



Höör Fogdaröd 4:203

Större tomt på Fogdaröd

En tomt om 3 592 m² som ligger mycket trevligt i utkanten av bostadsområde. I vacker natur med närhet till Fogdaröds motionsslinga och Höörs centrum dit det finns cykelbana. Precis i närområdet finns skog och böljande landskap samt flera dammar och hagmarker. På marken finns träd såsom ek, björk, gran och al. Tillfälle för privatperson eller entreprenören som ser möjligheterna!

Pris: 650 000 kr eller högstbjudande

Skog & Lantbruk



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Marcus Johansson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 070-4554777, e-mail: marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Höör Fogdaröd 4:203



Allmänt

En tomt om 3 592 m² som ligger mycket trevligt i utkanten av bostadsområde. I vacker natur med närhet till Fogdaröds motions slinga och Höörs centrum dit det finns cykelbana. Precis i närområdet finns skog och böljande landskap samt flera dammar och hagmarker. På marken finns träd såsom ek, björk, gran och al. Tillfälle för privatperson eller entreprenören som ser möjligheterna!

Vägbeskrivning

Från Höörs rondell R13/R23 kör österut på väg 13 mot Hörby kör ca 600 m sväng vänster. Kör ca 400 m sväng vänster och här är 3 st parkeringsplatser. Tomten ligger rakt fram!

X-koordinat: 619 96 82, Y-koordinat 41 06 56 (SWEREF 99)

Byggnader

Det finns en garagebyggnad i rivningsskick, Anslutningspunkt för kommunalt VA ligger i vägen (kostnad för att ansluta obebyggd fastighet ca 249 644 kr.

El finns inte inkopplat på fastigheten.

Kraftringen är nätägare.

Om anslutningspunkten är inom 0-200 m och man skall

Om fastigheten

Typ: Tomt
 Mark: 3 592 m²
 Pris: 650 000 Kr/hbj
 Län: Skåne
 Kommun: Höör

Visning

För visning kontakta någon av nedanstående

Kontakt



Marcus Johansson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 070-45 54 777



Karl Olofsson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 072-518 40 50



ansluta 16-25A så är kostnaden 54 125 kr.
Eventuella kostnader kan tillkomma.
Detaljplan gäller inte för fastigheten.
Det finns en översiktsplan som ligger under granskning september 2026.

Övrig information

Förutom det svårslagna läget så finns ett flertal natursköna vandringsleder i omgivningarna. Här finns även Skåneleden.

Driftskostnader

Driftskostnader: Vägförening 12 kr/år. Skadar man vägen kan kostnaden kan man bli ersättningsskyldig.

Energideklaration

Det behövs ingen energideklaration.

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningarna är Höör Fogdaröd 4:203. Fastigheten är belägen i Höörs kommun.
Adress: Norra Fogdarödsvägen 9, 243 33 Höör.

Areal

En tomt om totalt 3 592 m²

Taxeringsvärde

Höör Fogdaröd 4:203, typkod Specialenhet, taxeringsvärde för 2025:

Taxeringsvärde i tkr 0 kr

Totalt 0 kr

En omtaxering rekommenderas på Höör Fogdaröd 4:203

Penninginteckningar

Det finns pantbrev på 25 000 kr som kommer att överlämnas vid överlåtelsen.

Andel i samfälligheter/GA

Inga kunde hittas



Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs till ett pris av 650 000 kr eller högstbjudande via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över budgivarna och samtliga bud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Visningar

Visningar bokas efter hand med kontaktpersonerna nedan.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Marcus Johansson, reg. fastighetsmäklare. E-mail marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Karl Olofsson, jägmästare/reg fastighetsmäklare. E-mail karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Adress: Slagtoftavägen 12, 242 31 Hörby, tfn: 070-455 47 77 (Marcus).072-518 40 50 (Karl),

Hemsida: www.skogochlantbruk.se





Välkomna!

Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning
- Lönehantering

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.