

Växtlig skog utanför Smålandstenar

GISLAVED FÅLLINGE 9:16

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare
0720505765
simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk
Pris 6 700 000 SEK
Pristyp Högstbjudande
Sista anbudsdag 2026-12-17
Extra kontaktperson:
Johan Samuelsson
072-050 55 70
johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Gislaved Fållinge 9:16

Välarronderat och virkesrikt skogsskifte om 69,2 ha, varav 54,9 ha produktiv skogsmark. Skogen är huvudsakligen grandominerad och har ett uppskattat virkesförråd om cirka 7 588 m³sk. Av detta återfinns cirka 4 341 m³sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2. Med en god bonitet om 8,2 m³sk per hektar och år finns goda möjligheter för avkastning över tid.









Fastighetsbeskrivning

Grunddata

Fastighetsbeteckning
GISLAVED FÅLLINGE 9:16

Information, ändringar m.m.
Informationen i detta prospekt är baserat på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Skog & Lantbruk icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Skog & Lantbruk förbehåller sig rätten att ändra prospektet, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande. I prospektet har arealuppgifter från skogsbruksplanen bedömts som mest korrekta och använts (d v s inte taxerade uppgifter).

Fastighetsgränser
Intressenter kan med fördel använda appen Min Karta från Lantmäteriet och knappa in fastighetsbeteckningarna för att se gränser och var man själv är i kartan tillsammans med bilagt kartmaterial. Inga ytterligare gränsmarkeringar än nuvarande kommer att utföras.

Ladugård
Ladugård med plåttak. Ladugården är inredd med stall för två hästar med tillhörande sadelkammare.

Lada
Lada med plåttakt av sämre skick.

Jakt
Jakten på fastigheten är ej upplåten.

Fiske
Fisket på fastigheten är ej upplåten.

Inägomark
Inägomarken är för närvarande utarrenderad via skriftligt ettårs avtal som förlängs automatiskt 2027. Marken uppgår enligt skogsbruksplan 6,5 ha.

Skogsuppgifter
Fastighetens produktiva areal uppgår till växtliga 54,9 ha. På denna areal står 7 588 m³sk varav 4 341 m³sk befinner sig i

huggningsklasserna G2, S1 och S2. Medelboniteten har uppskattat till att ligga på 8,2 m³sk/ha & år.

Forn- och kulturlämning
På fastigheten finns inga registrerade forn och kulturlämningar.

Taxeringsvärde
Då fastigheten är nybildad finns, har den ej heller åsatts något taxeringsvärde. Ett beräknat taxeringsvärde skulle kunna se ut enligt nedan:

Taxeringsvärde totalt 4 389 000 kr
Taxeringsvärde skog 4 153 000 kr
Taxeringsvärde åker 141 000 kr
Taxeringsvärde bete 60 000 kr

Inteckningar
Fastigheten belastas ej av några inteckningar.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Ledningsrätt: STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: Kraftledning, Nätstation,
Avtalsservitut: Avloppsanläggning

Samfällighet
GISLAVED FÅLLINGE S:21, andel 3/16 mantal.
GISLAVED ÖSTRA KALLSET FS:1, andel 1/36.
GISLAVED TRONEBO FS:2, andel 1/36.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt
Anbud senast 2026-12-17. Använd gärna bifogad anbudsblankett och maila till ansvarig fastighetsmäklare. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

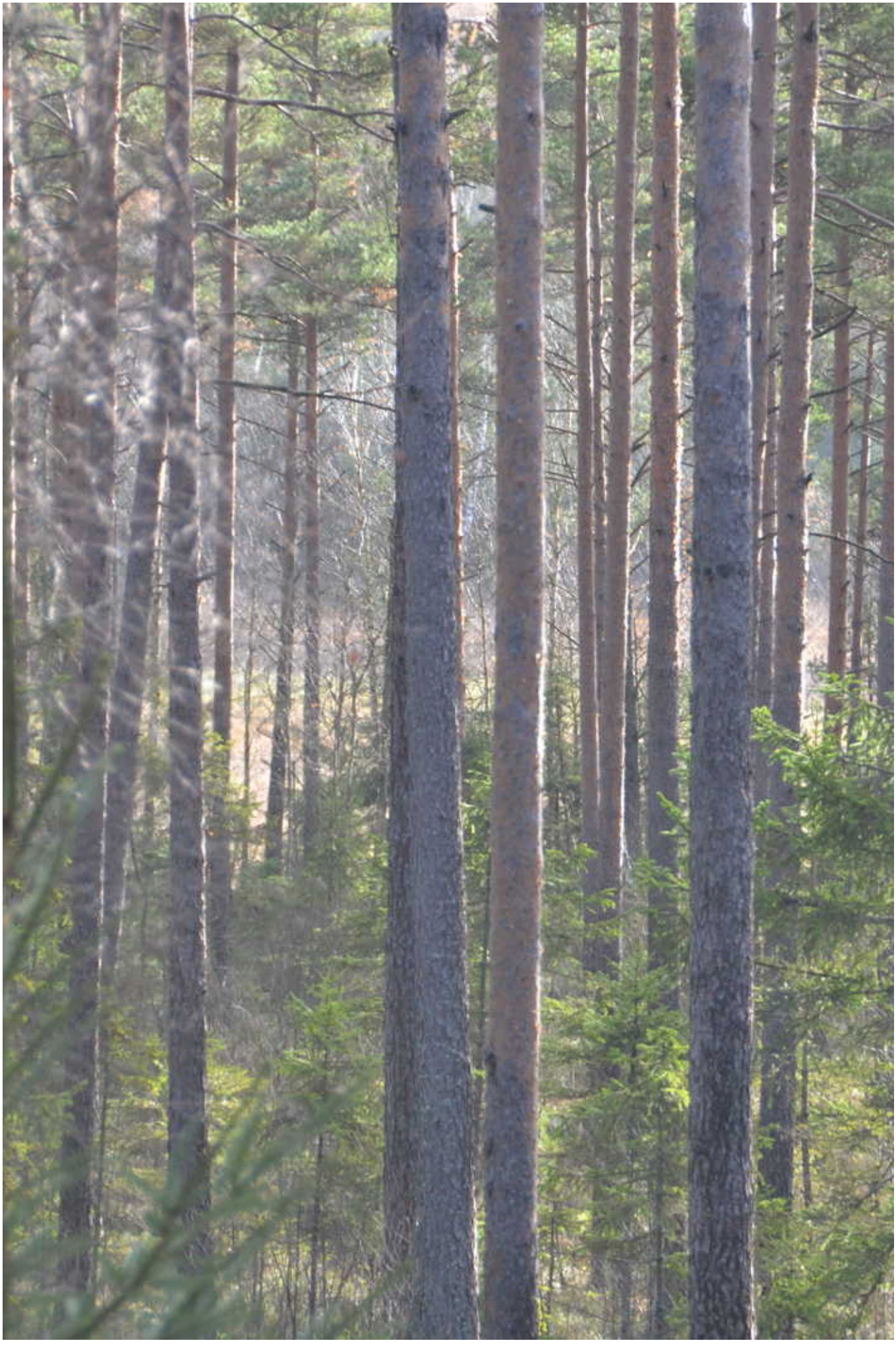
Övrigt
Lantmäteriförrättning pågår för att bilda fastigheten. Beslut är taget av Lantmäteriet och överklagande tiden går ut 2026-11-26.

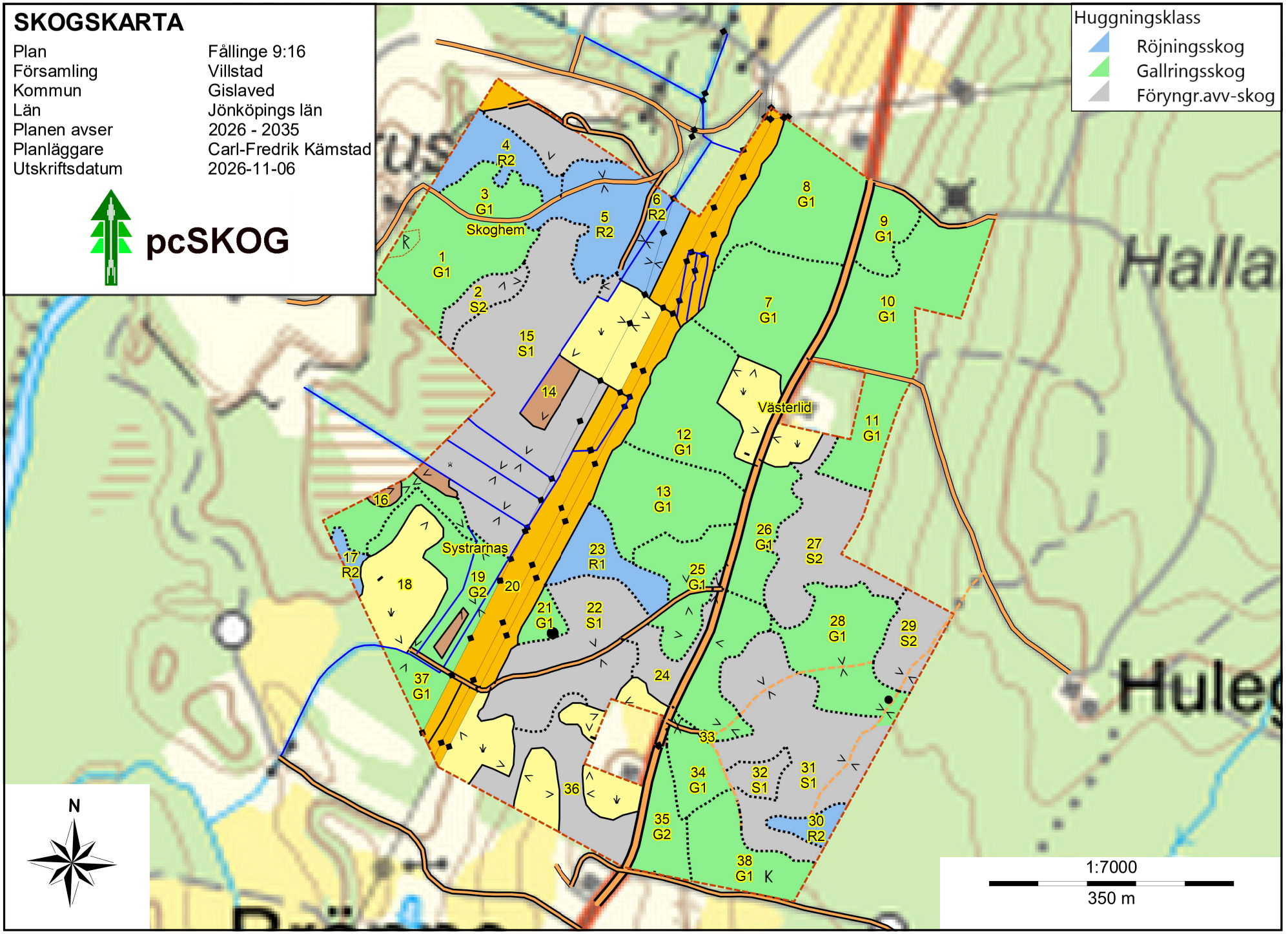
I fastighetens västra del finns en timmerstuga på ofri grund. Den skall ägaren flytta. Det vill säga att denna ingår således inte i köpet.

Nuvarande ägare
Maria Hulebo, Värnamo
Håkan Hulebo, Smålandsstenar








SKOGSKARTA
Plan Fållinge 9:16
Församling Villstad
Kommun Gislaved
Län Jönköpings län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Carl-Fredrik Kämstad
Utskriftsdatum 2026-11-06
pcSKOG
Huggningsklass
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Skoghem
Västerlid
Systrarnas
1 G1
2 S2
3 G1
4 R2
5 R2
6 R2
7 G1
8 G1
9 G1
10 G1
11 G1
12 G1
13 G1
14
15 S1
16
17 R2
18
19 G2
20
21 G1
22 S1
23 R1
24
25 G1
26 G1
27 S2
28 G1
29 S2
30 R2
31 S1
32 S1
33
34 G1
35 G2
36
37 G1
38 G1 K
N
1:7000
350 m

Skogsbruksplan

Planens namn	Fållinge 9:16
Planen avser tiden	fr o m 2026-11-06 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	-
Planen upprättad av	Carl-Fredrik Kämstad

Ägarförhållanden

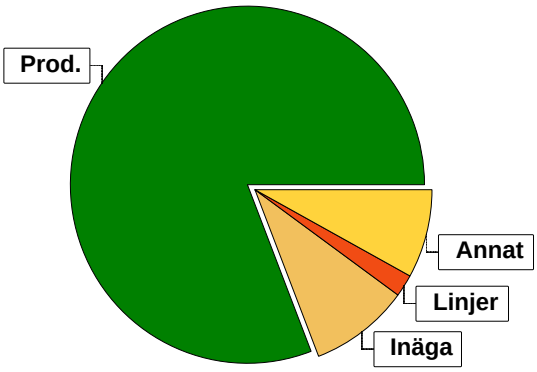
Ägare, 1/1	Håkan Hulebo
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 8' 10.10" N Long: 13° 24' 43.07" E

pcSKOG

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	54,9	80
Myr/kärr/mosse	0,7	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	6,5	9
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	2
Annat	5,5	8
Summa landareal	69,2	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,7 ha

Virkesförråd

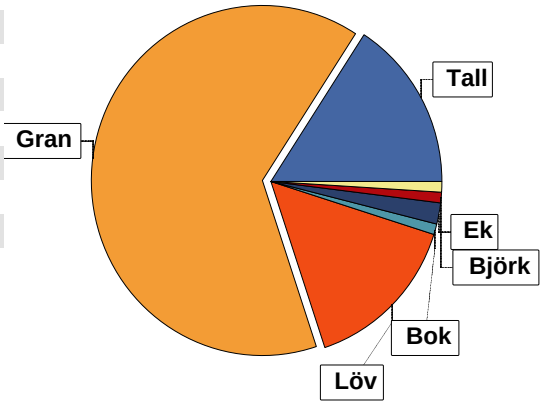
Totalt

m³sk
7588

Medeltal

m³sk per hektar
138

	m³sk	%	ha
Tall	1229	16	9,1
Gran	4851	64	29,0
Löv	1158	15	12,4
Bok	49	1	0,6
Ek	152	2	1,9
Björk	94	1	1,6
Ädel	55	1	0,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-11-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
354

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1170
Gallring	916
Naturvårdande skötsel	61
Totalt under perioden	**2147**

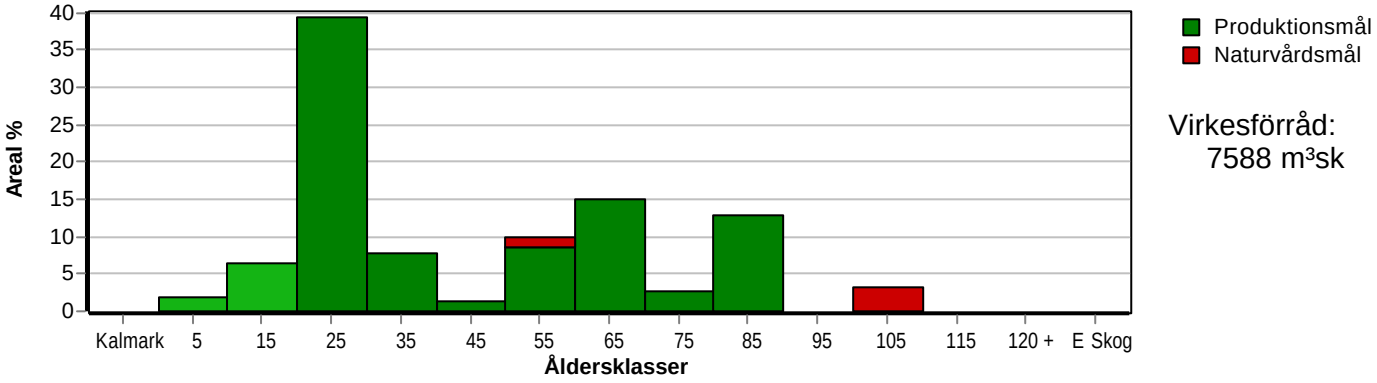
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
374
m³sk per ha
6,8

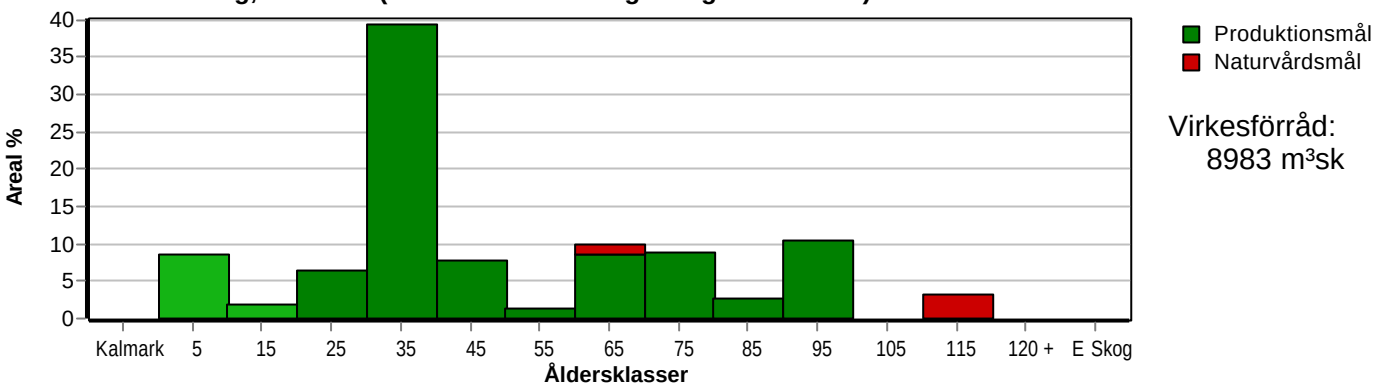
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %	Björk %	Ödel %	Bok %
Kalmark											
- 9 år	1,0	2	4	4	90		10				
10 - 19	3,5	6	105	30	46	13	41				
20 - 29	21,6	39	1711	79	61		29	3	5		1
30 - 39	4,2	8	578	138	24	36	39				
40 - 49	0,8	1	192	240	90		10				
50 - 59	5,4	10	1552	287	88	2	7			3	
60 - 69	8,2	15	2095	255	90	3	6	1			
70 - 79	1,4	3	182	130	10	70	20				
80 - 89	7,1	13	1009	142	16	77	7				
90 - 99											
100 - 109	1,7	3	160	94			20	50		10	20
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	54,9	100	7588	138	64	16	15	2	1	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 8 % (4,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 10 % (5,7 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %	Björk %	Ädel %	Bok %
Kalmark	K1											
	K2											
Röjningsskog	R1	1,0	2	4	4	90		10				
	R2	3,8	7	120	32	50	12	39				
Gallringsskog	G1	27,7	50	2851	103	60	9	26	2	3		1
	G2	2,3	4	272	118	7	47	37	10			
Föryngrings-	S1	13,0	24	2856	220	73	22	6				
avverknings-	S2	4,7	9	1213	258	82	18					
skog	S3											
Lågproducer-	E1											
ande skog	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Målklass NS		2,4	4	272	113			39	29		20	12
Målklass NO												
Summa/Medel		54,9	100	7588	138	64	16	15	2	1	1	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

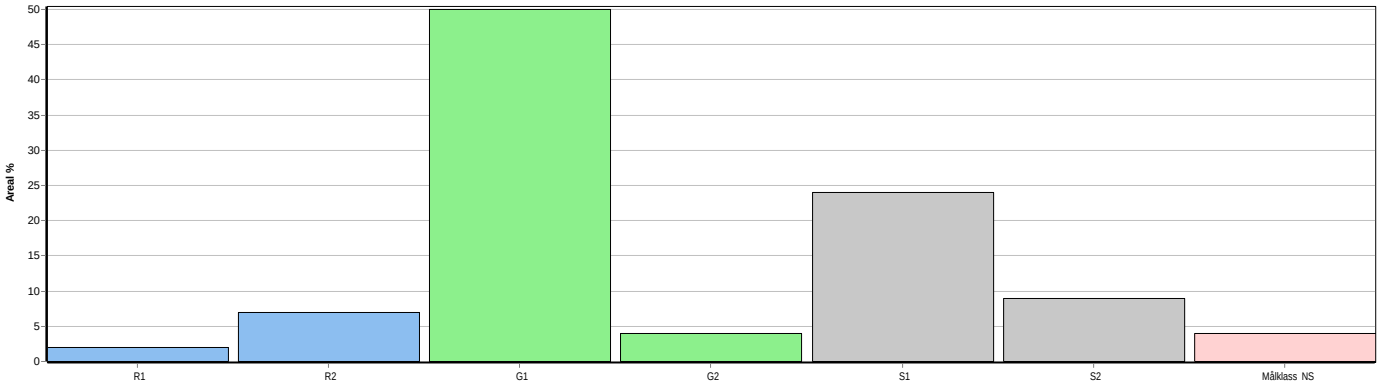
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört

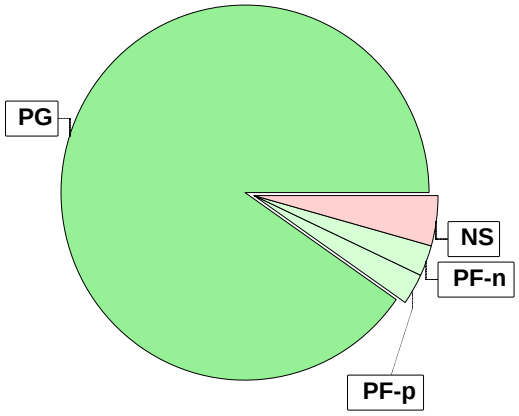


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	49,5	90,2	6900	91,0	3354	94,7	28
PF - produktion	1,5	2,7	208	2,7	60	1,7	3
PF - naturvård	1,5	2,7	208	2,7	60	1,7	3
NS	2,4	4,4	272	3,6	69	1,9	2
NO							0
Summa	54,9	100,0	7588	100,0	3543	100,0	33

Impediment

	ha	%
Myr	0,7	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

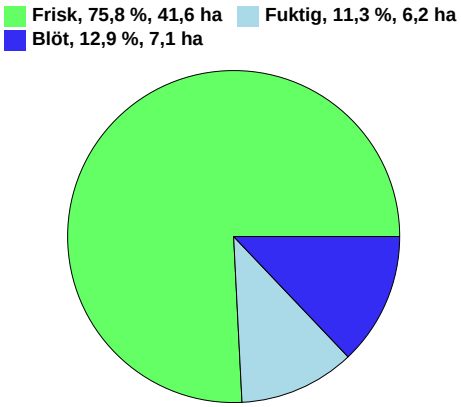
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 54,9 ha är 87,1 % (47,8 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

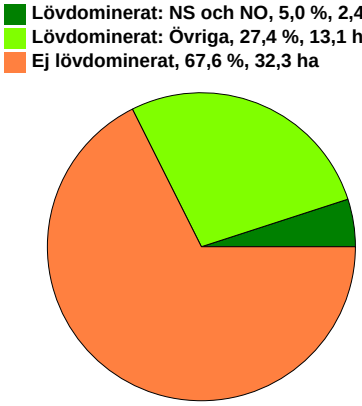
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

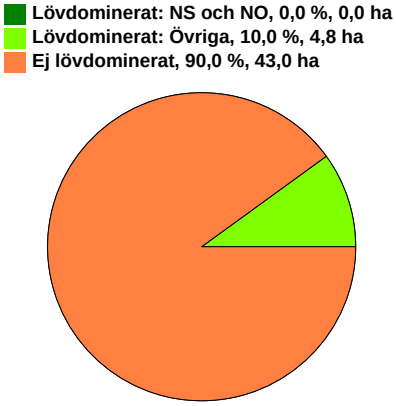
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	2,4 ha	5,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	13,1 ha	27,4 %	4,8 ha	10,0 %
Summa	15,5 ha	32,4 %	4,8 ha	10,0 %

1,6 ha (3,3 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/3	0,8 ha	PG	23	05500	1,7 %	1 (12) A
1/6	0,7 ha	PF	12	02800	1,5 % Ingår i certifiering	2 (12) A
1/8	2,6 ha	PG	22	04600	5,4 %	3 (12) A
1/9	0,7 ha	PG	27	00631	1,5 %	4 (12) A
1/10	2,9 ha	PG	27	05500	6,1 %	5 (12) A
1/12	2,4 ha	PG	22	00703	5,0 %	6 (12) A
1/17	0,2 ha	PG	17	00X00	0,4 %	7 (12) A
1/24	0,7 ha	NS	55	00604	1,5 %	8 (12) A
1/32	0,4 ha	PG	52	04600	0,8 %	9 (12) A

Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - aktuella

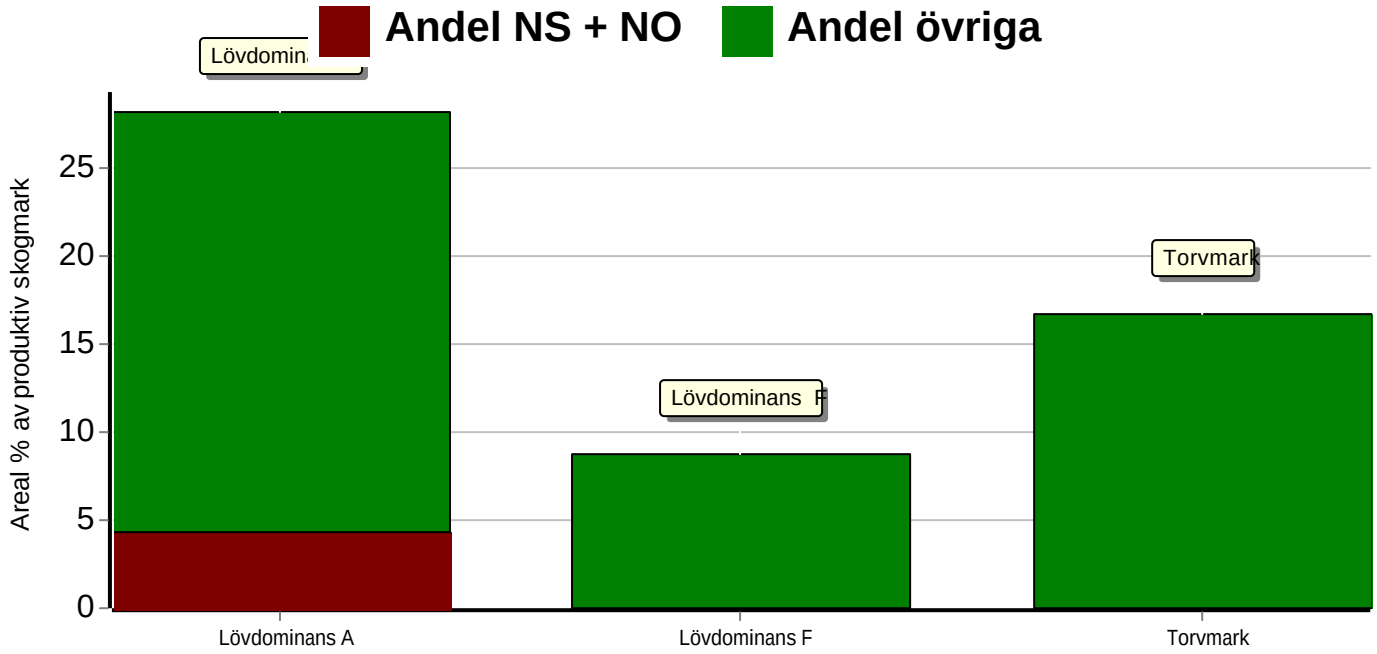
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/35	0,9 ha	PF	67	00703	1,9 % Ingår i certifiering 10 (12) A
1/36	1,7 ha	NS	105	00226	3,6 % 11 (12) A
1/38	1,5 ha	PG	35	02800	3,1 % 12 (12) A

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/6	0,7 ha	PF	12	02800	1,5 % Ingår i certifiering
1/8	2,6 ha	PG	22	04600	5,4 %
1/17	0,2 ha	PG	17	00X00	0,4 %
1/32	0,4 ha	PG	52	04600	0,8 %
1/35	0,9 ha	PF	67	00703	1,9 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	2,4 ha	4,4 %	13,1 ha	23,9 %	15,5 ha	28,2 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	4,8 ha	8,7 %	4,8 ha	8,7 %
Torvmark	0,0 ha	0,0 %	9,2 ha	16,8 %	9,2 ha	16,8 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	30,9 ha	56,3 %	30,9 ha	56,3 %
Produktiv skogsmark	2,4 ha	4,4 %	52,5 ha	95,6 %	54,9 ha	100,0 %

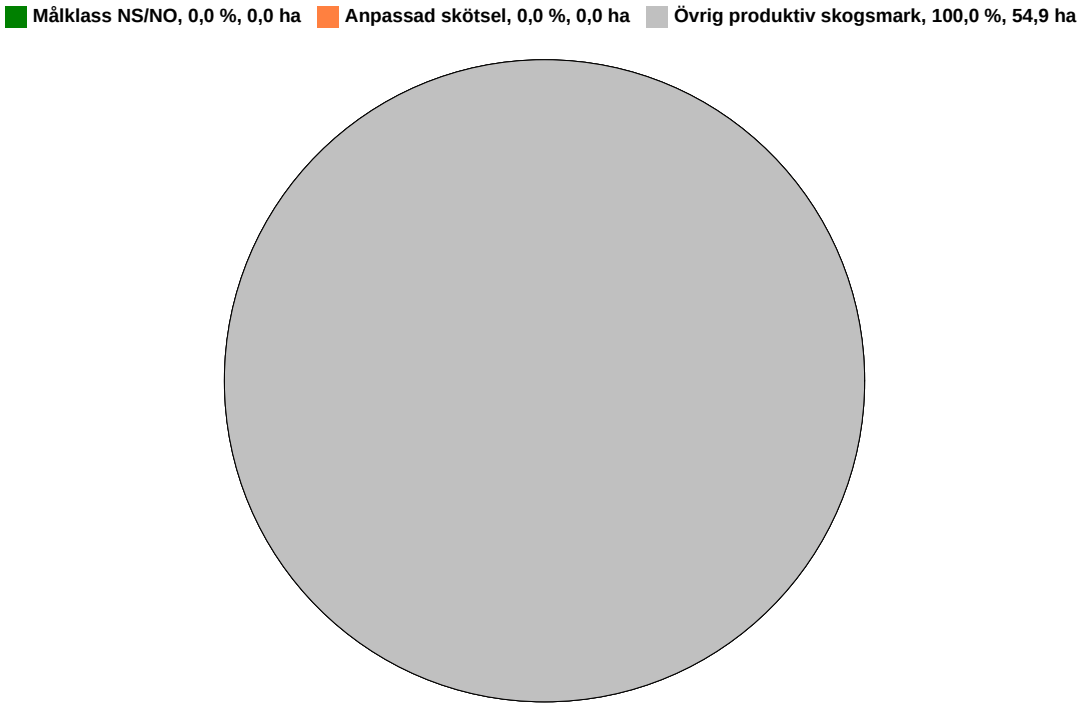
Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Lövdominerade bestånd redovisas ej

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	
1/6	0,7 ha	PF	12	02800	Torvmark
1/15	5,7 ha	PG	87	81100	Torvmark
1/19	1,4 ha	PG	76	71200	Torvmark
1/36	1,7 ha	NS	105	00226	Ädellövskog
1/37	1,4 ha	PG	50	19000	Torvmark

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 54,9 ha produktiv skogsmark.



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning		Areal ha	Areal %¹	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Fållinge 9:16	1/6	0,7	1,5	PF	12	02800	25	18	1/2
	1/35	0,9	1,8	PF	67	00703	100	90	2/2
	Summa	1,6	3,3				68	108	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal ha	Areal %	Mål	Ålder	TGLBÄ	m³sk ha	m³sk avd	Skötselinriktning
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**54,9**

Kolbindning

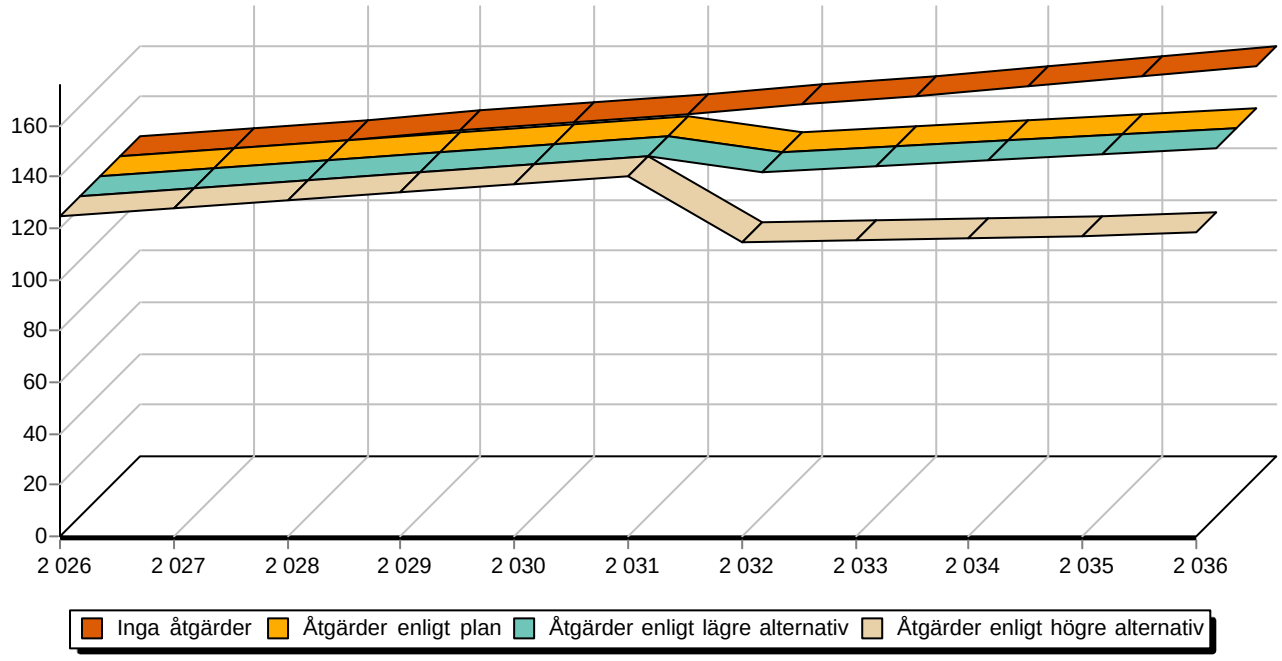
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-11-06 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**1,82**

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**6 852**
Koldioxid CO2e	**25 105**

Kolförråd, ton/ha	**2026**	**2036**
Barr/löv	1,6	1,7
Grenar	8,6	10,6
Stamved	33,6	42,7
Stubbar och rötter	15,1	18,8
Förna och markbundet kol	65,9	69,2
	124,8	143,0

Scenarion, ton kol/ha	**Enlig plan**	**Lägre alternativ**	**Högre alternativ**
Föryngringsavverkning	-6,1	-6,1	-30,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,0	-9,0	-9,8
Röjning	0,3	0,3	0,4
	-14,8	-14,8	-39,4

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	3,5	40	21	61								
20 - 29	21,6	472	265	737								
30 - 39	2,7	99	19	118								
40 - 49												
50 - 59									0,7		26	26
60 - 69					3,3	998		998				
70 - 79												
80 - 89					1,4	172		172				
90 - 99												
100 - 109									1,7		35	35
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	27,8	611	305	916	4,7	1170		1170	2,4		61	61
Högre alt.				1006				4603				82
Lägre alt.				917				1170				0

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 147	5 691	2 087	164	90	165

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	29	3	32	4,7		
10 - 19	93	68	161	1,0	36	36
20 - 29	950	544	1494	3,5	204	58
30 - 39	168	130	298	21,6	2467	114
40 - 49	78	9	87	4,2	758	180
50 - 59	531	53	584	0,8	279	349
60 - 69	526	46	572	5,4	2110	391
70 - 79	41	10	51	4,9	1598	326
80 - 89	216	17	233	1,4	233	166
90 - 99				5,7	874	153
100 - 109		32	32			
110 - 119				1,7	157	92
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					267	
Summa	2632	912	3544	54,9	8983	164

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Plantering, Följd			2,3	2,4		4,7
Lövröjning			1,0			1,0
Lövröjning, Följd				2,3		2,3
Återväxtkontroll, Följd				4,7		4,7
Röjning		1,7				1,7
Röjning, Följd				1,0		1,0
Markberedning, harv, Följd			2,3	2,4		4,7
Summa ha		1,7	5,6	12,8		20,1

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	FF	21	0,3	39	G30	228	24		
Underv röj f gallring	1	9	0,7	27	B24	80	11		
Underv röj f gallring	1	11	1,1	22	G30	75	12		
Underv röj f gallring	1	28	2,2	22	G30	70	23		
Röjning	1	4	1,0	11	G28	22	0		
Röjning	1	6	0,7	12	B22	25	0		
Föryng avv	2	27	2,3	65	G30	250	637		
Underv röj f gallring	2	5	1,6	17	G28	36	15		
Gallring (F)	2	9	0,7	27	B24	80	22		
Gallring (F)	2	11	1,1	22	G30	75	38		
Gallring	2	13	2,2	22	G32	120	133		
Underv röj f gallring	2	17	0,2	17	B20	35	2		
Gallring (A)	2	19	1,4	76	T22	130	(41)		
Gallring (F)	2	28	2,2	22	G30	70	72		
Underv röj f gallring	2	30	0,3	20	G28	50	4		
Lövröjning	2	23	1,0	5	G30	4	0		
Plantering (F)	2	27	2,3	65	G30	250	0		
Markberedning, harv (F)	2	27	2,3	65	G30	250	0		
Föryng avv	3	2	1,4	87	T24	220	172		
Föryng avv (A)	3	15	5,7	87	T18	123	(668)		
Föryng avv (A)	3	22	2,9	50	G32	340	(1108)		
Föryng avv	3	29	1,0	65	G30	330	361		
Föryng avv (A)	3	31	4,0	60	G30	275	(1221)		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv (A)	3	37	1,4	50	G30	275	(436)		
Gallring	3	1	2,4	37	T26	125	94		
Underv röj f gallring	3	3	0,8	23	G26	30	6		
Gallring (A)	3	3	0,8	23	G26	30	(6)		
Underv röj f gallring	3	4	1,0	11	G28	22	6		
Gallring (F)	3	5	1,6	17	G28	36	30		
Underv röj f gallring	3	6	0,7	12	B22	25	5		
Gallring (A)	3	6	0,7	12	B22	25	(11)		
Gallring	3	7	2,6	22	G32	75	75		
Gallring	3	8	2,6	22	B22	60	59		
Gallring	3	10	2,9	27	G28	120	117		vissa ytor ogallrade.
Gallring	3	12	2,4	22	B22	55	38		
Gallring (F)	3	17	0,2	17	B20	35	3		
Gallring	3	25	2,6	22	G30	75	74		
Gallring	3	26	1,2	22	G30	75	47		
Gallring (F)	3	30	0,3	20	G28	50	7		
Gallring (A)	3	38	1,5	35	G34	140	(40)		
Röjning (F)	3	23	1,0	5	G30	4	0		
Lövröjning (F)	3	27	2,3	65	G30	250	0		
Plantering (F)	3	2	1,4	87	T24	220	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2	1,4	87	T24	220	0		
Återväxtkontroll (F)	3	27	2,3	65	G30	250	0		
Plantering (F)	3	29	1,0	65	G30	330	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	3	29	1,0	65	G30	330	0		
Markberedning, harv (F)	3	2	1,4	87	T24	220	0		
Markberedning, harv (F)	3	29	1,0	65	G30	330	0		
Naturvårdshuggning	3	24	0,7	55	B24	160	26		
Naturvårdshuggning (A)	3	35	0,9	67	B22	100	(21)		
Naturvårdshuggning	3	36	1,7	105	E22	94	35		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
1	2,4	1	37	G1	T26	125	300	PG [2]	Tall	70	18	13	Varier bonitet	Gallring	3	25	94	6,1	ii[1]
									Gran	10			Frisk (2)						
									Löv	20									
Generellt:	Kulturminne inom avdelningen.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
2	1,4	1	87	S2	T24	220	308	PF,b	Tall	70	27	25	Delv försumpat	Föryng avv	3	50	172	4,3	i[1]
								50 %	Gran	30			Frisk (2)	Markberedning, harv (F)	3				
														Plantering (F)	3				
														Återväxtkontroll (F)	3				
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård:	Beskrivning En äldre tallskog med insalag av gran på delvis fuktig mark. Mål Bibehålla cirka 50 % av tallarna efter avverkning, för att på sikt växa in i ett nytt framtida bestånd. Dessa tallar utgör en framtida naturvårdshänsyn. Åtgärd En föryngringsavverkning av 50 % av nuvarande volym samt plantering.																		
Priotal	Visar-%: 2,8																		
3	0,8	1	23	G1	G26	30	24	PG [2]	Gran	50			Varier bonitet	Underv röj f gallring	3	15	6	3,6	iv[1]
									Löv	50			Olikåldrigt	Gallring (A)	3	15	6		
													Luckigt						
													Frisk (2)						
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																		
4	1,0	1	11	R2	G28	22	22	PG [2]	Tall	10			Varier bonitet	Röjning	1	30		4,0	ii[1]
									Gran	50			Frisk (2)	Underv röj f gallring	3	15	6		
									Löv	40									
Generellt:	Delvis torr mark, delvis försumpat.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
5	1,7	1	17	R2	G28	36	58	PG [2]	Tall	20			Ojämt	Underv röj f gallring	2	15	15	5,0	
	(-0,1)	L							Gran	60			Frisk (2)	Gallring (F)	3	35	30		
									Löv	20									
6	0,8	1	12	R2	B22	25	18	PF,b	Gran	15			Torvmark	Röjning	1	30		4,7	i,iv[1]
	(-0,1)	L						50 %	Löv	85			Fuktig (3)	Underv röj f gallring	3	15	5		
														Gallring (A)	3	35	11		
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård:	Beskrivning En ung björkskog med inslag av gran Mål en framtida blandskog med rikligt inslag av död ved. Åtgärd En röjning för att gynna beståndets fortsatta utveckling, bibehåll trädslagsfördelning. Följ upp med en eventuell gallring i slutet av planperiod. Lämna högstubbar vid gallring.																		
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Torvmark 100 %.																		
7	2,7	1	22	G1	G32	75	195	PG [2]	Gran	85			Rörl ytmvatten	Gallring	3	25	75	7,9	
	(-0,1)	L							Löv	15			Frisk (2)						
8	2,7	1	22	G1	B22	60	156	PG [2]	Gran	40			Frisk (2)	Gallring	3	25	59	6,0	ii,iv[1]
	(-0,1)	L							Björk	60									
Spec värden:	Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Generellt:	Avdelningen är hägnad, smal kant mot kraftledning, äldre.																		
9	0,8	1	27	G1	B24	80	56	PG [2]	Löv	60			Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	20	11	4,7	iv[1]
	(-0,1)	L							Bok	30				Gallring (F)	2	35	22		
									Ek	10									
Spec värden:	Lövdominans A.																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
10	3,1	1	27	G1	G28	120	348	PG [2]	Gran	50			Frisk (2)	Gallring	3	25	117	7,9	ii,iii,iv[1]
	(-0,2)	L							Löv	50									
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Generellt:	Röjning påbörjad utmed grusvägen.																		
Åtgärder:	Gallring: vissa ytor ogallrade.																		
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
11	1,1	1	22	G1	G30	75	83	PG [2]	Tall	10			Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	15	12	6,3	
									Gran	50				Gallring (F)	2	35	38		
									Löv	40									
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
12	2,4	1	22	G1	B22	55	132	PG [2]	Löv	70			Frisk (2)	Gallring	3	20	38	4,9	ii,iv[1]
									Ek	30									
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Generellt:	Avdelningen är delvis inhägnad c:a 2 ha i nordost där det finns en del ek. Lövröjning bör utföras snarast därefter kan en del ek behöva justeras kvalitetsmässigt.																		
13	2,2	1	22	G1	G32	120	264	PG [2]	Gran	90			Fuktig (3)	Gallring	2	35	133	9,9	
									Löv	10									
14	0,5	2											Gammal Torvtäkt						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
15	5,9	1	87	S1	T18	123	701	PG [2]	Tall	80	21	16	Torvmark	Ingen åtgärd				3,0	ii,iii,iv[1]
	(-0,2)	L							Gran	10			Varier bonitet	Föryng avv (A)	3	85	668		
									Löv	10			Blöt (4)						
Spec värden:	Torvmark 100 %.																		
Generellt:	Delvis gallrad.																		
Åtgärder:	Ingen åtgärd: Gallrad																		
Priotal	Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
16	0,2	2											Myr						
17	0,2	1	17	R2	B20	35	7	PG [2]	Löv	100			Ojämnt	Underv röj f gallring	2	20	2	3,8	iv[1]
													Luckigt	Gallring (F)	3	35	3		
													Frisk (2)						
Spec värden:	Lövdominans A. Lövdominans F.																		
18	6,5	4											Inägomark						
19	1,5	1	76	G2	T22	130	182	PG [2]	Tall	70	19	16	Torvmark	Ingen åtgärd				3,6	iv[1]
	(-0,1)	L							Gran	10			Olikåldrigt	Gallring (A)	2	20	41		
									Löv	20			Flerskiktat						
													Blöt (4)						
Spec värden:	Torvmark 100 %.																		
Priotal	Visar-%: 4,8 Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
20	5,3	5											Ledning						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
21	0,3	1	39	G1	G30	228	68	PG [2]	Gran	100	15	14	Frisk (2)	Gallring	FF	35	24	8,7	ii[1]
Generellt:	Stenröse, se markering i karta.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
22	3,0	1	50	S1	G32	340	986	PG [2]	Gran	100	24	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				12,7	
	(-0,1)	L											Rörl ytmvatten	Föryng avv (A)	3	95	1108		
													Odlingsrösen						
													Frisk (2)						
Priotal	Visar-%: 4,2 Gallringsmall (SKS): 3,1																		
23	1,0	1	5	R1	G30	4	4	PG [2]	Gran	90	30	25	Frisk (2)	Lövröjning	2	30		3,2	
									Löv	10				Röjning (F)	3	30			
24	0,8	1	55		B24	160	112	NS,s	Löv	65	24	21	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	3	20	26	5,3	i,iv[1]
	(-0,1)	L							Ädel	35			Flerskiktat	Ingen åtgärd (A)					
													Stengärdesgård						
													Fuktig (3)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Blandskog, kantzon mot inäga och väg. Äldre vidkroniga ädellövträd, många aspar. Mål Gamla vidkroniga träd, äldre aspar som på sikt kan bli boträd. Åtgärd Naurvårdshuggning.																		
	Avveka gran, frihugg vidkroniga träd.																		
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Priotal	Visar-%: 3,8																		
25	2,8	1	22	G1	G30	75	195	PG [2]	Gran	90			Frisk (2)	Gallring	3	25	74	7,7	
	(-0,2)	L							Löv	10									
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
26	1,3	1	22	G1	G30	75	90	PG [2]	Gran	70	15	12	Frisk (2)	Gallring	3	35	47	7,1	ii[1]
	(-0,1)	L							Löv	30									
Generellt:	Äldre bokar och ekar finns, bör gynnas i framtida åtgärder. Odlingsröse, se markering.																		
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
27	2,3	1	65	S2	G30	250	575	PG [2]	Gran	100	24	23	Delv försumpat	Föryng avv	2	95	637	4,7	
													Stormskadat	Markberedning, harv (F)	2				
													Frisk (2)	Plantering (F)	2				
														Återväxtkontroll (F)	3				
														Lövröjning (F)	3	30			
Priotal	Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 2,2																		
28	2,2	1	22	G1	G30	70	154	PG [2]	Gran	70			Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	15	23	6,2	
									Löv	30				Gallring (F)	2	35	72		
Priotal	Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																		
29	1,0	1	65	S2	G30	330	330	PG [2]	Gran	100	30	26	Odlingsrösen	Föryng avv	3	95	361	5,7	
													Frisk (2)	Markberedning, harv (F)	3				
														Plantering (F)	3				
														Återväxtkontroll (F)	3				
Priotal	Visar-%: 3,5																		
30	0,3	1	20	R2	G28	50	15	PG [2]	Gran	75			Delv försumpat	Underv röj f gallring	2	15	4	5,4	
									Löv	25			Ojämnt	Gallring (F)	3	35	7		
													Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
31	4,0	1	60	S1	G30	275	1100	PG [2]	Tall	5	26	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,5	ii[1]
									Gran	90				Föryng avv (A)	3	95	1221		
									Löv	5									
Generellt:	Stormkänsligt. Lite äldre i södra delen med tall.																		
Priotal	Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																		
32	0,4	1	52	S1	B20	172	69	PG [2]	Gran	40	22	18	Delv försumpat	Ingen åtgärd				6,6	ii,iv[1]
									Löv	60			Olikåldrigt						
													Fuktig (3)						
Spec värden:	Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Generellt:	Fuktigt område med löv och gran. Några alar, vilka bör gynnas. Självsådd gran och löv i luckor röjs, gynna löv.																		
Priotal	Visar-%: 4,2																		
33	0,2	5											Väg						
34	0,8	1	45	G1	G32	240	192	PG [2]	Gran	90	21	20	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				10,9	
									Löv	10									
Priotal	Gallringsmall (SKS): 1,6																		
35	1,0	1	67	G2	B22	100	90	PF,b	Löv	70	22	15	Före detta	Ingen åtgärd				3,0	i,iv[1]
	(-0,1)	L						50 %	Ek	30			Inäga	Naturvårdshuggning (A)	3	20	21		
													Olikåldrigt						
													Frisk (2)						
Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård:	Beskrivning Gammal inäga som vuxit igen med främst björk. Hassel, sälg o rönn som underväxt. Gamla grova ekar som stått öppet tidigare. Äldre grova aspar. Mål Bevara och återskapa hagmark med lövskog, stora ekar som solitärer. Spara grova aspar som kan bli boträd, några gamla tallar som får bli evighetsträd . Åtgärd En eventuell naturvårdshuggning i slutet av planperiod. Gynna ek om möjligt.																		
Spec värden:	Ingår i certifiering för lövdominans. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Priotal	Visar-%: 2,9																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[2] PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not [1]
36	1,7	1	105		E22	94	160	NS,s	Löv	20	42	21	Ädellöv enligt lag	Naturvårdshuggning	3	20	35	1,9	i,iv[1]
									Bok	20			Olikåldrigt	Ingen åtgärd (A)					
									Ek	50			Hassel						
									Ädel	10			Odlingsrösen						
													Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																		
Naturvård:	Beskrivning Delvis igenväxt hagmark. Lövbestånd med vidkroniga ekar, vidkroniga träd (solitärer). Det finns också en del grövre lövträd som kan få en framtid som hålträd. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området hävdades. Igenväxningen gör att artrikedomen temporärt är särdeles stor - arter som kräver öppna miljöer dröjer sig kvar och arter som vill ha halvskugga är på väg in. Mål Bevara och återskapa hagmarken, med äldre vidkroniga träd. Åtgärd Gör en naturvårdshuggning för att ge utrymme åt ekarna med största kronorna att utvecklas vidare.																		
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Priotal	Visar-%: 1,3																		
37	1,4	1	50	G1	G30	275	385	PG [2]	Tall	10	23	22	Delv försumpat	Ingen åtgärd				10,9	iv[1]
									Gran	90			Torvmark	Föryng avv (A)	3	95	436		
													Varier bonitet						
													Fuktig (3)						
Spec värden:	Torvmark 100 %.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																		
38	1,5	1	35	G1	G34	140	210	PG [2]	Gran	20	12	16	Stor diam sprid	Ingen åtgärd				8,4	iv[1]
									Löv	80			Enstaka öf	Gallring (A)	3	15	40		
													Delv försumpat						
													Frisk (2)						
Spec värden:	Lövdominans A.																		
Priotal	Gallringsmall (SKS): 0,4																		

Avd 2

PF

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 50% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Skogliga data

Areal: 1,4 ha Ålder: 87 år

Ståndortsindex: T24 Huggningsklass: S2

Virkesförrådet uppgår till 220 m³sk/ha och 308 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 30% gran

Beskrivning

En äldre tallskog med insalag av gran på delvis fuktig mark.

Mål

Bibehålla cirka 50 % av tallarna efter avverkning, för att på sikt växa in i ett nytt framtida bestånd. Dessa tallar utgör en framtida naturvårdshänsyn.

Åtgärd

En föryngringsavverkning av 50 % av nuvarande volym samt plantering.

Avd 6

PF

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 50% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Skogliga data

Areal: 0,8 0,1 ha Ålder: 12 år

Ståndortsindex: B22 Huggningsklass: R2

Virkesförrådet uppgår till 25 m³sk/ha och 18 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 15% gran 85% löv

Beskrivning

En ung björkskog med inslag av gran

Mål

en framtida blandskog med rikligt inslag av död ved.

Åtgärd

En röjning för att gynna beståndets fortsatta utveckling, bibehåll trädslagsfördelning. Följ upp med en eventuell gallring i slutet av planperiod. Lämna högstubbar vid gallring.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 24

NS

Skogliga data

Areal: 0,8 0,1 ha Ålder: 55 år

Ståndortsindex: B24 Huggningsklass: S1

Virkesförrådet uppgår till 160 m³sk/ha och 112 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 65% löv 35% ädel

Beskrivning

Blandskog, kantzon mot inäga och väg. Äldre vidkroniga ädellövträd, många aspar.

Mål

Gamla vidkroniga träd, äldre aspar som på sikt kan bli boträd.

Åtgärd

Naurvårdshuggning.
Avveka gran, frihugg vidkroniga träd.

Kombinerade mål, både produktion och miljö med bevarande av värden som syfte. 50% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Avd 35

PF

Skogliga data

Areal: 1,0 0,1 ha Ålder: 67 år

Ståndortsindex: B22 Huggningsklass: G2

Virkesförrådet uppgår till 100 m³sk/ha och 90 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% löv 30% ek

Beskrivning

Gammal inäga som vuxit igen med främst björk. Hassel, sälg o rönn som underväxt. Gamla grova ekar som stått öppet tidigare. Äldre grova aspar.

Mål

Bevara och återskapa hagmark med lövskog, stora ekar som solitärer. Spara grova aspar som kan bli boträd, några gamla tallar som får bli "evighetsträd".

Åtgärd

En eventuell naturvårdshuggning i slutet av planperiod. Gynna ek om möjligt.

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 36

NS

Skogliga data

Areal: 1,7 ha Ålder: 105 år

Ståndortsindex: E22 Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 94 m³sk/ha och 160 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% löv 20% bok 50% ek 10% ädel

Beskrivning

Delvis igenväxt hagmark. Lövbestånd med vidkroniga ekar, vidkroniga träd (solitärer). Det finns också en del grövre lövträd som kan få en framtid som hålträd. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området hävdades. Igenväxningen gör att artrikedomen temporärt är särdeles stor - arter som kräver öppna miljöer "dröjer sig kvar" och arter som vill ha halvskugga är på väg in.

Mål

Bevara och återskapa hagmarken, med äldre vidkroniga träd.

Åtgärd

Gör en naturvårdshuggning för att ge utrymme åt ekarna med största kronorna att utvecklas vidare.

Information till spekulanter

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning.

Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod.

Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad budgivningslista (tidigare anbudsförteckning). Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet.

Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Om uppdraget har slutförts utan att det har blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av uppdragsgivaren.

Mer information om budgivning kan du hitta på fmi.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick

Fastigheten köps i det skick som den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid köparens tillträde ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna. Fastigheten får inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet.

För fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att misstänka med tanke på fastighetens ålder, skick och byggnadssätt kan inte säljaren göras ansvarig.

Säljaren är ansvarig för dolda fel i tio år, om inte annat har avtalats mellan parterna.

Köparens undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Fastigheten ska undersökas mycket noggrant. Om köparen upptäcker fel eller symtom på fel så skärps kraven på köparens undersökning. Även de uppgifter som säljaren lämnar påverkar omfattningen av undersökningsplikten.

Fastighetsmäklarens information

Fastighetsmäklaren är inte skyldig att besikta bostaden eller undersöka den noggrant. Fastighetsmäklaren har heller inget ansvar för fastighetens skick eller eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått kännedom om fel eller brister i fastigheten ska mäklaren informera spekulanter om dem.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns inte. Säljaren bör trots detta upplysa om fel eller brister som han eller hon känner till i fastigheten. Det som redovisats av säljaren är inte dolt och kan i de flesta fall inte åberopas av köparen.

Säljaren kan bli bunden av en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick.

Friskrivning

Det råder avtalsfrihet mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick vilket innebär att säljare och köpare kan komma överens om en annan ansvarsfördelning än vad som har angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller i något specifikt avseende.

Energideklaration

Innan en byggnad överlåts ska säljaren enligt 6 § lagen om energideklaration för byggnader se till att det finns en upprättad energideklaration för byggnaden. En upprättad energideklaration får användas i tio år.

Vissa typer av byggnader är undantagna från kravet om energideklaration.

Säljare och köpare kan komma överens om att en energideklaration inte behöver upprättas.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Skogsbruksplaner

En skogsbruksplan är en uppskattning och avvikelser i angivna uppgifter kan förekomma både uppåt och nedåt. Detta gäller såväl enskilda avdelningar som sammanställningar på fastighetsnivå. En köpare får vara medveten om att det inte föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Ansvarsfrågor

Skog & Lantbruk tar inte ansvar för felaktiga eller ofullständiga sakuppgifter som lämnats av säljaren eller hämtats från offentliga källor.

Någon ingående kontroll av de uppgifter som lämnats från säljaren eller hämtats från offentliga källor har ej utförts utan dessa uppgifter har förutsatts vara korrekta.

Skog & Lantbruk förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen utan särskilt meddelande.

Skog & Lantbruk

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad ”penningtvättslagen”, vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller ”tvätta”, pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



MÄKLARSAMFUNDET

Anbudsblankett

Anbudsgivare
Namn, adress, kontaktuppgifter

_____

_____

_____

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten

Fastigheten GISLAVED FÅLLINGE 9:16

Pris

Bokstäver _____

Siffror_____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt. Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Blanketten skall vara Simon Lönnäs, Skog och Lantbruk tillhanda senast 2026-12-17. Adress Badhusgatan 3, 598 35 Vimmerby. Det går bra att maila bud till simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning

Särskilda villkor för anbudet

_____

Underskrift Anbudsgivare

_____

Underskrift

Anbudsblankett - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:
Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas
av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskilling.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är ”köparna” flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med ”Anbud avseende fastigheten...”.
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlägga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.

Anbudsblankett - branschstandard, ursprungligen upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med BG-gruppen och FMF.

MSF 1.0 Copyright © 2026 Mäklarsamfundet System i Sverige AB



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäterifrågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk

www.skogochlantbruk.se