



Fastighet med möjligheter – åker, skog och bete

HÖÖR KORSARÖD 2:8 & 2:62

Skog & Lantbruk





Marcus Johansson

Fastighetsmäklare

0704554777

marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 1 800 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Beskrivning

Välkommen till en trevlig fastighet med varierade marker som erbjuder en fin kombination av åker, skog och betesmark. Här finns goda möjligheter för dig som söker ett lantligt boende med plats för djurhållning, hobbyverksamhet eller ett aktivt liv nära naturen.

Boningshuset har en charmig grund som ger dig möjlighet att bygga vidare på och därmed chansen att skapa ett hem helt efter egna önskemål och behov. Här kan du sätta din egen prägel och forma boendet precis som du vill ha det.

På fastigheten finns även en ekonomibyggnad med flera användningsområden. Byggnaden lämpar sig för hästhållning, mindre djurverksamhet, förvaring. Med Rv 23 och tågstation nära ger det goda möjligheter till pendling.

Varmt välkommen att upptäcka möjligheterna!



Bostadsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Pris

1 800 000 SEK

Pristyp

Högstbjudande

Grunddata

Fastighetsbeteckning

HÖÖR KORSARÖD 2:8 & 2:62

Adress

Korsaröd 120, 24372 Tjörnarp

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 115 m²

Biarea: 110 m²

Summa driftskostnader: 62 373 SEK/år

Fastighetsuppgifter

Varmt välkommen till Korsaröd

Gård om 10 ha fördelat på tre skiften. På fastigheten finns ett äldre boningshus i behov av upprustning samt ekonomibyggnad med lager/stall.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå via nätet för att boka tid. Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar etc.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar. Då det är ett dödsbo som säljer så säljs fastigheterna med friskrivningsklausul.

Skog

På fastigheten finns det ca 3 ha skogsmark med ett virkesförråd på ca 500 m³sk. Större delen av virkesförrådet är Bok.

Åker och bete

Enligt mätning finns det ca 7 ha åker och bete på fastigheten.

Jakt

Jakträtten på fastigheten är upplåten via muntligt avtal och kan överlåtas till köparen.

Vägar

Det finns god tillgänglighet med vägar på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga kända.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns en sådan registrerad avfallsdeponi. Höörs kommun har gjort provtagning och har ett avhjälpande ansvar.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma.

Tillträde

Tillträde är säljaren flexibel med.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För vissa annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning.

Åtgärder mot penningtvätt

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste

uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 420 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 296 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 716 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 156 000 kr
Småhusbyggnad: 1 140 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1934-08-08
Belopp: 4 500
Skriftligt pantbrev: Ja
Relax, 38/700.
Inteckningsdatum: 1954-03-03
Belopp: 9 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1955-10-26
Belopp: 5 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1955-11-02
Belopp: 4 400
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1966-02-09
Belopp: 5 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 27 900 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HÖÖR TORUP GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT AVVERKA OCH RÖJA TRÄD OCH BUSKAR OMKRING JÄRNVÄGEN FÖR ATT SKYDDA SPÅRANLÄGGNINGEN OCH JÄRNVÄGSDRIFTEN - TRÄDSÄKRING.

Samfällighet

HÖÖR SPÅNGAHUS S:2, HÖÖR KORSARÖD S:7, HÖÖR KORSARÖD S:4, HÖÖR SPÅNGAHUS S:1, HÖÖR KORSARÖD S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Tele.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

1 883 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 62 273 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 12 573 SEK/år

Vatten och avlopp: 1 200 SEK/år

Uppvärmning: 38 000 SEK/år

Renhållning: 3 500 SEK/år

Försäkring: 6000 SEK/år

Sotning: 600 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 10 425 SEK/år

Väg avgift: 400 SEK/år

Årlig elförbrukning: 1 883 kWh/år

Antal personer i hushållet: 1 st.

Tillkommer utöver drift

Fastighetsavgift 10 425 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

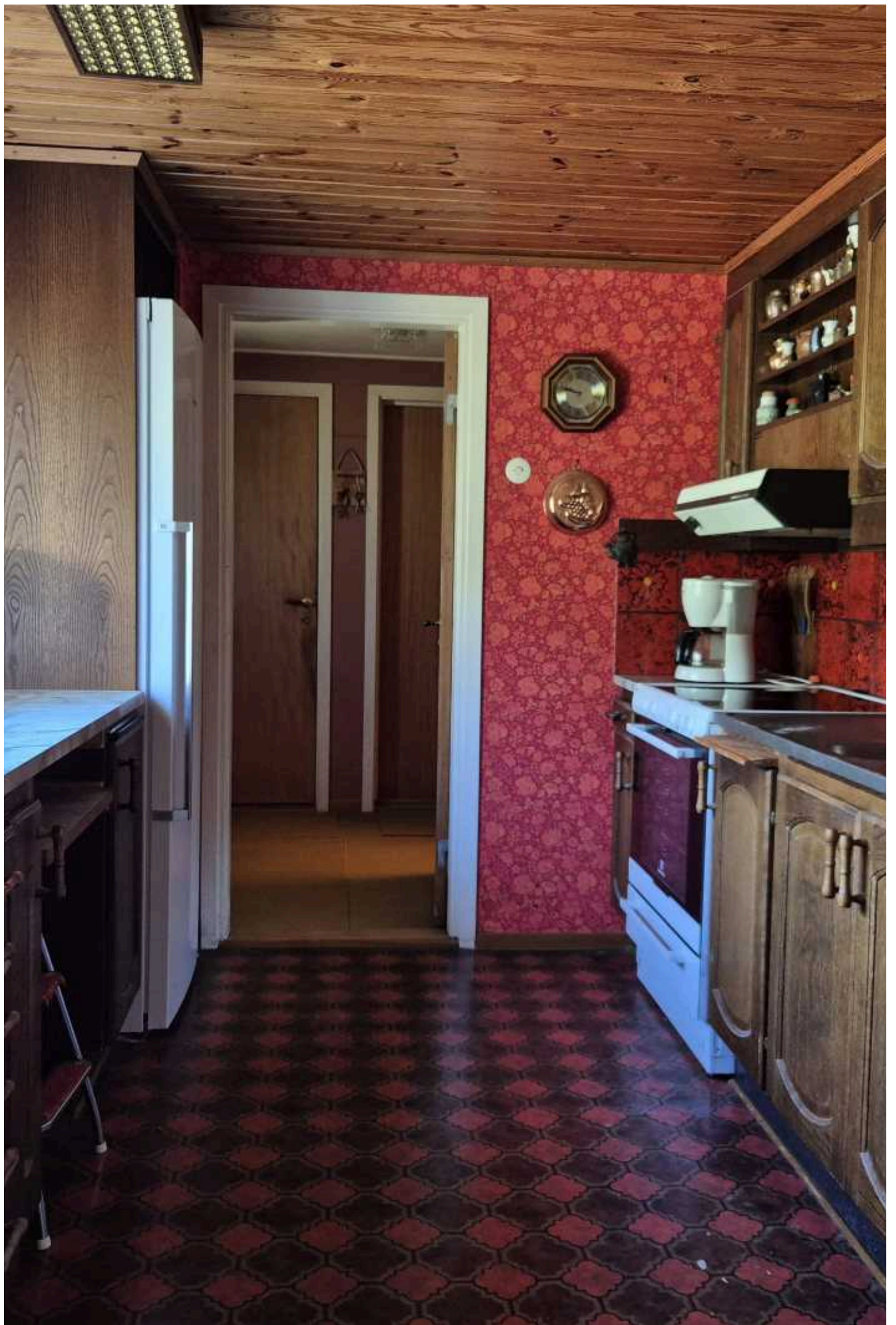
Pris

1 800 000 SEK Högstbjudande

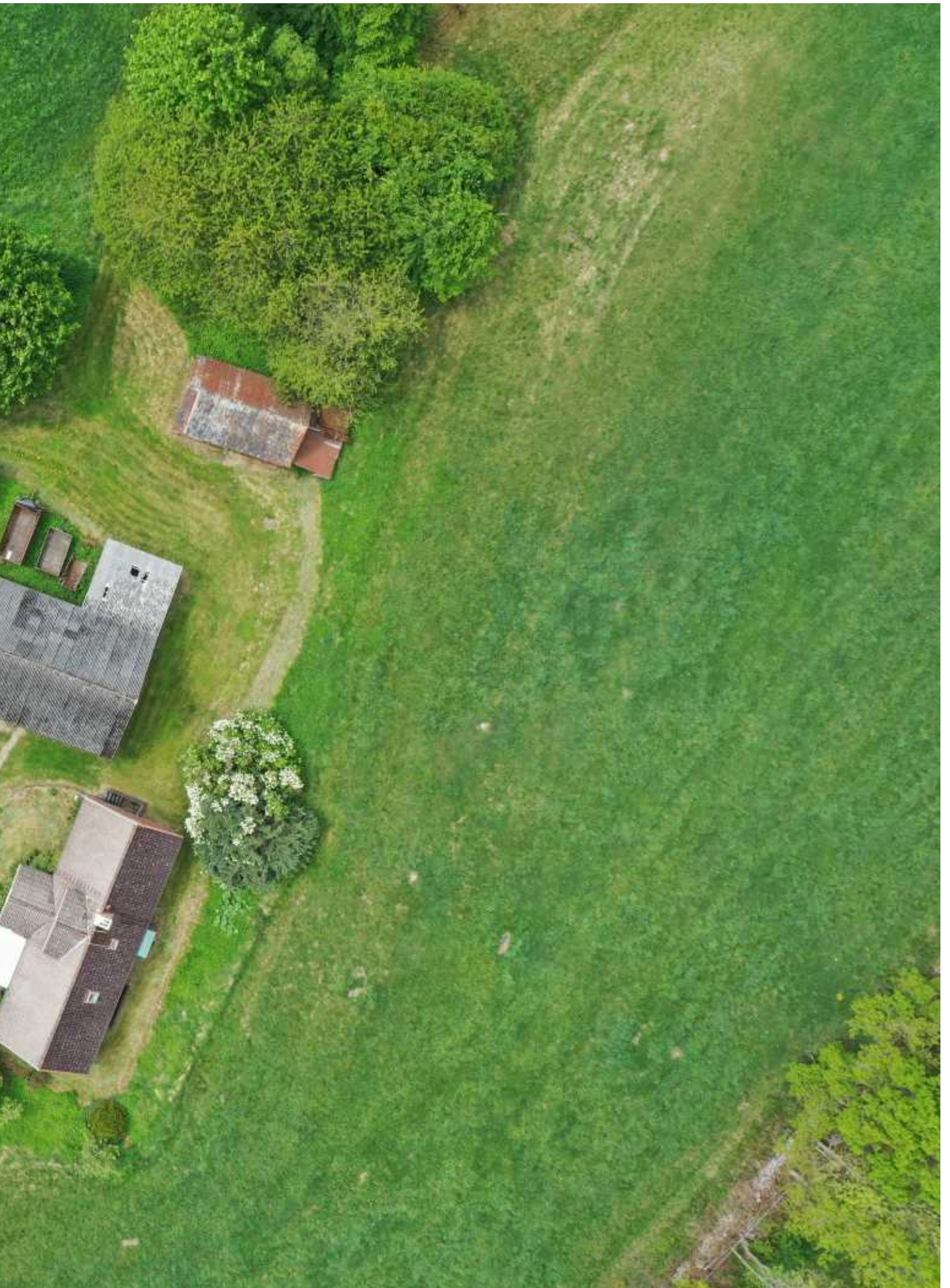
Nuvarande ägare

John-Erik Kennet Fridolf db









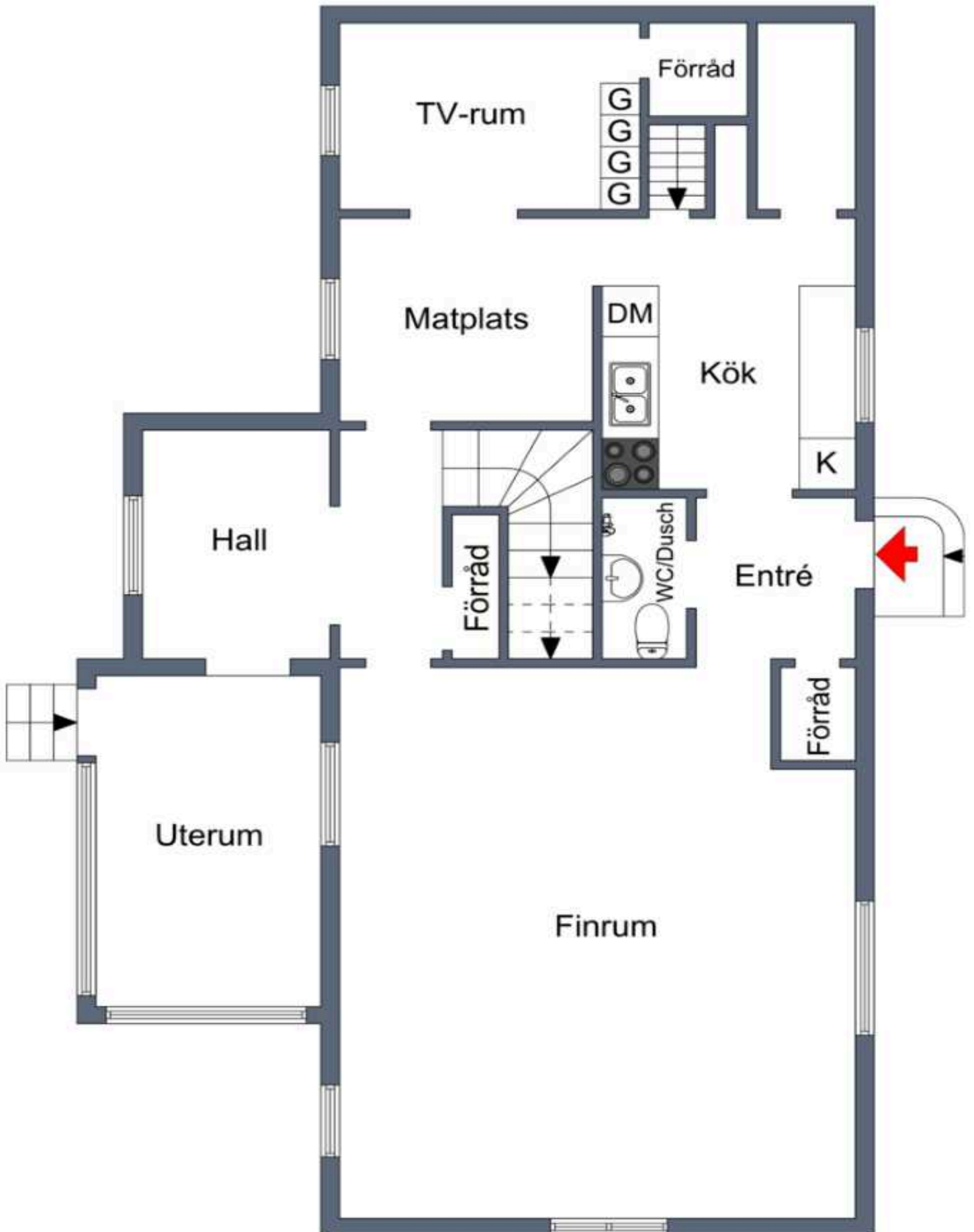






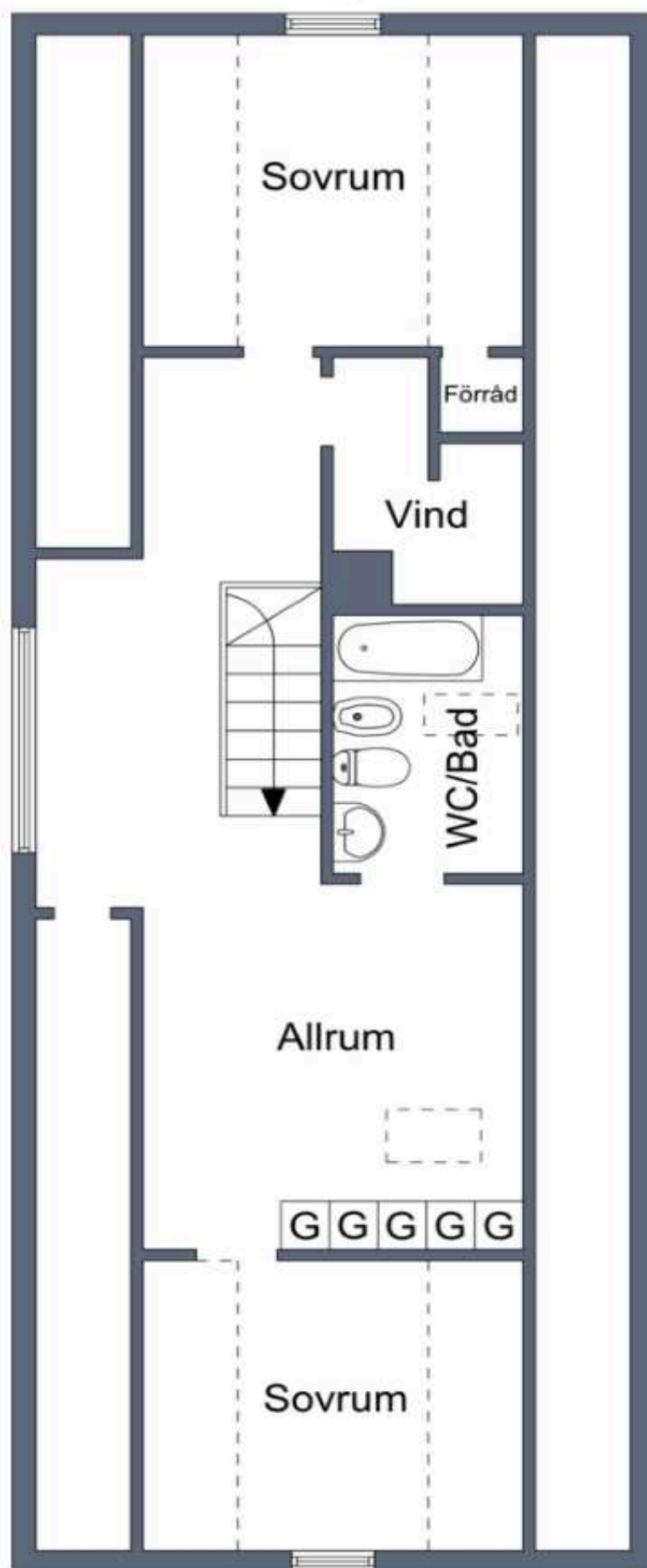


Entréplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se