



Skog och mark Växjö, 26 ha

Växjö Lönås 1:9

Skogsfastighet strax utanför Växjö. Upplev friheten att äga en skogsfastighet för rekreation, naturupplevelser och eget skogsbruk och samtidigt säkra ett framtida värde. Fastigheten består huvudsakligen av ca 25 ha produktiv skogsmark med yngre och medelålders skog med strand till Hagesjön. Marken har hög bonitet ca 9,1 m³sk/ha. Virkesförråd ca 4 700 m³sk. Jakt på älg, rådjur och vildsvin.

Pris: 3 700 000 kr eller högstbjudande. Bud senast 2026-09-28



Skog och Lantbruk Växjö
Bernt Fransson, Västra Esplanaden 6 B, 352 31 Växjö
Telefon: 070-39 69 720, e-mail: bernt.fransson@skogochlantbruk.nu



Skog och mark Växjö, 26 ha

Växjö Lönås 1:9

Beskrivning

Skogsfastighet strax utanför Växjö. Upplev friheten att äga en skogsfastighet för rekreation, naturupplevelser och eget skogsbruk och samtidigt säkra ett framtida värde. Fastigheten består huvudsakligen av ca 25 ha produktiv skogsmark med yngre och medelålders skog med strand till Hagesjön. Marken har hög bonitet ca 9,1 m3sk/ha. Virkesförråd ca 4 700 m3sk. Jakt på älg, rådjur och vildsvin.

Belägenhet

Län: Kronoberg

Kommun: Växjö

Fastigheten är belägen ca 8 km väster om Växjö.

Om fastigheten

Typ: Skogsfastighet

Mark: ca 26,0 ha

Virkesförråd: ca 4 700 m3sk

Medelbonitet: 9,1 m3sk/ha och år.

Pris: Anbud senast 2026-09-28

Län: Kronoberg

Kommun: Växjö

Visning

För visning kontakta fastighetsmäklaren

Kontaktpersoner



Bernt Fransson

Tel: 070 – 39 69 720



Jan-Anders Jansson

Tel: 076 – 042 20 28

Vägbeskrivning

Från Växjö kör väg 25 mot Ljungby, efter Helgevärma sväng höger till väg 30 mot Jönköping. Kör ca 3 km och sväng vänster mot Härlöv, kör vidare ca 1 km och sväng vänster mot Lönås, kör ca 700 m och fastigheten ligger på båda sidor vägen. Skyltat! Se även bifogade kartor.

X-koordinat: 6309360 Y-koordinat: 480943 (SWEREF 99).

Se vidare bifogade kartor.



Fastighet

Växjö Lönås 1:9

Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 25,23 ha

Areal enligt fastighetstaxering: 26 ha

Summa areal enligt Skogsbeskrivningen är 26,0 ha med fördelning enligt följande:

Produktiv skogsmark	25,3 ha
Vägar, kraftledning mm	<u>0,7 ha</u>
Summa	26,0 ha

Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110)

Taxeringsvärde 2026 är 2 283 000 kr fördelat enligt följande:

Skog utan avverkningsrestriktioner	<u>2 283 000 kr</u>
Summa	2 283 000 kr





Penninginteckningar

Inga penninginteckningar finns. Fastigheten överläts obelånad.

Servitut/Samfälligheter mm

I fastighetsregistret anges följande:

Samfällighet Växjö Lönås S:1, ändamål vägar

Avtalsservitut 1989-04-12 89/3384, ändamål väg mm

Avtalsservitut 2020-02-10 D-2020-00052866:1, ändamål kraftledning

Officialservitut 0780-96/78.1, ändamål väg

Officialservitut 0780K-2021/39.1

Fornlämning Akt: L1952:2209, område med fossil åkermark

Fornlämning Akt: L1952:1057

Mantal 5/32

Utöver vad som anges i fastighetsregistret kan fastigheten beröras av äldre officialservitut och s.k. allmänna färdsservitut (till exempel äldre officialservitut från laga skifte). Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana belastningar.



Ägare

Marika Wardh, Växjö
Jan Karlsson, Växjö

Byggnader

Fastigheten är byggnadsfri.

Strandskydd gäller för Hagesjöns stränder. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, källa Växjö kommun. Vid intresse av byggnation är köparen skyldig att själv undersöka förutsättningarna.



Skog och Mark

Skogsmark

Skogsmark med hög bördighet som idag är bevuxen med huvudsakligen yngre och medelålders skog. Enligt Skogsbeskrivningen (SÖDRA, 2026) är den produktiva skogsmarken 25,3 ha med ett beräknat virkesförråd om 4 625 m³sk maj 2026. Med tillägg för tillväxten återstoden av året bedöms virkesförrådet vara ca 4 700 m³sk. Någon avverkning efter skogsbeskrivningen gjordes har inte skett. Bonitet om 9,1 m³sk/ha med god volymtillväxt och värdeutveckling. Trädslagsfördelning Gran 78 %, Tall 11 % och björk och övrigt löv 11 %. Se vidare bifogade utdrag ur Skogsbeskrivningen.

Övrig mark mm

Övrig mark enligt Skogsbeskrivningen är vägar och kraftledning om tillsammans ca 0,7 ha.



Övrigt

Natur och kultur

Ingen nyckelbiotop finns registrerad på fastigheten. Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Två fornlämningar finns registrerad på fastigheten. Möjligen inägomarken till den medeltida ödegården Fliseberg, omnämnd i Arvid Trolles jordebok från 1490-talet, ej senare. Källargropen i områdets N del benämns Flijs källare på karta från 1683. Källa: Riksantikvariet, fornsök.

Jakt och fiske

Viltslag i området är bland annat älg, rådjur, vildsvin med flera arter. Fastigheten är del av Öjaby viltvårdsområdesförening och Norra Värends älgskötselområde. Älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt medan småviltsjakten är enskild. Jakträtten är upplåten på skriftligt femårsavtal till och med 2029-06-30.

Fiskerätt till fastigheten är inte känd av ägaren. Bra fritidsfiske hittar du i flera sjöar i omgivningen med fiskevårdsområden där det finns möjlighet att lösa fiskekort och lägga i båt från iordningsställd ramp. För mera info se: <https://www.ifiske.se>



Visning

Intresserade har möjlighet att på egen hand besöka Fastigheten. Respektera jakt eller annan pågående markanvändning.

Välkommen!

För vidare information kontakta fastighetsmäklare Bernt Fransson,
tfn: 070 – 39 69 720, e-mail bernt.fransson@skogochlantbruk.se

Undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka egendomen och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Den som slutligen köper egendomen är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en friskrivningsklausul från fel och brister i fastigheten och där det betonas att bland annat de i PM lämnade skogsuppgifterna är ungefärliga.



Försäljningssätt

Förfarande

Egendomen säljs via anbud **senast 2026-09-28** Märk anbudet **"Lönås 1:9"**, till detta skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Använd gärna bifogad anbudsblankett. Säljaren kan fritt välja att direkt acceptera något av anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper Egendomen. Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna sidoverksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.



Tillträde

enligt överenskommelse med säljaren.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte av privatperson. För juridisk person (till exempel aktiebolag) krävs förvärvstillstånd.

Bilagor:

Fastighetskarta,
Översiktskarta,
Skogsbeskrivning,
Skogskarta,
Anbudsblankett

Upplysningar

Bernt Fransson, jägmästare/reg. fastighetsmäklare
Västra Esplanaden 6 B, 352 31 Växjö
Tfn: 070 – 39 69 720



Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Värdering
- Skogsbruksplan
- Skogsekonomisk rådgivning
- Bokslut/deklaration

Välkommen att kontakta oss på www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.

Bud Växjö Lönås 1:9

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad Egendom. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på egendomen/fastigheten:

_____	_____
Namn	Namn
_____	_____
Personnummer	Personnummer
_____	_____
Adress	Adress
_____	_____
Post nr och ort	Post nr och ort
_____	_____
Telefon	Telefon
_____	_____
E-postadress	E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Bud

Anbuden ska vara Skog och Lantbruk, Bernt Fransson, Västra Esplanaden 6 B, 352 31 Växjö tillhanda **senast den 2026-09-28**. Märk kuvertet **"Lönås 1:9"**

Det går även bra att skicka bud med e-post till: bernt.fransson@skogochlantbruk.se

_____	_____
Datum och underskrift	Datum och underskrift