



Fastighet med 6 ha åkermark, ekonomibyggnader

ESLÖV FRÖNSHULT 1:22

Skog & Lantbruk





Marcus Johansson

Fastighetsmäklare

0704554777

marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 3.950.000 kr Högstbjudande

Beskrivning

Välkommen till denna lantbruksfastighet som erbjuder ett trivsamt boende i naturskön miljö. Här kombineras ett gediget bostadshus med tegelfasad och generösa ytor för både boende, hobby och verksamhet.

Till fastigheten hör cirka 6 hektar åkermark, vilket ger goda möjligheter för odling, djurhållning eller annan lantlig verksamhet. På gården finns även ekonomibyggnader med många användningsområden, perfekt för maskiner, förvaring eller verkstad.

Bostadshuset kompletteras av ett inglasat uterum som förlänger utesäsongen och blir en naturlig samlingsplats för familj och vänner.

Dessutom finns en garagebyggnad och ytterligare ett uterum, som erbjuder praktiska förvarings- och parkeringsmöjligheter.

Fastigheten är utrustad med solceller och batterilagring, vilket ger ett energieffektivt boende med lägre driftskostnader och ökad självförsörjning av el.















Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pristyp

3.950.000 kr/

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

ESLÖV FRÖNSHULT 1:22

Adress

Frönshult 122, 24162 Löberöd

Verkstad/Stall/Garage

Byggnad med gjuten platta.

Trä/stenstomme med träpanel, eternit och putsad fasad. Plåttak och eternittak. El, belysning och vatten. Solceller om ca 14.000 kWh med batteri om 10 kW.

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 304 m².

Beschaffenhet: Bra.

Taxeringsvärde: 172 000 SEK

Boningshus

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 1 070 000 SEK

Värdeår: 1929

Fastighetsskatt: 10 425 SEK

Boyta: 101 m².

Antal rum: 5 rok.

Bjälklag: Trä

Fasad: Tegel

Fönster: 3-glasfönster isoler

Mark: Sand

Grund: Torpargrund

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Tegel/lersten

Takbeklädning: Aluminium

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn

Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration

Uppvärmning

Värmepump luft-luft samt el-element

Ventilation

Typ: Självdrag

TV/Internet

Fiber.

Driftskostnad

Total driftskostnad: 44 360 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Uppvärmning: 32 700 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 200 SEK/år

Renhållning: 3 000 SEK/år

Försäkringskostnad: 7 460 SEK/år

Årlig elförbrukning: 11 174 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Garage/uterum

Gjuten platta. Trästomme med träpanel. Papptak. El, belysning och infravärme i uterumsdel.

Typ av byggnad: Övrig

Byggnadsarea: 50 m².

Beskaffenhet: Bra.

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 101 m²

Summa driftskostnader: 44 360 SEK/år

Solcellsanläggning installerad under 2025 därav inte i drift hela året.

Fastighetsuppgifter

Varmt välkommen till Frönshult

Lantgård om 6,9 ha. På fastigheten finns ett boningshus med uterum, garage med uterum och stall/loge/verkstad.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda

köprättsligt ansvar

Åker

Enligt uppskattning finns det ca 6 ha åker på fastigheten. Marken är fri att nyttja för köparen på 20270314

Jakt

Jakträtten på fastigheten är inte upplåten och överlåts till köparen på tillträdesdagen.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga inskrivna.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerad.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma.

Tillträde

Tillträde gärna 3-4 mån.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För vissa annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 864 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 242 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 106 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 172 000 kr

Småhusbyggnad: 1 070 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1918-05-06

Belopp: 4 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1923-10-22

Belopp: 1 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1939-06-14

Belopp: 1 900

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1939-06-14

Belopp: 1 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1963-02-06

Belopp: 13 600

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1963-05-08

Belopp: 5 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1963-05-08

Belopp: 5 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Detta pantbrev är förkommet och kommer att dödas

Inteckningsdatum: 1963-05-08

Belopp: 6 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 38 000 SEK

Kostnader**Driftskostnad**

Elkostnad 32.700 kr

Avlopp 1.200 kr

Renhållning 3.000 kr

Försäkring 7.460 kr

Totalt: 44.360 kr

Utöver detta tillkommer:

Fastighetsskatt/avgift: 10 425 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig

fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

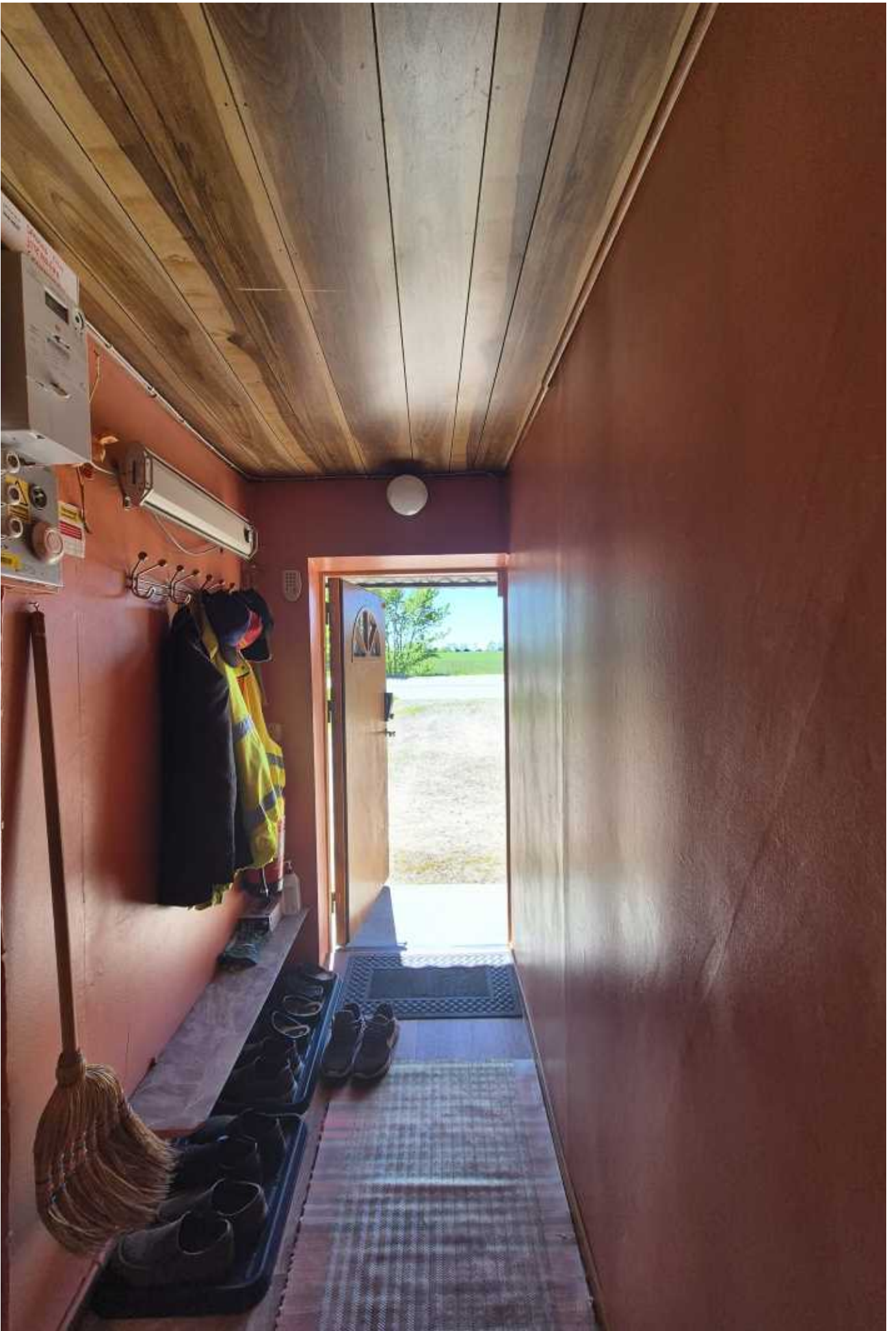
Nuvarande ägare

Kjell Åke Olof Antonsson, Löberöd





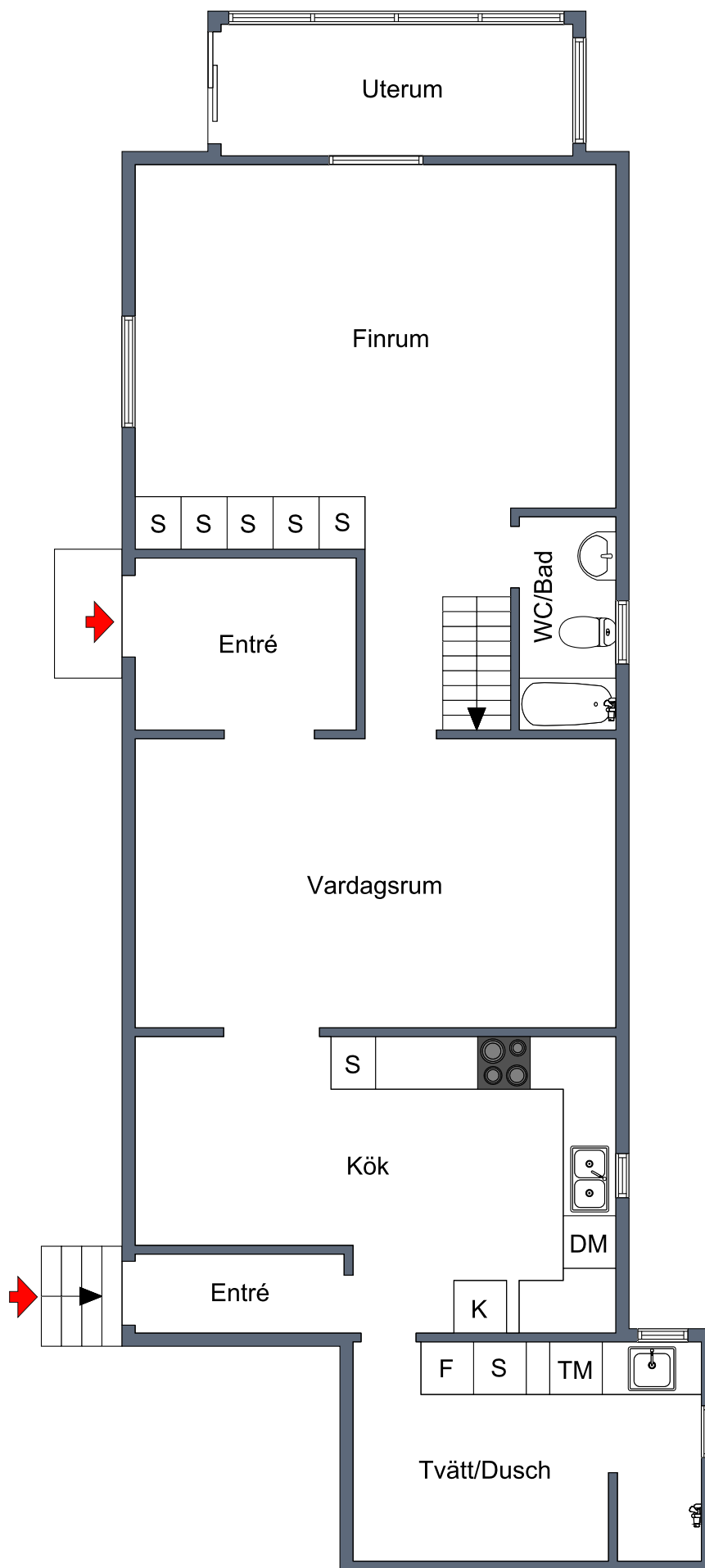






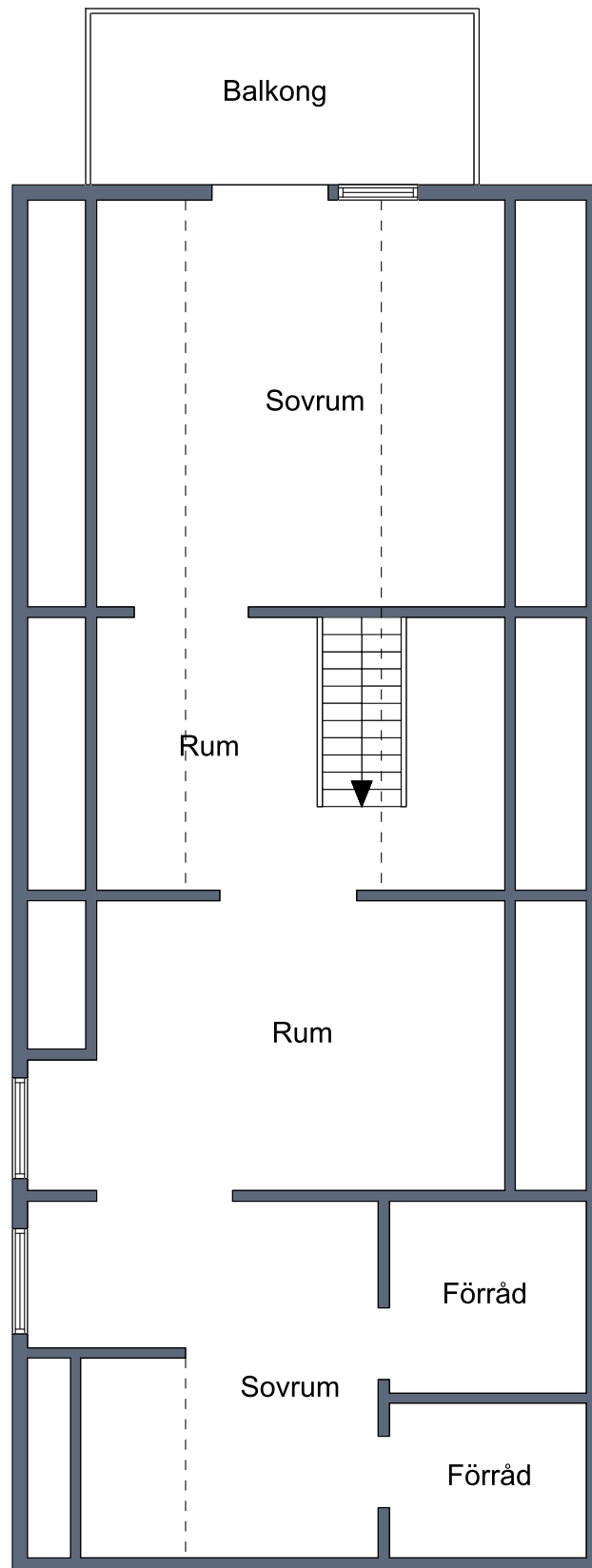


Entréplan

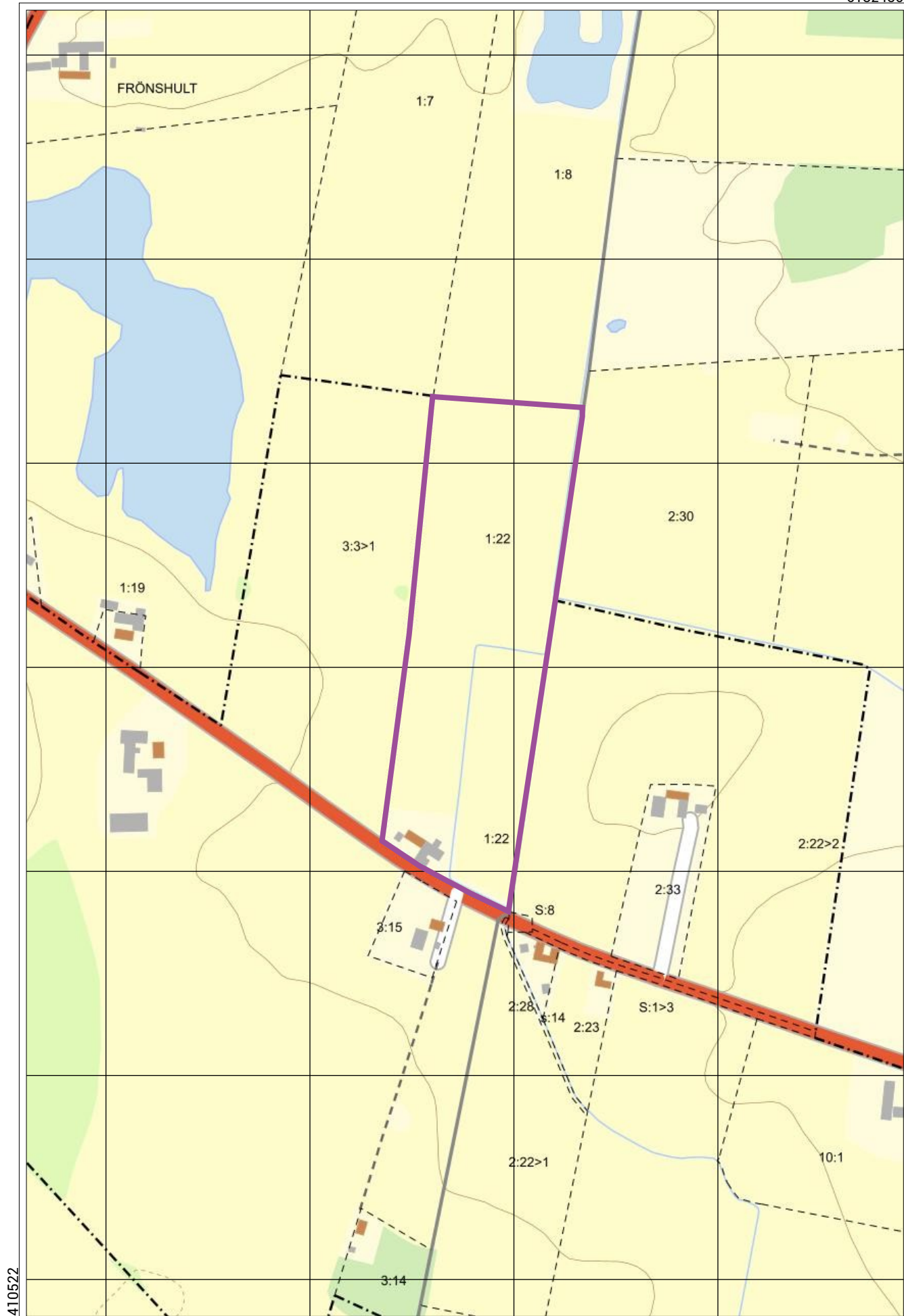


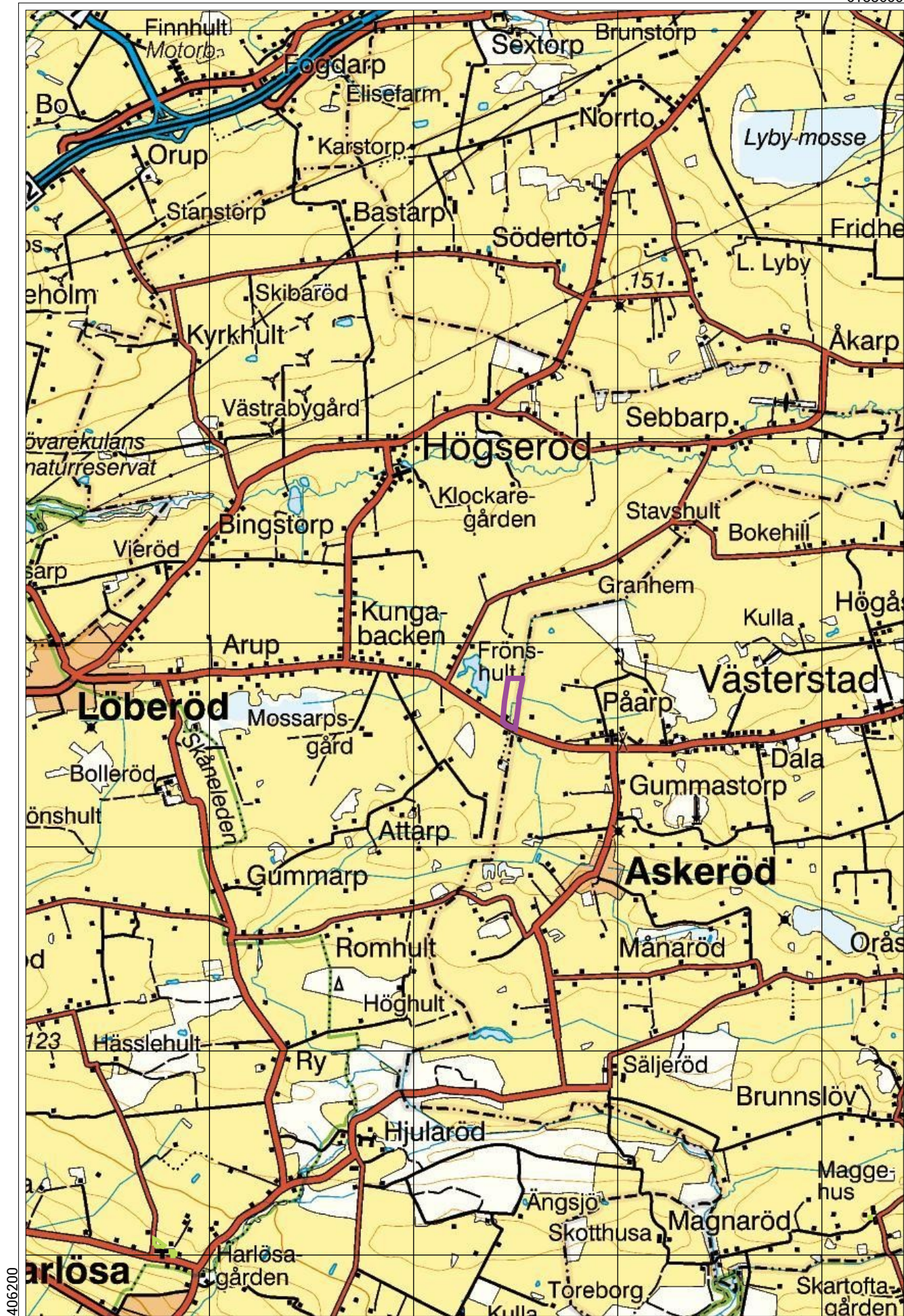
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anteckningar

[illegible]



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se