



Virkesrik skogsfastighet 89 ha i Röke, Hässleholm

HÄSSLEHOLM GALTHULT 1:21 del av, Lotten C

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

07-25184050

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Fastighetstyp Skogsbruk

Prisidé 24 500 000 SEK

Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Hässleholm Galthult 1:21 "C"

Mycket virkesrik och välskött skogsfastighet om 89 ha i Galthult mellan Västra Torup och Röke. Av fastigheten består 78 ha av skog med ett virkesförråd om ca 25 300 m³sk (326 m³sk/ha i genomsnitt) varav 75 % gran. Avverknings-förslag för kommande tioårsperiod drygt 14 000 m³sk. Av övrig areal består drygt 8 ha av impediment och 1 ha bete. En mindre och enklare jaktstuga med grillplats finns på fastigheten. Jakt på bl a älg, rådjur och vildsvin. Det finns även möjlighet att förvärva två grannfastigheter om 23 respektive 36 ha vid intresse. P g a lantmäteriförrättning förväntas tillträde kunna ske i början av 2027.





Fastighetsbeskrivning

Fastighetstyp

Skogsbruk

Prisidé

24 500 000 SEK

Pristyp

Säljs via anbudsförfarande

Fastighetsbeteckning

HÄSSLEHOLM GALTHULT 1:21 del av, Lotten C

Adress

28293 Röke

Vägbeskrivning

Från Röke och väg 24 kör söderut mot Västra Torup. Efter ca 2 km är du i Galthult och har fastigheten rakt fram och till vänster. Välkommen!

Skogsuppgifter

Enligt nyupprättad skogsbruksplan består fastigheten av 77,7 ha skogsmark med ett virkesförråd om 25 297 m³sk eller 326 m³sk/ha i genomsnitt. Ungefär 3/4 av virkesvolymen består av skog i huggningsklasserna G2 till S3 vilket ger goda möjligheter till avverkningsintäkter kommande planperiod. Medelbonitet om 9,5 m³sk/ha och år. Se även bilagda skogsuppgifter i prospektet. En komplett skogsbruks-plan finns att hämta på Skog och Lantbruks hemsida.

Skogsimpediment

Ca 8 ha skogsimpediment/myr.

Betesmark

Ca 1,3 ha bete av normal kvalitet och beskaffenhet, delvis igenväxande. Området är inte utarrenderat, brukanderätten tillfaller alltså köparen på tillträdesdagen

Byggnader

Det finns en enklare jaktstuga med grillplats på fastigheten. Byggnaden ingår i köpet men upplåts till jaktlaget t o m den 30/6 2027.

Jakt

Viltslag i området är bl a älg, rådjur och vildsvin. Jakten övergår till köparen den 1/7 2027. Eventuella jakttorn etc som är kvar därefter tillfaller köparen.

Vägar

Vägen till och förbi Galthult är allmän. Två av vägarna är dock enskilda och går via annan fastighet varför ett officialservitut för infartsväg kommer att skrivas in i lantmäteriförrättningen till förmån för denna skogsfastighet och även grannarna innanför. Skötsel och underhåll delas mellan fastighetsägarna.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller biotopskydd registrerade på fastigheten. Det finns fyra objekt med naturvärden kopplade till den äldre ädellövskogen på fastigheten. Se även skogsbruksplanen på Skog och Lantbruks hemsida för uppgifter rörande detta och produktions/naturvårdsmål.

Forn- och kulturlämning

Det finns tre områden med fossil åkermark på fastigheten. Se även karttjänsten "Fornsök" på Riksantikvarieämbetes hemsida.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Besiktnings- och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga marken. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras

egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Lantmäteriförrättning

Fastigheten är under avstyckning vilken beräknas klar i början av år 2027. En köpare får vara medveten om att arealuppgifterna kan slå någon tiondels hektar upp eller ned. Skulle arealavvikelsen vara större än 0,2 ha upp eller ned ska köpeskillingen proportioneras gentemot arealpriset som köparen erlagt för fastigheten vilket då också avser hela arealavvikelsen. Säljaren bekostar lantmäteriförrättningen.

Fastighetsgränser

Inga gränsmarkeringar utöver de befintliga kommer att utföras. Med fördel används appen Min Karta från Lantmäteriet där man kan skriva in fastighets-beteckningen och se var man själv och fastighetsgränserna är. Observera att detta inte gäller den sida som är under lantmäteriförrättning, men där är gränsen till största delen mot åker och med stengården så den är tydlig i vilket fall.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma. Utländska medborgare behöver s k GD-nummer och konto i svensk bank för att kunna förvärva fastigheten.

Visning

Det går bra att besiktiga och undersöka fastigheten på egen hand alternativt boka tid med ansvarig fastighetsmäklare, gängse hänsyn tages. Observera att det kan gå betande djur över en av vägarna, tänk på att stänga grindar efter er i sådana fall.

Prisidé

24 500 000 kr eller högstbjudande, anbud senast 15/10 2026. Använd gärna bifogad anbudsblankett och maila till ansvarig fastighetsmäklare. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

Inteckningar

Det finns inga inteckningar på fastigheten.

Handpenning

Handpenning om 10 % erläggs i samband med köpekontraktets undertecknande. Då lantmäteriförrättningen utgör ett s k svävarvillkor deponeras hand-penningen hos fastighetsmäklaren till lantmäteriförrättningsbeslut erhållits.

Tillträde

På grund av lantmäteriförrättning kan tillträde ske tidigast när denna vunnit laga kraft, vilket troligtvis blir i början av 2027.

Arealer, enligt skogsbruksplan

Areatyp: Skogsmark

Yta: 77,7 ha

Areatyp: Skogsimpediment

Yta: 8,2 ha

Areatyp: Betesmark

Yta: 1,3 ha

Areatyp: Övrig mark (väg etc)

Yta: 1,9 ha

Total areal: 89,1 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är beräknat/proportionerat från ingående ägoslagsarealer, dvs inte fastställt.

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 40 000 SEK

Skogsimpediment: 40 000 SEK

Skogsmark: 10 800 000 SEK

Totalt taxeringsvärde: 10 880 000 kr

Typkod (preliminär)

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämningar (se även under punkten fornlämningar)

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG,OMRÅDE

Samfällighet

HÄSSLEHOLM GALTHULT S:2: (samfällt grustag om ca 1 000 m² längst i syd längst allmänna vägen).

Blivande rättigheter väg

Det kommer att skrivas in två officialservitut för tillfartsvägar till fastigheten i lantmäteriförrättningen, se även bilagd fastighetskarta. En av dessa kommer även att innefatta fastigheten öster om lotten C, Galthult 1:6.

Nuvarande ägare

Märta Berntsson db











SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Galthult 1:21 C
Röke
Hässleholm
Skåne län
2026 - 2035
-
2026-08-16



Målsättning (rastrerad)

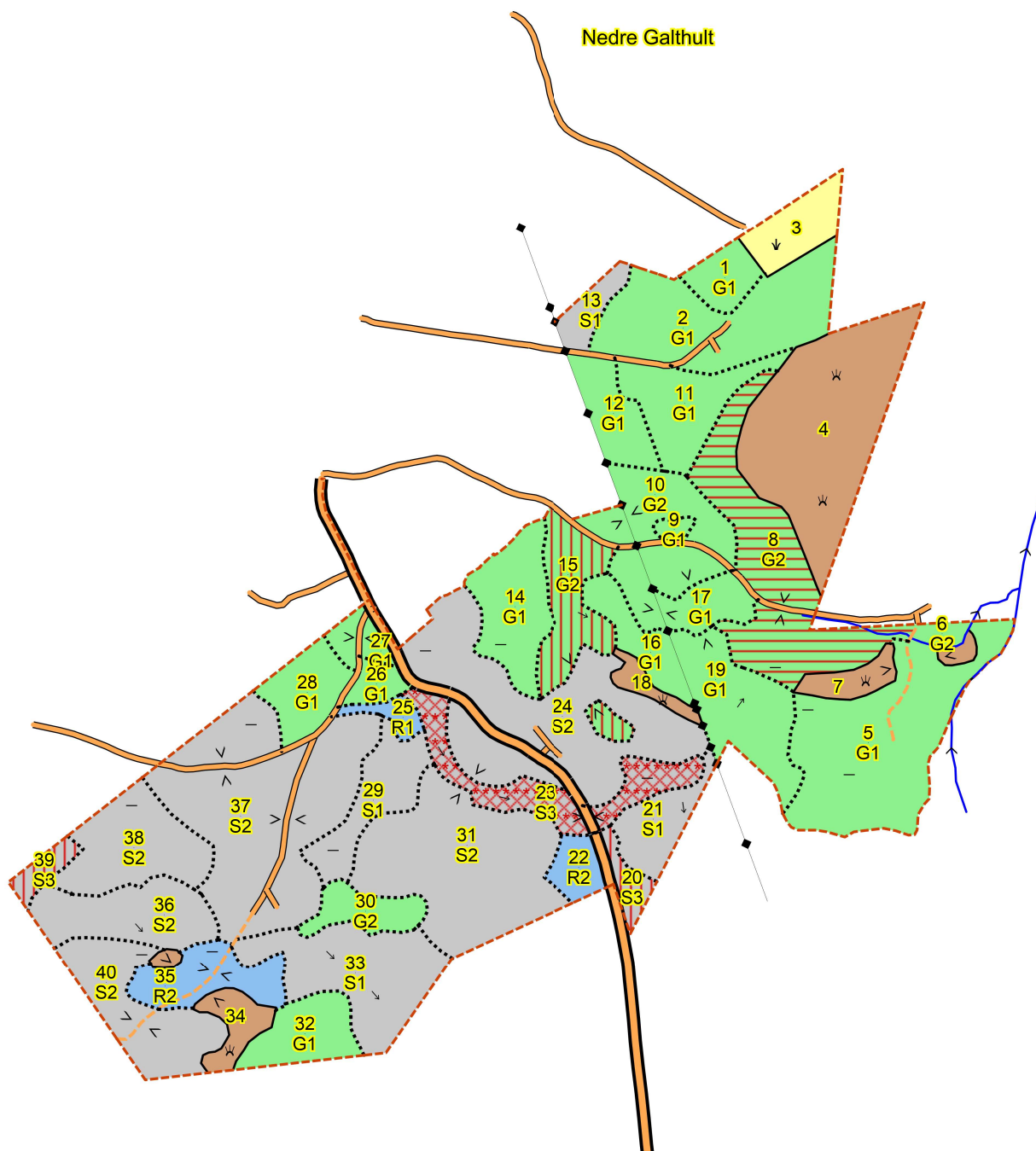
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark

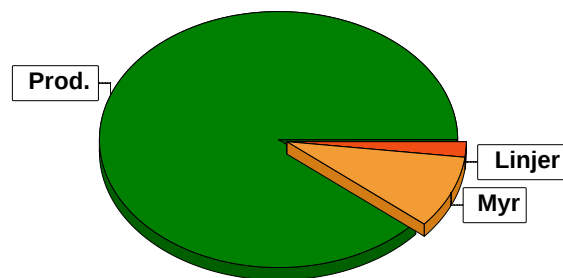


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	77,7	88
Myr/kärr/mosse	8,2	9
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,9	2
Annat	0,0	<1

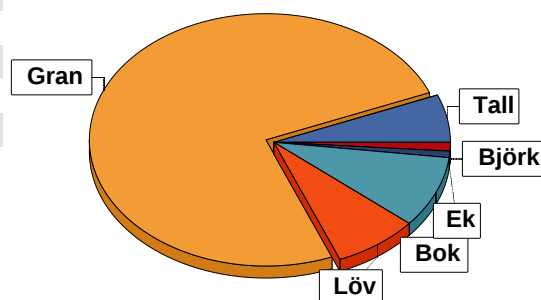
Summa landareal	89,1
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 13,1 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	1607	6	7,4
Gran	18686	75	47,1
Löv	2122	8	9,6
Bok	2308	9	10,4
Ek	334	1	1,5
Björk	240	1	1,7
Totalt			
m³sk	25297		
Medeltal			
m³sk per hektar	326		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
9,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-05 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
523

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
12462
1559
50
14071

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

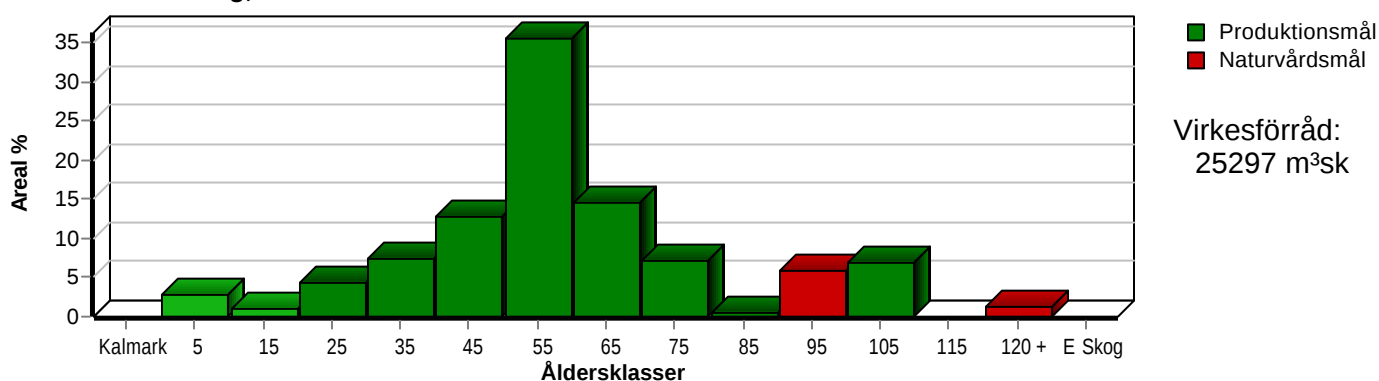
m³sk
828
m³sk per ha
10,7



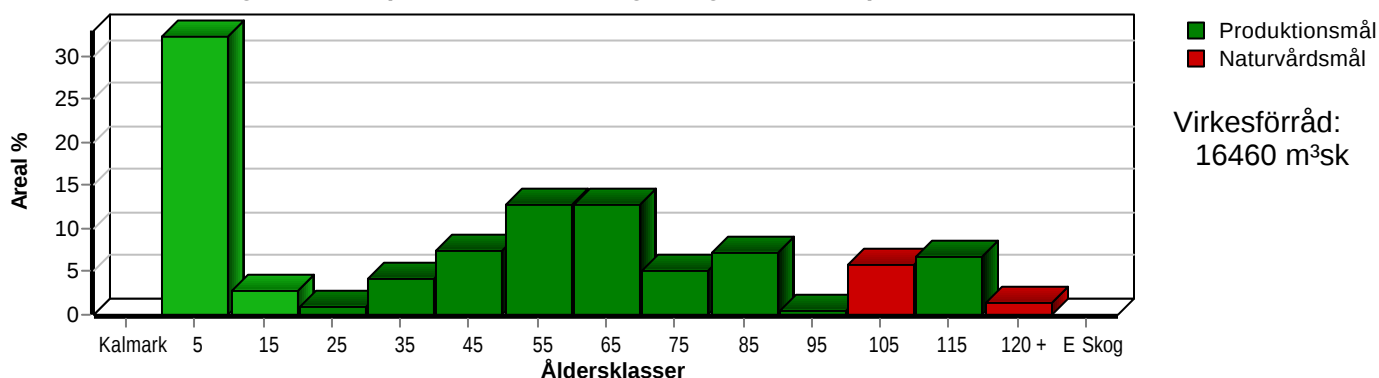
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Bok %	Löv %	Tall %	Ek %	Björk %
Kalmark										
- 9 år	2,1	3	32	15	92					8
10 - 19	0,8	1	33	41	49		5			45
20 - 29	3,3	4	394	119	97		3			
30 - 39	5,8	7	1856	320	90		10			
40 - 49	9,9	13	2794	282	68		3	26		3
50 - 59	27,6	36	12037	436	88		7	5		1
60 - 69	11,4	15	4864	427	82	13	2		3	
70 - 79	5,6	7	788	141	8	6	63	8	12	2
80 - 89	0,3		89	297		60	10		30	
90 - 99	4,6	6	913	198	5	43	38	9	5	
100 - 109	5,3	7	1179	222		91	5	5		
110 - 119										
120 +	1,0	1	318	318	5	38	15	36	5	
Lågproduktions(E)										
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	77,7	100	25297	326	74	9	8	6	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (2,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 35 % (27,2 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Bok %	Löv %	Tall %	Ek %	Björk %
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1	0,4	1	3	8	20					80
R2	2,3	3	47	20	96		4			
Gallringsskog G1	26,6	34	6699	252	60	10	7	18	3	2
G2	10,3	13	1835	178	3	59	30	3	4	
Föryngrings-avverknings-skog S1	7,3	9	2634	361	80		13	4		3
S2	27,5	35	13338	485	93	3	3			
S3	3,3	4	741	225	8	17	46	27	2	
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	77,7	100	25297	326	74	9	8	6	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

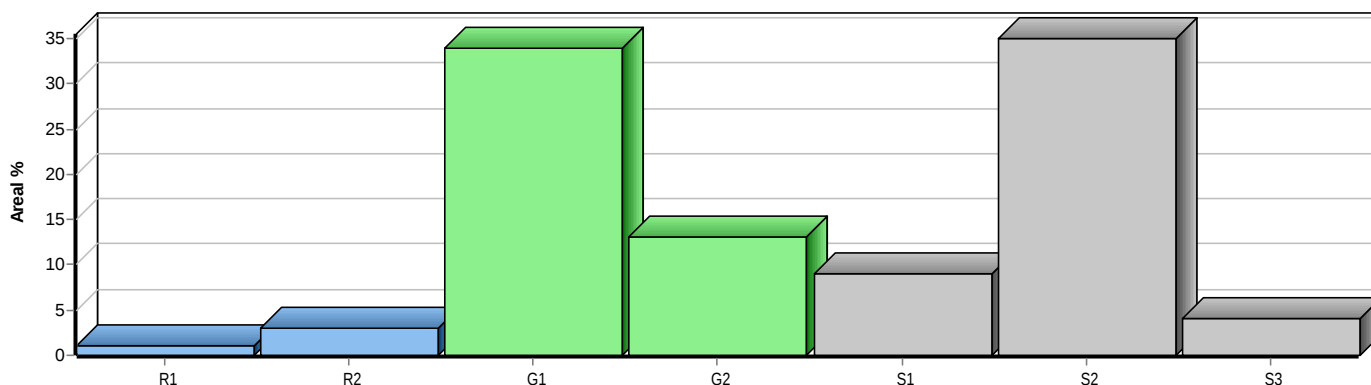
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	0,8	76	G1	E24	205	164	PG	Bok Ek Björk	30 60 10	29	Ek och bok Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Fornminne Frisk	Gallring	1	25	41	4,1
2	4,5 (-0,1)L	46	G1	T26	208	915	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	23	Tall Fornminne Frisk	Gallring	1	30	275	6,5
3	1,3										Inägomark					
4	6,1										Myr					
5	5,8	38	G1	G34	320	1856	PG	Gran Löv	90 10	18	Gran Delv försumpat Varier bonitet Frisk	Gallring	1	20	371	13,2
6	0,3	81	G2	F24	297	89	PG	Löv Bok Ek	10 60 30	30	Bok och ek Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Frisk	Gallring	1	30	27	5,3
7	0,8										Myr					
8	4,9 (-0,1)L	76	G2	B16	130	624	K,b 30 %	Tall Gran Löv	10 10 80	16	Löv och tall Mosse Ojämnt Fuktig	Ingen åtgärd				3,3 i

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
9	0,2	18	G1	B24	75	15	PG	Björk	100	13	Björk Fornminne Frisk	Gallring	2	30	7	7,0
10	2,0 (-0,1)L	106	G2	F24	220	418	PG	Bok	100	39	Bok Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Fornminne Frisk	Ljushuggning	2	30	139	4,3
11	2,1	42	G1	G34	264	554	PG	Gran	100	20	Gran Varier bonitet Fornminne Frisk	Ingen åtgärd				12,9
12	1,3 (-0,1)L	42	G1	G38	415	498	PG	Gran	100	25	Gran Varier bonitet Fornminne Frisk	Ingen åtgärd				17,7
13	0,7	51	S1	B20	161	113	PG	Tall Ek Björk	10 10 80	26	Björk Olikåldrigt Inslag ädellöv Fuktig	Ingen åtgärd				6,3
14	2,2	48	G1	G34	376	827	PG	Gran Löv	90 10	25	Gran Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				14,4

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
15	2,3	91	G2	F26	213	490	NS,b	Löv Bok Ek	10 80 10	36	Naturvård Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Surdrog Frisk	Ingen åtgärd Markberedning, annan (A)	1			5,2	i,ii
16	1,2	51	G1	T28	203	244	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	25	Tall Inslag gran och löv Frisk	Ingen åtgärd				7,7	
17	1,6 (-0,1)L	26	G1	G32	115	173	PG	Gran	100	12	Gran Inslag ädellöv Fornminne Frisk	Gallring	3	25	62	9,6	
18	0,4										Myr						
19	3,5 (-0,1)L	66	G1	F24	215	731	PG	Löv Bok Ek	10 80 10	27	Bok Olikåldrigt Ädellöv enligt lag Fornminne Frisk	Gallring	1	30	219	4,6	ii
20	0,6 (-0,1)L	121	S3	F22	306	153	NS,b	Löv Bok Ek	10 80 10	37	Bok och ek Landskapsvård Ädellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd				5,9	
21	1,3	51	S1	G32	355	462	PG	Gran Löv	90 10	24	Gran Surdrog Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	517	13,0	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
22	0,7 (-0,1)L	11	R2	G32	30	18	PG	Gran Löv	90 10	4	Gran Fornminne Frisk	Röjning	3	10		5,9	
23	2,4 (-0,1)L	96	S3	B18	184	423	NO,b	Tall Gran Löv	20 10 70	27	Naturvård Surdrog Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i,ii
24	5,7 (-0,3)L	54	S2	G34	590	3186	PG	Gran	100	30	Gran Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 1 2 3	95 10	3027	2,5	
25	0,4	7	R1	G32	8	3	PG	Gran Björk	20 80		Inslag ädellöv Frisk	Röjning	2	10		4,2	
26	0,5	22	G1	G32	112	56	PG	Gran Löv	80 20	13	Gran Frisk	Gallring	1	35	20	8,8	
27	0,7 (-0,2)L	66	G1	E24	242	121	PG	Bok Ek Björk	30 50 20	29	Ek och bok Ädellöv enligt lag Frisk	Gallring Röjning (F)	1 1	30 10	36	5,2	ii
28	1,4 (-0,1)L	26	G1	G32	128	166	PG	Gran	100	12	Gran Frisk	Gallring	1	30	50	9,1	
29	1,8	56	S1	G30	230	414	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	22	Gran Delv försumpat Inslag av tall och löv Fuktig	Ingen åtgärd				8,6	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
30	1,0	106	G2	F24	214	214	PG	Bok	100	36	Bok Ädellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd Markberedning, annan (A)	1			4,9	
31	7,0 (-0,1)L	58	S2	G32	430	2967	PG	Gran	100	29	Gran Varier bonitet Fornminne Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	3259	7,6	
32	1,5	56	G1	T28	253	380	PG	Tall Löv	90 10	29	Tall Inslag ädellöv Frisk	Gallring	1	25	95	6,8	
33	3,5	56	S1	G34	470	1645	PG	Gran Löv	90 10	30	Gran Surdrog Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	1806	14,9	
34	0,9										Myr						
35	1,7	9	R2	G34	17	29	PG	Gran	100	2	Gran Delv försumpat Frisk	Röjning	2	10		5,2	
36	2,4	106	S2	F22	228	547	PG	Tall Löv Bok	10 10 80	41	Bok Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Surdrog Frisk	Ljushuggning Markberedning, annan (A)	1 1	40	219	3,3	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
37	7,8 (-0,3)L	61	S2	G34	535	4013	PG	Gran	100	30	Gran Delv försumpat Frisk	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 1 2 3	95	3812	2,1	
38	2,6	56	S2	G34	520	1352	PG	Gran Löv	90 10	28	Gran Delv försumpat Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1 2	90	1217	3,3	
39	0,5	126	S3	T24	330	165	NS,b	Tall Gran Löv	70 10 20	36	Naturvård Tall och löv Frisk	Naturvårdshuggning	1	30	50	3,9	i,ii
40	2,7	56	S2	G34	472	1274	PG	Gran Löv	80 20	28	Gran Delv försumpat Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	1 1 1 2	90	1147	2,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-16

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Röke
Galthult 1:21 C Id: 129321003





409570

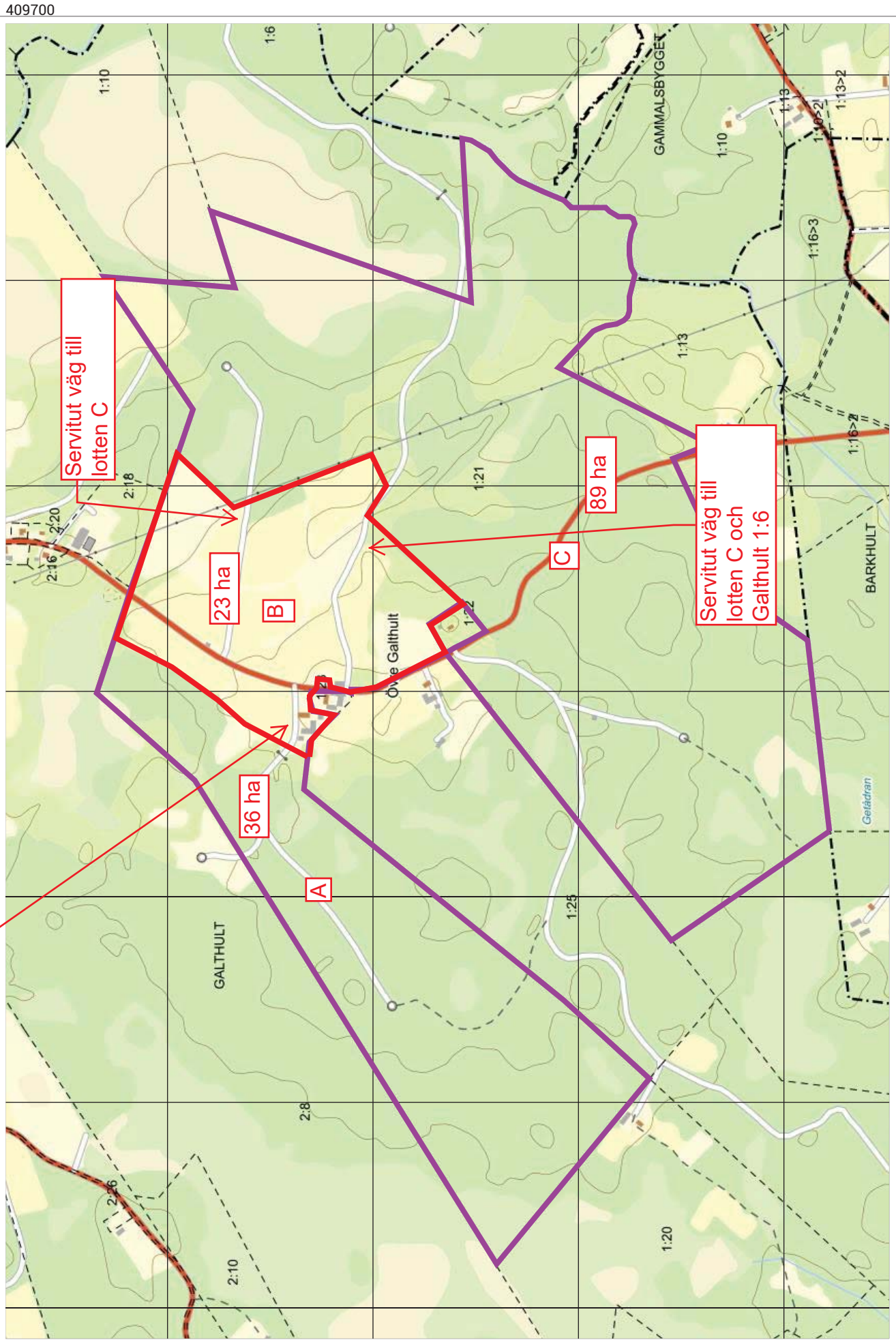
6229530

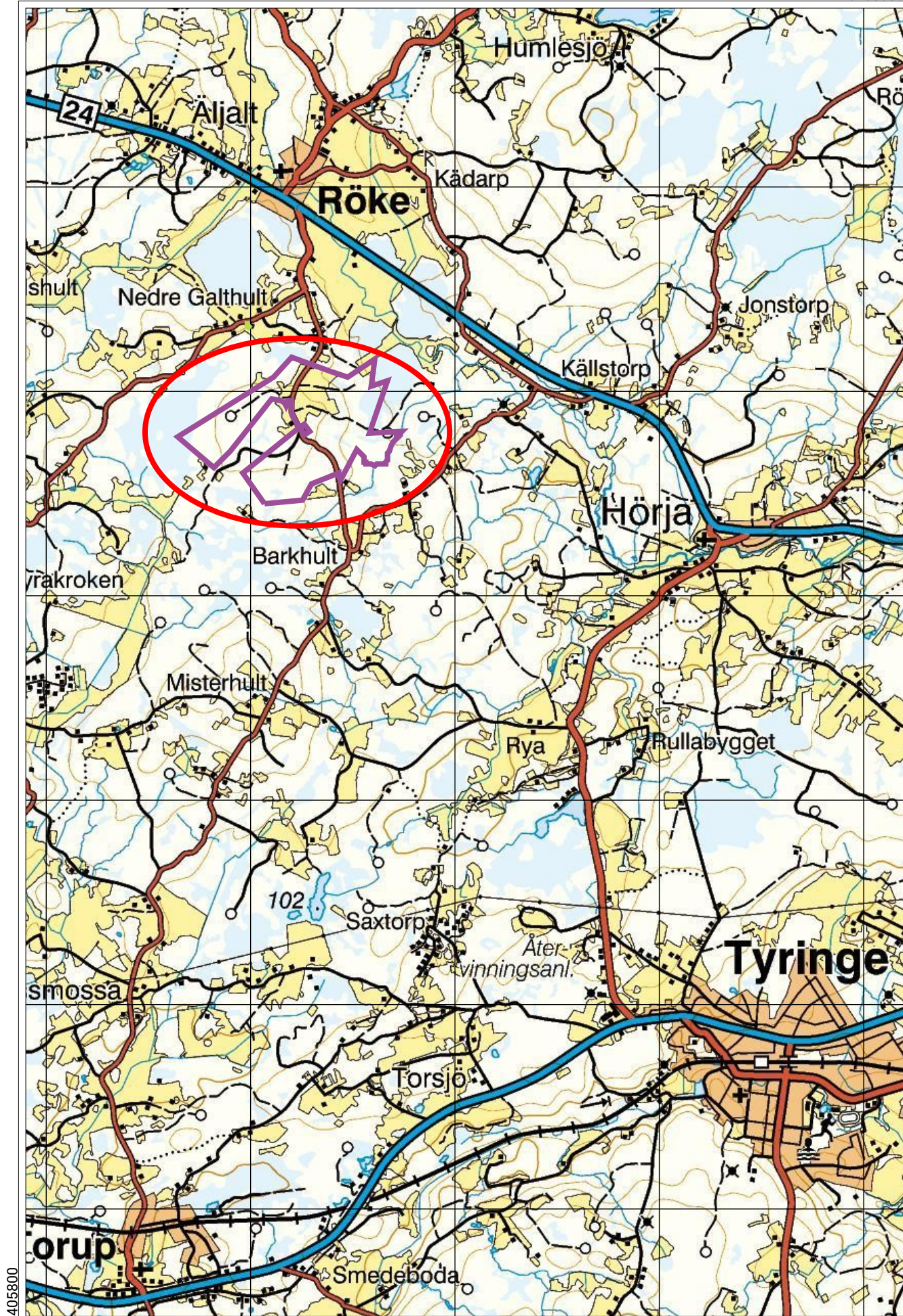
Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Servitut väg till
lotten A

Servitut väg till
lotten C

Servitut väg till
lotten C och
Galthult 1:6







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Hässleholm Galthult 1:21 lotten C 89 ha

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **15 oktober 2026**. Märk kuvertet "**Galthult lotten C**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se