklass: D
Status: Energideklaration är utförd den 2020-02-12.
Besiktning: Viktor Ståhl

Carport

Gjuten platta. Trästomme med träpanel.
Betongtakpannor. El och belysning.
Typ av byggnad: Ekonomibygnad
Byggnadsarea: 58 m².
Beskaffenhet: Bra.
Byggnadsår: 1995
Taxeringsvärde: 144 000 SEK
Värdeår: 1995

Maskinhall/vedförråd

Gjuten platta. Trä/gråstensstomme med träpanel. Betongtakpannor. El och belysning.
Typ av byggnad: Ekonomibygnad
Byggnadsarea: 80 m².
Beskaffenhet: Bra.
Taxeringsvärde: 167 000 SEK
Värdeår: 1992

Backstugan

Jordstampat golv. Gjutet golv nere i "garagedel" Trästomme med träpanel. Eternitplattor på tak. El och belysning.
Typ av byggnad: Ekonomibygnad
Byggnadsarea: 40 m².

Beskaffenhet: Sämre.

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 100 m²

Biarea: 69 m²

Summa driftskostnader: 28 302 SEK/år

Fastighetsuppgifter

Varmt välkommen till Skäktetorpet

Skogsgård/lantgård om 7,9 ha fördelat på ett skifte. På fastigheten finns ett boningshus, carport och maskinhall/verkstad.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå via nätet för att boka tid. Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar etc.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar

Skogsuppgifter

På fastigheten finns det ca 6 ha skogsmark med ett virkesförråd på ca 800 m³sk enligt laserscanning. Medelboniteten är 7m³sk per ha och år.

Åker och bete

Enligt uppskattning finns det ca 1 ha inägomark på fastigheten. Marken är fri att nyttja för köparen på tillträdesdagen.

Jakt

Jakträtten på fastigheten är inte upplåten och överläts till köparen på tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga inskrivna.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma.

Tillträde

Tillträde gärna 3-4 mån.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För vissa annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 762 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 951 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 713 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 311 000 kr
Småhusbyggnad: 640 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1954-05-26
Belopp: 18 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1954-05-26
Belopp: 14 400
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2020-05-11
Belopp: 767 600
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 800 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning, Elanläggning - se beskrivning, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING MM - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING MM, Avtalsservitut Elledning, Elanläggning.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 6 315 SEK/år

Kostnads kalkyl

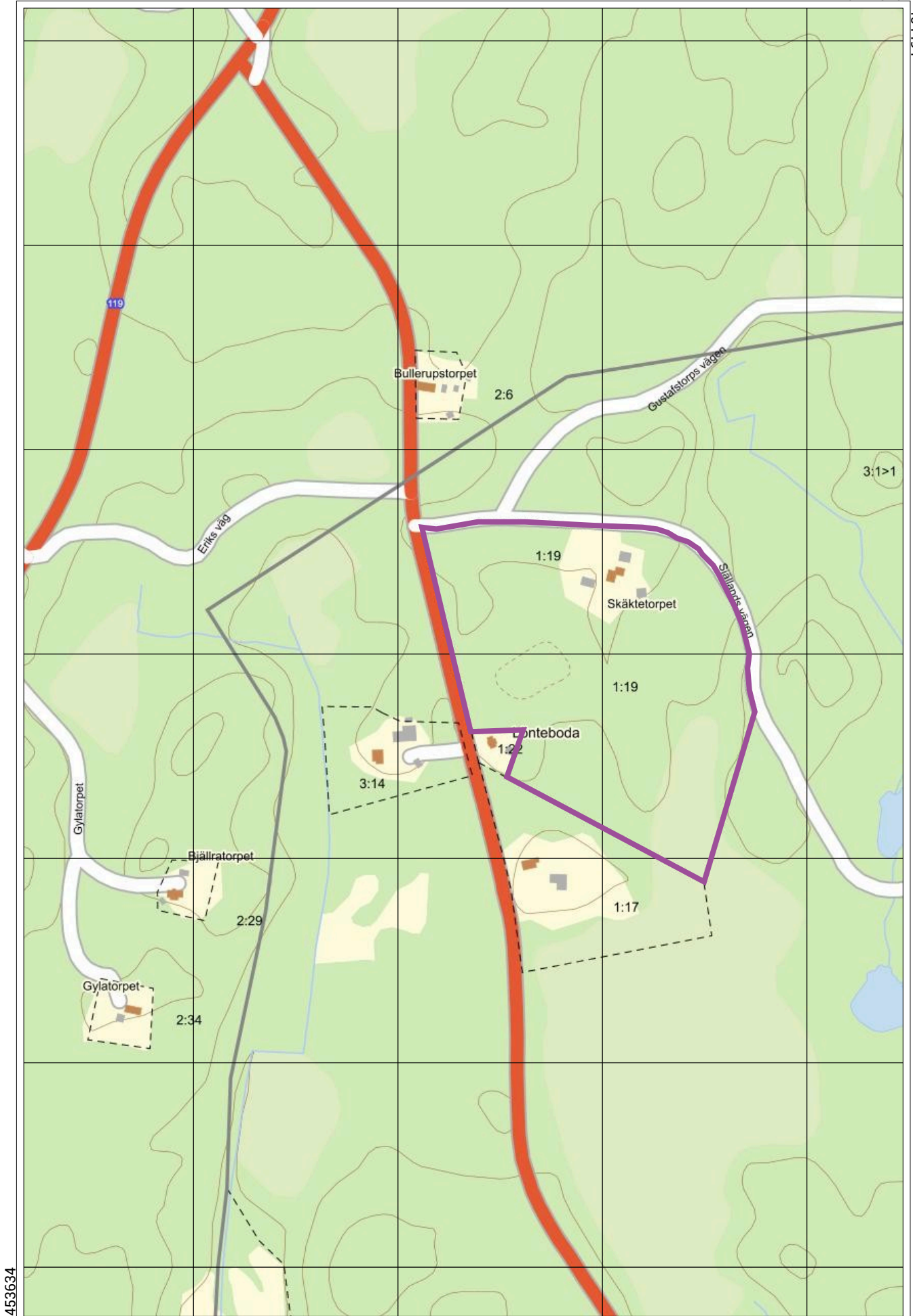
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

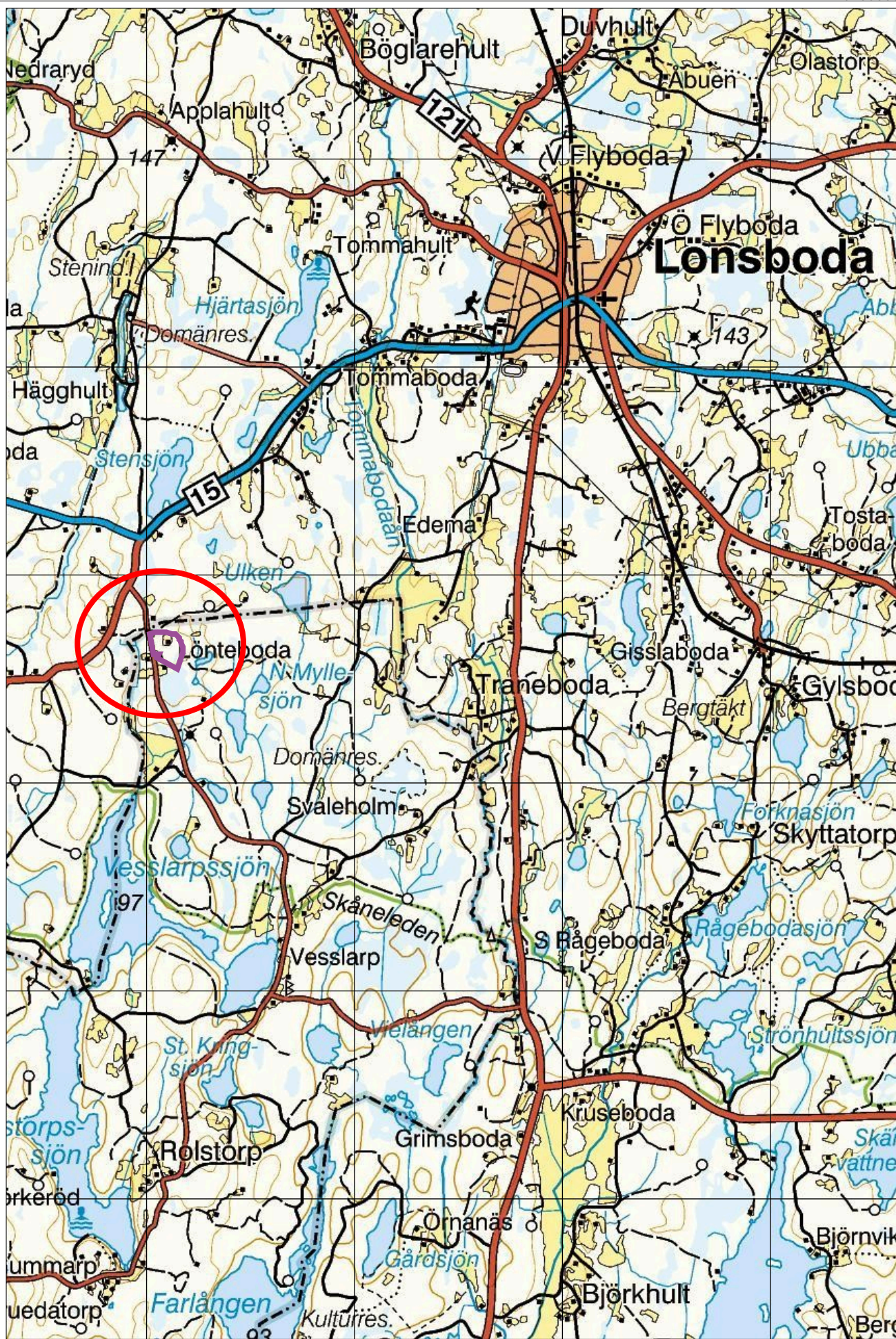
Pris

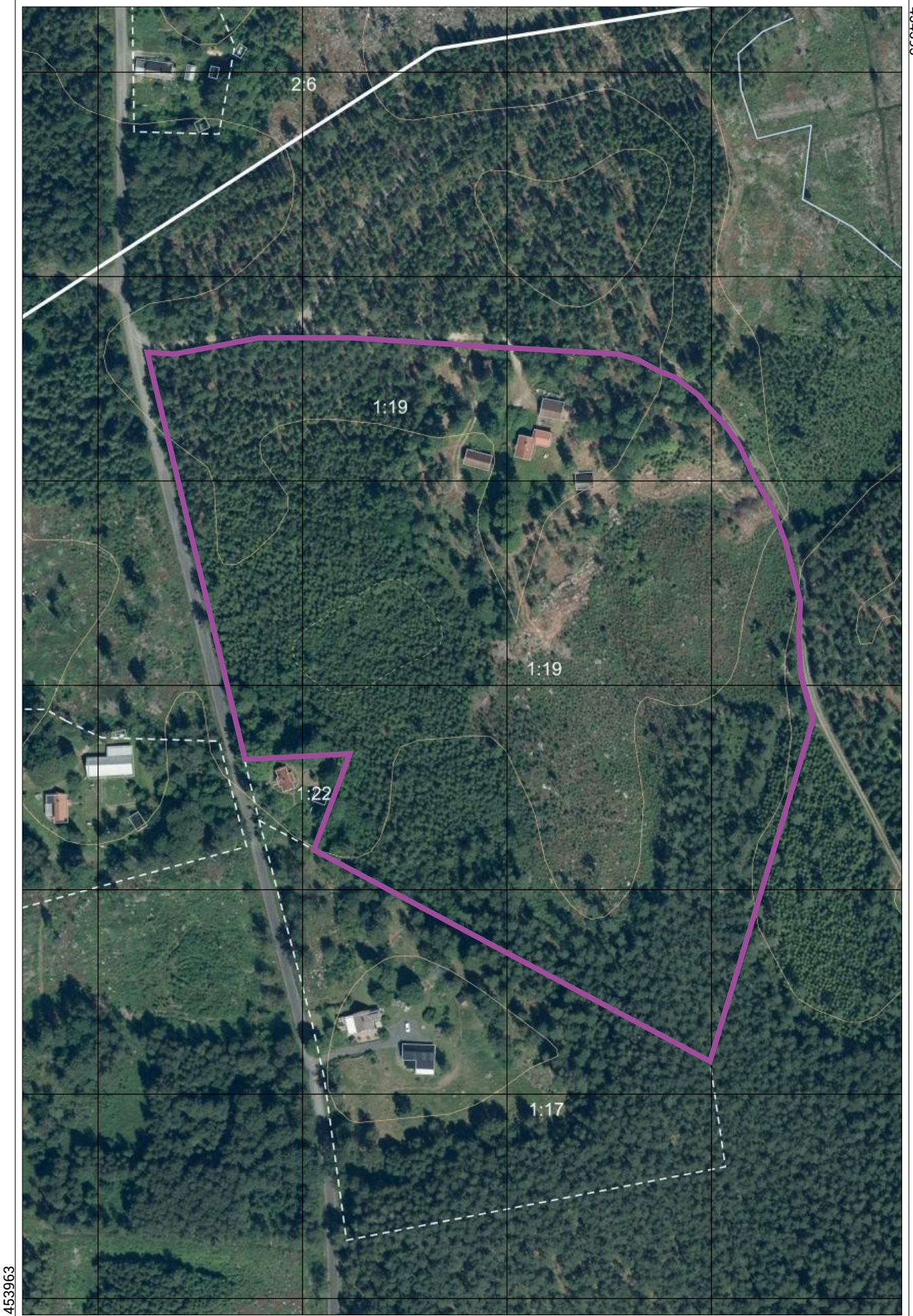
2 200 000 SEK Högstbjudande

Nuvarande ägare

Christian Petersson, Broby









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se