



Produktions-/rekreationsskog i Klippan

KLIPPAN RISEBERGA-KROKEN 1:3

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-5184050

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk/skog

Pris 11 950 000 SEK

Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Produktions-/rekreationsskog 86 ha i Klippan

Skogsfastighet om 86 ha i Riseberga-Kroken mellan Klippan och Perstorp i ett välarronderat skifte och med arealmässig dominans av röjnings- och gallringsgran på tillväxt. Dessutom flera äldre ekbestånd för den ädellövintresserade.

Produktiv skogsmarksareal 78,8 ha med ett virkesförråd om ca 11 900 m³sk. Bonitet 8,1 m³sk/ha och år. God tillgänglighet via allmänna och enskilda vägar som delvis är bommade.

Viltslag i området är bl a dovhjort, vildsvin och rådjur. Flera trevliga dammar/viltvatten ger goda rekreationsmöjligheter.









Fastighetsbeskrivning

Välkommen till Riseberga-Kroken

Välkommen till Riseberga-Kroken 1:3 och ett välarronderat skogsskifte med flera dammar mellan Klippan och Perstorp.

Fastighetsbeteckning

KLIPPAN RISEBERGA-KROKEN 1:3

Nuvarande ägare

Christer Horn af Åminne, Vallda
Caroline Lippers, FIESOLE

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger mellan Klippan och Perstorp, just där väg 108 ansluter till väg 21. Se bifogade kartor eller använd Lantmäteriets karttjänst Min Karta för att hitta rätt.

Undersökning av fastigheten

Spekulanter kan besöka fastigheten på egen hand. Hänsyn ska visas till grannar och eventuell pågående jakt. Bommarna ska vara öppna men är de inte det, kontakta mäklaren för att erhålla bomkoden.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Areal

Fastighetens totala areal enligt skogsbruksplanen är 86,5 ha, varav 0,9 ha är vatten. Detta stämmer väl överens med arealen i fastighetsregistret som är 85 ha.

Gränser

Det är ganska tydliga gränser runt fastigheter med stenmurar etc, annars används appen Min Karta från Lantmäteriet med fördel. Inga ytterligare gränsmarkeringar kommer att göras.

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Totalt taxeringsvärde är: 7 276 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 7 269 000 SEK
Skogsimpediment: 7 000 SEK

Skogsuppgifter

Fastigheten innehåller enligt den nyupprättade skogsbruksplanen 78,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 11 897 m³sk. Medelboniteten på fastigheten är 8,1 m³sk per ha och år. För mer detaljerade uppgifter om skogen se bifogat utdrag ur skogsbruksplanen. Komplet skogsbruksplan kan laddas ner från Skog & Lantbruks hemsida.

Dammar/viltvatten

På fastigheten finns flera dammar/viltvatten, se även skogskartan.

Jakt

Viltrika marker som ger god jakt på bland annat rådjur, vildsvin och dovhjort. Jakträtten är upplåten till den 30/6 2027 då den övergår till köparen.

Byggnad på ofri grund

Det finns en byggnad på ofri grund längst i sydväst på fastigheten. Årligt arrende utgår, kontakta ansvarig fastighetsmäklare för en kopia på arrendeavtalet. Arrendatorn är intresserad av att köpa loss tomten till marknadsmässiga villkor.

Forn- och kulturlämning

I fastighetens sydöstra kant finns ett område med fossil åkermark som är en fornlämning. I fastighetens norra kant finns ett område med fossil åkermark som är en möjlig fornlämning.

Vägar

Det är ett väl utbyggt vägnät på fastigheten samt flera bommar för begränsning av trafik.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. Inga områden är utpekade på fastigheten i EBH-kartan.

Inteckningar

Det finns 9 inteckningar om totalt 7 092 400 kr uttagna i fastigheten, samtliga datapantbrev.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning (fossil åkermark)

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut ELLEDNING.

Gemensamhetsanläggning

KLIPPAN BJÖRKARP GA:2 - VÄG
KLIPPAN GUNDETORP GA:1 - VÄGAR

Rättigheter, last

Officialnyttjanderätt: TELE
Officialservitut: KRAFTLEDNING
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Ledningsrätt: TELE
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA OCH BIBEHÅLLA VÄGEN A - VÄG
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART ANVÄNDA OCH BIBEHÅLLA VÄGEN A OCH B - VÄG

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR TRANSPORTER FÖR JORD-OCH SKOGSBRUK ANLÄGGA OCH BIBEHÅLLA VÄGEN C - VÄG

Samfällighet

PERSTORP ÅMOD S:1 (väg)



Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tillhanda senast 2026-10-14. Det går även utmärkt att maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde enligt överenskommelse, dock senast en månad efter kontraktsskrivning.



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Kroken 1:3
Riseberga-Färingtofta
Klippan
Skåne län
2026 - 2035
Mats Rufelt
2026-09-03



BokSkog
när skogen räknas

Skikt

ÖF

Målsättning (rastrerad)

P-mål först. miljöh

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.aw-skog

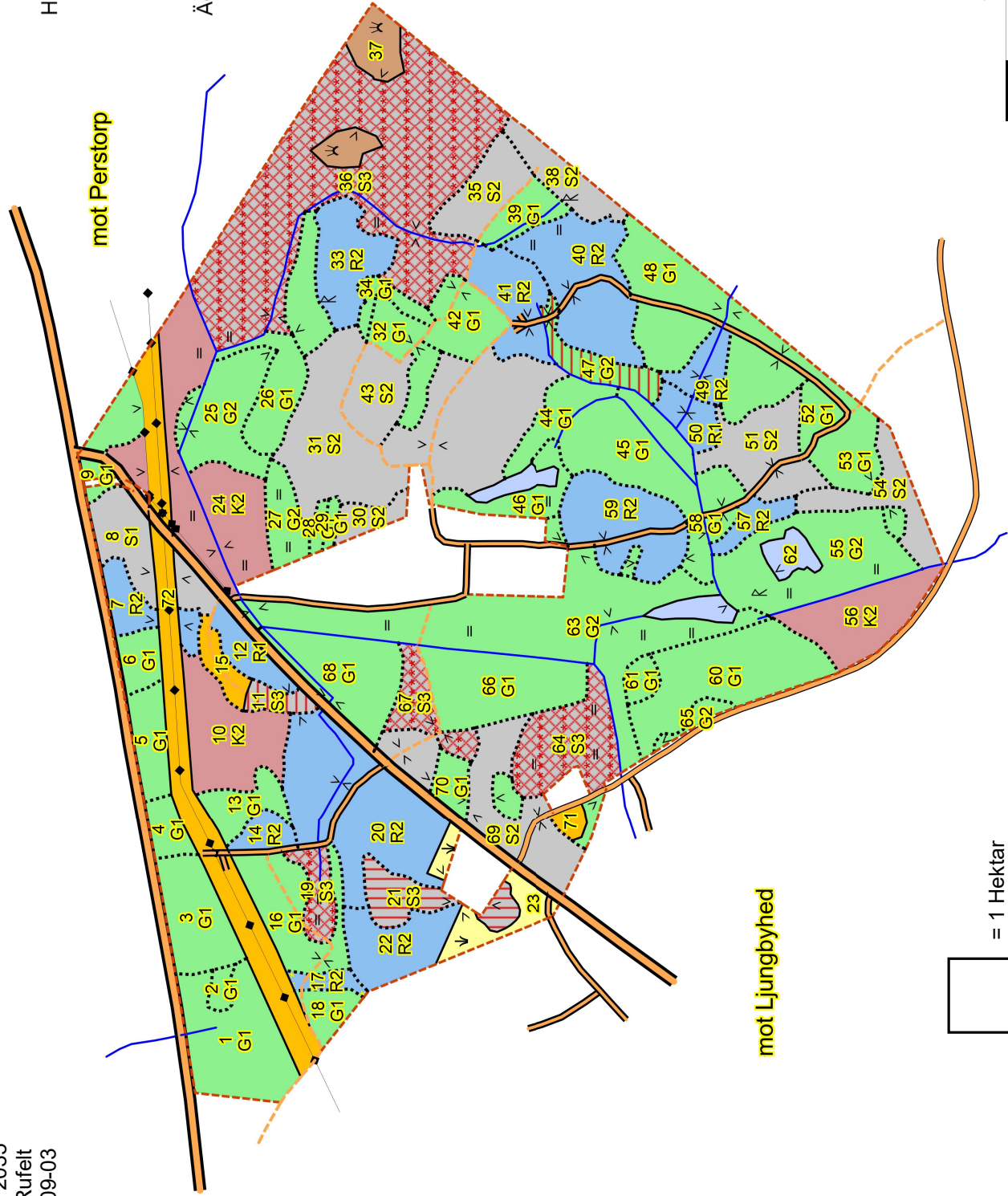
Ägoslag

Myr

Inägomark

Övrig landareal

Vatten



= 1 Hektar



1:8000

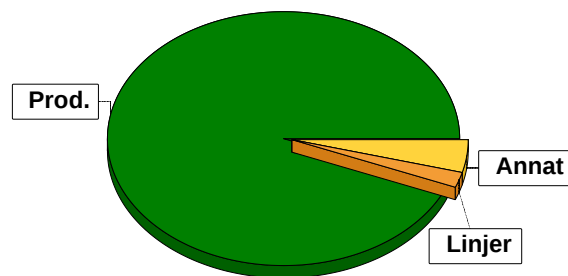
400 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	78,8	92
Myr/kärr/mosse	0,8	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,7	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	2
Annat	3,7	4

Summa landareal	85,6
Vatten	0,9



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 13,8 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

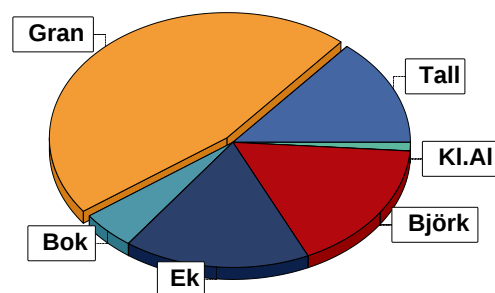
11897

Medeltal

m³sk per hektar

151

	m³sk	%	ha
Tall	1680	14	11,4
Gran	5460	46	32,5
Bok	599	5	3,1
Ek	1980	17	10,9
Björk	2050	17	19,9
Kl.Al	122	1	0,8
Lärk	6	<1	0,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

508

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1514

Gallring

1881

Totalt under perioden

3395

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

538

m³sk per ha

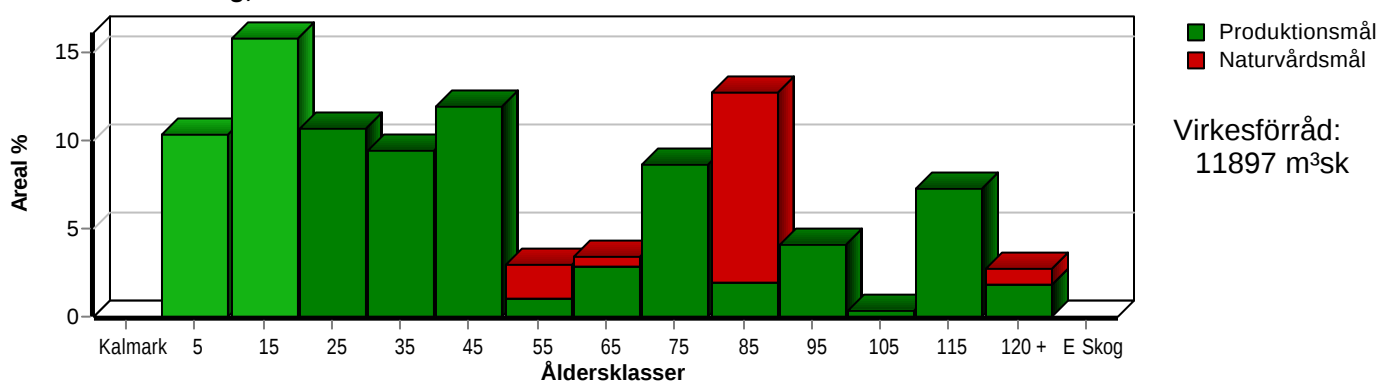
6,8



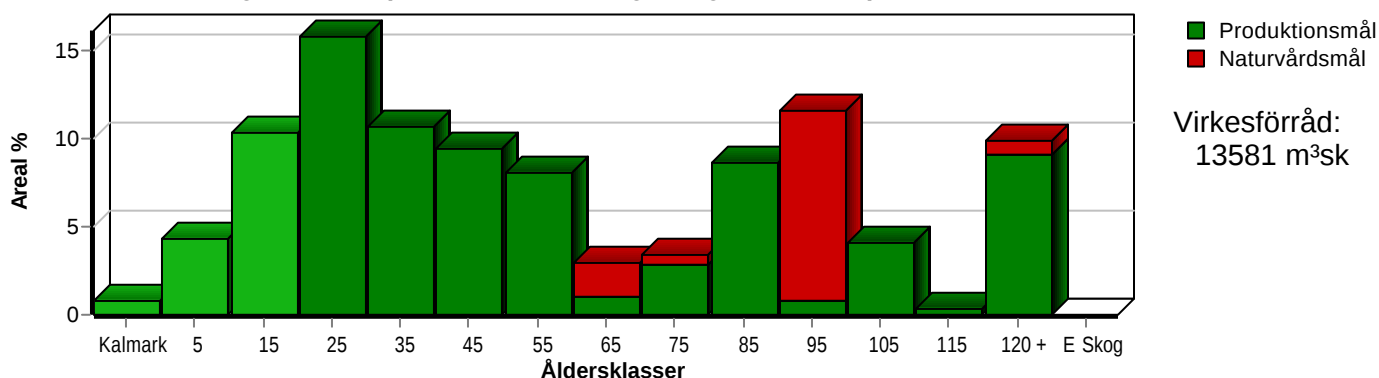
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Ek %	Tall %	Bok %	KI.AI %	Lärk %
Kalmark											
- 9 år	8,1	10	13	2	27	48		25			
10 - 19	12,4	16	482	39	81	19					
20 - 29	8,4	11	1159	138	61	20		18			
30 - 39	7,4	9	1372	185	86	11	2			1	
40 - 49	9,4	12	3086	328	96	4					
50 - 59	2,3	3	213	93		31	37	29	4		
60 - 69	2,7	3	377	140	16	80				4	
70 - 79	6,8	9	1177	173	7	62	8	11	5	7	
80 - 89	10,0	13	1875	188	5	8	19	68			
90 - 99	3,2	4	638	199		8	69		24		
100 - 109	0,3		63	210		10	90				
110 - 119	5,7	7	1014	178			68		32		
120 +	2,1	3	378	180		22	62		16		
Lågprodskog(E)											
ÖF/Ski	[0,2]		50	250		100					
Summa/Medel	78,8	100	11897	151	46	17	17	14	5	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 26 % (20,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (12,1 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Ek %	Tall %	Bok %	KI.AI %	Lärk %
Kalmark K1											
K2	5,7	7	8	1	44	56					
Röjningsskog R1	2,4	3	5	2		36		64			
R2	10,6	13	311	29	75	24	1				
Gallringsskog G1	24,7	31	4840	196	81	10	2	5			
G2	11,0	14	1856	169	8	53	32		3	5	
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,1	1	181	165		30		70			
S2	11,8	15	2697	229	42	5	35		18		
S3	11,5	15	1949	169		12	18	66	3	1	
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3											
Överstånd/Skikt	[0,2]		50	250		100					
Summa/Medel	78,8	100	11897	151	46	17	17	14	5	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

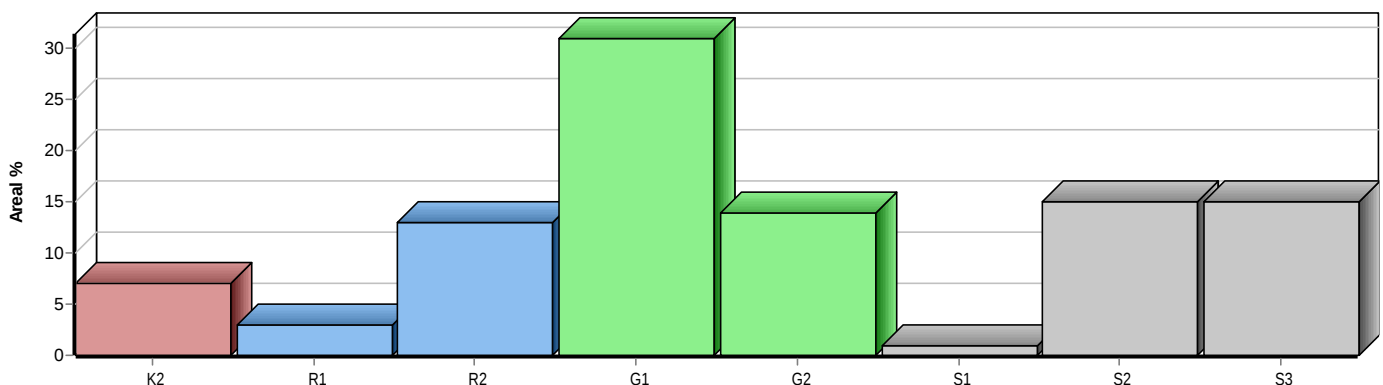
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd											
1	1,9	44	G1	G34	290	551	PG	Gran Björk	90 10	22	Luckigt Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				13,1	
2	0,2	25	G1	B22	80	16	PG	Gran Björk Kl.Al	20 70 10	14	Gallrat Olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				7,1	
3	1,2	28	G1	T26	160	192	PG	Tall	100	17	Tall Frisk	Gallring	3	25	62	8,8	
4	0,4	30	G1	B22	130	52	PG	Ek Björk	10 90	15	Gallrat Frisk	Gallring	3	25	17	7,0	
5	0,6	55	G1	E22	145	87	PG	Bok Ek	10 90	22	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Varier bonitet Dålig kvalitet Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	3	20	21	5,5	
6	0,4	30	G1	B22	90	36	PG	Björk Kl.Al	50 50	17	Gallrat Underväxt al Fuktig	Ingen åtgärd				6,5	
7	0,6	12	R2	G32	30	18	PG	Gran Björk	90 10	6	Enstaka öf Ojämnt Frisk	Röjning	3	10		6,1	
8	1,2 (-0,1)L	75	S1	T18	165	181	PG	Tall Björk	70 30	24	Torvmark Olikåldrigt Fuktig	Ingen åtgärd				3,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ³ /sk	Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd											
9	0,2	55	G1	T26	255	51	PG	Tall Björk	90 10	26	Frisk	Ingen åtgärd				7,9	
10	1,6	3	K2	G32	1	2	PG	Gran	100		Luckigt Sitka Frisk	Återväxtkontroll Hjälpplantering (F)	1 1			3,4	iii
11	0,3	105	S3	E26	210	63	K,b 80 %	Ek Björk	90 10	46	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Hagmarksskog Frisk	Ingen åtgärd				4,6	i
12	2,1 (-0,2)L	5	R1	T26	2	4	PG	Tall Björk	80 20		Fd. grustag Frisk	Röjning	2	10		2,6	
13	0,6	30	G1	B24	85	51	PG	Gran Ek Björk	10 40 50	15	Blandskog Varier bonitet Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				6,5	
14	0,3	14	R2	G32	45	14	PG	Gran	100	7	Frisk	Gallring	3	35	9	7,6	
15	0,4										Avlägg m.m.						
16	1,3	42	G1	G36	380	494	PG	Gran Björk	90 10	25	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	566	16,0	
17	0,2	10	R2	E26	15	3	PG	Bok Ek Björk	10 80 10	3	Skiktat Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Röjning	2	10		2,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ² /sk	Arlig tillväxt m ² /sk/ha	Not ¹
					ha	avd										
17	[0,2]	70	ÖF	E26	250	50	PG	Björk	100	32	Björk Frisk	Föryng avv	2	100	57	3,3
18	0,4	22	G1	G34	180	72	PG	Gran	100	13	Frisk	Gallring Gallring	1 3	35 25	25 17	11,1
19	0,5	60	S3	B22	160	80	NO.b	Björk Kl.Al	80 20	32	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				5,2 i
20	1,8 (-0,1)L	10	R2	G32	15	26	PG	Gran	100	3	Fd inäga Frisk	Röjning	3	10		4,7
21	0,8	85	S3	E24	295	236	NS.b	Ek Björk	90 10	34	Naturvård Ådellöv enligt lag Frisk	Gallring	2	30	79	5,9 i
22	1,1	14	R2	G32	35	39	PG	Gran Björk	80 20	5	Varier bonitet Frisk	Röjning	2	10		7,3
23	0,8 (-0,1)L										Åker					
24	2,9 (-0,2)L	3	K2	B22	1	3	PG	Björk	100		Svag föryngring Delv försumpat Självsådd Fuktig	Röjning	2	10		3,0
25	2,5	95	G2	E26	195	488	PG	Ek Björk	90 10	43	Ådellöv enligt lag Olikåldrigt Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				4,5

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Arlig tillväxt m ² /sk	Arlig tillväxt m ² /sk/ha	Not ¹
					ha	avd										
26	0,9	32	G1	G30	170	153	PG	Gran Björk	90 10	20	Gallrat Delv försumpat Frisk	Gallring	3	20	40	10,3
27	0,6	75	G2	B22	130	78	PG	Ek Björk	10 90	36	Gallrat Delv försumpat Varier bonitet Imp fläckar Fuktig	Ingen åtgärd				3,6
28	0,1	27	G1	G32	160	16	PG	Gran Björk	90 10	14	Ogallrat Frisk	Gallring	1	30	5	10,0
29	0,1	38	G1	G32	230	23	PG	Gran	100	21	Gallrat Odlingröse Frisk	Gallring	2	20	6	11,4
30	0,3	45	S2	B22	110	33	PG	Björk	100	24	Björk Gallrat Frisk	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	3	95	38	2,5
31	4,9	115	S2	E24	175	858	PG	Bok Ek	20 80	48	Ådellöv enligt lag Olikåldrigt Inslag lärk Underväxt björk Frisk	Ljushuggning Markberedning (F)	2 2	25	236	3,2
32	0,7	22	G1	G34	160	112	PG	Gran	100	13	Ogallrat Frisk	Gallring Gallring	1 3	35 25	39 27	10,4
33	1,2	10	R2	G32	20	24	PG	Gran	100	4	Delv försumpat Frisk	Röjning	3	10		5,0

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag [skikt])	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
34	0,3	30	G1	B22	85	26	PG	Björk	100	15	Gallrat Varier bonitet Delv försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				6,2	
35	0,9	48	S2	G34	410	369	PG	Gran	100	29	Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	415	8,5	
36	7,7	80	S3	T18	175	1348	NO,b	Tall Björk	95 5	32	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				4,1	i
37	0,8										Myr, impediment						
38	0,7	95	S2	F24	215	151	PG	Bok	100	42	Ädellöv enligt lag Frisk	Ljushuggning	2	25	42	4,4	
39	0,5	33	G1	G36	240	120	PG	Gran	100	21	Gallrat Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	2	15	23	13,8	
40	2,1 (-0,1)L	14	R2	G32	45	90	PG	Gran Björk	80 20	6	Delv försumpat Ö. delen Frisk	Röjning Gallring	2 3	10 35	57	7,3	iii
41	1,0	10	R2	G34	20	20	PG	Gran Björk	90 10	4	Frisk	Röjning	2	10		5,2	
42	0,8	27	G1	G36	255	204	PG	Gran	100	18	Frisk	Gallring	1	25	51	14,4	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd		%	m³sk								
43	0,8	115	S2	F24	195	156	PG	Bok	100	48	Ådellöv enligt lag Varier bonitet Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning	1	25	39	3,4	
44	0,6	32	G1	G36	270	162	PG	Gran Björk	90 10	24	Gallrat Luckigt Frisk	Ingen åtgärd				15,4	
45	1,8	18	G1	G34	95	171	PG	Gran Björk	90 10	12	Frisk	Gallring	2	35	94	10,3	
46	0,6	28	G1	B20	80	48	PG	Björk	100	18	Delv försumpat Luckigt Fuktig	Ingen åtgärd				6,1	
47	0,6	80	G2	E26	125	75	K,b 80 %	Ek Björk	80 20	40	Skittat Ådellöv enligt lag Frisk	Gallring	3	20	17	2,9	i
48	3,0 (-0,1)L	46	G1	G34	305	885	PG	Gran	100	25	Frisk	Ingen åtgärd				13,3	
49	0,5	15	R2	B24	35	18	PG	Björk	100	6	Delv försumpat Enstaka öf ek Frisk	Röjning	2	20		5,9	
50	0,5	5	R1	B22	2	1	PG	Björk	100		Enstaka öf Självsådd Fuktig	Röjning Röjning	1 3	40 30		3,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
51	1,4	120	S2	E26	165	231	PG	Ek	70	50	Ådellöv enligt lag Skiktat Gallrat Varierande förråd Frisk	Gallring	3	30	77	3,3	iii
								Björk	30								
52	0,4	25	G1	B24	70	28	PG	Gran	10	14	Olikåldrigt Luckigt Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	20	8	6,4	
								Ek	10								
								Björk	60								
								Lärk	20								
53	0,9	31	G1	G34	225	203	PG	Gran	100	19	Gallrat Frisk	Gallring	2	20	53	13,2	
54	0,9	85	S2	G32	240	216	PG	Gran	40	40	Delv försumpat Varier bonitet Olikåldrigt Luckigt Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Naturlig föryngring (A)	2 2 2 2	90	220	3,7	iii
								Ek	40								
								Björk	20								
55	2,2	65	G2	B22	135	297	PG	Gran	20	28	Sumpskog Skiktat Underv gran, björk Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	
								Björk	80								
56	1,4	3	K2	G32	2	3	PG	Gran	50		Delvis planterat Delv försumpat Frisk	Röjning	2	10		3,4	iii
								Björk	50								
57	0,4	15	R2	B22	50	20	PG	Gran	10	7	Röjt Delv försumpat Fuktig	Röjning	2	20		6,3	
								Björk	90								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ /sk		
58	0,8	22	G1	G32	95	76	PG	Gran	90	12	Röjt Frisk	Gallring	2	35	40	8,9	
								Björk	10								
59	1,7 (-0,1)L	12	R2	G34	25	40	PG	Gran	80	5	Luckigt Frisk	Röjning	3	10		6,3	
								Björk	20								
60	2,2	35	G1	G34	195	429	PG	Gran	100	21	Gallrat Frisk	Gallring	3	20	111	11,2	
61	0,2	45	G1	G34	355	71	PG	Gran	100	25	Frisk	Ingen åtgärd				14,7	
62	0,9										Dammar						
63	4,9 (-0,1)L	70	G2	B20	180	864	PG	Gran	10	30	Skiktat Delv försumpat Olikåldrigt Varier bonitet Fuktig	Hyggesfri avverkning	2	50	490	3,8	
								Ek	10								
								Björk	70								
								Kl.Al	10								
64	1,5	50	S3	B18	50	75	NO,s	Tall	20	26	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i
								Björk	80								
65	0,3	75	G2	F24	180	54	PG	Bok	100	32	Ådellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Gallring	3	15	9	4,5	
66	1,7	22	G1	G34	135	230	PG	Gran	100	13	Frisk	Gallring Gallring	1 3	35 25	80 58	9,4	
67	0,7	135	S3	E26	210	147	NO,s	Bok	40	60	Naturvård Ådellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd				5,3	i
								Ek	50								
								Björk	10								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-03

Län: Skåne län Kommun: Klippan Församling: Riseberga-Färingtofta
Kroken 1:3 Id: 127605007



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

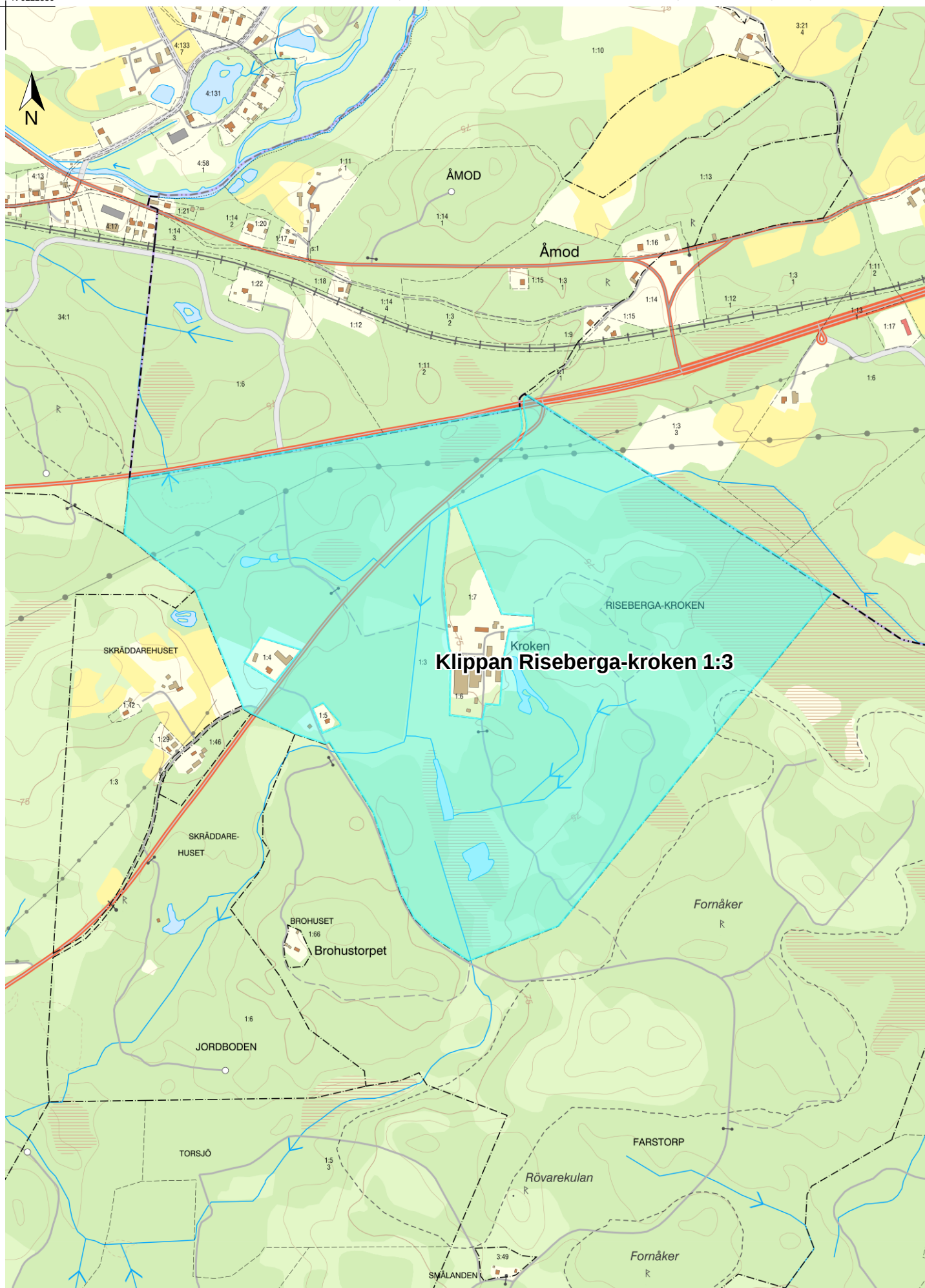
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
68	1,7 (-0,2)L	25	G1	B24	110	165	PG	Tall Björk	10 90	13	Gallrat Luckigt Frisk	Gallring	3	20	45	7,9	
69	2,1 (-0,2)L	45	S2	G36	360	684	PG	Gran	100	33	Frisk	Föryng avv Markberedning (A) Plantering (A)	3 3 3	95	784	8,4	
70	0,5	32	G1	G36	235	118	PG	Gran	100	21	Gallrat Frisk	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	15	23	13,9	
71	0,2										Tomt						
72	3,2 (-0,1)L										Ledningsgata						

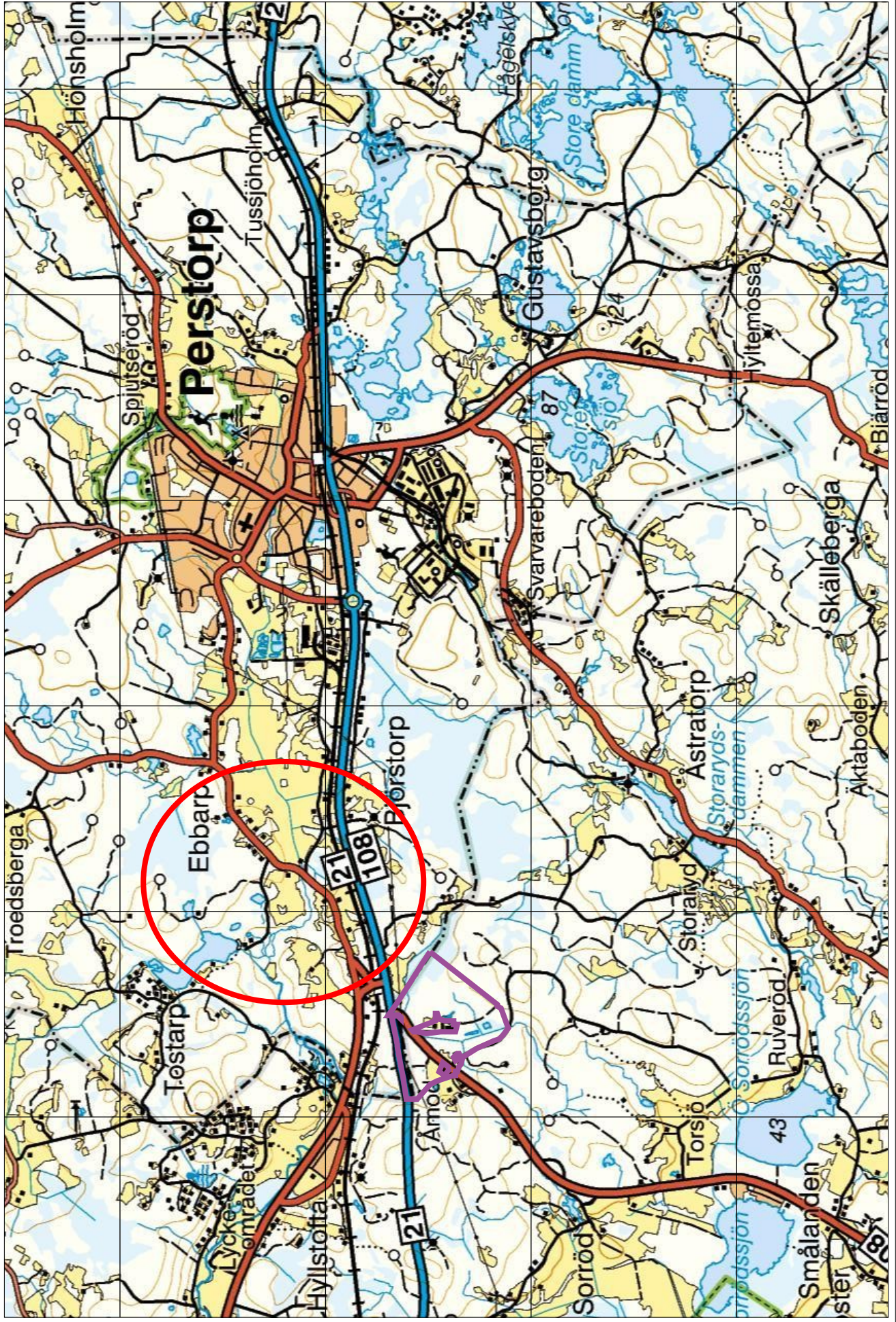


6219872

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Klippan Riseberga-kroken 1:3





Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Bud Klippan Riseberga-Kroken 1:3

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **14 oktober 2026**. Märk kuvertet "**Riseberga-Kroken**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se