



Skog 11 ha Strömsnäsbruk

MARKARYD MJÄRYD 4:2

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-5184050

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 1 100 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Beskrivning

Obebyggd skogsfastighet samt två tomter om sammanlagt 11 ha i Mjäryd strax öster om strömsnäsbruk. Virkesförråd om 1 368 m³sk enligt nyupprättad skogsbruksplan och med dominans av gran i röjnings- och gallringsålder. Medelbonitet 8,3 m³sk/ha och år. Sällsynt tillfälle att förvärva mindre skogsegendom för t ex vedfångst och rekreation. Välkomna!



Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning

MARKARYD MJÄRYD 4:2, 3:36 och 3:37

Välkommen till fastigheterna Markaryd Mjäryd 4:3, 3:36 och 3:37

Markaryd Mjäryd 4:2 m fl är en obebyggd skogsfastighet om ca 11 ha belägen i Mjäryd strax öster om Strömsnäsbruk. Marken är fördelad på 10 ha skog och 1 ha övrig mark.

Fastighetstyp

Skogsfastighet och två tomter.

Område och adress

Område: Mjäryd. Adress: objektet har ingen egen adress men är belägen längst Rishultsvägen, 287 91 Strömsnäsbruk.

Vägbeskrivning

Från Strömsnäsbruk tag väg 577 österut mot Kimmelsbygd. Efter en dryg km kommer fastigheten på båda sidor vägen. Framme!

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret 11 ha. Efter mätning på karta och kontroll av skogsbruksplan erhålls nedan angivna arealer:

Skog: 10,0 ha

Övrig areal (väg, kraftledning, tomter): 0,9 ha

Totalt: 10,9 ha

Byggnader

Det finns inga byggnader på fastigheten.

Skogsuppgifter

Enligt nyupprättad skogsbruksplan består fastigheten av 10 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 1 368 m³sk, till största delen gran i röjnings- och gallringsålder. Medelbonitet 8,3 m³sk/ha och år. Se även bilagda skogsbruksplan för uppgifter.

Fastighetsgränser

Överlag tydliga fastighetsgränser med stengärden, staket etc. Man kan med fördel använda den kostnadsfria appen "Min karta" från Lantmäteriet. Skriv in fastighetsbeteckningen och ni ser var ni själva är på fastigheten som en blå punkt.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen. Eventuella torn etc. följer ej överlåtelsen. Viltslag i området är bl a rådjur och vildsvin.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten. Se även på Riksantikvarieämbetets hemsida "Fornsök".

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 1 049 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skog utan avverkningsrestriktioner: 1 049 000 SEK

Taxeringsvärden för tomterna Mjäryd 3:36 och 3:37 är 0 kr.

Typkoder

110 Lantbruksenhet, obebyggd och 199 lantbrukenhet med taxeringsvärde under 1 000 kr (tomterna).

Visning

Man kan med fördel besiktiga markerna själv, gängse hänsyn tages. Önskas en visning kontakta jägmästare/ fastighetsmäklare Karl Olofsson 072-518 40 50 alternativt karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker till ett pris av 1 100 000 kr eller högstbudande och via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse, dock senast en månad efter kontraktsskrivning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma. Utländska medborgare behöver s k GD-nummer och konto i svensk bank för att kunna förvärva fastigheten.



Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder.

Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1994-02-23

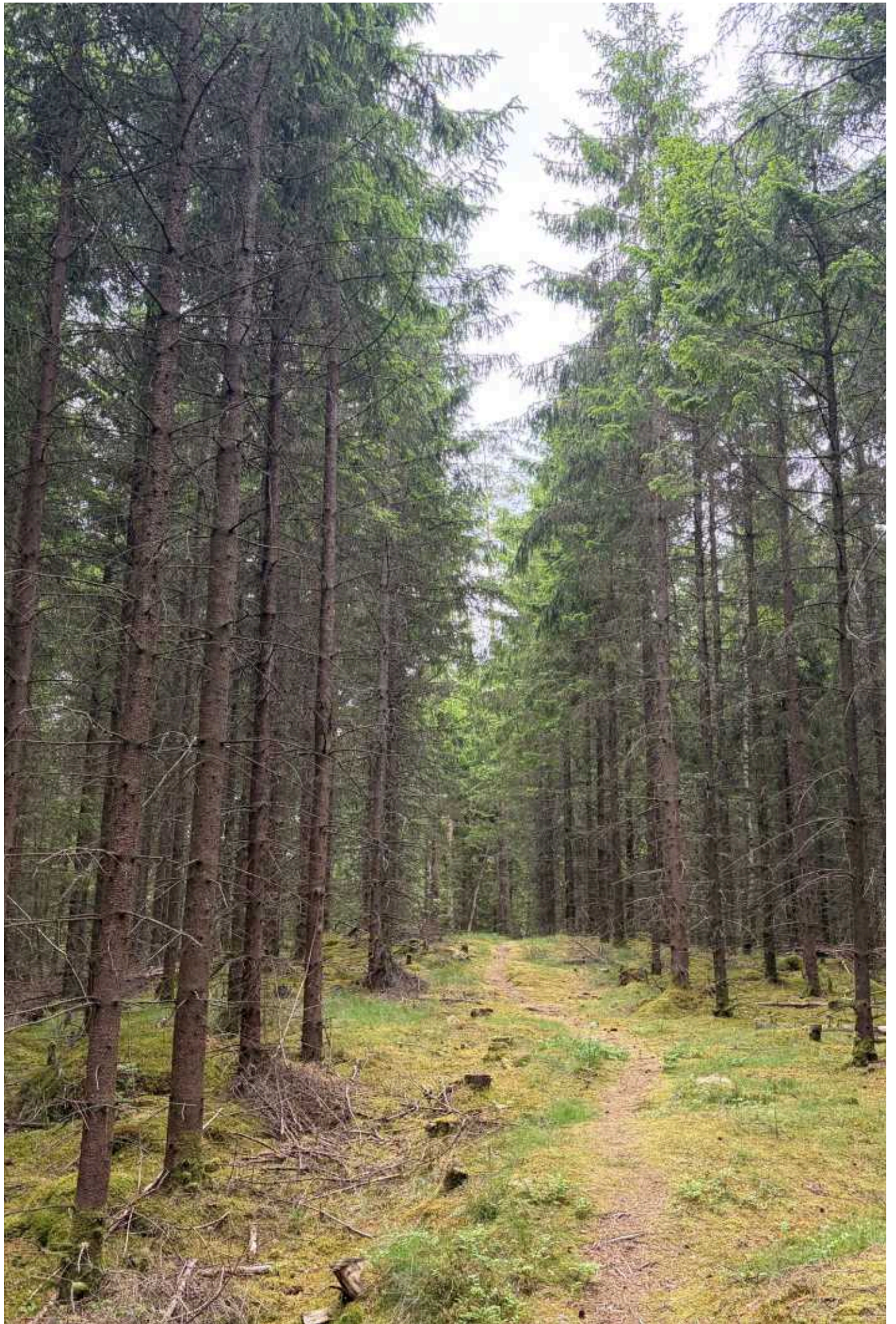
Belopp: 150 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 150 000 SEK

Rättigheter, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Inga inskrivningar om ovanstående finns på fastigheterna.

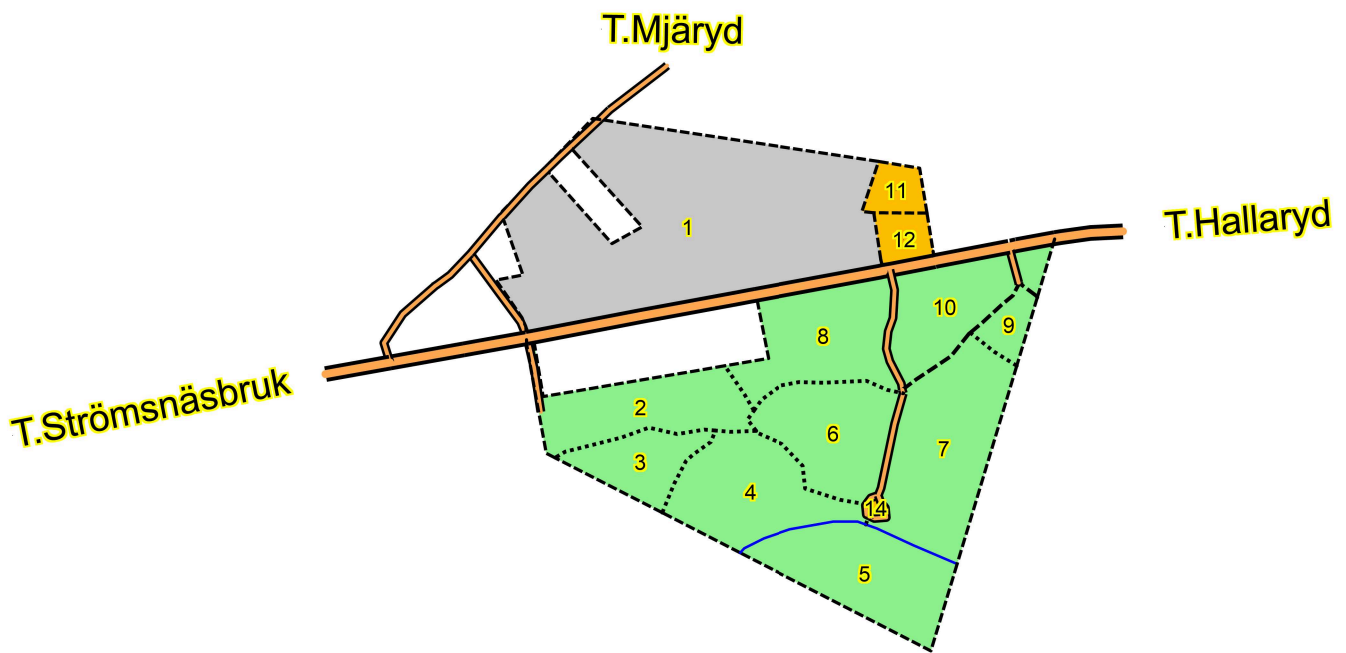




SKOGSKARTA

Plan MJÄRYD 4:2
Församling Traryd
Kommun Markaryd
Län Kronobergs län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Jan-Anders Jansson
Utskriftsdatum 2026-05-29

Huggningsklass
▲ Gallringsskog
▲ Föryngr.avv-skog

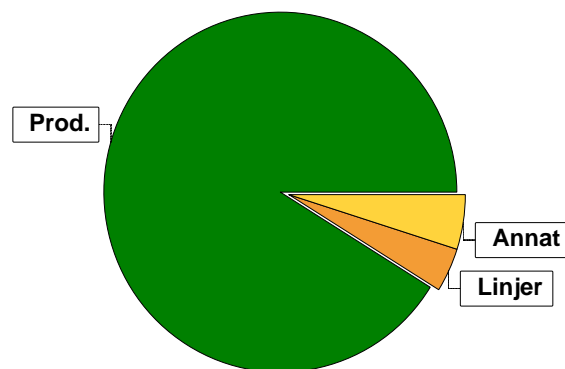


1:6000
300 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

| | hektar | % |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark | 10,0 | 91 |
| Myr/kärr/mosse | 0,0 | <1 |
| Berg/Hällmark | 0,0 | <1 |
| Inäga/åker | 0,0 | <1 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,4 | 4 |
| Annat | 0,5 | 5 |
| <hr/> | | |
| Summa landareal | 10,9 | |
| Vatten | 0,0 | |

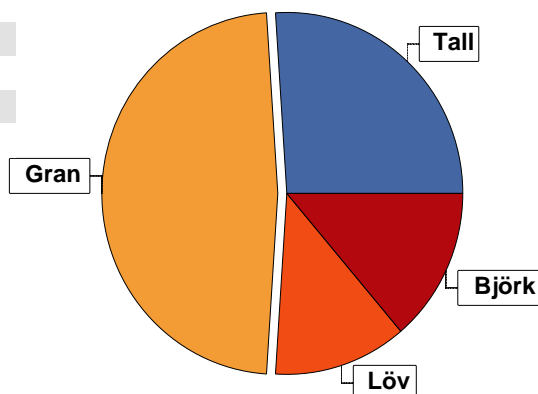


Virkesförråd

| | m³sk | % | ha |
|---------------|------|----|-----|
| Totalt | | | |
| m³sk | 1368 | | |
| Tall | 349 | 26 | 2,2 |
| Gran | 665 | 48 | 5,1 |
| Löv | 158 | 12 | 1,0 |
| Björk | 195 | 14 | 1,7 |

Medeltal

| | |
|-----------------|-----|
| m³sk per hektar | 137 |
|-----------------|-----|



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

| | |
|-------------|-----|
| m³sk per ha | 8,3 |
|-------------|-----|

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

| | |
|-------------|----|
| m³sk per år | 73 |
|-------------|----|

Avverkningsförslag

| | m³sk |
|------------------------------|------------|
| Föryngringsavverkning | 0 |
| Gallring | 169 |
| Totalt under perioden | 169 |

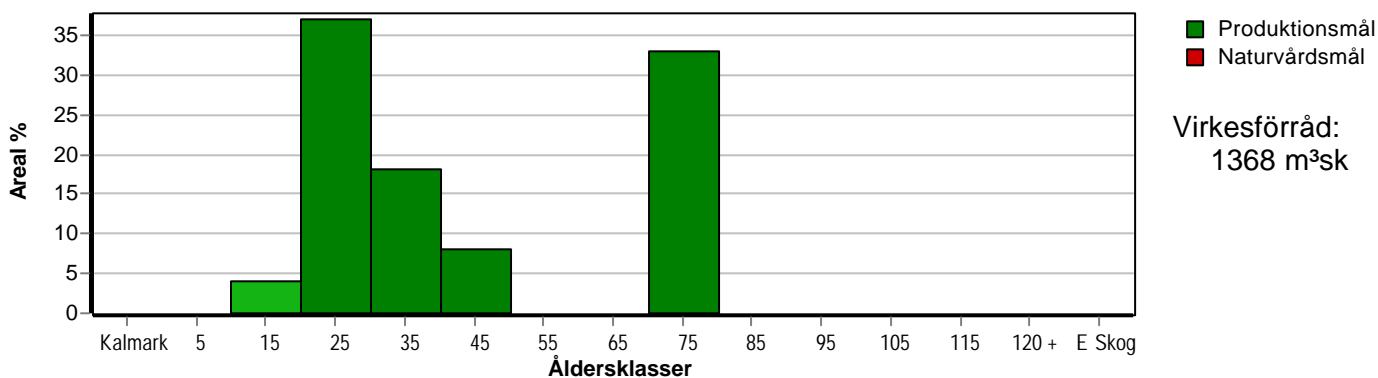
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

| | |
|-------------|-----|
| m³sk | 75 |
| m³sk per ha | 7,5 |

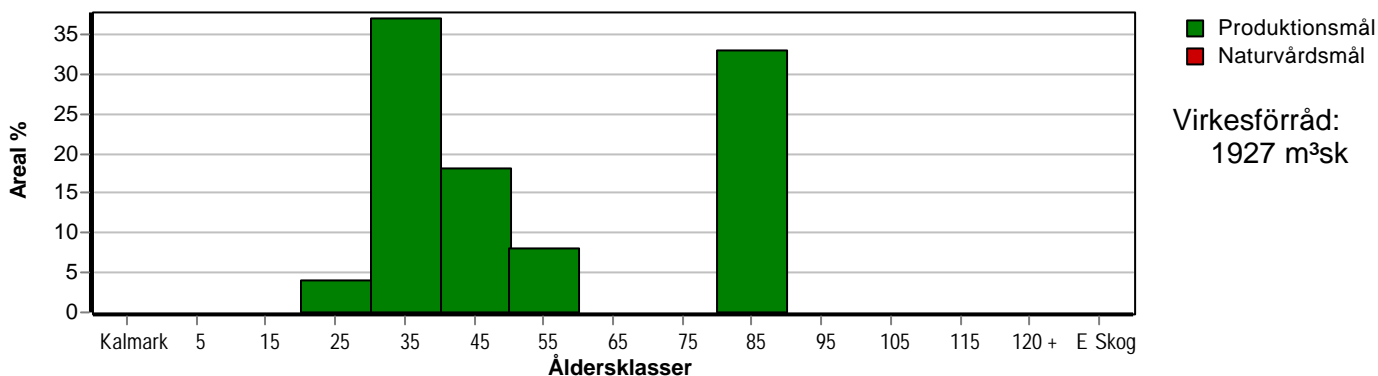
Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | |
|------------------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Tall % | Björk % | Löv % |
| Kalmark | | | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | | | |
| 10 - 19 | 0,4 | 4 | 36 | 90 | 10 | | 90 | |
| 20 - 29 | 3,7 | 37 | 402 | 109 | 78 | 1 | 20 | |
| 30 - 39 | 1,8 | 18 | 282 | 157 | 92 | | 8 | |
| 40 - 49 | 0,8 | 8 | 120 | 150 | 50 | | 50 | |
| 50 - 59 | | | | | | | | |
| 60 - 69 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | 3,3 | 33 | 528 | 160 | 5 | 65 | | 30 |
| 80 - 89 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | |
| Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 10,0 | 100 | 1368 | 137 | 49 | 26 | 14 | 12 |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | Areal | | Virkesförråd | | | | | |
|---------------------------------|-------------|------------|--------------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | ha | % | Totalt m ³ sk | m ³ sk /ha | Gran % | Tall % | Björk % | Löv % |
| Kalmark K1 | | | | | | | | |
| K2 | | | | | | | | |
| Röjningsskog R1 | | | | | | | | |
| R2 | | | | | | | | |
| Gallringsskog G1 | 6,7 | 67 | 840 | 125 | 76 | 1 | 23 | |
| G2 | | | | | | | | |
| Föryngrings-avverknings-skog S1 | 3,3 | 33 | 528 | 160 | 5 | 65 | | 30 |
| S2 | | | | | | | | |
| S3 | | | | | | | | |
| Lågproducerande skog E1 | | | | | | | | |
| E2 | | | | | | | | |
| E3 | | | | | | | | |
| Överstånd/Skikt | | | | | | | | |
| Målklass NS | | | | | | | | |
| Målklass NO | | | | | | | | |
| Summa/Medel | 10,0 | 100 | 1368 | 137 | 49 | 26 | 14 | 12 |

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

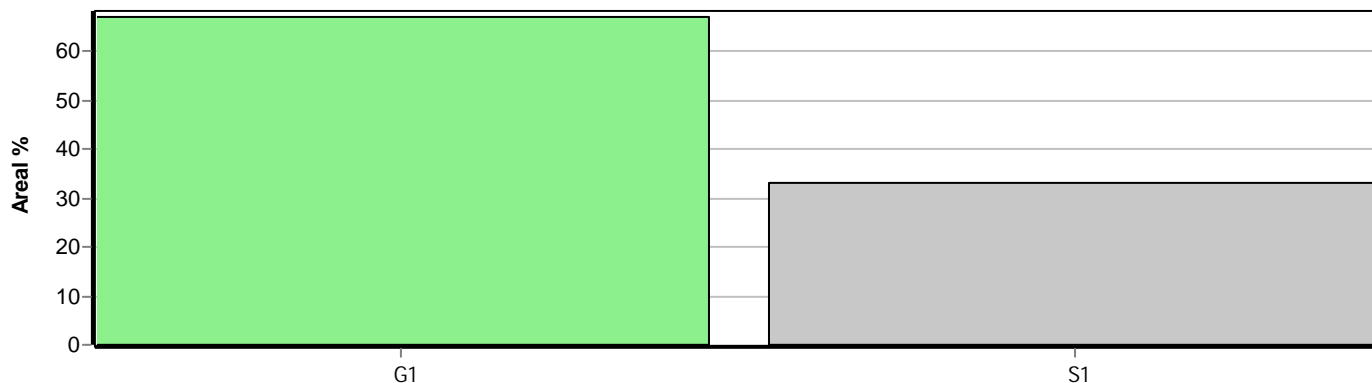
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad | | | | | Summa ha |
|---|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
| | Förfallna ha | Snarast ha | 2 - 5 år ha | 5 - 10 år ha | 10 - 20 år ha | |
| Summa ha | | | | | | |

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass | Gallring | | | Förnygringsavverkning | | | | |
|--|----------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|----|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| | ha | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk | ha | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk |
| Kalmark | | | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | | | |
| 10 - 19 | 0,4 | 1 | 6 | 7 | | | | |
| 20 - 29 | 3,7 | 87 | 19 | 106 | | | | |
| 30 - 39 | 1,1 | 50 | 6 | 56 | | | | |
| 40 - 49 | | | | | | | | |
| 50 - 59 | | | | | | | | |
| 60 - 69 | | | | | | | | |
| 70 - 79 | | | | | | | | |
| 80 - 89 | | | | | | | | |
| 90 - 99 | | | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | | | |
| 120 + | | | | | | | | |
| Lågprodskog(E) ÖF/Skikt | | | | | | | | |
| Grundförslag Högre alt. Lägre alt. | 5,2 | 138 | 31 | 169 | | | | |

Total avverkning

169

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass | Tillväxt | | | Areal och virkesförråd efter 10 år | | |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| | Barr m ³ sk | Löv m ³ sk | Totalt m ³ sk | ha | m ³ sk | m ³ sk/ha |
| Kalmark | | | | | | |
| - 9 år | | | | | | |
| 10 - 19 | 3 | 29 | 32 | | | |
| 20 - 29 | 250 | 65 | 315 | 0,4 | 61 | 153 |
| 30 - 39 | 164 | 13 | 177 | 3,7 | 611 | 165 |
| 40 - 49 | 28 | 28 | 56 | 1,8 | 403 | 224 |
| 50 - 59 | | | | 0,8 | 176 | 220 |
| 60 - 69 | | | | | | |
| 70 - 79 | 103 | 44 | 147 | | | |
| 80 - 89 | | | | 3,3 | 676 | 205 |
| 90 - 99 | | | | | | |
| 100 - 109 | | | | | | |
| 110 - 119 | | | | | | |
| 120 + | | | | | | |
| Lågprodskog(E) ÖF/Skikt | | | | | | |
| Summa | 548 | 179 | 727 | 10,0 | 1927 | 193 |

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| | Ang | Avdelning | Prod areal ha | Ålder år | Stånd- orts- index | Volym m ³ sk /ha | Uttag m ³ sk inkl tillv | Utförs år | Anteckning |
|--|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--------------|------------|
| | 1 | 3 | 0,4 | 15 | B26 | 90 | 7 | | |
| | 1 | 4 | 0,9 | 20 | G28 | 100 | 18 | | |
| | 1 | 7 | 1,2 | 20 | G28 | 100 | 30 | | |
| | 1 | 8 | 0,8 | 20 | G28 | 100 | 20 | | |
| | 1 | 9 | 0,2 | 30 | B26 | 120 | 6 | | |
| | 2 | 5 | 0,9 | 30 | G30 | 170 | 50 | | |
| | 2 | 6 | 0,8 | 25 | G28 | 140 | 38 | | |

Utskri

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Trädslag | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ | |
|--------|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|-----------------------|------------------------|--|------------------|---------------------|-------------------|---|------------------|--|
| | | | | | | ha | avd | | | | | % | m ³ sk | | | |
| 1 | 3,5 (-0,2) | L | 75 | S1 | T26 | 160 | 528 | Tall Gran Löv | 65 5 30 Frisk | Yngre delar Återväxt devis på gång Blådat Frisk | Ingen åtgärd | | | | 4,5 | |
| 2 | 0,8 | L | 45 | G1 | G28 | 150 | 120 | Gran Björk | 50 50 | Ljushuggt Frisk | Ingen åtgärd | | | | 7,0 | |
| 3 | 0,4 | L | 15 | G1 | B26 | 90 | 36 | Gran Björk | 10 90 | Frisk | Gallring Røjning | 1 | 20 | 7 | 8,0 | |
| 4 | 0,9 | L | 20 | G1 | G28 | 100 | 90 | Gran Björk | 70 30 | Frisk | Gallring Røjning | 1 | 20 | 18 | 8,2 | |
| 5 | 0,9 | L | 30 | G1 | G30 | 170 | 153 | Gran Björk | 95 5 | Frisk | Gallring | 2 | 25 | 50 | 10,3 | |
| 6 | 0,8 | L | 25 | G1 | G28 | 140 | 112 | Gran Björk | 95 5 | Delvis gallrat Olikåldrigt Frisk | Gallring | 2 | 25 | 38 | 9,8 | |
| 7 | 1,2 | L | 20 | G1 | G28 | 100 | 120 | Tall Gran Björk | 5 75 20 | Frisk | Gallring Røjning | 1 | 25 | 30 | 8,2 | |
| 8 | 0,9 (-0,1) | L | 20 | G1 | G28 | 100 | 80 | Gran Björk | 70 30 | Frisk | Gallring Røjning | 1 | 25 | 20 | 8,0 | |

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-02

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
MJÄRYD 4:2 Id: 76703105

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

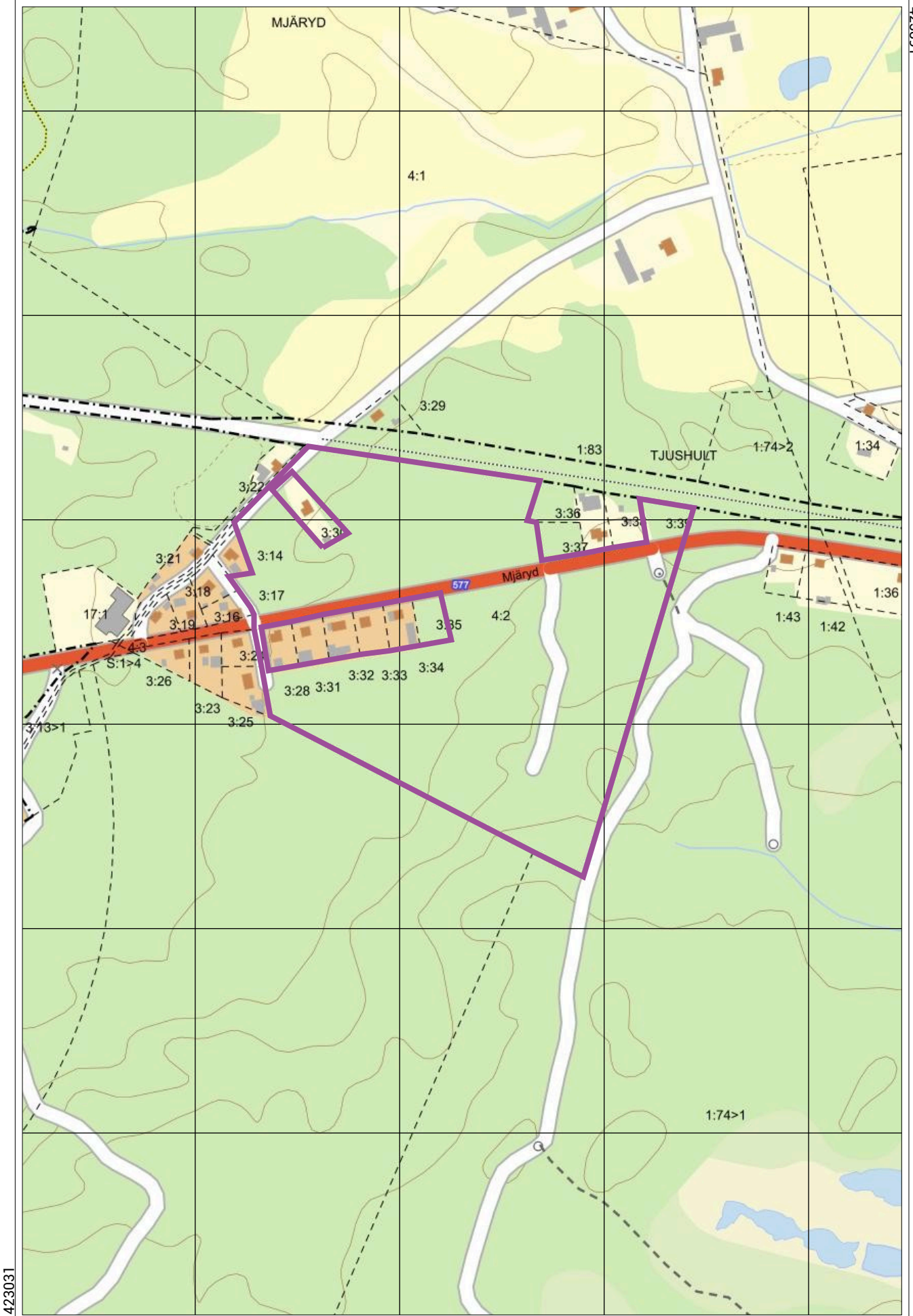
| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Å g o | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m ³ sk | | Trädslag | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | N ä r | Uttag inkl tillväxt | | Årlig tillväxt m ³ sk per ha | Not ¹ | |
|--------|----------------------------|-------|----------|-----------|-----|--------------------------------|-----|---------------|-------------|------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|---|------------------|--|
| | | | | | | ha | avd | | | | | % | m ³ sk | | | |
| 9 | 0,2 | L | 30 | G1 | B26 | 120 | 24 | Gran Björk | 40 60 | Frisk | Gallring | 1 | 25 | 6 | 6,9 | |
| 10 | 0,8 (-0,1) | L | 30 | G1 | G28 | 150 | 105 | Gran | 100 | Frisk | Ingen åtgärd | | | | 10,2 | |
| 11 | 0,2 | L | 5 | | | | | | | Tomt 3:36 Innehåller ca 30m3sk | | | | | | |
| 12 | 0,2 | L | 5 | | | | | | | Tomt 3:37 Innehåller ca 30 m3sk | | | | | | |
| 14 | 0,1 | L | 5 | | | | | | | Vändplan | | | | | | |

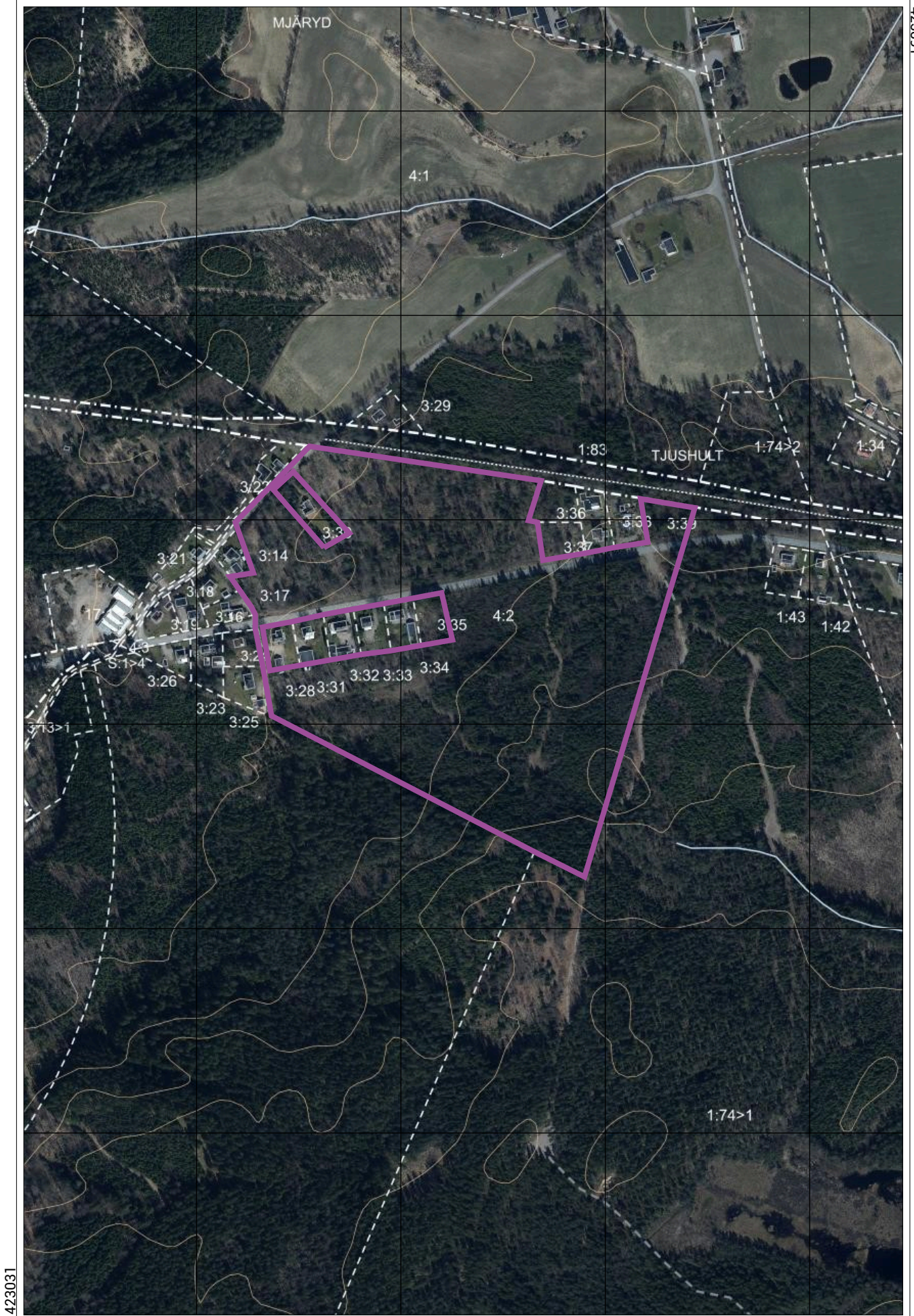
pcSKOG Plan

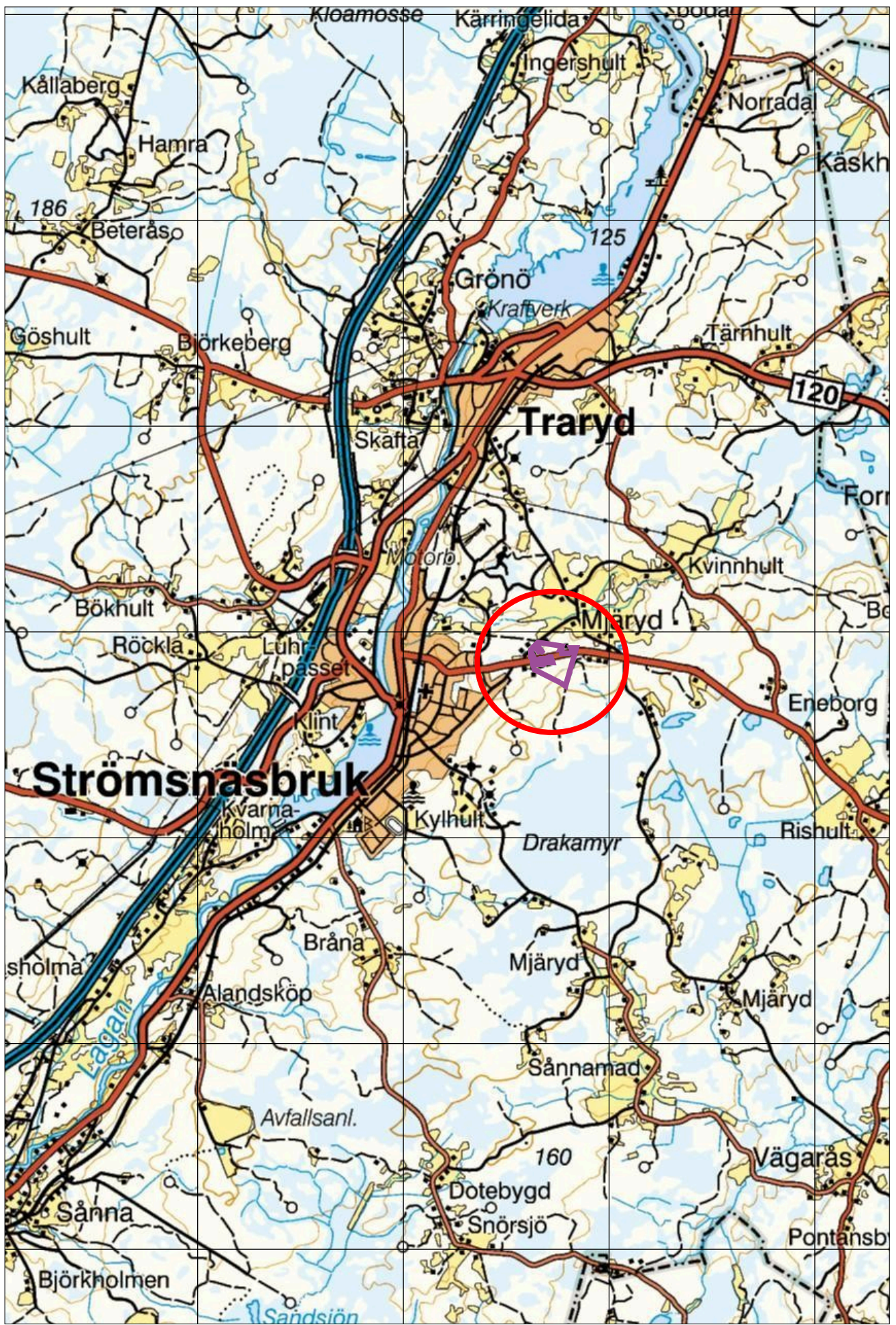
Utskriven: 2026-06-02

Län: Kronobergs län Kommun: Markaryd Församling: Traryd
MJÄRYD 4:2 Id: 76703105

pcSKOG Plan









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se