



Benarps Boställe öst Hörby

HÖRBY BENARP 27:1

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

0725184050

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 19 500 000 SEK

Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Beskrivning





Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning

HÖRBY BENARP 27:1

Adress

Benarp 5403, 24295 Hörby
Antal bostadsbyggnader: 1 st
Boarea: 115 m²
Biarea: 42 m²

Välkommen!

Välkommen till Benarps Boställe, Benarps Hall och ett stort stycke Mellanskånsk natur med möjlighet till avskilt, högt boende, vatten i form av kräftdammar samt gott om av rekreations-/jaktmöjligheter i det brutna, kuperade landskapet.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan endast undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå via nätet för att boka in er. Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar, betande djur etc. Tänk också på att det går nötkreatur i hagarna.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga marken. Byggnaderna undersöks i samband med någon av de anordnade visningarna. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Bostadshus

Bostadshus i 1,5 plan med källare del av och med 7 rum och kök. Bostaden är troligtvis från mitten av 1800-talet ursprungligen men totalrenoverades 1989-1991 och byggdes till 2006. Fasad av träpanel och tak av betongpannor. Stomme och reglar av trä. Isolering ca 20 cm i väggar och tak. Treglas isolerfönster. Uppvärmning via oljefyllda elradiatorer, elgolvärme och vedkamin.

Vatten via djupborrad brunn och avlopp

trekamarbrunn med infiltration (1991).
Boyta plus biyta ca 157 kvm. Fiber indraget.
Standardpoäng 25.

Planlösning bostaden

Bottenvåning: Entré, två sovrum, sovrum/kontor, wc, dusch/tvätttrum, kök med matplats och altan, två sällskapsrum.
Ovanvåning: Två sovrum och ett utrymme med möjlighet för badrum eller kontor.
Källare del av: kalkkällare med förråd.

Ekonomibyggnader

Verkstad/förråd

Delvis isolerad byggnad om ca 50 kvm med fasad av trä och tak av betongpannor. El draget.

Stall/brygghus

Stallbyggnad med fasad i tegel och trä, tak av plåt om ca 160 kvm. El draget. Äldre stallinredning och brygghus. Byggnaden lämnas i befintligt skick.

Loge

Loge med fasad i sten och tak av plåt om ca 150 kvm. Fri takhöjd. El draget. Virke och en del lösöre blir kvar.

Benarps Boställe 500 m väst bostaden

Vid Benarps Boställe brann bostaden ner år 1938 och två ekonomibyggnader står kvar. Byggnaderna är i rivningsskick och lämnas i befintligt skick. Ej el och vatten.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen från 2025 upprättad av Södra Skogsägarna, uppräknad till 2026, består fastigheten av 75 ha skog med ett virkesförråd om 15 536 m³sk. Medelboniteten är 8,9 m³sk/ha och år. 32 ha och ca 8 900 m³sk är av avverkningsmogen skog vilket ger möjligheter till omgående avkastning. Ca 85 % av skogsmarken är barr och trivallöv som ger större frihet i framtida skogsskötsel och trädslagsval.

Jakt

Viltrika trakter med jakt på bl a vildsvin, dovhjort, kronvilt, älg och rådjur. Jakten överläts till köparen på tillträdesdagen.

Fastigheten ingår i Mellanskånes älgskötselområde vilket för år 2025 hade licens på tre vuxna djur och en kalv på ca 19 000 ha.

Fastigheten ingår även i kronhjortskötselområde om ca 1 300 ha vilket för år 2025 hade licens på ett valfritt djur samt ett på upp till 8 taggar alt. hind/kalv.

Åkermark

Åkermark om 14 ha enligt SAM 2026 ha jordklass 5. Mindre skiften i gränsbygd. Själv-/behovsdränerat. Åkermarken är uppsagd per den 13/3 2027.

Betesmark

Betesmark om 9 ha enligt SAM 2026 av normal beskaffenhet och standard för området. Betesmarken är uppsagd per den 13/3 2027.

Ca 2,5 ha öppen mark/remisser/kantzoner det ej söks stöd för. Se även bilagd skogsbruksplan.

Naturvärden

Det finns två nyckelbiotoper om drygt 3 ha (avdelning 19 i skogsbruksplanen) knutet till äldre ädellövskog och naturbetesmark. Inga objekt med naturvärden eller biotopskydd finns registrerade på fastigheten.

Forn- och kulturlämning

Det finns en "gammal bytomt" längst i nordost på fastigheten vilket är den enda registrerade på fastigheten. Intressant kuriosa är att stengrunden till Benarps gamla vindmølla står kvar vid infarten till bostaden.



EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma. Utländska medborgare behöver s k GD-nummer och konto i svensk bank för att kunna förvärva fastigheten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 517 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 025 000 SEK
Totalt taxeringsvärde: 11 542 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 187 000 kr
Småhusbyggnad: 838 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1940-04-03
Belopp: 20 000

Skriftligt pantbrev: Ja
Relax, 69/4527
Relax, 51/3083.

Inteckningsdatum: 1940-04-03
Belopp: 7 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Relax, 51/3084
Relax, 69/4528.

Inteckningsdatum: 1940-04-03
Belopp: 10 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Relax, 51/3085
Relax, 69/4529.

Inteckningsdatum: 1981-01-14
Belopp: 50 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 87 000 SEK

Inteckningarna överlämnas till köparen på tillträdesdagen.

Rättigheter och belastningar **Rättigheter, last**

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING



Samfällighet

HÖRBY BENARP S:3, HÖRBY BENARP S:2
(vägar).

Gemensamhetsanläggningar

Köinge-Benarps vägsamfällighet.

Utdebitering ca 1 800 kr/år.

Köinge-Tågarps vägsamfällighet, ingen
utdebitering för år 2026.

Infartsvägen till gården

Det finns sju användare till denna väg men
ingen samfällighet eller vägförening.

Underhåll och skötsel har skett i egen regi.

Driftskostnader (fritidsboende)

El: 18 500 kr/år, ca 7 000 kwh

Försäkring: 2 850 kr/år

Soptömning: 1 315 kr/år

Slamtömning: 500 kr/år

Summa: Ca 23 165 kr/år

Tillkommer fastighetsskatt om ca 8 000 kr.

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med
att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Prisidé

19 500 000 SEK, anbud senast 3/8 2026.

Använd gärna bifogad anbudsblankett och
maila till ansvarig fastighetsmäklare.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Köpevillkor

Handpenning om 10 % erläggs i samband
med köpekontraktets undertecknande.

En friskrivningsklausul rörande dolda fel
kommer att tas in i köpekontraktet.

Tillträde

Tillträde flexibelt, dock senast tre månader
från kontraktets undertecknande.

Nuvarande ägare

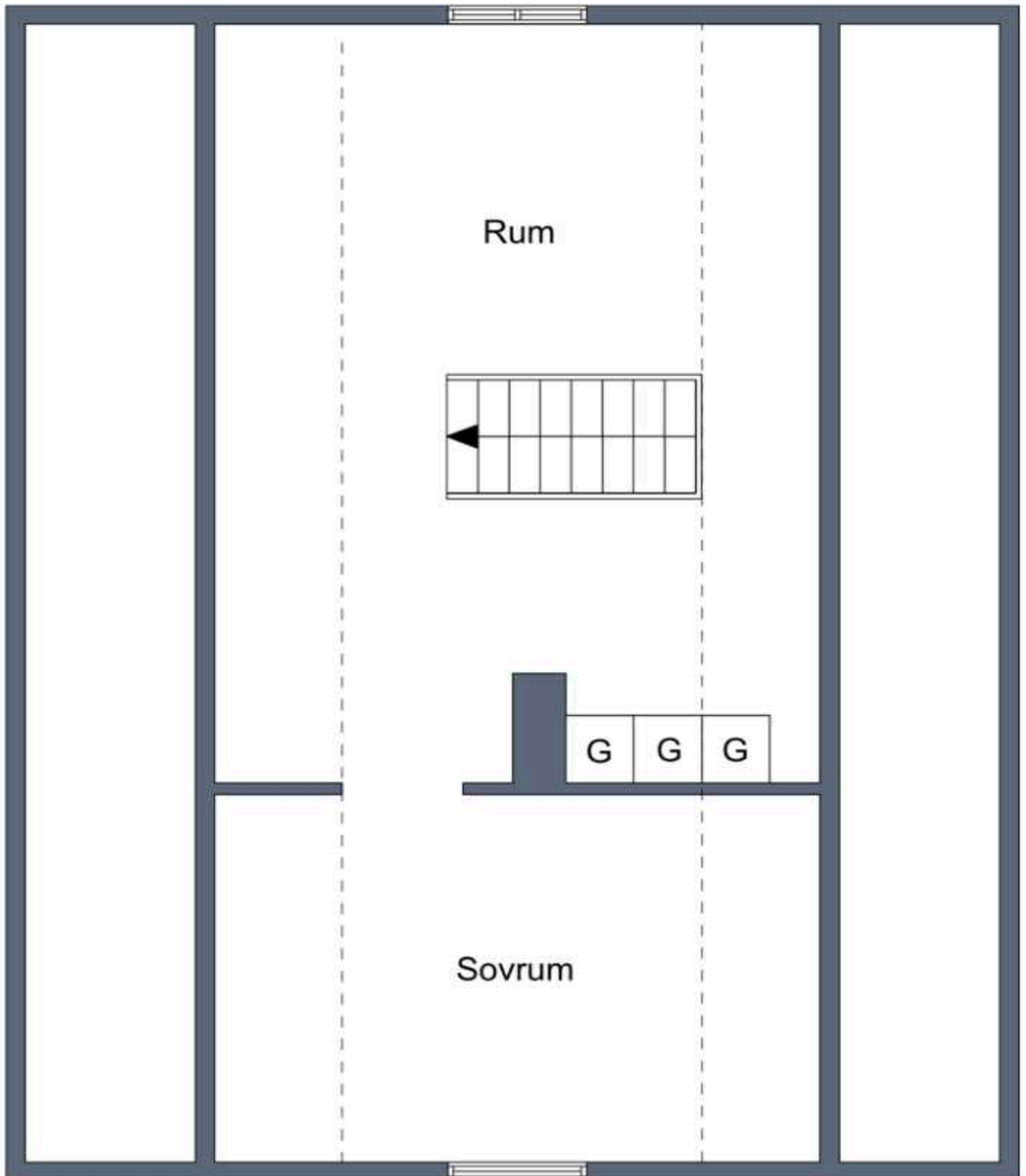
Elsa Nyström, Kristianstad

Entréplan

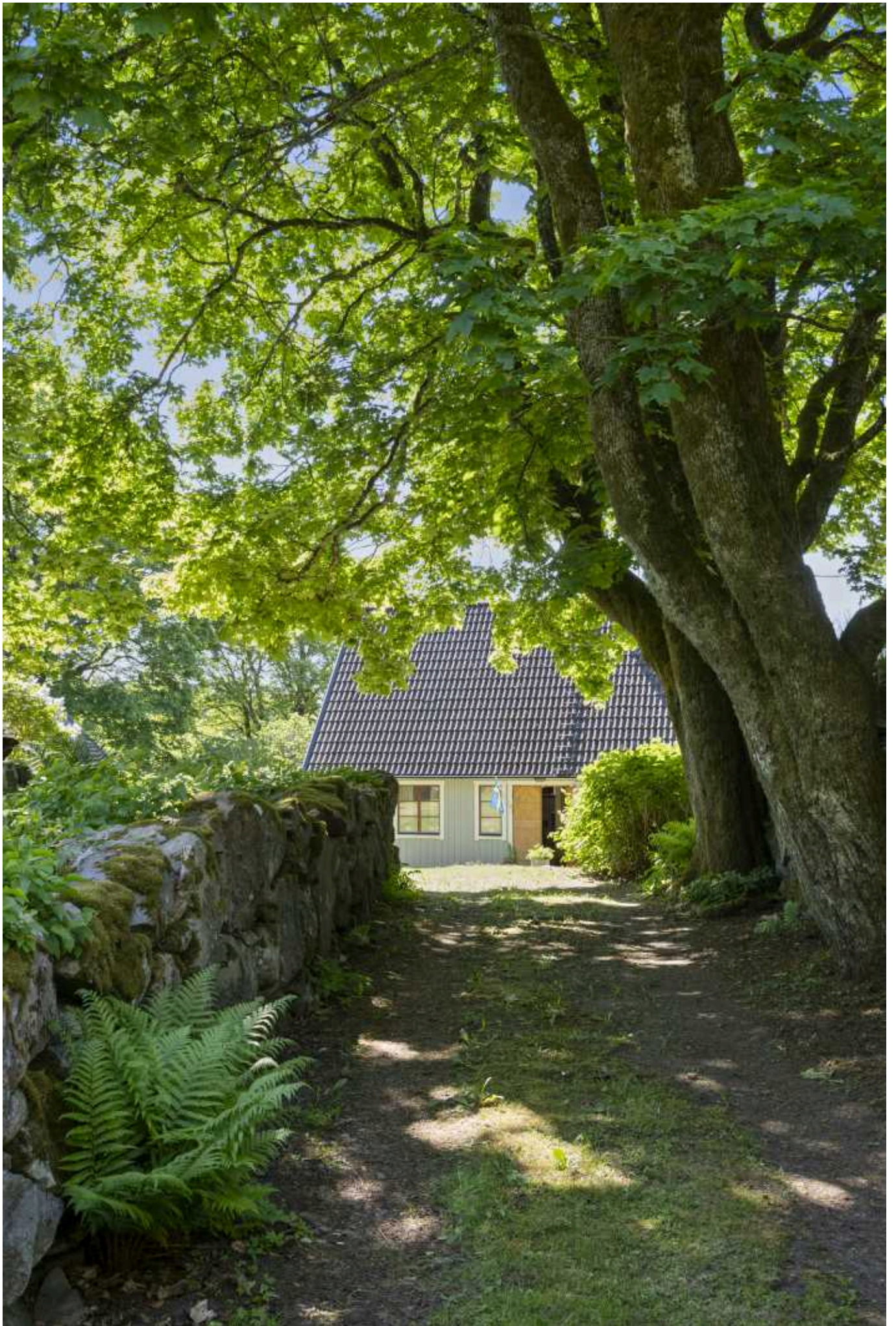


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.











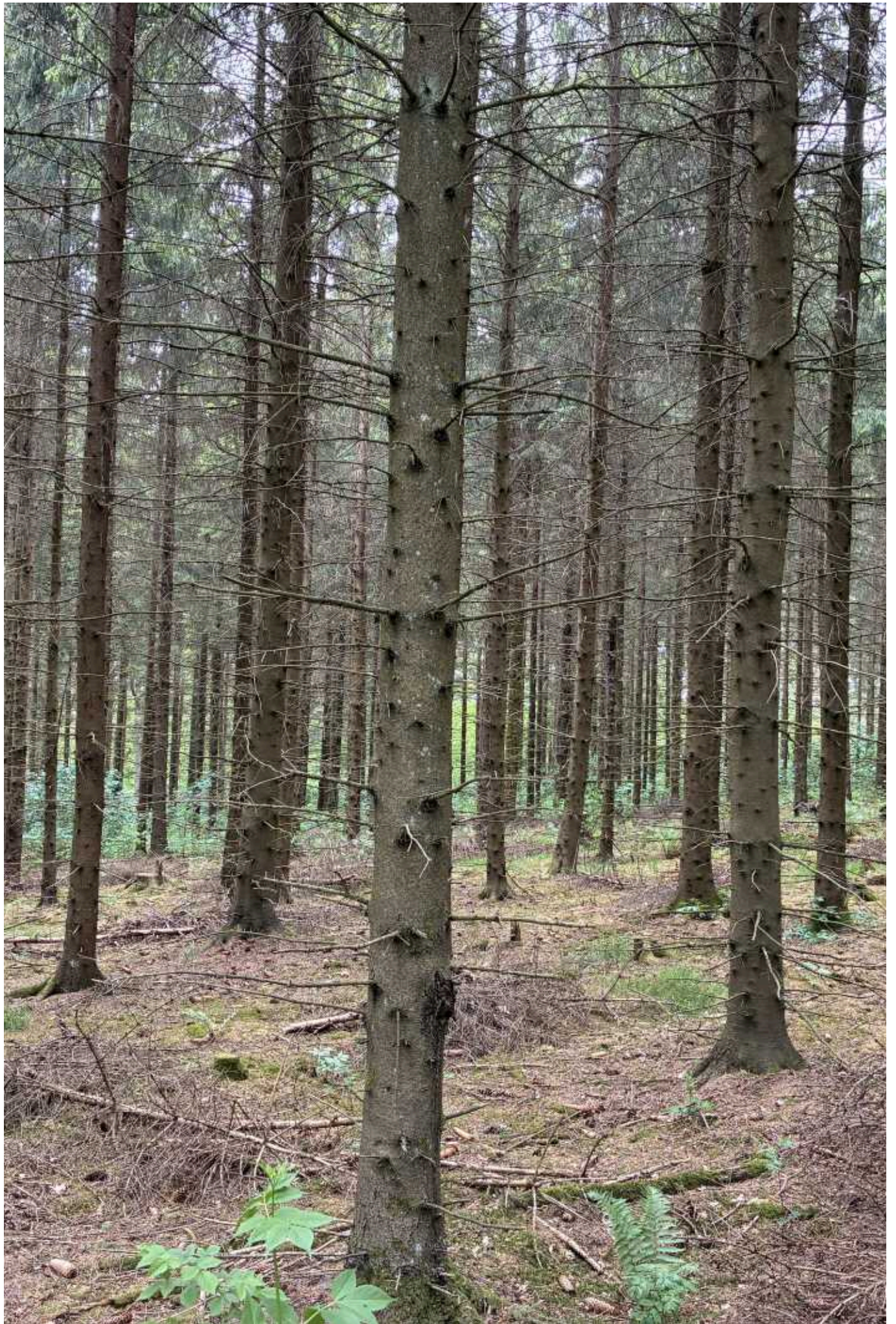


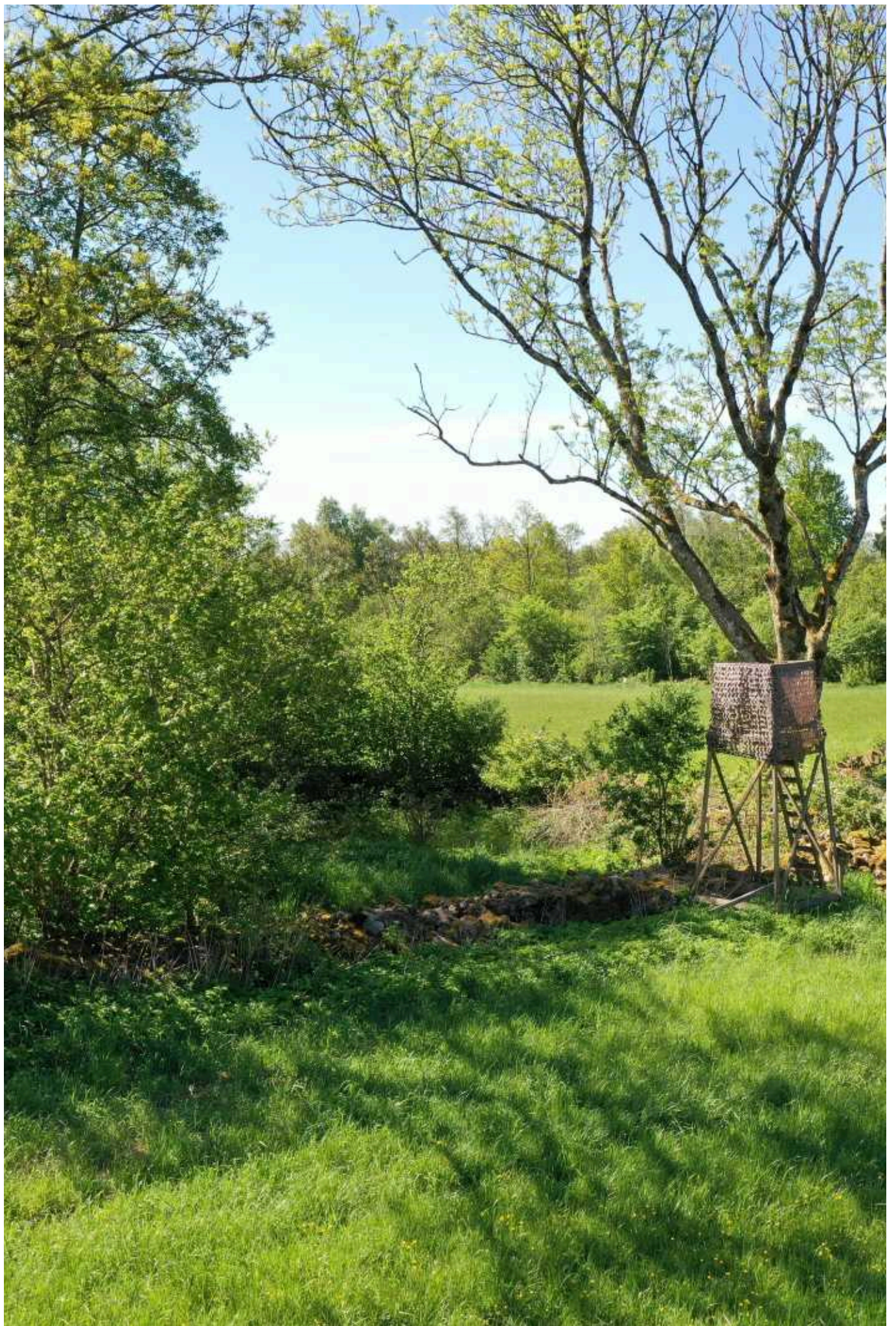












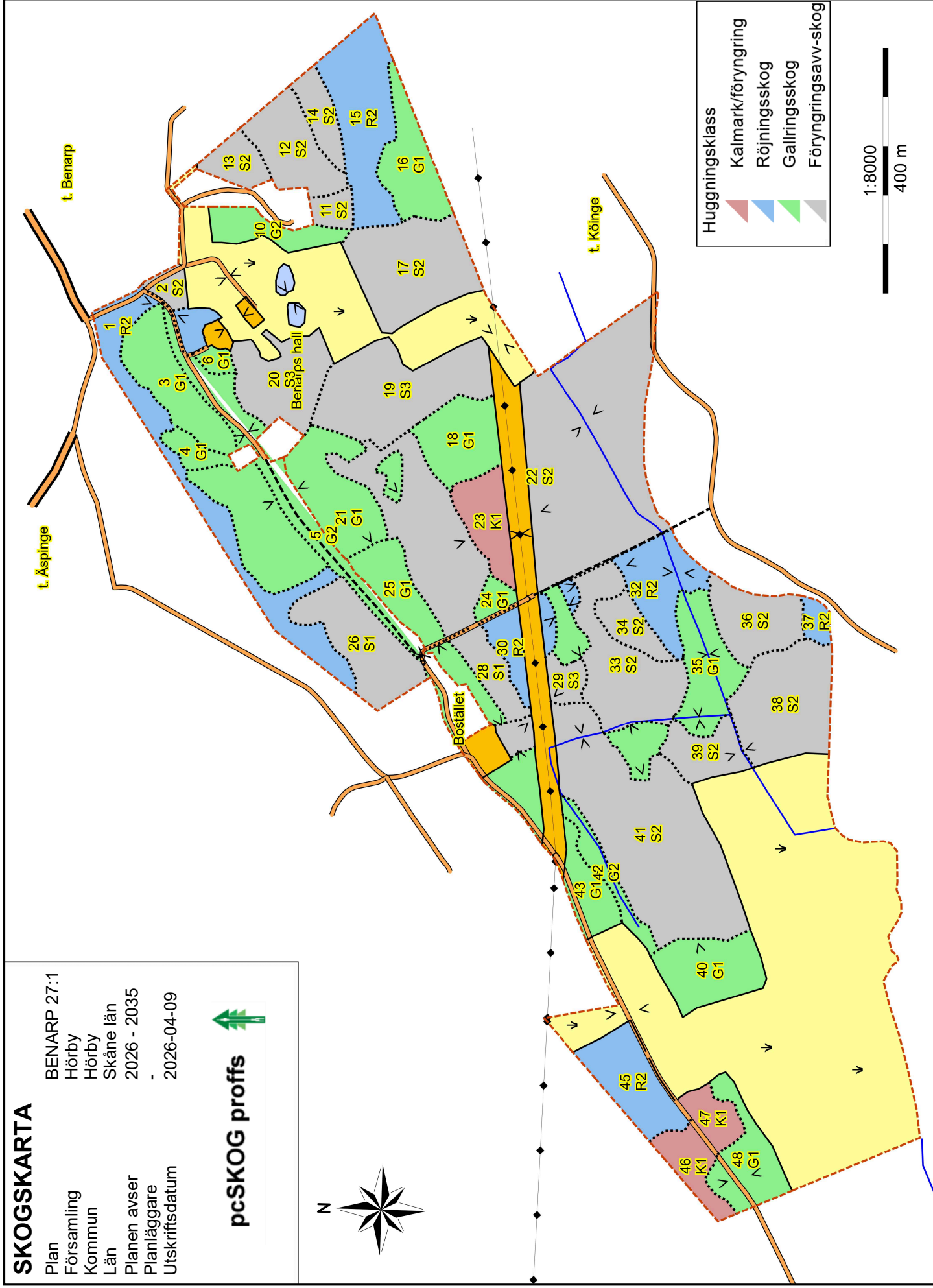
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

BENARP 27:1
Hörby
Hörby
Skåne län
2026 - 2035
-
2026-04-09



pcSKOG proffs



Huggningsklass

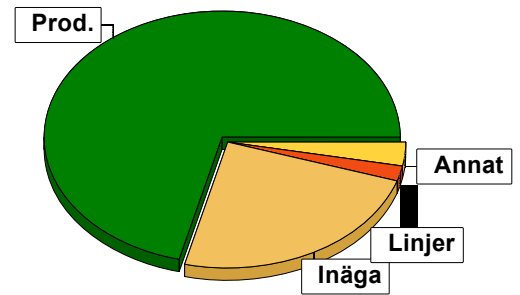
- Kalmark/förtyngning
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förtyngningsav-skog

1:8000
400 m

Sammanställning över fastigheten

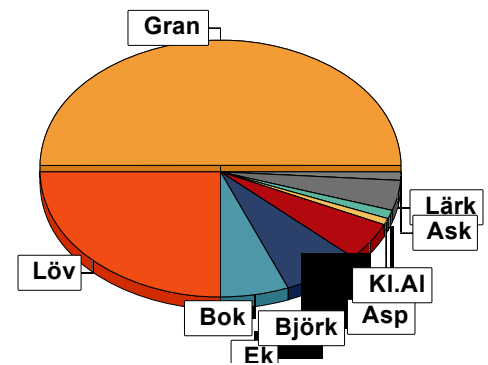
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	75,4	71
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	25,5	24
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,8	2
Annat	3,0	3
Summa landareal	105,7	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	15536		
Medeltal			
m³sk per hektar	206		
Gran	7757	50	25,1
Löv	3823	25	23,6
Bok	923	6	6,6
Ek	1096	7	7,4
Björk	763	5	4,1
Asp	103	1	0,7
Kl.Al	230	1	1,5
Lärk	674	4	2,4
Lind	29	<1	0,3
Ask	138	1	0,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	8,9
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	373
---	-------------	-----

Avverkningsförslag

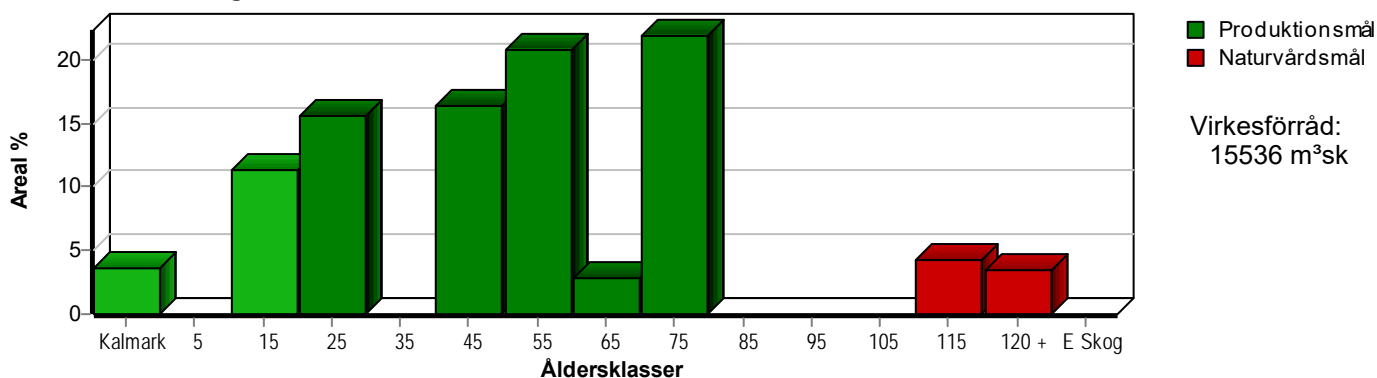
	m³sk
Förnygringsavverkning	8992
Gallring	842
Naturvårdande skötsel	28
Totalt under perioden	9862

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	582
	m³sk per ha	7,7

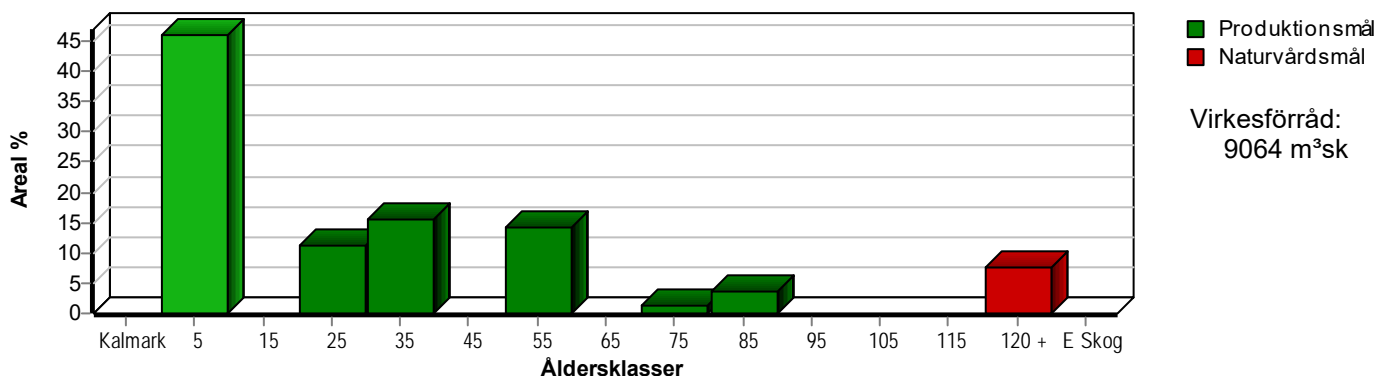
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd												
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Bok %	Bjö %	Lärk %	KI.AI %	Ask %	Asp %	Lind %	
Kalmark	2,7	4													
- 9 år															
10 - 19	8,6	11	124	14	72	12	4	11				1		1	
20 - 29	11,7	16	1631	139	42	18		1	13	25					
30 - 39															
40 - 49	12,3	16	3109	253	58	25	2		14						
50 - 59	15,7	21	6293	401	79	17				4					
60 - 69	2,1	3	579	276	38	58	3								
70 - 79	16,5	22	2318	140		48	26	11	4		5	1	4	1	
80 - 89															
90 - 99															
100 - 109															
110 - 119	3,2	4	589	184		20	20	20			20	20			
120 +	2,6	3	893	343		12	31	58							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt															
Summa/Medel	75,4	100	15536	206	50	25	7	6	5	4	1	1	1		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 15 % (11,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 46 % (34,7 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd												
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Ek %	Bok %	Bjö %	Lärk %	KI.AI %	Ask %	Asp %	Lind %	
Kalmark K1	2,7	4													
K2															
Röjningsskog R1															
R2	10,1	13	150	15	62	13	3	21				1		1	
Gallringsskog G1	18,9	25	4066	215	61	13	6	1	6	10			1	1	
G2	3,0	4	388	129		79	18	3							
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,9	4	586	202		25			75						
S2	32,0	42	8864	277	58	29	4	2	1	3	1		1		
S3	5,8	8	1482	256		15	26	43			8	8			
Lågproducer- ande skog E1															
E2															
E3															
Överstånd/Skikt															
Summa/Medel	75,4	100	15536	206	50	25	7	6	5	4	1	1	1		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

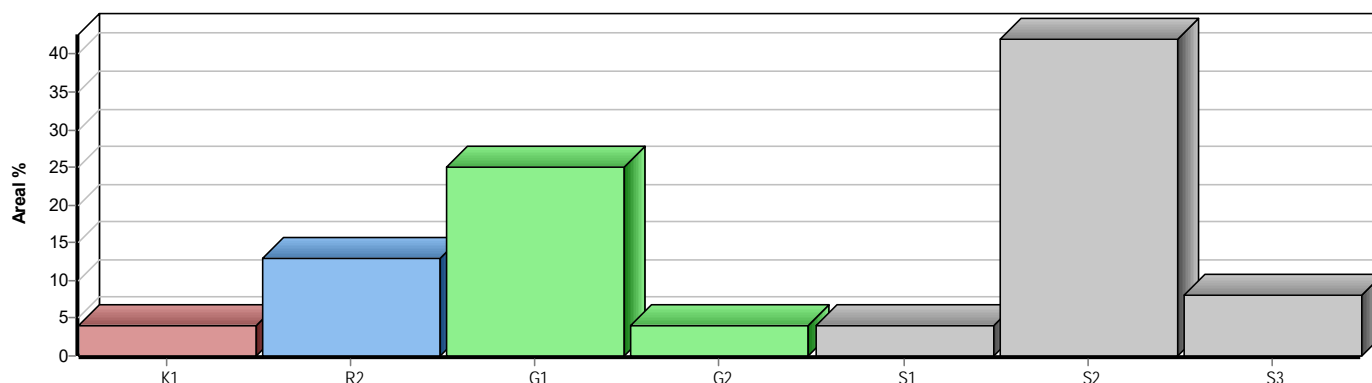
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
1	3,2 (-0,1)	1	16	R2	F26	7	22	PG	00163	3	3			Ädellöv enligt lag Bok och ek Ask och lind Framtida lövdominans Frisk (2)	Röjning	2026	10		2,2		
2	0,3 (-0,1)	1	50	S2	G34	384	77	PG	0X000	24	24		35	Gran Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2026	100	77	1,9	VP 4,2 GA 1,8	
3	1,7	1	29	G1	G36	239	406	PG	0X000	29	20		29	Exot Lärk Glest i östra delen Fornminne - bytomt/gårdst Frisk (2)	Gallring Gallring (F) Gallring (F) Föryng avv (A)	2025 2026 2030 2030	25 25 30 100	95 77 90	9,2	GA 0,7 iii'	
4	0,4	1	48	G1	G32	115	46	PG	05500	33	22		14	Gran Rönn Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring Röjning (A)	2026	10		5,5		
5	1,6 (-0,2)	1	45	G2	B24	110	154	PF,b 80 %	00802	30	22		12	Löv Ek och ask Frisk (2)	Gallring Röjning Naturvårdshugning (F)	2025 2025	10 10	15 13	3,9	VP 4,5 i'	

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

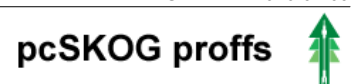
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
6	0,2	1	61	G1	E26	103	21	PG	00109	25	21		10	Ädellöv enligt lag Ek Framtida lövdominans Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5		
7	0,3	5												Gårdstomt							
8	0,2	6												Vatten							
9	6,1 (-0,2)	4												Inägomark							
10	0,9	1	49	G2	B22	141	127	PG	00613	39	24		14	Löv och ädellöv Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Röjning	2025	20	24	4,6	VP 4,4	
11	0,4	1	60	S2	G34	556	222	PG	0X000	45	28		45	Gran Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100	222	2,2	VP 2,6	
12	1,6	1	53	S2	G36	618	989	PG	08200	36	28		51	Gran Löv Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100	989	2,4	VP 3,3	

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
13	0,7	1	53	S2	G35	383	268	PG	0X000	30	28		31	Exot Lärk Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100 10	268	2,3	VP 4,0	
14	0,7	1	69	S2	B21	273	191	PG	00X00	42	24		29	Löv Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100 10	191	1,9	VP 2,1	
15	2,7	1	11	R2	G36	19	51	PG	09100	6	5			Gran Löv Frisk (2)	Röjning	2026	10		6,5		
16	1,5	1	27	G1	G36	214	321	PG	08200	15	15		31	Gran Löv Gallrad 2024 Frisk (2)	Gallring Askäterföring (F)	2030 2030	30	122	13,1	GA 2,5	iii¹
17	2,8	1	74	S2	B20	134	375	PG	00712	36	23		14	Blandat löv Al, asp och björk Bok, ek och ask Rikligt undervegetation Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (A)	2025 2025 2025 2026	100 30	365	1,5	VP 2,8	

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
18	1,5	1	74	G1	E26	186	279	PG	00226	40	23		18	Ädellöv enligt lag Ek Bok, lind, björk och asp Framtida lövdominans Frisk (2)	Naturlig föryngring Återväxtkontroll (F)	2025 2026			5,1		
19	3,2	1	116	S3	E24	184	589	NS,b	00424	42	24		18	Naturvård Nyckelbiotop Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2025	10		4,5	VP 1,8	i¹
20	1,9	1	143	S3	F27	387	735	NS,b	00172	81	31		28	Naturvård Ädellöv enligt lag Innehåller objekt med nat Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	VP 1,5	i¹
21	5,4 (-0,1)	1 L	41	G1	G34	375	1988	PG	09100	26	21		39	Gran Frisk (2)	Askäterföring Ingen åtgärd (A)	2025			15,6	GA 3,4	
22	11,0 (-0,1)	1 L	70	S2	B23	141	1537	PG	00712	36	25		14	Löv Al, asp, björk, ek och bo Enstaka ask och lind Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (A)	2026 2026 2026 2026	100 30	1537	1,7	VP 2,8	
23	1,1	1	0	K1	G36	0	0	PG						Planteras gran 2025 Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Röjning (F)	2025 2025 2026 2030	10 10				iii¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1


i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk			
24	0,6	1	23	G1	B24	141	85	PG	00X00	16	17		21	Björk Frisk (2)	Gallring Gallring	2025 2030	20 20	16 17	7,7		
25	1,2	1	25	G1	G34	163	196	PG	0X000	12	13		28	Gran Gallrat 2024 Frisk (2)	Gallring Askåterföring (F)	2030 2030	30	77	12,0	GA 2,1	iii¹
26	2,1	1	41	S1	B25	210	441	PG	00X00	30	23		23	Björk Frisk (2)	Askåterföring Ingen åtgärd (A)	2025			8,9	VP 4,6	
27	0,4	5												Benarps boställe med							
28	0,8	1	61	S1	B21	181	145	PG	00X00	35	23		21	Löv Björk och al Enstaka ask Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2025	100		5,7	VP 3,4	
29	0,7	1	141	S3	E21	225	158	NS,b	00208	48	25		20	Naturvård Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2025	10	15	4,5	VP 1,8	i¹
30	0,6	1	16	R2	G36	19	11	PG	0X000	10	7			Gran Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2030	10 30	6	4,1		
31	2,9 (-0,6)	5 L												Annan mark							

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk			
32	1,9	1	15	R2	G36	19	36	PG	08200	9	6			Gran Löv Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2030	10 30	19	4,0		
33	2,5	1	55	S2	B25	147	368	PG	01900	41	26		14	Löv Gran Mycket död ask Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F) Röjning (F) Röjning (F)	2025 2025 2025 2026 2030	100 10	354	2,8	VP 2,9	
34	0,7	1	53	S2	B22	113	79	PG	00901	25	23		12	Löv Ek Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100 10	79	1,9	VP 3,8	iii¹
35	1,7	1	24	G1	B17	102	173	PG	00X00	10	10		23	Löv Björk och al Alen äldre och står i de Frisk (2)	Gallring Röjning Gallring (F)	2026 2030	20 30	35 53	5,3		iii¹
36	1,5	1	49	S2	B22	164	246	PG	00X00	34	22		18	Löv Asp, inslag av gran Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100 10	246	1,9	VP 4,3	iii¹

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd										%	m³sk			
37	0,3	1	13	R2	G34	15	5	PG	0X000	6	4			Gran Frisk (2)	Röjning	2026	10		5,1		
38	2,7	1	52	S2	G34	414	1118	PG	0X000	37	27		35	Gran Stormskador Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2030 2030	100	1274	6,3	VP 4,1 GA 1,5	iii*
39	1,0	1	56	S2	B22	150	150	PG	00X00	38	23		16	Löv I de fuktigare delarna al Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (A) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2025 2025 2026 2030	100	145	1,5	VP 3,7	iii*
40	2,7	1	21	G1	G34	102	275	PG	08200	12	9		22	Gran Äldre löv i kanterna in v Faunadepåer av sålg Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	83	9,2		iii*
41	6,3	1	59	S2	G36	515	3245	PG	09100	36	29		45	Gran Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2026 2026 2026 2030	100	3244	2,4	VP 3,5	iii*
42	0,7	1	43	G2	B19	153	107	PG	00X00	26	18		21	Löv Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2025	30	31	4,8	VP 4,7	

pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Benarp 27:1

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

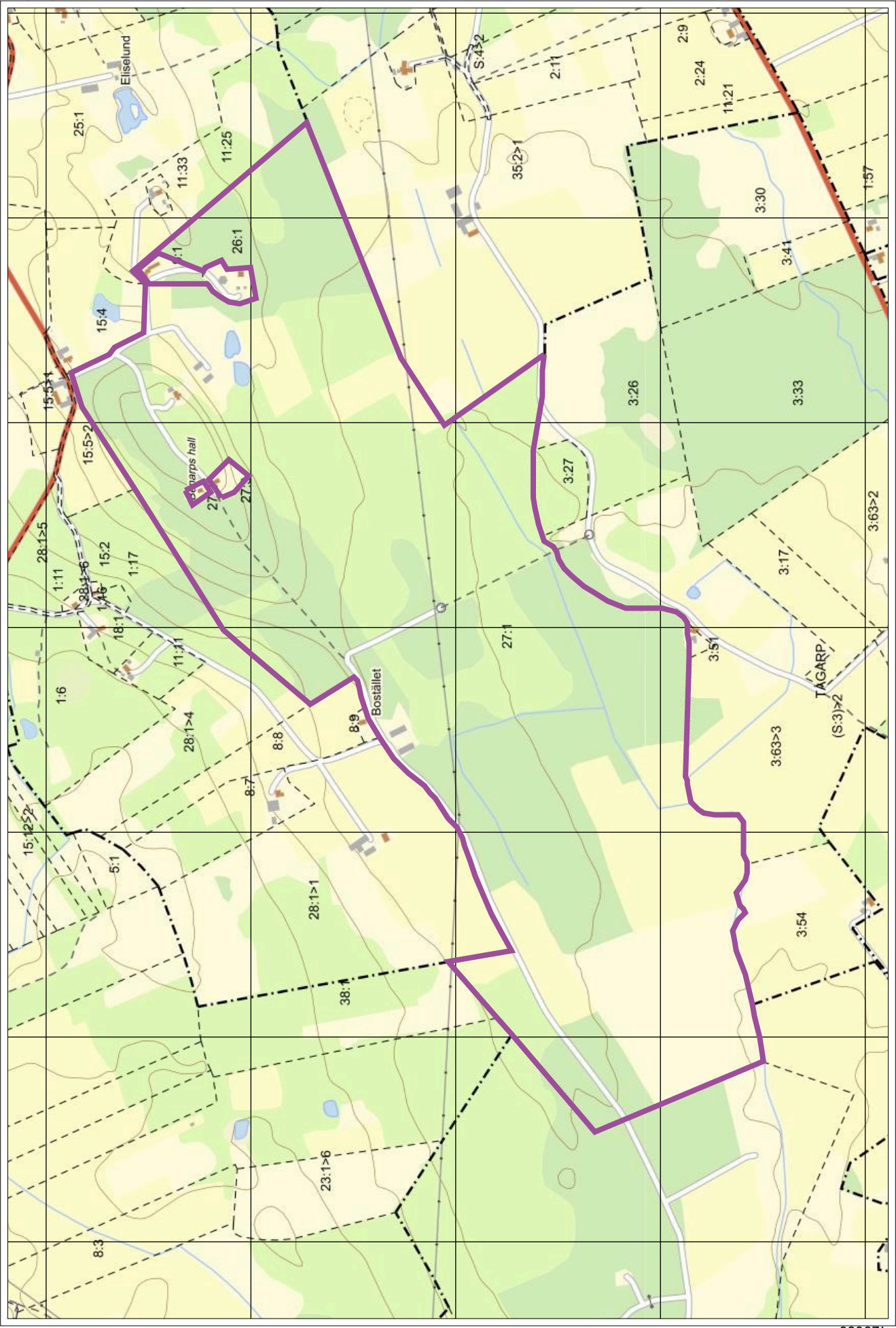
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd										%	m³sk			
43	0,9 (-0,1)	1	23	G1	B23	186	149	PG	01900	13	15		29	Björk Grandunge i östra hörnet Frisk (2)	Gallring	2026	30	45	8,8		
44	19,7 (-0,1)	4												Inägomark							
45	1,6 (-0,1)	1	21	R2	F29	17	26	PG	01270	5	6			Ädellöv enligt lag Bok Framtida lövdominans Grandunge i nordöstra hör Frisk (2)	Röjning	2025	10		2,4		
46	0,9	1	0	K1	G34	0	0	PG						Planteras björk 2025 Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2025 2026 2030	10				iii*
47	0,7	1	0	K1	G34	0	0	PG						Planteras gran 2025 Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2025 2026 2030	10				iii*
48	1,4 (-0,1)	1	71	G1	E24	98	127	PG	00208	41	21		10	Ädellöv enligt lag Ek Aspar i sydöstra hörnet Björk och hassel Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	38	1,9		

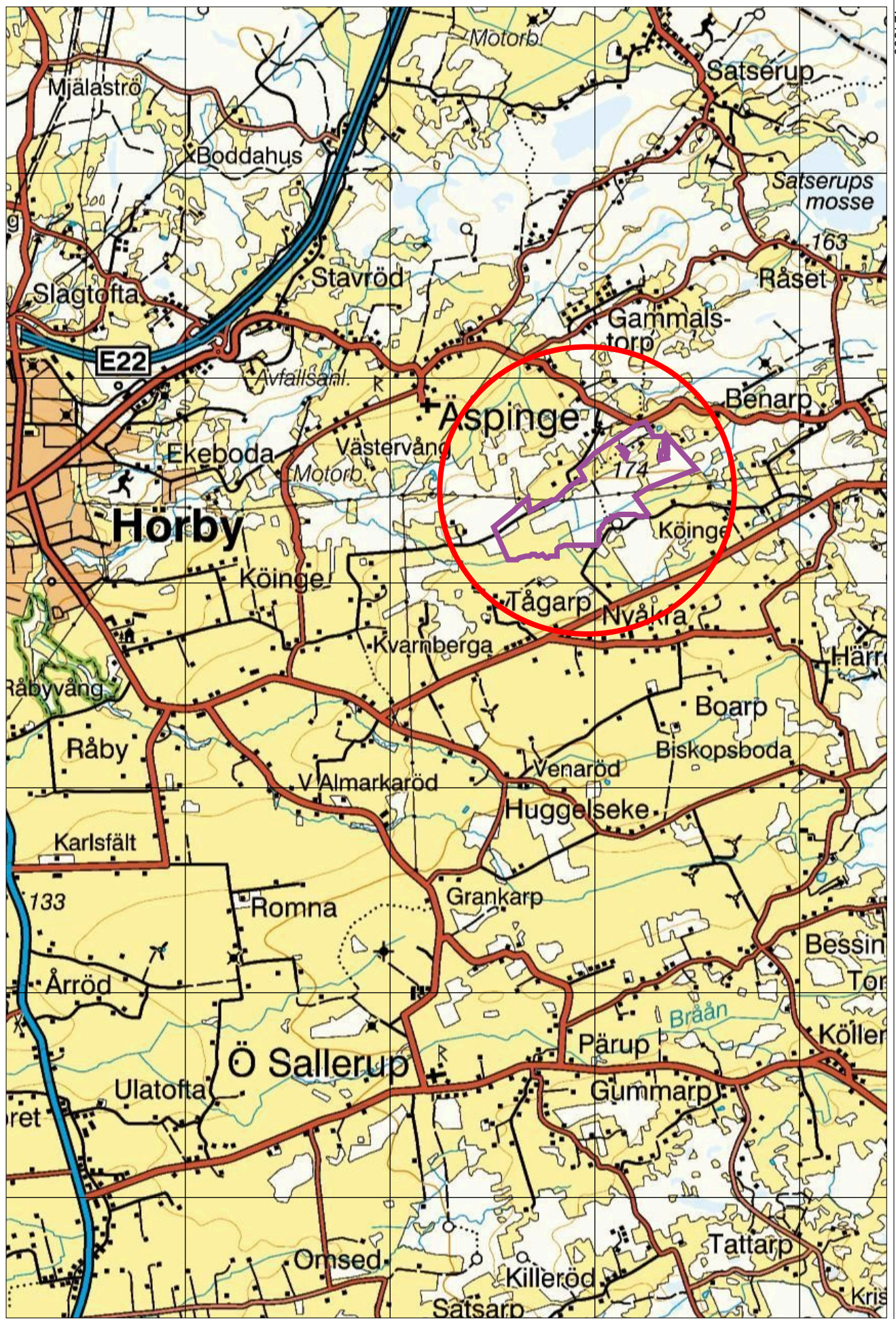
pcSKOG

Utskriven: 2026-04-09

Län: Skåne län Kommun: Hörby Församling: Hörby
BENARP 27:1 Id: 126602000

pcSKOG proffs 







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbud Hörby Benarp 27:1

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **3 augusti 2026**. Märk kuvertet "**Benarp**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiften
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehäntering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se