



Välplanerad villa i Påryd

KALMAR PÅRYD 1:261

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogchlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Småhus

Pristyp Högstbjudande

Boarea 135 m²

Tomtareal/Mark 1 310 m²

Byggår 1974

Beskrivning

En- och en halvplansvilla i Påryd med smart planlösning och bra ljusinsläpp. Entréplanet rymmer kök, vardagsrum och sovrum/kontor, medan övre plan erbjuder flera sovrum. Lättskött tomt med plats för både avkoppling och lek. Lugnt läge med smidig pendling till Kalmar.



Bostadsbeskrivning

Fastighetsbeteckning

KALMAR PÅRYD 1:261

Adress

Bäverdalsvägen 24, 38850 Påryd

Byggnadssätt

Bjälklag: Trä

Fasad: Mexisten

Fönster: Kopplade fönster

Grund: Gillestuga

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten: Kommunalt vatten året om

Avlopp: Kommunalt avlopp

Uppvärmning: Värmepump luft-vatten,
samt vedpanna med elpatron.

Energideklaration kommer ej upprättas.

Övriga byggnader

Garage med gjutet golv. Plats för två bilar.

Rumsbeskrivning

Entréplan:

Hall med trägolv.

Vardagsrum med trägolv och utgång till altan.

Sovrum med trägolv och utgång till altan.

Badrum med våtrumsmatta, utrustat med badkar, wc och handfat, (bytta 2024).

Kök med korkmatta.

Kontor med trägolv.

Övre Plan:

Hall med trägolv.

Tre sovrum med stavparkett, varav ett rum med klädkammare och utgång till balkong.

Toalett med våtrumsmatta, utrustad med dusch, wc och handfat. (bytta 2024)

Källarplan:

Gillestuga med eldstad, besiktigad 2025.

Tvättstuga.

Groventré, pannrum, två hobbyrum.

Bastu inklusive duschrum med handfat.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1974-08-14

Belopp: 144 500

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1974-08-14

Belopp: 27 400
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1974-08-14
Belopp: 24 500
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1974-08-14
Belopp: 13 700
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1977-08-24
Belopp: 10 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1978-07-26
Belopp: 20 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 240 100 SEK
Inteckningarna är förkomna och är
inskickade för dödning. I samband med
detta köp skall mäklaren hålla 240 100 kr
plus 10% på klientmedelskonto tills dess att
dödningen vunnit laga kraft.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 180 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 790 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 970 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024
Värdeåret är: 1974.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 790 000 kr

Typkod

220 Småhusenhet, bebyggd

Plan och bestämmelser

Påryds samhälle, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1959-02-16, Senast ändrad:
2025-11-04).

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 7 275 SEK/år

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.
Budgivaren skall inom 14 dagar efter
avslutad budgivning vara beredd att teckna
köpekontrakt, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av f
inansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen
budgivning. Utgångspris 1 400 000 kronor.
Fri provningsrätt förbehålles säljaren.
Det går bra att skicka bud direkt till
mäklaren via mail eller sms.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas i samband
med någon av visningarna, kontakta
mäklaren för att boka tid.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett
långtgående ansvar att undersöka
fastigheten och förvissa sig om dess skick.
Uppgifterna i detta prospekt har enbart
lämnats för att informera spekulanter och
underlätta deras egen undersökning av
fastigheten. De uppgifter som finns i
prospektet är ungefärliga och kan normalt
inte grunda köprättsligt ansvar.

Nuvarande ägare

Michael Svanberg, Nybro
Irène Kembring, Lyckeby
Patrik Petersson, Nybro







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se