



544 ha skogsfastighet i bolag med tillhörande kapital

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2

Skog & Lantbruk





Johan Samuelsson

Skogsingenjör/Reg. Fastighetsmäklare

072-05 05 570

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Uppvidinge Bubbetorp 1:2

Fastighetstyp Skogsfastighet

Pristyp Högstbjudande. Budgivning kommer ske mellan de tre högsta inkomna buden.

Sista buddagen 2026-10-28

Extra kontaktperson:

Simon Lönnäs

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

072-05 05 765

Beskrivning

Mellan Alstermo och Älgult ligger denna skogsfastighet i två skifte med en totalareal om ca 544 ha varav skogsmark ca 517 ha. Virkesförråd ca 80 600 m³sk. Bonitet 6 m³sk/år/ha. Tillväxt ca 3000 m³/år .

Fastigheten ingår i ett aktiebolag och det är aktiebolaget som kommer överlåtas.

Frågor ang bolaget, aktieöverlåtelsen, skatter besvaras av revisor:

Kenneth Rehnqvist 070-543 06 27

kenneth@pr-revision.se

Övriga frågor ang fastigheten, arrenden mm besvaras av:

Johan Samuelsson 072-05 05 570

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se



Fastighetsbeskrivning

Fakta

Grunddata

Fastighetsbeteckning

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 37 840 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 37 840 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Se bilaga Fastighetsrapport.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1998-03-11

Belopp: 3 000 000

Datapantbrev: Ja

Summa inteckningar: 3 000 000 SEK

Undersökning av fastigheten

Fastigheten kan undersökas på egen hand eller i samband med visning, kontakta mäklaren för att boka tid. Hänsyn ska visas till grannar och nyttjanderättshavare.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Visningar

Visningar bokas efter hand med mäklaren.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning finns, se bilaga skogsbruksplan.

Plan och bestämmelser

Alstermo samhälle, Stadsplan (Beslutsdatum: 1952-09-05, Senast ändrad: 2024-09-16), Alstermo, område vid väg 946, Stadsplan (Beslutsdatum: 1966-12-08, Senast ändrad: 2024-09-16), Alstermo, vid idrottsplatsen, Stadsplan (Beslutsdatum: 1973-01-16, Senast ändrad: 2020-09-16), Alstermo, rå's södra 3:13 m.fl, Stadsplan (Beslutsdatum: 1986-10-22, Senast ändrad: 2024-09-16).

Gemensamhetsanläggning

UPPVIDINGE BUBBETORP GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt: TELE (OPTOKABEL), Officialservitut: RENINGSANLÄGGNING, Officialservitut: VATTENTÄKT, Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: VATTEN, Ledningsrätt: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: VATTENBRUNN MM - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH UNDERHÅLLA VATTEN-OCH AVLOPPSLEDNINGAR. - VATTEN OCH AVLOPP.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS FS:1. Fiske.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut VATTENBRUNN MM, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Skog

Området om ca 0,5 ha väster om vägen i avdelning 30 är fränsåld och ingår inte i affären. Areal- och volymsuppgifter ingår i planuppgifterna. På fastigheten finns områden med naturvärden, nyckelbiotoper och kulturlämningar registrerade. Planen är upprättad via Södra. Tillväxt är inte uppräknad för år 2026. Uppgifter ang skogstillstånd, se bilaga, Sammanställning över fastigheten.

Jakt

Jakträtten är utarrenderad. Arrendena är uppsagda till kommande jaktår. Jakträttsinnehavarna önskar om möjligt fortsatt arrende. Två olika jaktarrenden finns i dagsläget, en på västra sidan och en annan på östar sidan av fastigheten. Skriftligt avtal finns. Kan beställas via mäklaren.

Fiske

Fastigheten har del i fiske i Alsterån.

Inägomark

Inägomarken är utarrenderad, avtal finns.

Övrigt

På fastigheten finns en skjubana sedan lång tid. Skytteförening står för driften. En symbolisk ersättning om 100 kr/år utgår som ersättning. Inga skriftliga avtal finns.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. Gå in på Länsstyrelsens hemsida för mer information.

Taxerad ägare

Uppvidinge kommun står som taxerad ägare för specialenhet. Byggnad på ofri grund. Detta gäller för vattenreserv/vattentorn. Kommunen har även slamdammar placerade på fastigheten.

Tillträde

Enligt överenskommelse. Önskemål under innevarande år.

Nuvarande ägare

DANIELSSON SKOG AKTIEBOLAG, Christer Henning Danielsson så som ägare till bolaget. Storbritannien.

Bolaget

Förutom fastigheten ingår även kapital i bolaget. Vad kapitalet uppgår till framgår av balansräkning och årsredovingen som finns att ladda ner från vår hemsida alternativt beställa. Kontakta mäklaren.

Johan Samuelsson 072-05 05 570
johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Försäljningssätt

Försäljning av Bolaget sker via anbudsförfarande. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Använd gärna bifogad budblankett eller skicka ett mail med motsvarande uppgifter till johan.samuelsson@skogochlantbruk.se senast 2026-10-28.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet..

Fastighetsgränser

Intressenter kan med fördel använda appen Min Karta från Lantmäteriet och knappa in fastighetsbeteckningen för att se gränser och var man själv är i kartan tillsammans med bilagt kartmaterial. Inga ytterligare gränsmarkeringar än nuvarande kommer att utföras.

Planer och bestämmelser

På fastigheten finns registrerat:

- Fornlämningar.
- Stadsplan.

Avtalsservitut

Det finns ett inskrivet avtaleservitut gällande vattenbrunn mm
Akt 0760IM-02/15308.1

Serviturtet avser rätt för Södra Rås 3:32 att på Bubbetorp 1:2 ta vatten samt bibehålla och underhålla ledning.

Kopia på servitutsavtal finn att beställa hos mäklaren.

Samtaxerad

Fastigheten Bubbetorp 1:2 är samtaxerad med Rås 3:8.

Rås 3:8 saknas på registerkartan. I fastighetsutdraget finns ingen areal på denna fastighet samt att belägenheten är oklart. Senaste åtgärden på fastigheten var en avsöndring år 1873. Senast lasgfarna ägare är Axel Theodor Edlund med inskrivningsdag år 1877.

Förvärvstillstånd

Eftersom försäljningsobjektet är aktierna i ett bolag krävs inte förvärvstillstånd för själva förvärvet.

Due diligence

Köparen har ett långtgående ansvar att själv undersöka bolaget och dess tillgångar och förvissa sig om dess skick före köpet. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult besiktiga fastigheten som ingår i bolaget och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick, gränser och areal.

Uppgifterna i detta försäljningsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten. Skogsbruksplanen är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning mm och grundar sig således inte på någon exakt mätningssmetod.

Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området.

Beskrivning

Skog och Lantbruk förbehåller sig rätten att ändra och justera i beskrivningen med tillhörande bilagor i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.







Skogsbruksplan

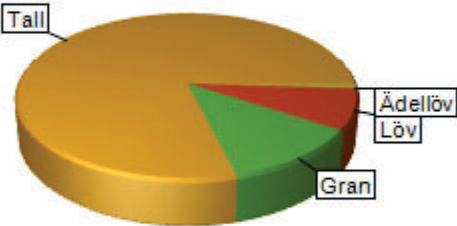
Fastighet	BUBBETORP 1:2
Församling	Älghult
Kommun	Uppvidinge
Län	Kronobergs län

Inventeringstidpunkt	2025-07-21
Planen avser tiden	2025-07-21 - 2035-07-21
Framskriven t.o.m.	2025-07-21

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	517,8	95,1
Impediment myr	6,8	1,2
Impediment berg	0,2	0
Inägomark	11,6	2,1
Linjer: väg/ledning/vatten	7,2	1,3
Övrig areal	0,7	0,1
Summa landareal	544,3	
Summa vatten	3,9	

Virkesförråd	m3sk	%
Tall	63 763	79
Gran	9 832	12
Löv	6 291	8
Ädellöv	705	1
Contorta		
Totalt		
m3sk	80 590	
Medeltal		
m3sk per ha	156	
Naturvårdsvolym		
m3sk		



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha 6	Tillväxt per år vid framskrivnings- tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk 3 038
--	------------------	---	---------------

Avverkningsförslag

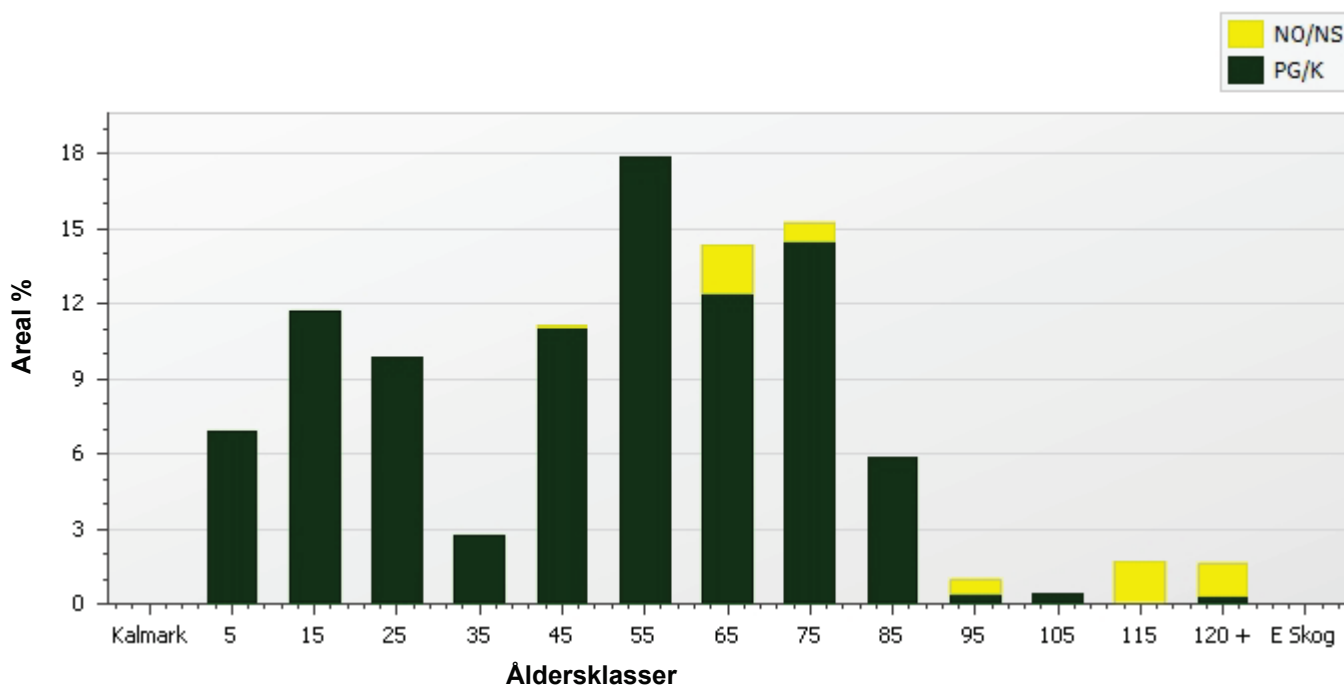
Totalt under perioden	m3sk 12 491
-----------------------	----------------

Varav gallring 8 006 m3sk och förnygringsavverkning 4 485 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	35,6	7	36	1	76	17	7		
10 - 19	60,5	12	1 303	22	59	26	15		
20 - 29	50,9	10	5 293	104	38	40	22		
30 - 39	13,9	3	1 593	114	39	46	16		
40 - 49	57,6	11	9 348	162	82	8	10	<1	
50 - 59	92,3	18	17 514	190	88	9	3		
60 - 69	74,1	14	14 487	195	82	9	9		
70 - 79	78,6	15	17 417	221	92	4	3		
80 - 89	30,1	6	8 045	267	78	20	2		
90 - 99	5,1	<1	1 027	200	83	14	3		
100 - 109	2,3	<1	553	245	100				
110 - 119	8,6	2	2 147	249	8	11	50	31	
120 +	8,1	2	1 634	202	82	13	6		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[3,7]		194	53	98	2			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	517,8	100	80 591	156	79	12	8	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	35,6	7	36	1	76	17	7		
R2	64,9	13	1 590	24	59	25	16		
Gallringsskog G1	261,0	50	43 324	166	81	12	7	<1	
G2	9,9	2	2 485	250	76	13	11		
Föryngrings- S1	101,7	20	22 419	220	92	7	<1		
avverknings- S2	14,9	3	4 417	297	60	36	4		
skog S3	29,8	6	6 126	206	35	15	39	11	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[3,7]		194	53	98	2			
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	517,8		80 591	156	79	12	8	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.





Johan Samuelsson

Fastighetsmäklare

0720505570

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	3,2	25	G1	G26	105	331	PG	0 50 50 0 0	11 Källa	Galling		25-26	30	104	7,7
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Mindre dunge med äldre skog.															
2	0,7	40	G1	E26	145	95	PG	30 10 20 40 0	18	Framtida lövdominans	Galling	25-26	30	30	7,9
Generell Kommentar: Gynna yngre ekar med fina stammar.															
3	1,9	50	S2	G32	315	601	PG	0 90 10 0 0	26		Föryngringsavverkning	31-35	100	755	10,9
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
											Plantering (Alternativ)	31-35			
4	2,4	45	G1	T28	170	406	PG	80 10 10 0 0	23	Varierat förråd	Ingen åtgärd				7,3
										Framtida lövdominans					
5	2,1	65	S1	T28	200	422	PG	90 10 0 0 0	29		Ingen åtgärd				5,3
6	3,9	25	G1	G28	110	430	PG	10 65 25 0 0	13		Galling	25-26	30	137	10
7	3,1	40	G1	T26	175	548	PG	40 40 20 0 0	19		Sista galling	27-30	25	164	9,3
8	2,6	55	G1	T26	200	527	PG	100 0 0 0 0	23		Ingen åtgärd				6,5
9	5,3	70	S1	T24	215	1 070	PG	90 10 0 0 0	25	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				5,3
	(-0,3)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
10	7	14	R2	T24	35	247	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	25-26	30		7,1
Generell Kommentar: Röjning främst löv om något år.															
11	10,6 (-0,3)	20	G1	T26	130	1 330	PG	40 30 30 0 0	11	Fornminne	Galling	25-26	30	429	14,1
12	4 (-0,2)	16	R2	T26	65	248	PG	55 20 25 0 0	0	Fornminne	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			8,7
13	9,9 (-0,1)	55	G1	T28	295	2 906	PG	80 20 0 0 0	27	Fornminne	Timmerställning	27-30	40	1 283	8,4
14	6,3	12	R2	T24	35	220	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	27-30	20		7,2
15	7,8	60	G1	T26	200	1 566	PG	100 0 0 0 0	27	Delvis fornåker	Ingen åtgärd				5,8
16	0,8	25	G1	T26	90	74	PG	80 10 10 0 0	12	Fornminne	Galling	27-30	30	31	9,5
17	2,1	25	G1	G26	95	202	PG	20 65 15 0 0	11	Fornminne	Galling	27-30	30	84	9,8
18	2,7 (-0)	4	R1	G28	1	3	PG	20 80 0 0 0	0	Fornminne	Röjning	31-35	25		1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Alternativt kan man låta avd 41 stå kvar som vindskydd för norra delen av avd 42 eller avverka båda samtidigt.															
19	1,6 (-0)	10	R2	T24	5	8	PG	80 10 10 0 0	0	Delvis fornåker	Röjning	31-35	20		1,6
										Glest					
20	1,5 (-0,1)	14	R2	G28	35	52	PG	30 70 0 0 0	0	Fornminne	Röjning	27-30	25		7
21	1,5	40	G1	T28	185	282	PG	100 0 0 0 0	21	Fornminne	Ingen åtgärd				9
22	5,1 (-0,1)	20	G1	T26	115	575	PG	45 35 20 0 0	11	Delvis fornåker	Galling	25-26	30	186	13,7
										Varierad bonitet					
Generell Kommentar: Avverkning ÖF främst i södra delen.															
23	7,3 (-0,1)	25	G1	T26	115	827	PG	70 20 10 0 0	12	Fornminne	Galling	25-26	30	264	11,1
										Varierad bonitet					
24	0,5 (-0)	30	G1	B24	100	45	PG	10 30 60 0 0	16	Fornminne	Galling	27-30	25	15	8
										Framtida lövdominans					
25	2,2 (-0,1)	75	S1	T22	170	364	PG	100 0 0 0 0	23	Fornminne	Ingen åtgärd				4,1
26	2,2	4	R1	T24	1	2	PG	60 30 10 0 0	0		Röjning	31-35	20		1,2
Generell Kommentar: Alternativt kan man plantera gran, markerad ej.															

Lån: Kronobergs län

Kommun: Uppvidinge

Församling: Älgåult

2025-07-24

Fastighet: BUBBETORP 1:2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
27	0,4	40	S3	B22	155	62	NS,b	0 10 90 0 0	18	Fd inäga	Ingen åtgärd				4,8
										Olikåldrigt					
										Dålig bärighet.					
										Naturvård					
28	1,4	4	R1	T26	1	1	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	31-35	25		1,6
	(-0)														
29	11,6									Åker/bete					
										Fornminne					
30	4,4	85	S1	T24	285	1 208	PG	60 30 10 0 0	29	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,6
	(-0,1)									Fornminne	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	31-35	75	1 024	
Generell Kommentar:					Alternativt kan man gallra mindre del i SV.										
31	4,4	20	R2	T22	65	286	PG	60 20 20 0 0	0	Ojämnt	Galling	31-35	30	164	6,9
32	1	10	R2	G28	10	10	PG	0 90 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		0,2
33	1,8	120	S3	T14	180	328	NO,b	80 10 10 0 0	23	Torvmark	Ingen åtgärd				2,1
										Naturvård					
34	1,7	85	S1	T22	210	347	PG	80 20 0 0 0	26		Ingen åtgärd				4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
35	2,5	30	G1	T22	65	165	PG	80 10 10 0 0	11	Olikådrigt	Galling	31-35	30	88	6,6
										Framtida lövdominans					
36	10,9	75	S1	T22	205	2 232	PG	100 0 0 0 0	25		Ingen åtgärd				4,5
37	3,9	45	G1	T26	200	745	PG	100 0 0 0 0	19	Varierad bonitet	Sista galling	27-30	25	214	8,2
	(-0,2)														
38	0,7	110	S3	T16	115	78	NO,b	70 30 0 0 0	22	Koja	Ingen åtgärd				2,3
										Naturvård					
39	7,8	20	G1	T28	80	603	PG	50 35 15 0 0	12		Galling	31-35	30	398	12,1
	(-0,2)														
40	1,8	75	G2	T24	270	485	PG	80 20 0 0 0	25		Timmerställning	25-26	40	197	5,6
	(-0,1)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
41	3,1	60	G1	T24	130	397	PG	100 0 0 0 0	22	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,5
	(-0)														
42	3,1	70	S1	T22	195	595	PG	100 0 0 0 0	26		Ingen åtgärd				4,9
43	3,9	60	G1	T24	245	964	PG	100 0 0 0 0	23		Sista galling	25-26	25	245	6,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
44	3,8	50	G1	T24	175	659	PG	100 0 0 0	20	Varierat förråd	Ingen åtgärd				6,6
45	1,3	75	S1	T22	220	285	PG	90 10 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,8
	(-0)														
Generell Kommentar: Lämna hänsyn mot våtmarken.															
46	6,7									Våtmark					
47	0,5	6	R1	T24	1	1	PG	90 0 10 0	0		Röjning	31-35	25		1,8
	(-0)														
48	2,1	50	G1	T24	135	272	PG	100 0 0 0	20	Varierat förråd	Ingen åtgärd				5,7
	(-0)														
49	0,6	35	G1	T26	95	53	PG	60 40 0 0	16	Gallrat	Sista gallring	31-35	25	21	7,3
	(-0,1)														
50	3	11	R2	T24	15	44	PG	80 10 10 0	0		Röjning	27-30	25		1
	(-0)														
51	2,9	12	R2	G28	25	72	PG	10 80 10 0	0		Röjning	27-30	25		4,3
	(-0)														
51	[2,9]	100	ÖF		55	158	PG	100 0 0 0	32		Avverkning av överståndare/fröträd	25-26	100	162	0,8
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
52	0,3	40	G1	G30	230	66	PG	0 90 10 0 0	21		Galling	25-26	35	24	11,3
53	4,7	10	R2	G28	10	47	PG	0 100 0 0 0	0	Något olikåldrigt	Röjning	25-26	25		0,2
Generell Kommentar: Lämna hänsyn mot bäcken.															
54	1,3	75	S3	B18	175	225	NO,b	30 10 60 0 0	23	Varierat	Ingen åtgärd				3,2
										Sumpskog					
										Naturvård					
55	2,1	12	R2	G28	25	53	PG	10 80 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		4,5
56	2,7	60	G1	T26	210	563	PG	100 0 0 0 0	24		Ingen åtgärd				6,2
57	1,5	4	R1	T24	1	2	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	31-35	25		1,2
58	2,7	40	G1	T24	145	384	PG	80 10 10 0 0	17		Ingen åtgärd				7,6
59	5,8	10	R2	T26	5	29	PG	80 10 10 0 0	0	Varierad bonitet	Röjning	27-30	25		2,3
60	6	50	G1	T24	195	1 157	PG	100 0 0 0 0	20		Sista galling	27-30	25	329	7,2
	(-0)														
61	0,1									Vändplan					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
62	11,9	50	G1	T22	120	1 422	PG	90 10 0 0 0	18	Ingen åtgärd					5,5
Generell Kommentar: Delvis nygallrat, underväxtröjningsbehov längst i norr, alternativt kan man gallra något senare.															
63	1,2	75	S1	T26	330	381	PG	80 20 0 0 0	31		Timmerställning	25-26	35	135	5,9
	(-0)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
64	1	30	G1	T28	130	135	PG	60 20 20 0 0	16		Galling	27-30	25	44	10,3
65	0,8	65	S1	T26	210	148	PG	60 30 10 0 0	25		Ingen åtgärd				5,5
	(-0,1)														
66	0,9	30	G1	B22	75	63	PG	20 10 70 0 0	15	Framtida lövdominans	Galling	27-30	30	24	5,8
	(-0,1)														
67	2,9	45	G1	T22	140	407	PG	100 0 0 0 0	17		Ingen åtgärd				6,5
Generell Kommentar: Delvis underväxtröjningsbehov.															
68	3,9	65	S1	T24	190	719	PG	100 0 0 0 0	26		Ingen åtgärd				5
	(-0,1)														
69	1	60	S2	G30	295	291	PG	10 90 0 0 0	28		Föryngringsavverkning	31-35	100	353	8,6
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
70	1,1	40	G1	T26	115	123	PG	80 10 10 0 0	18		Ingen åtgärd				6,9
	(-0)														
71	1,1	30	G1	G32	200	192	PG	10 80 10 0 0	17	Olikåldrigt	Gallring	25-26	30	60	14,1
	(-0,1)														
Generell Kommentar:		Alternativt kan man låta det yngre beståndet växa in i ÖF- beståndet och man får på så vis ett olikåldrigt bestånd med inslag av gamla träd i brynet mot Alsterån, denna lösning är troligtvis praktiskt enklast att utföra eftersom det är svårt att avveckla ÖF-beståndet utan att få stora skador i undre skikt.													
72	2,2	10	R2	G30	5	11	PG	20 70 10 0 0	0	Olikåldrigt	Röjning	27-30	20		1,6
	(-0)														
Generell Kommentar:		Beståndet fungerar som effektivt vindskydd för avd 88, därför kan man alternativt överhålla beståndet en tid.													
73	5,5	55	G1	T26	195	1 037	PG	90 10 0 0 0	23		Ingen åtgärd				6,7
	(-0,2)														
74	6,9	12	R2	T24	10	69	PG	80 20 0 0 0	0	Olikåldrigt	Röjning	27-30	25		1,9
Generell Kommentar:		Lämna någon hänsynsgrupp av gamla tallar. Alternativt kan man plantera istället för sådd.													
75	27,6	75	S1	T24	240	6 493	PG	100 0 0 0 0	26		Ingen åtgärd				4,9
	(-0,5)														
76	1,6	85	S1	G26	280	442	PG	10 90 0 0 0	31		Ingen åtgärd				4,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
77	0,7	65	S2	B20	225	150	PG	0 30 70 0 0	24	Olikåldrigt	Förnyringsavverkning	31-35	100	176	5,6
										Sluttnig	Markberedning (Följd)	31-35			
										Framtida lövdominans	Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
Generell Kommentar: Vid eventuell avverkning lämnas hänsyn i brynet mot ån.															
78	4,6	50	G1	T24	160	706	PG	100 0 0 0 0	19		Ingen åtgärd				6,4
	(-0,2)														
79	3,7	70	S1	T24	210	767	PG	90 10 0 0 0	26	Varier bonitet	Ingen åtgärd				5
	(-0)														
Generell Kommentar: Delvis något äldre.															
80	1,3	80	S1	T22	220	296	PG	90 10 0 0 0	31		Ingen åtgärd				4,2
81	2,8	25	G1	G28	100	281	PG	0 75 25 0 0	12		Galling	25-26	30	90	10,3
Generell Kommentar: Avverkning av ÖF är svår att utföra utan att få stora skador på undre bestånd som är ca 6 m högt.															
82	2,1	10	R2	T26	10	21	PG	80 10 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		0,4
83	1,3	65	S3	B20	185	243	NO.b	20 20 60 0 0	29	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				4,2
										Olikåldrigt					
										Ojämnt					
										Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
84	1,7	40	G1	T26	165	276	PG	100 0 0 0 0	18		Sista gallring	27-30	25	82	8,6
85	0,8	75	S1	T22	210	133	PG	80 10 10 0 0	24		Ingen åtgärd				4,8
	(-0,1)														
86	2,7	55	G1	T24	215	581	PG	100 0 0 0 0	23	Varierat förråd	Sista gallring	25-26	25	148	6,6
	(-0)														
87	1	55	G1	T24	180	162	PG	40 40 20 0 0	22		Ingen åtgärd				6,2
	(-0,1)														
88	1,2	45	G2	B20	130	148	PG	0 40 60 0 0	19	Delv dålig bärlighet	Sista gallring	31-35	25	49	5,7
	(-0,1)									Odlingsspår					
										Framtida lövdominans					
89	0,3	4	R1	G28	1	0	PG	40 50 10 0 0	0		Röjning	31-35	30		1,1
90	0,4	35	G1	G30	135	50	PG	0 90 10 0 0	17		Sista gallring	31-35	25	20	9,9
91	2,5	70	S3	B22	230	551	NS,b	0 20 80 0 0	29	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	31-35	35	222	4,8
	(-0,1)									Varierat					
										Luckigt					
										Naturvård					
92	2,9	5	R1	T24	1	3	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		1,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Lämna hänsyn i brynet mot Ålsterån.															
93	4,2 (-0,1)	60	G1	T24	195	800	PG	100 0 0 0 0	26		Ingen åtgärd				5,7
94	1,2 (-0,1)	50	G2	B20	180	206	PG	30 30 40 0 0	23	Något olikåldrigt Framtida lövdominans	Sista gallring	25-26	25	53	5,3
95	1,5 (-0)	4	R1	T24	1	1	PG	100 0 0 0 0	0		Röjning	31-35	30		1,3
96	1,5	5	R1	T24	1	1	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	31-35	30		1,6
97	1,8 (-0,2)	60	G1	T26	240	400	PG	70 30 0 0 0	24		Timmerställning	27-30	40	177	7
98	1	45	G2	B18	135	133	PG	0 20 80 0 0	17	Framtida lövdominans	Gallring	25-26	25	34	4,3
99	4	45	G1	T26	160	638	PG	80 10 10 0 0	20		Ingen åtgärd				7,3
100	1,2	35	G1	G26	130	154	PG	20 70 10 0 0	15	Varier bonitet Delv brant terräng	Gallring	31-35	25	59	9
101	0,6									Skjutbana					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
102	1,6	60	G1	T24	195	308	PG	90 10 0 0 0	22		Ingen åtgärd				5,9
103	6,2	85	S2	T24	295	1 836	PG	70 30 0 0 0	30		Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	75	1 559	4,8
	(-0)										Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Alternativ)	31-35			
104	0,5	55	S1	B18	115	54	PG	30 0 70 0 0	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,6
										Ojämnt					
										Framtida lövdominans					
105	2,8	4	R1	T26	1	3	PG	60 40 0 0 0	0		Röjning	31-35	25		1,7
	(-0)														
106	1,7	45	G1	T28	220	338	PG	90 0 10 0 0	22	Fornminne	Sista gallring	25-26	25	87	8,4
	(-0,1)														
107	2,1	10	R2	G28	10	19	PG	20 70 10 0 0	0		Röjning	27-30	20		0,2
	(-0,1)														
108	0,8	75	S2	T24	300	213	PG	60 40 0 0 0	29		Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	75	185	5,8
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Alternativ)	31-35			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
109	4,7	65	S3	B18	175	818	NS,s	10 35 55 0 0	22	Lövskog	Ingen åtgärd				4,6
	(-0)									Olikåldrigt					
										Naturvård					
110	3,9									Alsterån					
111	2	135	S3	T24	345	583	K ,b	60 30 10 0 0	35	Strandnära	Selektivhugning	25-26	25	146	2,4
	(-0,3)									Varierat förråd	Markberedning (Följd)	25-26			
										Anpassat brukande	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
											Röjning (Följd)	31-35	15		
112	0,8	18	R2	B24	65	49	PG	0 0 100 0 0	0	Delvis bygårdstomt	Röjning	25-26	20		5,1
										Fornminne	Galling (Alternativ)	31-35	25	21	
										Framtida lövdominans					
Generell Kommentar: Inslag av gamla grova lövträd.															
113	1,9	45	G1	T28	225	435	PG	100 0 0 0 0	21		Sista galling	25-26	25	112	8,9
114	6,9	115	S3	B24	230	1 532	NS,b	0 0 60 40 0	40	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,8
	(-0,3)									Olikåldrigt					
										Fornminne					
										Ädelöv enl lag					
										Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
115	0,7	80	S2	T24	300	202	PG	100 0 0 0 0	28		Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	75	171	5
	(-0,1)										Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
116	4,1	12	R2	T24	19	74	PG	85 10 5 0 0	0		Röjning	25-26	25		3,8
	(-0,2)														
117	1,9	4	R1	G28	1	2	PG	0 80 20 0 0	0	Byggnadsgrund	Röjning	27-30	25		1,1
	(-0,1)														
118	1,9	4	R1	T26	1	2	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	31-35	25		1,7
	(-0)														
119	8,6	60	G1	T26	235	1 994	PG	100 0 0 0 0	25		Ingen åtgärd				6,5
	(-0,1)										Timmerställning (Alternativ)	31-35	40	960	
Generell Kommentar: Mindre del något yngre.															
120	2,6	80	S2	T26	315	822	PG	95 5 0 0 0	30		Föryngringsavverkning	31-35	100	832	5,3
											Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
121	9,2	55	G1	T26	210	1 938	PG	90 0 10 0 0	24	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				6,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
122	1,2	90	S2	T24	275	302	PG	80 20 0 0 0	30	Olikåldrigt	Föryngringsavv, fröträd lämnas	31-35	75	255	4,3
	(-0,1)									Ojämnt	Markberedning (Följd)	31-35			
											Återväxtkontroll (Följd)	31-35			
123	1,1	85	G2	T24	300	339	PG	100 0 0 0 0	27		Timmerställning	25-26	30	103	4,7
											Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	31-35	75	285	
124	2	85	G2	T26	330	668	PG	90 10 0 0 0	28		Timmerställning	25-26	40	270	5,2
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	31-35	100	744	
125	3,2	65	S1	T24	200	628	PG	100 0 0 0 0	24		Ingen åtgärd				5,2
	(-0,1)														
126	3,9	30	G1	G28	120	457	PG	30 60 10 0 0	14	Gallrat	Galling	31-35	25	188	10
	(-0,1)														
127	11,4	40	G1	T28	175	1 909	PG	80 10 10 0 0	20		Ingen åtgärd				8,9
	(-0,5)														
128	1,1	10	R2	T26	10	11	PG	70 20 10 0 0	0	Varierad bonitet	Röjning	27-30	20		0,3
										Ojämnt					
129	1,7	75	G2	T26	295	506	PG	100 0 0 0 0	28		Timmerställning	25-26	40	205	5,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
130	2,1	50	G1	T26	180	381	PG	100 0 0 0	23		Ingen åtgärd				6,9
131	3,7	25	G1	G26	95	354	PG	10 80 10 0 0	12	Varierat	Gallring	25-26	30	114	9,6
	(-0)														
Generell Kommentar:		Avverka de ÖF som går utan att det blir för stora skador i undre bestånd.													
132	1,4	70	S1	T22	215	286	PG	100 0 0 0	24	Stenmur	Ingen åtgärd				5
	(-0,1)														
133	5,4	4	R1	T26	1	5	PG	100 0 0 0	0		Röjning	27-30	25		1,7
Generell Kommentar:		Om man gallrar avd 101 bör man överväga att låta avd 102 stå kvar som vindskydd.													
134	1,9	55	G1	T24	160	301	PG	100 0 0 0	22		Ingen åtgärd				5,7
135	2,3	85	S1	T24	255	575	PG	100 0 0 0	28		Ingen åtgärd				4,3
Generell Kommentar:		Försiktig gallring rekommenderas.													
136	5	5	R1	T26	1	5	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		2,1
	(-0,1)														
137	1,2	60	G1	T24	210	248	PG	100 0 0 0	23		Sista gallring	25-26	25	63	6,1
	(-0)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
138	1,7	50	G1	T26	200	350	PG	100 0 0 0	22		Sista gallring	25-26	25	90	7,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
139	0,6	55	G1	T28	340	198	PG	100 0 0 0	24		Timmerställning	25-26	40	81	8,3
140	1,3	115	S3	G32	420	537	NO,b	20 40 30 10 0	39	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,2
										Varierad bonitet					
										Varierat förråd					
										Naturvård					
141	1,5	30	G1	T28	150	207	PG	60 20 20 0 0	16	Elljusspår	Gallring	25-26	30	65	10,7
	(-0,1)														
142	1,2	95	S1	T24	260	280	PG	60 30 10 0 0	31	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,6
	(-0,1)									Framtida lövdominans	Förnygringsavv, fröträd jämnas (Alternativ)	31-35	75		
Generell Kommentar: Lämna hänsyn i form av bryn mot Alsterån vid eventuell avverkning.															
143	2,1	10	R2	T24	10	21	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		0,4
	(-0)														
144	1,2	120	S3	T16	150	174	NO,b	100 0 0 0 0	25	Hällmarkskog	Ingen åtgärd				2,4
										Naturvård					
145	1,3	75	S1	T20	160	214	PG	100 0 0 0 0	21		Ingen åtgärd				4,2
146	13,4	40	G1	T26	135	1 808	PG	90 0 10 0 0	18		Sista gallring	31-35	25	635	7,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
147	0,5	4	R1	T24	1	1	PG	70 20 10 0 0	0		Röjning	27-30	20		1,2
148	4	5	R1	T22	1	4	PG	90 0 10 0 0	0		Röjning	27-30	25		1,1
	(-0,2)														
149	0,1									Vägren					
150	0,7	75	S1	T22	195	142	PG	90 10 0 0 0	25		Ingen åtgärd				4,7
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
151	2,3	105	S1	T20	245	553	PG	100 0 0 0 0	30		Ingen åtgärd				3,3
	(-0,1)										Förnygringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	31-35	75	460	
152	6,5	80	S1	T24	205	1 309	PG	90 10 0 0 0	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,4
	(-0,1)														
153	4,1	60	G1	T20	160	655	NO,b	60 10 30 0 0	18	Delvis hållmark	Ingen åtgärd				5
										Delvis surdrog					
										Olikåldrigt					
										Naturvård					
154	15,2	60	G1	T22	175	2 657	PG	80 10 10 0 0	21	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				5,4
155	3,9	50	G1	T24	145	568	PG	100 0 0 0 0	20		Ingen åtgärd				6,2
156	2,9	60	G1	T22	175	516	PG	60 20 20 0 0	20	Varierat	Ingen åtgärd				5,7
										Delv besvärlig terräng					
157	8,7	50	G1	T24	145	1 262	PG	80 10 10 0 0	19	Tjärdal	Ingen åtgärd				5,9
										Varierat förråd					
158	0,5	3	R1	T24	1	1	PG	90 10 0 0 0	0		Röjning	31-35	25		1
159	6	70	S1	T22	180	1 084	PG	90 10 0 0 0	25		Ingen åtgärd				4,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

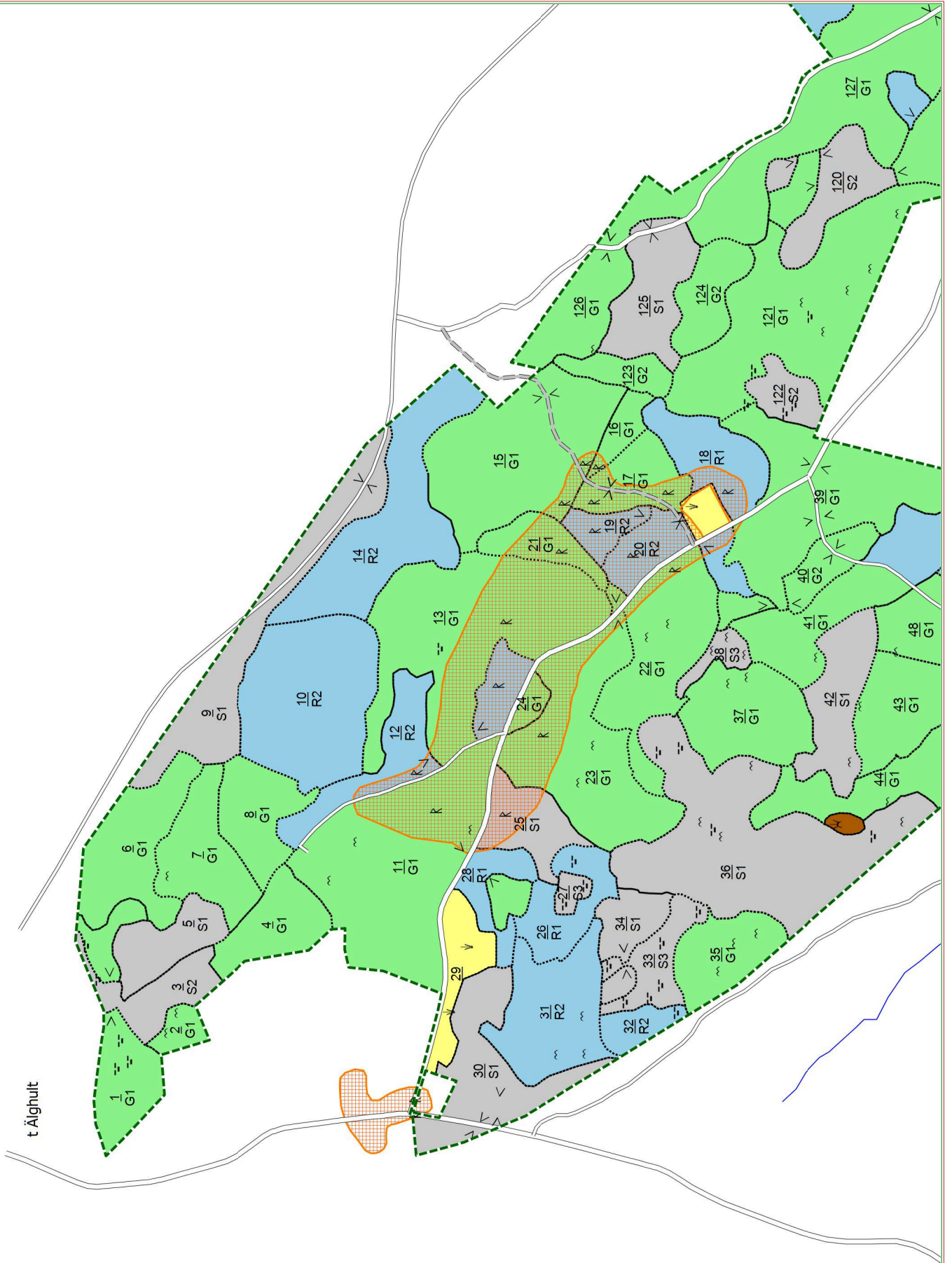
Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
Generell Kommentar: Eventuell gallring om ca 10 år.															
160	1,9	45	G1	T26	185	347	PG	100 0 0 0	19		Ingen åtgärd				7,9
161	6,5	70	S1	T24	215	1 390	PG	100 0 0 0	24	Fornminne	Ingen åtgärd				5,1
										Tjårdal					
Södra kanten något yngre.															
Enl RAÄ ska det finnas en tjårdal i avd, den återfanns dock ej vid planläggningsstillfallet.															
162	1,5	40	G1	T26	135	199	PG	100 0 0 0	18		Ingen åtgärd				7,5
163	1,9	55	G1	T26	210	391	PG	100 0 0 0	21		Ingen åtgärd				7
											Timmerställning (Alternativ)	31-35	40	195	
164	[0,8]	130	ÖF	T20	45	36	PG	90 10 0 0 0	40	Ojämnt	Avverkning av överståndare/fröträd	27-30	100	37	0,7
164	0,8	30	G1		90	71	PG	60 30 10 0 0	11		Galling	27-30	30	28	7,7
Generell Kommentar: Avverka de ÖF som går utan att det blir för stora skador i undre bestånd.															
165	3	95	S3	T16	150	445	NO,b	100 0 0 0	27	Olikådrigt	Ingen åtgärd				2,5
										Torvmark					
										Naturvård					
166	0,8	50	G1	T22	215	175	PG	90 0 10 0 0	18	Varierat	Galling	25-26	30	53	5,9
										Delvis fuktig mark					
Generell Kommentar: Underväxtröjningsbehov på mindre del.															

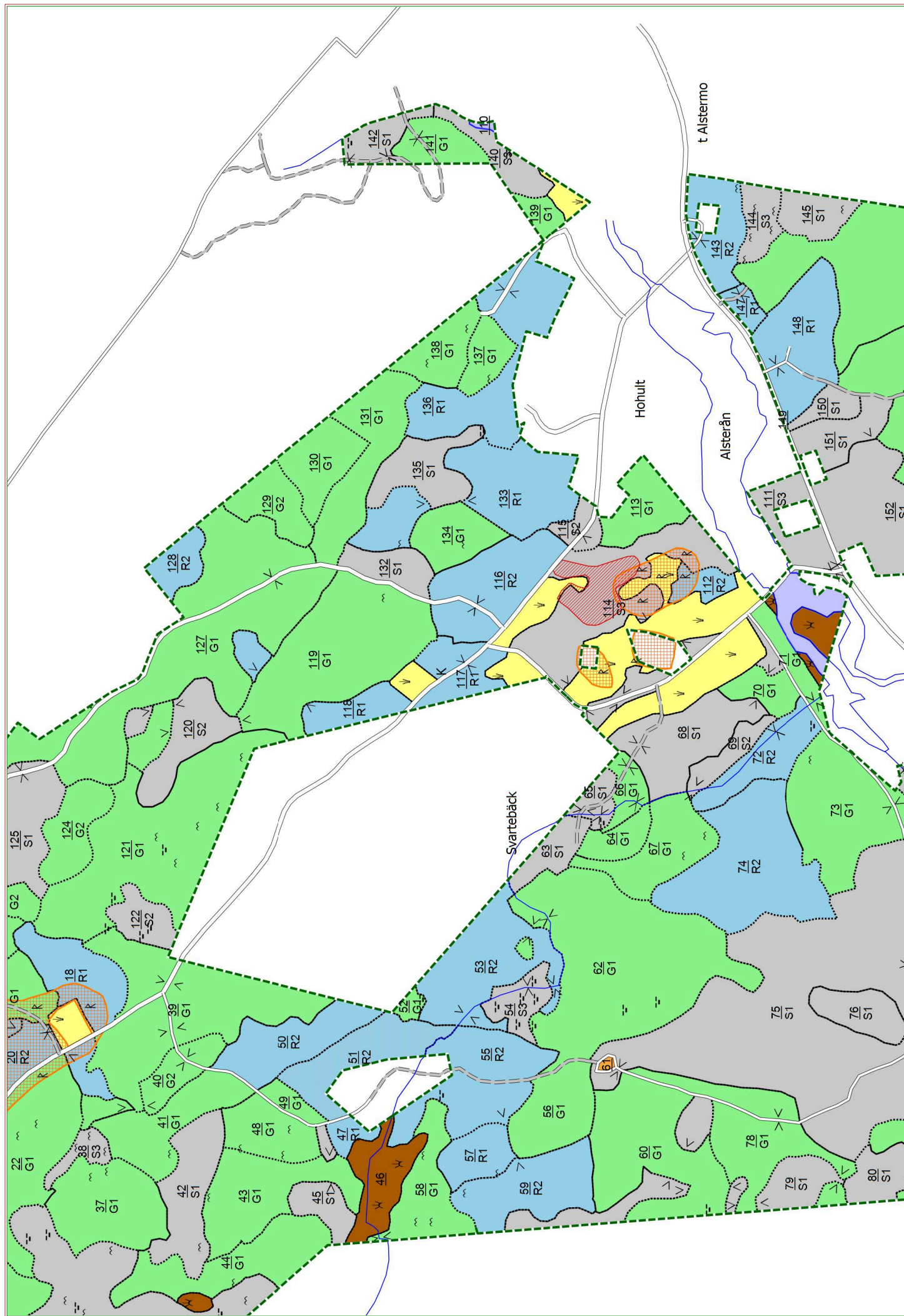
Avdelningsbeskrivning

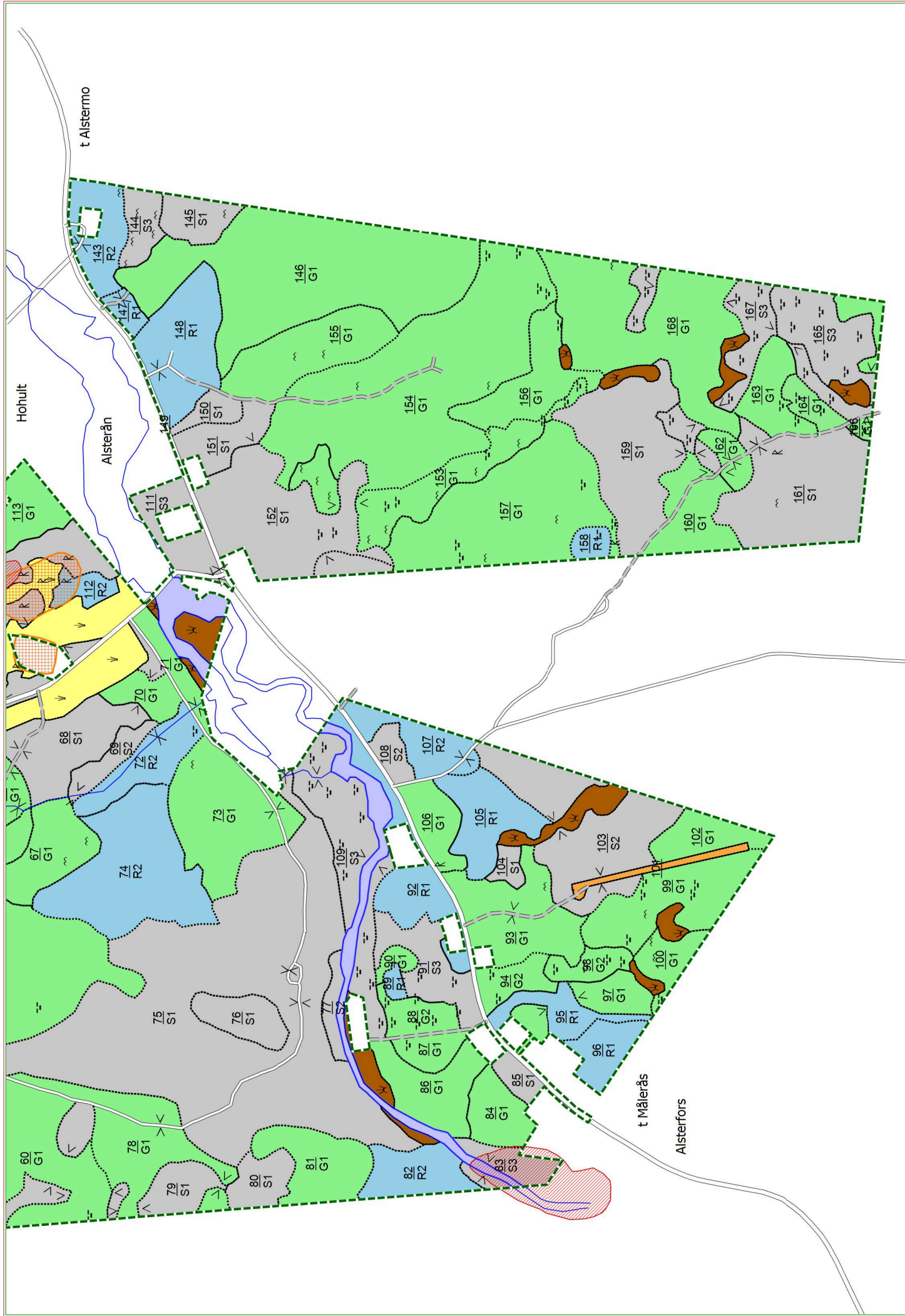
Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
167	3,4	130	S3	T16	160	549	NO,b	100 0 0 0 0	30	Torvmark	Ingen åtgärd				1,9
										Olikåldrigt					
										Gamla tallar					
										Naturvård					
168	8,5	50	G1	T26	195	1 660	PG	100 0 0 0 0	21	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				7,2

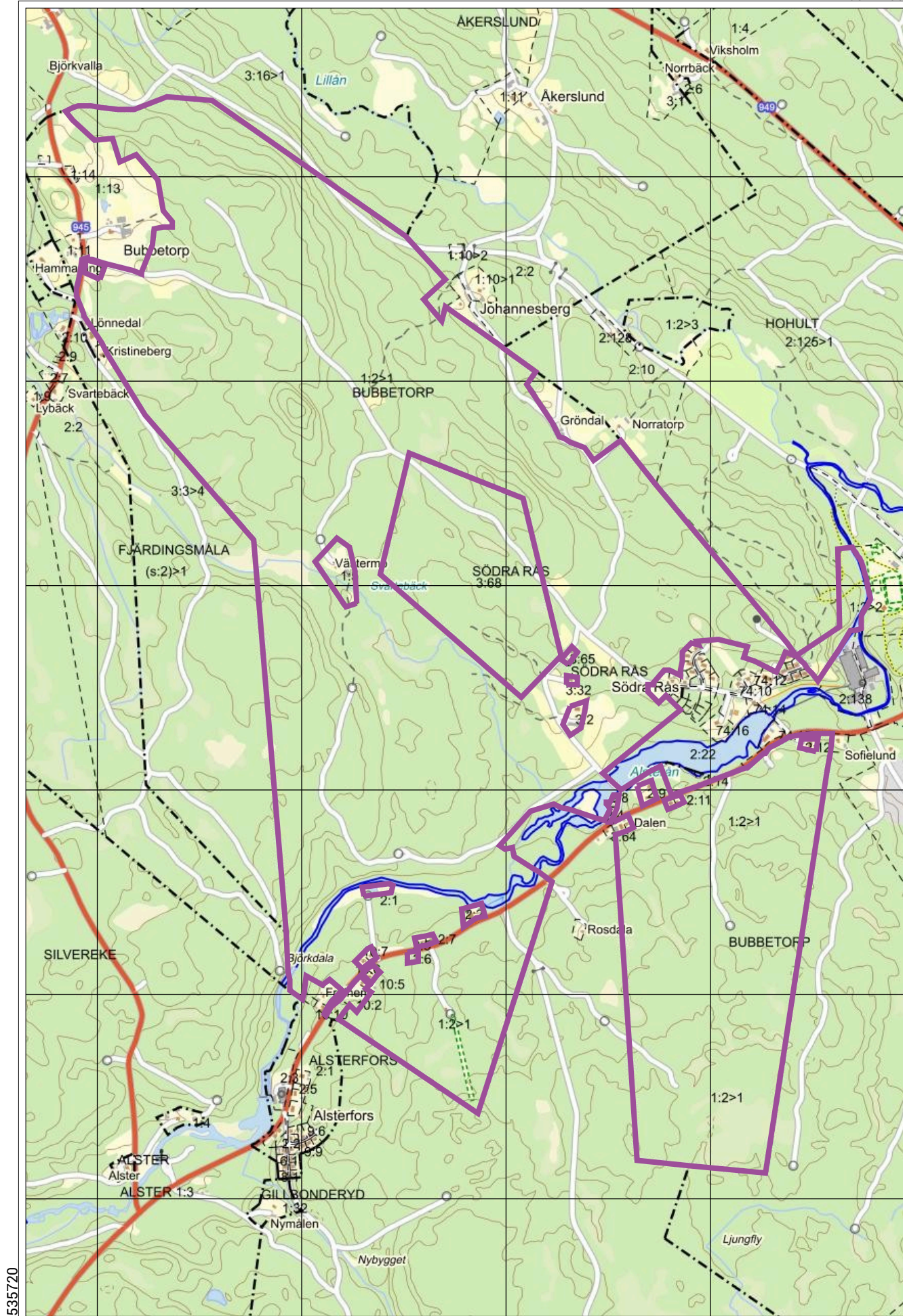
t Älghult

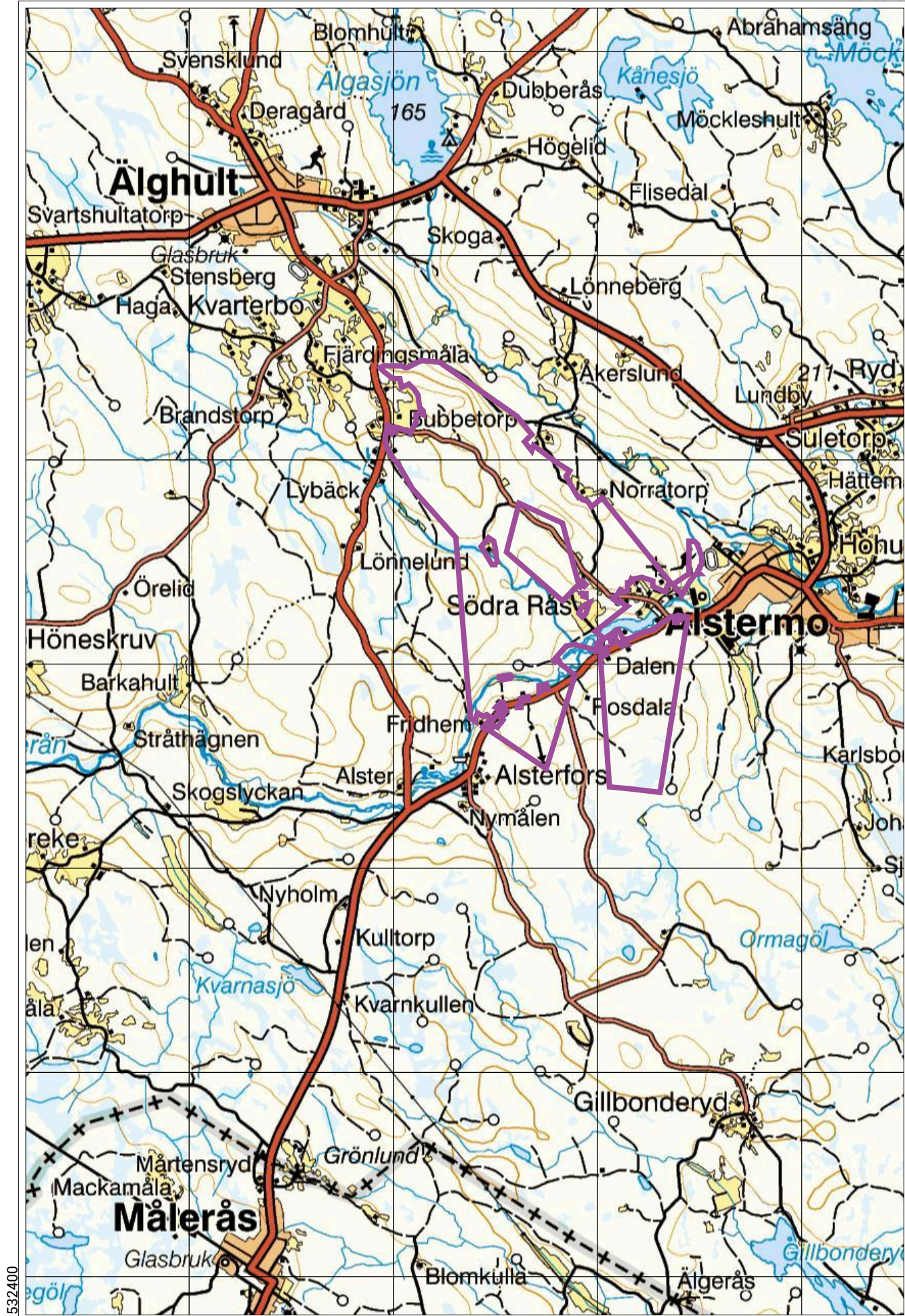














Utdragsdatum	2026-08-25			
Fastighet	UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2			
	Godkänd FR: 2026-01-12			
	Godkänd IR: 2015-07-14			
	Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-24			
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Distrikt	Älghult			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	G-ÄLGHULT BUBBETORP 1 2	1994-11-30	0780-94/64	
Ursprung	UPPVIDINGE BUBBETORP 1:1			
Adress	Södra Rås skjutbana 36493 Alstermo Kommundel: Älghult			
Areal	Land: 5 370 770 kvm Vatten: 51 500 kvm Totalt: 5 422 270 kvm Anm: AREAL ENLIGT NYBERÄKNING PÅ FASTIGHETSKARTAN 1983-09-16 (AKT 0760-83/32)			
Andel i	Samfällighet	UPPVIDINGE SÖDRA RÅS FS:1		procent 75
	Gemensamhetsanläggning	UPPVIDINGE BUBBETORP GA:1		
	Anm: ERHÅLLIT ALLA ANDELAR I SAMF FÖR 7/8 MANTAL (AKT 0760-87/21)			
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6315811.6	537028.2	-
	2	6314880.8	538939.8	-
Skattetal	Skattetal:		Skattetalssort	
	1 3/8:		mantal	
	Anm: ERHÅLLIT 7/8 MANTAL (AKT 0760-87/21)			

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1863-02-20	07-ÄLG-171
	Ägoutbyte (FIG 2,4)	1970-12-18	07-ÄLG-1265
	Fastighetsreglering (FIG 1)	1981-03-27	07-81/209
	Fastighetsreglering (FIG 1-7,10-16)	1987-05-22	0760-87/21
	Ledningsrättsåtgärd	1988-09-02	0760-88/15
	Fastighetsreglering (FIG 40B,41A,42B,42C,43,44)	1993-05-07	0760-93/26
	Ledningsrättsåtgärd	1993-06-18	0760-93/29
	Fastighetsreglering	1996-11-18	0760-96/57
	Ledningsrättsåtgärd	1998-01-21	0760-98/1
	Ledningsrättsåtgärd	2003-06-24	0760-03/10
	Ledningsrättsåtgärd	2013-01-10	0760-10/23
	Fastighetsreglering	2026-01-12	0760-2025/32

Avskild mark	UPPVIDINGE BUBBETORP 1:13 UPPVIDINGE BUBBETORP 1:12 UPPVIDINGE BUBBETORP 1:14 UPPVIDINGE BUBBETORP 1:11 UPPVIDINGE BUBBETORP 1:5 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
---------------------	--

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201500246059:1.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-79/641.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-81/209.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	07-IM1-72/438.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-ÄLG-1132.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-ÄLG-1163.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-ÄLG-446.1
	Last	Officialservitut	Väg	07-ÄLG-585.1
	Last	Ledningsrätt	Tele (optokabel)	0760-03/10.1
	Last	Officialservitut	Reningsanläggning	0760-86/18.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt	0760-87/21.1
	Last	Officialservitut	Väg vattentäkt	0760-87/21.2

Last	Ledningsrätt	Starkström	0760-88/15.1
Last	Ledningsrätt	Vatten	0760-93/29.1
Förmån	Officialservitut	Väg	0760-96/57.1
Last	Ledningsrätt	Kraftledning	0760-98/1.1
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0760IM-02/15308.1
	Beskr: Vattenbrunn mm		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0760IM-07/8740.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0760IM-07/9263.1
	Beskr: Kraftledning		
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	0760-10/23.1
	Beskr: Rätt att för all framtid bibehålla och underhålla vatten-och avloppsledningar.		
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Fornlämning		L1953:7405
Fornlämning		L1953:7268
Stadsplan	1952-09-05	07-ALS-5
Alstermo samhälle		
Senast ändrad: 2024-09-16		
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	1966-12-08	07-ALS-74
Alstermo,område vid väg 946		
Senast ändrad: 2024-09-16		
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	1973-01-16	07-ALS-124
Alstermo,vid idrottsplatsen		
Senast ändrad: 2020-09-16		
Anmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	1986-10-22	0760-P86/7
Alstermo,rås södra 3:13 m.fl		
Senast ändrad: 2024-09-16		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	556002-8994 Danielsson Skog Aktiebolag Drag Villa Sjövik 167 39594 Rockneby Andel: 1/1	1900-01-18	00/33
	Övr fång		21/49
	Köp 1895-11-01	1900-01-18	00/33
	Anmärkning: Namn Dagboksnr: 98/2145		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	2	3 000 000 SEK	1998-03-11	98/2138	
	Antal sökta inteckningar: 1		Summa: 3 000 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1972-02-02	72/438	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	3	2002-09-24	02/15308	Avtalsservitut
		VATTENBRUNN MM		
	4	2007-05-29	07/8740	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	5	2007-06-04	07/9263	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING		
	6	2015-06-10	D-2015-00246059:1	Avtalsservitut
		Kraftledning		

Taxering	Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd		
	Id för tax.enhet:	229297-5	Markvärde: 37 840 tkr
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde: - kr
	Areal:	5 430 000 kvm	Summa taxvärde: 37 840 tkr

Samtaxering

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
165560028994
DANIELSSON SKOG AKTIEBOLAG
DRAG VILLA SJÖVIK 167
39594 ROCKNEBY
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS 3:8 (Fastighet (Hel/del av))

Taxerad ägare
165560028994
DANIELSSON SKOG AKTIEBOLAG
DRAG VILLA SJÖVIK 167
39594 ROCKNEBY
Juridisk form: Övrigt aktiebolag (49)
Andel: 1/1

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	37 297 tkr	Skogsmark:	498 ha
Skogsimpediment:	72 tkr	Skogsimpediment:	19 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	296 tkr	Åkermark:	8 ha
Betesmark:	175 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	11 ha
Summa värde:	37 840 tkr	Summa mark:	532 ha

Skog

Tax.värde:	37 297 tkr	Riktvärdeområde:	707
Areal:	498 ha	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	18 m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	150 m³sk/ha/år	Bonitets klass:	Låg
Bonitet:	5.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	72 tkr	Riktvärdeområde:	707
Areal:	19 ha	Samfälld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	175 tkr	Riktvärdeområde:	7 016
Areal:	7 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Brukningens värde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Åkermark

Tax.värde:	296 tkr	Riktvärdeområde:	7 016
Areal:	8 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningssvärde:	Sämlre produktionsförmåga (10-30 % under genom-		
	snittet)		

Taxering

Taxeringsenhet: Specialenhet			
Id för tax.enhet:	232945-5	Markvärde:	- kr
Taxering genomförd:	2025	Byggnadssvärde:	- kr
Areal:	- kvm	Summa taxvärde:	- kr

Typ: Byggnad på ofri grund

Taxerad ägare

162120000605
UPPVIDINGE KOMMUN
BOX 59
36070 ÅSEDA
Juridisk form: Borgerlig primär-kommun (82)
Andel: 1/1

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Älghult

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnssarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS FS:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2023-10-12 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a53-5b9c-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

07, Kronoberg

Kommun:

60, UPPVIDINGE

Övriga noteringar:

FISKEAREAL:12 5000 KVM

Socken: Ålghult

KARTA 05537

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 242, 351 05 VÄXJÖ Kontor: GL20 Tel: 0771-636363

Ändamål:

FISKE I ALSTERÅN

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

70117646

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ

Arealuppgifter saknas.

LÄGE, KARTA ⓘ

Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
2.	6313926,9	537630,4	6315666,37	1488667,46
1.	6314197,1	537989	6315932,42	1489029,36

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:

Datum:

Akt:

Laga skifte

1847-10-22

07-ÄLG-121

Tekniska:

Datum:

Akt:

Tekniska:

Datum:

Akt:

Utredning

1991-11-25

07-FV12/91

Utredning

2023-10-12

0767-2022/15

DELÄGARE ⓘ

Eventuella andelstal inom parantes

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2 (Andel: 75 Andelssort: procent)

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS 3:3 (Andel: 25 Andelssort: procent)

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

Rapporten hämtades 2026-08-25 10:26:45
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST
FASTIGHET ⓘ

UPPVIDINGE BUBBETORP GA:1
Aktualitet fastighetsregistret:

2014-05-02 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a52-1226-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

07, Kronoberg

Kommun:

60, UPPVIDINGE

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 242, 351 05 VÄXJÖ Kontor: GL20 Tel: 0771-636363

*** Samfällighetens delägare är inte utredda ***

Ändamål:

VÄG

TIDIGARE BETECKNING
Beteckning:

G-ÄLGHULT BUBBETORP GA:1

Omregistreringsdatum:

1994-11-30

Akt:

0780-94/64

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

70033294

Distrikt:

0,

AREAL ⓘ

Arealuppgifter saknas.

ÅTGÄRDER ⓘ

Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Fastighetsreglering	1987-05-22	0760-87/21	Avstyckning	1998-02-03	0760-98/2
Avstyckning	1995-06-02	0760-95/24	Avstyckning	2012-01-10	0760-11/23
Evl-förrättning	1987-05-22	07-ÄLG-1011	Sammanläggning, klyvning	2014-05-02	0760-14/5

DELÄGARE ⓘ

Eventuella andelstal inom parantes

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:13

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS 3:2

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS 3:68

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:2

UPPVIDINGE BUBBETORP 1:5

UPPVIDINGE SÖDRA RÅS 3:32

UPPVIDINGE ÅKERSLUND 1:3 (2,7)

UPPVIDINGE ÅKERSLUND 1:11 (2,7)

UPPVIDINGE ÅKERSLUND 2:2

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ

Inga markregleringar hittades.

 Rapporten hämtades 2026-08-25 10:30:21
 Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader

DANIELSSON SKOG AKTIEBOLAG**Organisationsnummer:** 556002-8994**Bolagsform:** Aktiebolag**Verklig huvudman Företag****Status:** Det finns en eller flera verkliga huvudmän.**Statuskod:** FINNS**Registrerat:** 2020-06-22**Namn:** Danielsson, Christer-Henning**Personnummer:** [Visa folkbokföringsadress](#)**Medborgarskap:** Storbritannien**Bosättningsland:** Storbritannien**Omfattning:** 100 % (INTERVALL5)
Personen har kontroll genom aktier, andelar, medlemskap, avtal eller bestämmelse i exempelvis bolagsordning eller stadgar. (ART10)*Källa: Bolagsverket**Informationen hämtades 2026-08-27 08:40:19*

Information till spekulanter

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning.

Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod.

Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad budgivningslista (tidigare anbudsförteckning). Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet.

Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Om uppdraget har slutförts utan att det har blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av uppdragsgivaren.

Mer information om budgivning kan du hitta på fmi.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick

Fastigheten köps i det skick som den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid köparens tillträde ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna. Fastigheten får inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet.

För fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att misstänka med tanke på fastighetens ålder, skick och byggnadssätt kan inte säljaren göras ansvarig.

Säljaren är ansvarig för dolda fel i tio år, om inte annat har avtalats mellan parterna.

Köparens undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Fastigheten ska undersökas mycket noggrant. Om köparen upptäcker fel eller symtom på fel så skärps kraven på köparens undersökning. Även de uppgifter som säljaren lämnar påverkar omfattningen av undersökningsplikten.

Fastighetsmäklarens information

Fastighetsmäklaren är inte skyldig att besikta bostaden eller undersöka den noggrant. Fastighetsmäklaren har heller inget ansvar för fastighetens skick eller eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått kännedom om fel eller brister i fastigheten ska mäklaren informera spekulanter om dem.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns inte. Säljaren bör trots detta upplysa om fel eller brister som han eller hon känner till i fastigheten. Det som redovisats av säljaren är inte dolt och kan i de flesta fall inte åberopas av köparen.

Säljaren kan bli bunden av en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick.

Friskrivning

Det råder avtalsfrihet mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick vilket innebär att säljare och köpare kan komma överens om en annan ansvarsfördelning än vad som har angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller i något specifikt avseende.

Energideklaration

Innan en byggnad överläts ska säljaren enligt 6 § lagen om energideklaration för byggnader se till att det finns en upprättad energideklaration för byggnaden. En upprättad energideklaration får användas i tio år.

Vissa typer av byggnader är undantagna från kravet om energideklaration.

Säljare och köpare kan komma överens om att en energideklaration inte behöver upprättas.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Skogsbruksplaner

En skogsbruksplan är en uppskattning och avvikelser i angivna uppgifter kan förekomma både uppåt och nedåt. Detta gäller såväl enskilda avdelningar som sammanställningar på fastighetsnivå. En köpare får vara medveten om att det inte föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.



Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anteckningar

[illegible]



Anbudsblankett för aktierna i Danielsson Skog Aktiebolag org nr 556002-8994

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet, enligt utsänt material och lämnar följande anbud på fastigheten:

Namn

Orgnr

Adress

Telefon

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer) **Lånelöfte klart innan budgivningen påbörjas.**

Bud _____ kronor

Buden ska vara:

Johan Samuelsson, Skog och Lantbruk, Verkstadsgatan 13, 572 35 Oskarshamn tillhanda senast den 2026-10-28. Märk kuvertet "Bubbetorp". Alt. maila budet till: johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se