



Skogs- och lantbruksfastighet utanför Vimmerby

VIMMERBY PELARNE 3:2

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 14 000 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Sista anbudsdag: 2026-09-01

Extra kontaktperson:

Johan Samuelsson

johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

072-050 55 70

Välkommen till Pelarne

Via Skog och Lantbruk i Vimmerby förmedlas nu en skogs- och lantbruksfastighet omfattande cirka 141 hektar, bestående av produktiv skogsmark samt inägomark.

Skogsmarken håller god kvalitet med välskötta bestånd och rationell brukningsstruktur. På fastigheten finns ett större bostadshus med goda boendeytor, lämpligt för permanentboende.

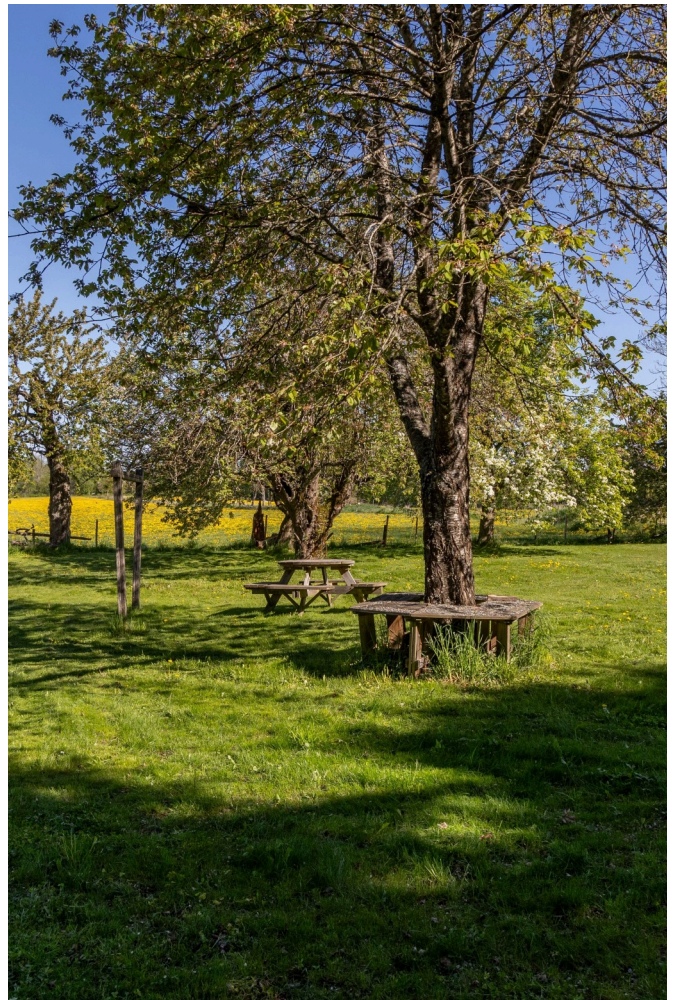
Bebyggelsen är samlad och fastigheten har god tillgänglighet.

Fastigheten är belägen i naturnära läge med kort avstånd till Vimmerby, vilket ger närhet till service, skolor och kommunikationer. En väl sammansatt fastighet som lämpar sig för skogligt intresserade, lantligt boende eller som investeringsfastighet.











Fastighetsbeskrivning

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk

Fastighetsbeteckning

VIMMERBY PELARNE 3:2

Adress

Pelarne 425, 59891 Vimmerby

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Pelarne längs med väg 40 mellan Mariannelund och Vimmerby. Se bifogade kartor eller använd Lantmäteriets karttjänst Min Karta för att hitta rätt.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas i samband med någon av visningarna, kontakta mäklaren för att boka tid. Skog och mark kan undersökas på egen hand. Hänsyn ska visas till grannar och nyttjanderättshavare.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick.

Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar

Fastighetens areal

Den totala arealen är enligt skogsbruksplanen 146 ha, varav 0,3 ha vatten. Arealen stämmer väl överens med uppgifterna i fastighetsregistret där landarealen är 7,85 ha och den taxerade arealen som är 8 ha.

Bostadsbyggnad

Bjälklag: Trä

Fasad: Träfasad

Fönster: 3-glasfönster isoler

Grund: Torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Betongpannor

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning: Direktverkande el och ved.
Ena skorstenen är okej att elda i. Senaste sotningskedde 2026-05-28. BSK finns hos fastighetsmäklaren.

Entréplan:

Hall med plastmatta.
Vardagsrum med plastmatt, utrustat med öppen spis.
Sovrum med lenoleummatta.
Toalett med våtrumsmatta, utrustat med dusch, wc och handfat.
Kök med plastmatta.
Matrum
Groventré med heltäckningsmatta, utgång till uteplats.

Övre plan:

Hall med heltäckningsmatta.
Genomgångsrum med lenoleummatta.
Vardagsrum utrustat med öppen spis.
Sovrum med intilliggande kattvindar.
Toalett utrustat med wc och handfat.
Sovrum som tidigare varit kök.
Sovrum med plastmatta, öppen spis.
Utgång till balkong.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns
Äldre lada som rymmer gammalt djurstall med gödselskrapa och spalt.

Garage för förvaring av verktyg.

Ytterligare äldre ladugård.

Jordkällare där hydrofor är installerad.

Skogsuppgifter

Den produktiva arealen uppgår till 118,5 ha. På den arealen har uppskattats ett virkesförråd om 15 248 m³sk och en bonitet om 8,1 m³sk/ha och år. Skogsbruksplanen är upprättad i maj 2026.

Inägomark

Inägomarken är utarrenderad via skriftligt avtal som löper 5 år.

Marken består av 15,7ha enligt nyupprättad skogsbruksplan

Jakt

Fastigheten ingår i ett större jaktlag. Jakten är inte upplåten utan står fritt köparen på tillträdesdagen.

Taxeringsvärde

Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd
Taxeringsvärde mark: 8 070 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 752 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 8 822 000 SEK
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 34 000 kr
Småhusbyggnad: 718 000 kr

Inteckningar

I fastigheten finns penninginteckningar om 355 000 kr som är digitala.

Gemensamhetsanläggningar

VIMMERBY PELARNE GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: VATTENTÄKT
VATTENLEDNING, Ledningsrätt: TELE,
Avtalsservitut: VATTENTÄKT MM - SE
BESKRIVNING, Officialservitut: VÄG,
Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING - SE
BESKRIVNING, Avtalsservitut:
VATTENLEDNING - SE BESKRIVNING,
Ledningsrätt: TELE, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Ledningsrätt: TELE, Ledningsrätt:
UPPLÅTELSE AV LEDNINGSRÄTT - TELE.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENTÄKT MM,
Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING,
Avtalsservitut VATTENLEDNING,
Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt TELE,



Avtalsnyttjanderätt TELE,
Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Driftskostnad

Fastighetsskatt/avgift: 6 563 SEK/år

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via
anbudsförfarande. Utgångspris 14 000 000
kronor. Fri prövningsrätt förbehålles
säljaren. Använd gärna bifogad budblankett
eller skicka ett mail med motsvarande
uppgifter till
simon.lonnas@skogochlantbruk.se senast
2026-09-01.

Betalningsvillkor

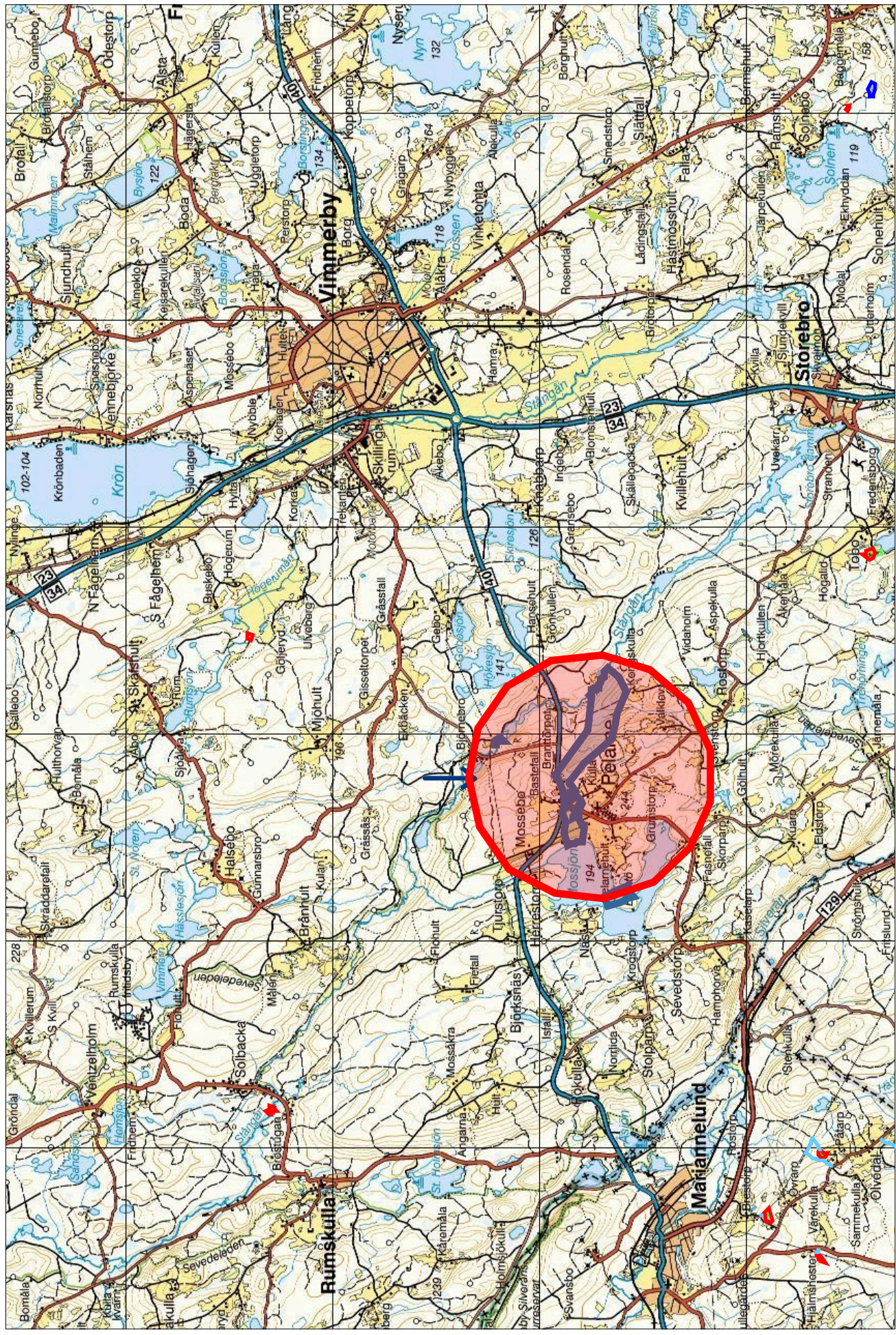
10 % av köpeskillingen erlägges kontant
som handpenning vid kontraktstecknandet
och resterande senast vid tillträdet.
Budgivaren skall inom 14 dagar efter
avslutad budgivning vara beredd att teckna
köpekontrakt, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av f
inansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.

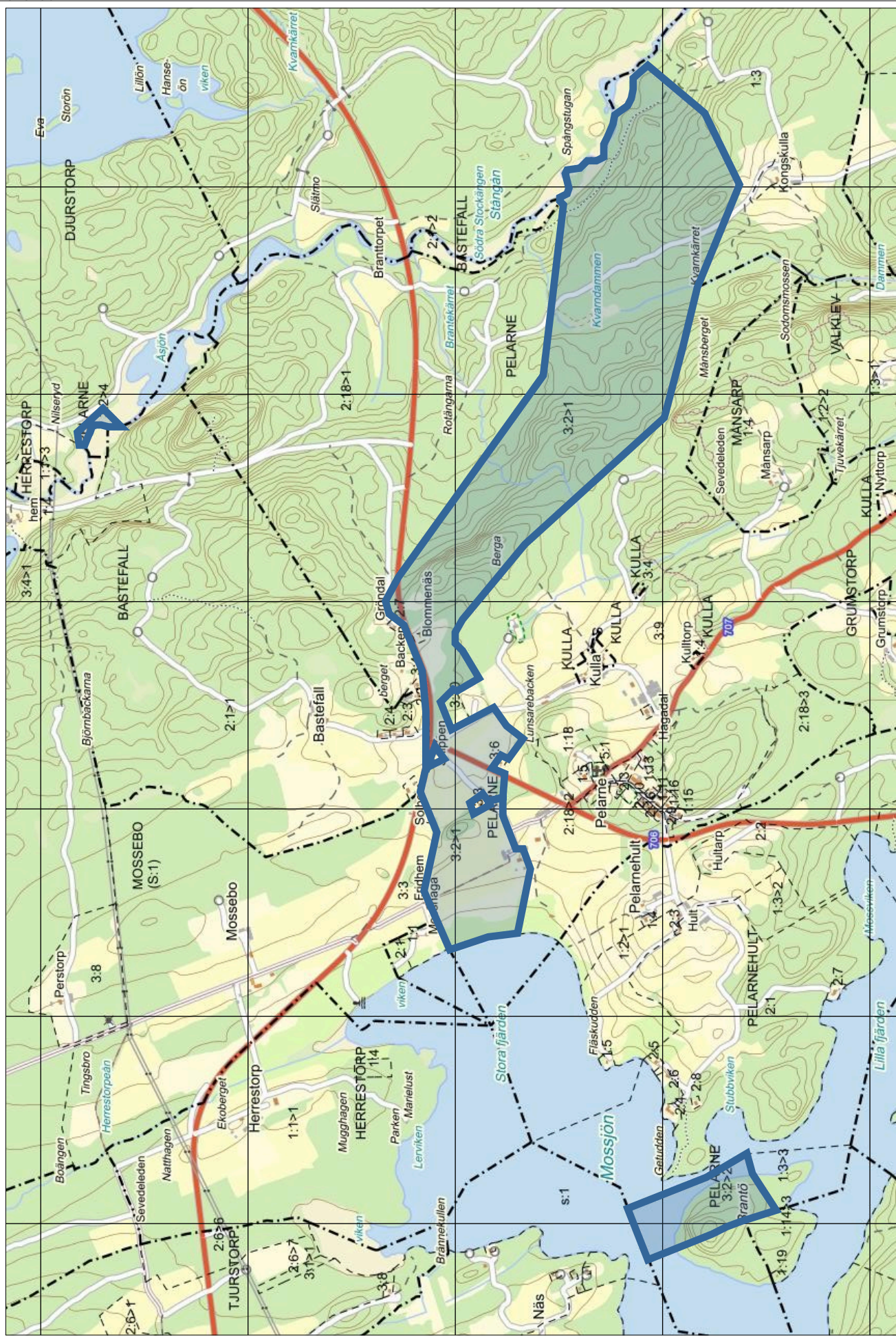
Nuvarande ägare

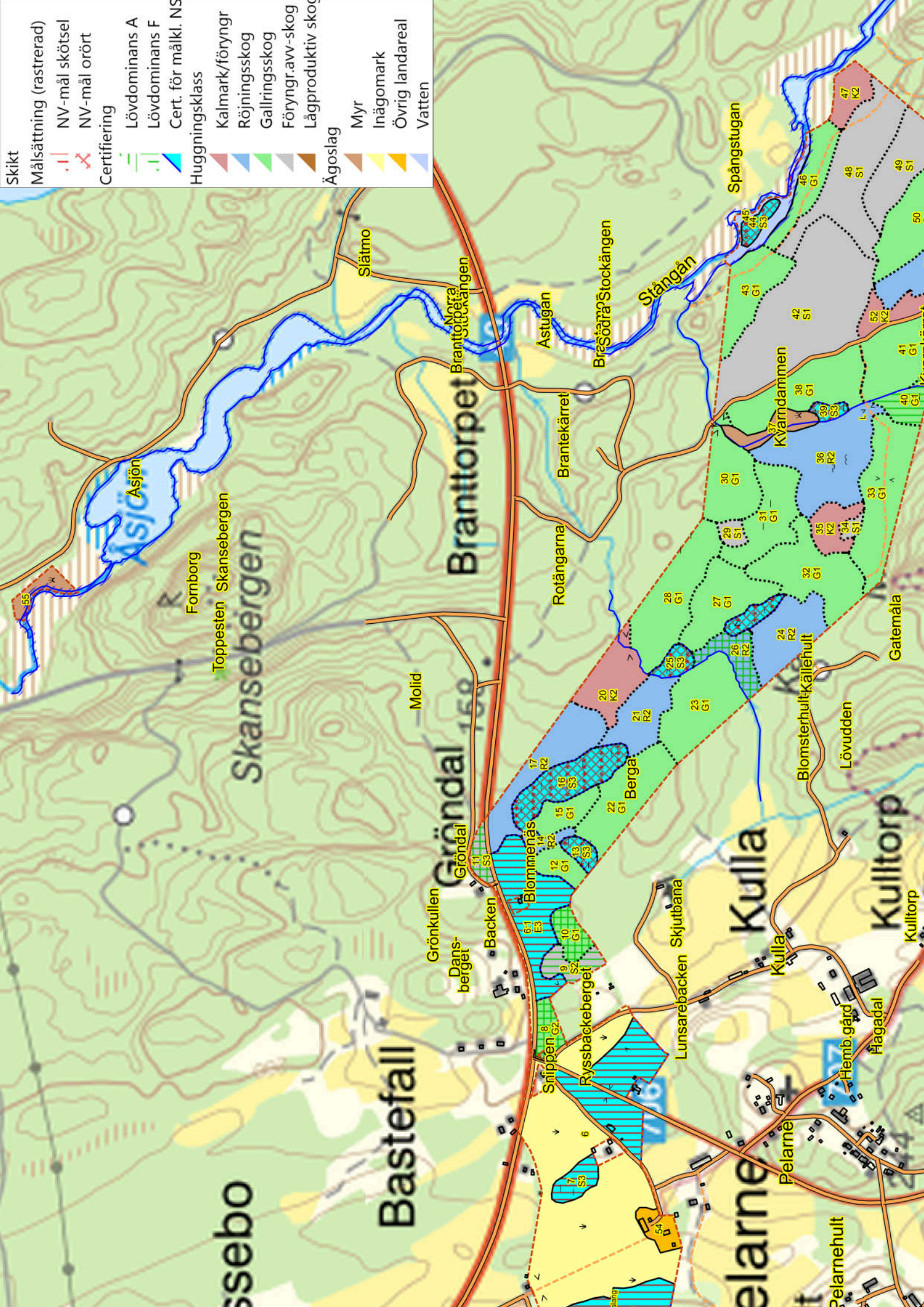
Katarina Wenell, Särö
Bella Wenell, Hultsfred











Skogsbruksplan

Planens namn	Pelarne 3:2
Planen avser tiden	fr o m 2026-02-04 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-05
Planen upprättad av	Evert Johansson, JR Skog

Ägarförhållanden

Ägare, 1/2	Bella Wenell Lindvägen 10 577 32 Hultsfred
Ägare, 1/2	Katarina Wenell Brunnängsvägen 5 429 41 Särö

Fastighetsuppgifter

Fastighet	PELARNE 3:2 Kalmar län, Vimmerby, Pelarne
-----------	--

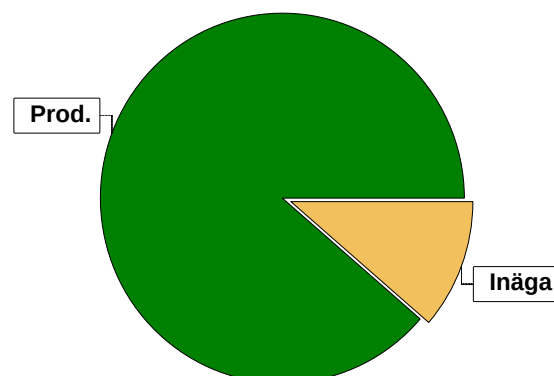


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	118,5	85
Myr/kärr/mosse	2,0	1
Berg/Hällmark	2,0	1
Inäga/åker	15,7	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	0,9	1

Summa landareal	141,2
Vatten	5,9



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 11,9 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

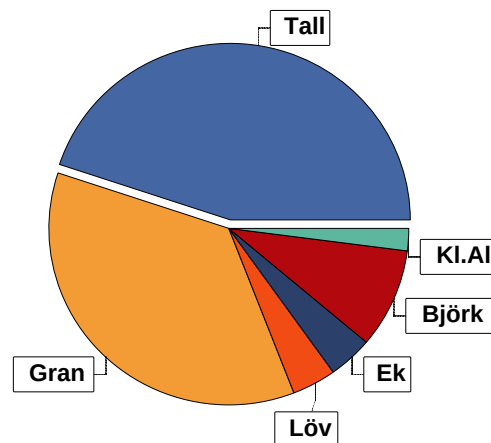
15248

Medeltal

m³sk per hektar

129

	m³sk	%	ha
Tall	6824	45	35,0
Gran	5516	36	53,1
Löv	645	4	2,9
Ek	599	4	9,6
Björk	1325	9	16,1
Asp	12	<1	0,6
Kl.AI	326	2	1,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

8,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-04 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

762

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

2124

Naturvårdande skötsel

59

Totalt under perioden

2183

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

770

m³sk per ha

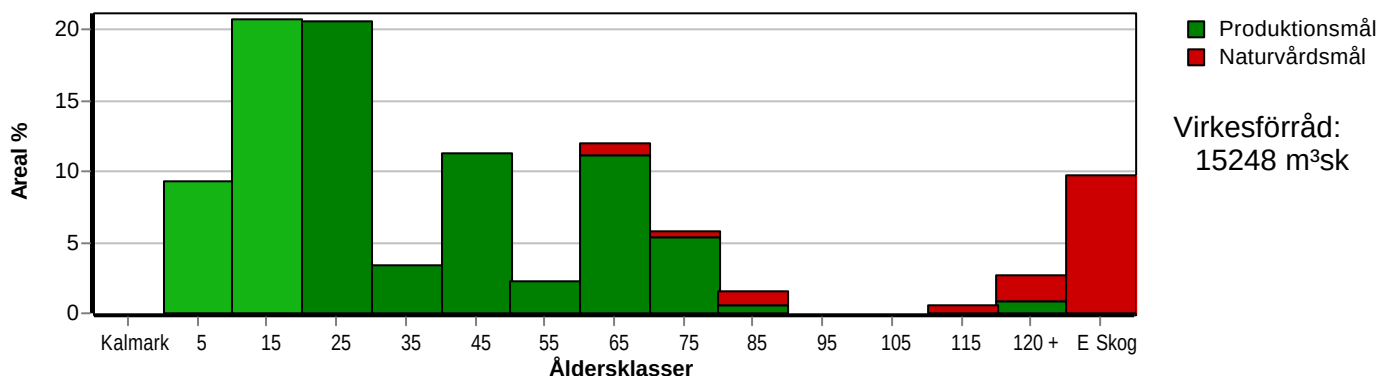
6,5



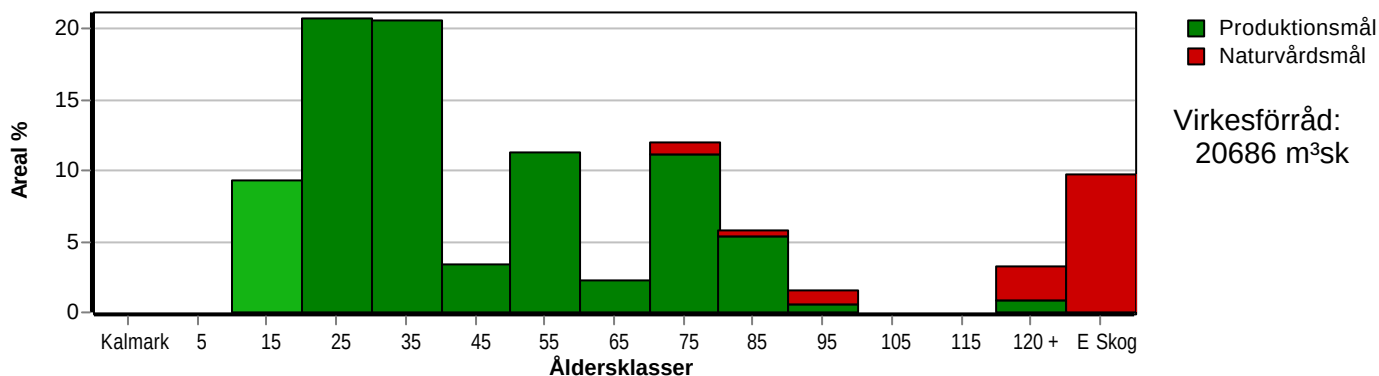
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Ek %	KI.AI %	Asp %
Kalmark											
- 9 år	11,0	9	27	2	8	69	20				3
10 - 19	24,6	21	1226	50	11	65	25				
20 - 29	24,5	21	2586	106	16	72	11	1			
30 - 39	4,0	3	720	180	5	70	15	10			
40 - 49	13,4	11	3222	240	29	60	9	2			
50 - 59	2,7	2	639	237	29	26	11	34			
60 - 69	14,3	12	3573	250	92	3	3	2			
70 - 79	6,8	6	1525	224	90	2	1	3	4		
80 - 89	1,8	2	426	237		3	10		10	77	
90 - 99											
100 - 109											
110 - 119	0,7	1	112	160	60				30		10
120 +	3,1	3	629	203	56	17		23	3		
Lågprodskog(E)	11,6	10	563	49	6		16		79		
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	118,5	100	15248	129	45	36	9	4	4	2	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 30 % (35,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (11,0 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %	Ek %	Kl.Al %	Asp %
Kalmark K1											
K2	5,9	5	9	2	24	50	17				9
Röjningsskog R1											
R2	23,6	20	970	41	13	61	26				
Gallringsskog G1	50,1	42	7229	144	22	65	11	2	1		
G2	0,9	1	270	300			20	80			
Föryngrings- avverknings- skog S1	19,4	16	4821	249	96	2		2			
S2	1,0	1	260	260	50	10		40			
S3	6,0	5	1126	188	29	10	14	8	9	29	1
Lågproducer- ande skog E1											
E2											
E3	11,6	10	563	49	6		16		79		
Överstånd/Skikt											
Summa/Medel	118,5	100	15248	129	45	36	9	4	4	2	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

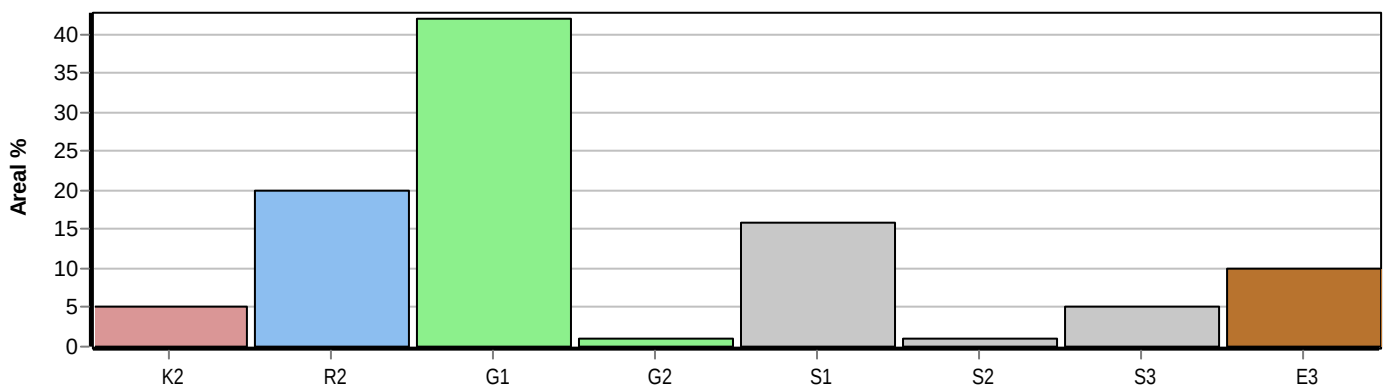
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



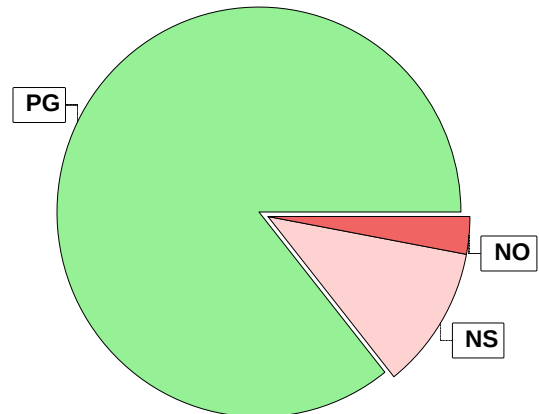
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	101,5	85,6	13703	89,8	7275	95,5	39
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	13,5	11,4	957	6,3	217	2,8	4
NO	3,5	3,0	588	3,9	128	1,7	5
Summa	118,5	100,0	15248	100,0	7620	100,0	48

17,0 ha (14,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	2,0	1
Berg	2,0	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 118,5 ha är 96,9 % (114,8 ha) frisk eller fuktig.

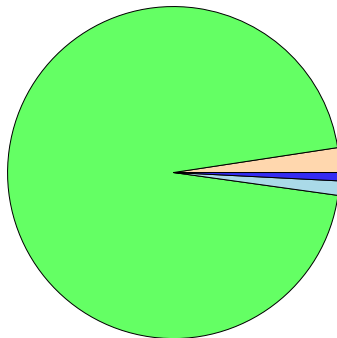
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

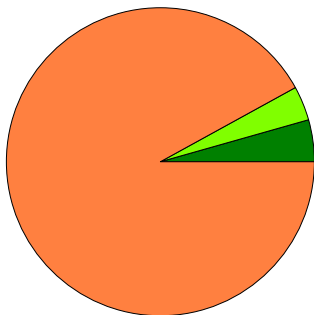
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 2,4 %, 2,8 ha Frisk, 95,4 %, 113,1 ha
Fuktig, 1,4 %, 1,7 ha Blöt, 0,8 %, 0,9 ha



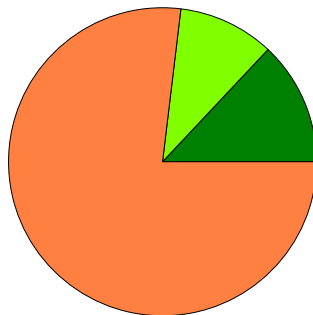
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 4,4 %, 5,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 3,6 %, 4,1 ha
Ej lövdominerat, 92,0 %, 105,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 13,0 %, 14,9 ha
Lövdominerat: Övriga, 10,1 %, 11,6 ha
Ej lövdominerat, 76,9 %, 88,3 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	5,0 ha	4,4 %	14,9 ha	13,0 %
Övriga	4,1 ha	3,6 %	11,6 ha	10,1 %
Summa	9,1 ha	8,0 %	26,5 ha	23,1 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

9,2 ha (8,0 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
2	0,3 ha	PG	71	0000X	0,3 % Ingår i certifiering
4	1,2 ha	NS	86	01801	1,0 %
5	3,3 ha	NS	126	00109	2,9 %
8	0,9 ha	PG	51	00X00	0,8 % Ingår i certifiering
10	1,0 ha	PG	21	05500	0,9 % Ingår i certifiering
11	0,6 ha	PG	81	00901	0,5 % Ingår i certifiering
26	1,3 ha	PG	18	02800	1,1 %
44	0,5 ha	NO	66	20800	0,4 %



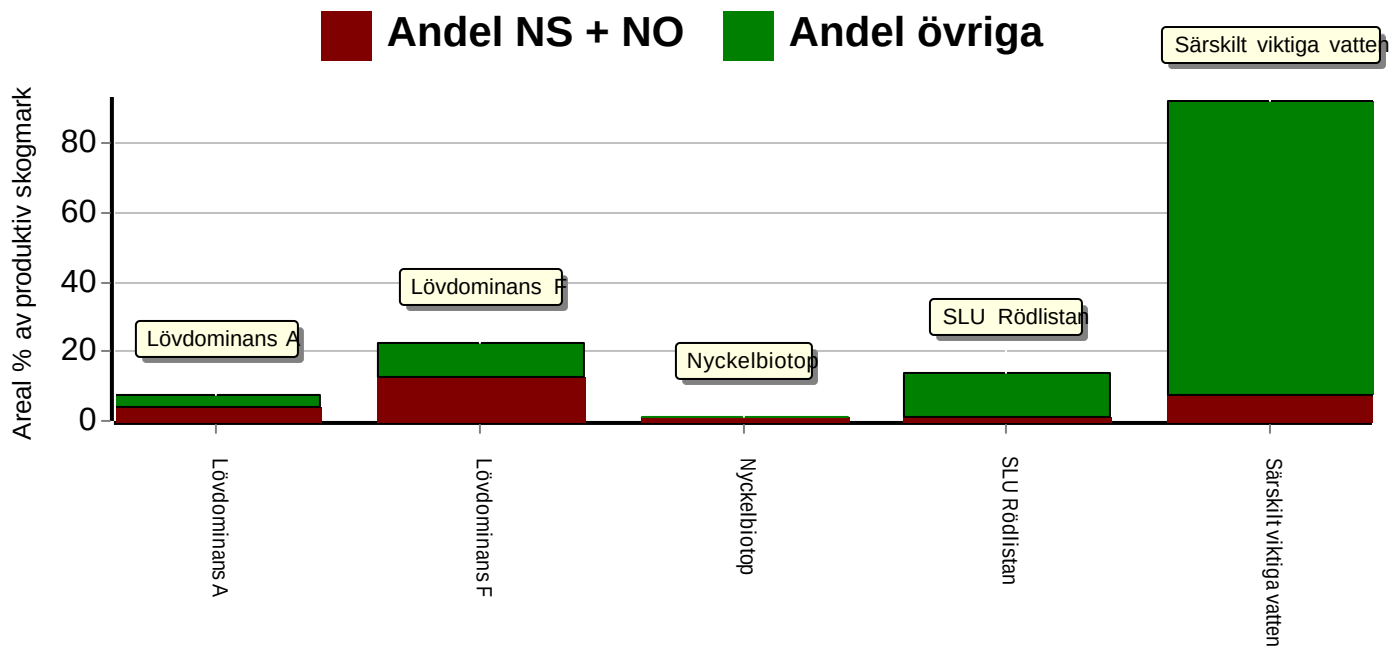
Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
2	0,3 ha	PG	71	0000X	0,3 % Ingår i certifiering	1 (15) F
3	5,4 ha	PG	23	08200	4,7 % Ingår i certifiering	2 (15) F
4	1,2 ha	NS	86	01801	1,0 %	3 (15) F
5	3,3 ha	NS	126	00109	2,9 %	4 (15) F
6:1	8,3 ha	NS	75	10207	7,2 %	5 (15) F
7	0,7 ha	NS	116	60103	0,6 %	6 (15) F
8	0,9 ha	PG	51	00X00	0,8 % Ingår i certifiering	7 (15) F
9	1,0 ha	PG	121	51400	0,9 % Ingår i certifiering	8 (15) F
10	1,0 ha	PG	21	05500	0,9 % Ingår i certifiering	9 (15) F
11	0,6 ha	PG	81	00901	0,5 % Ingår i certifiering	10 (15) F
13	0,5 ha	NO	66	12700	0,4 %	11 (15) F
26	1,3 ha	PG	18	02800	1,1 %	12 (15) F
39	0,4 ha	NO	76	11800	0,3 %	13 (15) F
40	1,1 ha	PG	46	08200	1,0 %	14 (15) F
44	0,5 ha	NO	66	20800	0,4 %	15 (15) F



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	5,0 ha	4,2 %	4,1 ha	3,5 %	9,1 ha	7,7 %
Lövdominans F	14,9 ha	12,6 %	11,6 ha	9,8 %	26,5 ha	22,4 %
Nyckelbiotop	1,1 ha	1,0 %	0,1 ha	0,0 %	1,2 ha	1,0 %
SLU Rödlistan	1,3 ha	1,1 %	15,4 ha	13,0 %	16,7 ha	14,1 %
Särskilt viktiga vatten	8,7 ha	7,3 %	100,6 ha	84,9 %	109,3 ha	92,3 %
Produktiv skogsmark	17,0 ha	14,3 %	101,5 ha	85,7 %	118,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
2	0,3 ha	PG	71	0000X	Särskilt viktiga vatten	1 (57)
2	0,3 ha	PG	71	0000X	Ädellövskog	2 (57)
3	5,4 ha	PG	23	08200	Särskilt viktiga vatten	3 (57)
4	1,2 ha	NS	86	01801	Särskilt viktiga vatten	4 (57)
5	3,3 ha	NS	126	00109	Särskilt viktiga vatten	5 (57)
5	3,3 ha	NS	126	00109	Ädellövskog	6 (57)
6:1	8,3 ha	NS	75	10207	Ädellövskog	7 (57)
7	0,7 ha	NS	116	60103	Särskilt viktiga vatten	8 (57)
8	0,9 ha	PG	51	00X00	Särskilt viktiga vatten	9 (57)
9	1,0 ha	PG	121	51400	Särskilt viktiga vatten	10 (57)
10	1,0 ha	PG	21	05500	Särskilt viktiga vatten	11 (57)
11	0,6 ha	PG	81	00901	Särskilt viktiga vatten	12 (57)
12	0,9 ha	PG	28	09100	Särskilt viktiga vatten	13 (57)
13	0,5 ha	NO	66	12700	Särskilt viktiga vatten	14 (57)



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	
14	<0,1 ha	PG	13	17200	Nyckelbiotop	15 (57)
14	0,5 ha	PG	13	17200	Särskilt viktiga vatten	16 (57)
15	<0,1 ha	PG	24	09100	Nyckelbiotop	17 (57)
15	1,2 ha	PG	24	09100	Särskilt viktiga vatten	18 (57)
16	1,1 ha	NO	126	43201	Nyckelbiotop	19 (57)
16	1,3 ha	NO	126	43201	SLU Rödlistan	20 (57)
16	1,3 ha	NO	126	43201	Särskilt viktiga vatten	21 (57)
17	<0,1 ha	PG	14	08200	Nyckelbiotop	22 (57)
17	3,3 ha	PG	14	08200	Särskilt viktiga vatten	23 (57)
20	2,4 ha	PG	5	09100	Särskilt viktiga vatten	24 (57)
21	2,2 ha	PG	5	09100	Särskilt viktiga vatten	25 (57)
22	3,3 ha	PG	16	09100	Särskilt viktiga vatten	26 (57)
23	3,8 ha	PG	21	09100	Särskilt viktiga vatten	27 (57)
24	2,9 ha	PG	9	08200	Särskilt viktiga vatten	28 (57)
25	0,8 ha	NO	136	91000	Särskilt viktiga vatten	29 (57)
26	1,3 ha	PG	18	02800	Särskilt viktiga vatten	30 (57)
27	3,0 ha	PG	24	09100	Särskilt viktiga vatten	31 (57)
28	4,2 ha	PG	41	09100	Särskilt viktiga vatten	32 (57)
29	0,4 ha	PG	71	72100	Särskilt viktiga vatten	33 (57)
30	2,8 ha	PG	46	71200	Särskilt viktiga vatten	34 (57)
31	2,9 ha	PG	46	08200	Särskilt viktiga vatten	35 (57)
32	4,0 ha	PG	33	17200	Särskilt viktiga vatten	36 (57)
33	4,3 ha	PG	21	09100	Särskilt viktiga vatten	37 (57)
34	0,3 ha	PG	71	91000	Särskilt viktiga vatten	38 (57)
35	1,2 ha	PG	5	10900	Särskilt viktiga vatten	39 (57)
36	5,3 ha	PG	13	08200	SLU Rödlistan	40 (57)
36	5,3 ha	PG	13	08200	Särskilt viktiga vatten	41 (57)
38	3,9 ha	PG	28	72100	Särskilt viktiga vatten	42 (57)
39	0,4 ha	NO	76	11800	Särskilt viktiga vatten	43 (57)
40	1,1 ha	PG	46	08200	Särskilt viktiga vatten	44 (57)
41	4,0 ha	PG	15	08200	Särskilt viktiga vatten	45 (57)
42	10,1 ha	PG	61	X0000	SLU Rödlistan	46 (57)
42	10,1 ha	PG	61	X0000	Särskilt viktiga vatten	47 (57)
43	2,4 ha	PG	41	X0000	Särskilt viktiga vatten	48 (57)
44	0,5 ha	NO	66	20800	Särskilt viktiga vatten	49 (57)
46	1,8 ha	PG	51	54100	Särskilt viktiga vatten	50 (57)
47	1,2 ha	PG	2	X0000	Särskilt viktiga vatten	51 (57)
48	5,4 ha	PG	71	X0000	Särskilt viktiga vatten	52 (57)
49	3,2 ha	PG	61	81100	Särskilt viktiga vatten	53 (57)
50	4,2 ha	PG	14	06400	Särskilt viktiga vatten	54 (57)
51	2,1 ha	PG	14	80200	Särskilt viktiga vatten	55 (57)
52	1,1 ha	PG	2	X0000	Särskilt viktiga vatten	56 (57)
53	0,8 ha	PG	23	34300	Särskilt viktiga vatten	57 (57)



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	15,5	427	163	590								
20 - 29	23,5	1081	126	1207								
30 - 39	4,0	135	45	180								
40 - 49												
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79	0,3		17	17								
80 - 89									1,2	2	40	42
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119									0,7	10	7	17
120 +	1,0	78	52	130								
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	44,3	1721	403	2124					1,9	12	47	59
Högre alt.				2407				0				59
Lägre alt.				2124				0				17

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 183	2 466	2 141	175	172	175

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	284	73	357			
10 - 19	1250	391	1641	11,0	384	35
20 - 29	1626	238	1864	24,6	2277	93
30 - 39	260	86	346	24,5	3244	132
40 - 49	1230	156	1386	4,0	886	222
50 - 59	133	80	213	13,4	4608	344
60 - 69	1001	57	1058	2,7	852	316
70 - 79	380	31	411	14,3	4631	324
80 - 89	3	91	94	6,8	1920	282
90 - 99				1,8	478	266
100 - 109						
110 - 119	11	7	18			
120 +	69	22	91	3,8	703	185
Lågprodskog(E)	9	131	140	11,6	703	61
ÖF/Skikt						
Summa	6256	1363	7619	118,5	20686	175



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha		
Hjälplantering		1,2				1,2
Återväxtkontroll		2,3				2,3
Röjning		12,9	10,4			23,3
Röjning, Följd				2,9		2,9
Återväxtvård		1,2				1,2
Återväxtvård, Följd		1,2				1,2
Summa ha		18,8	10,4	2,9		32,1



Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	1	9	1,0	121	T24	260	130	2026	Avverka barr,spara löv.
	1	12	0,9	28	G28	160	50	2026	
ng	1	15	1,2	24	G28	125	30	2026	
ng	1	27	3,0	24	G26	118	71	2026	
	1	28	4,2	41	G32	310	(195)	2026	Låggallring
	1	31	2,9	46	G30	200	(87)	2026	Var.gallringsbehov
	1	32	4,0	33	G28	180	180	2026	
ng	1	33	4,3	21	G30	100	108	2026	
	1	3	5,4	23	G30	60	0	2026	
	1	17	3,3	14	G32	30	0	2026	
	1	24	2,9	9	G28	5	0	2026	
	1	26	1,3	18	B22	70	0	2026	
	1	35	1,2	5	G26	2	0	2026	
	1	35	1,2	5	G26	2	0	2026	
	1	47	1,2	2	T24	1	0	2026	
ing	1	4	1,2	86	B20	235	42	2026	
ing	1	7	0,7	116	T16	160	17	2026	
	1	15	1,2	24	G28	125	46	2027	
	1	47	1,2	2	T24	1	0	2027	
	1	52	1,1	2	T26	1	0	2027	
	2	2	0,3	71	E22	195	17		
	2	3	5,4	23	G30	60	176		
	2	10	1,0	21	B24	81	24	2028	

Utskri

Översikt

gar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

d: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
	2	27	3,0	24	G26	118	116	2028	
ng	2	23	3,8	21	G30	115	111	2029	
	2	23	3,8	21	G30	115	144	2030	
	2	33	4,3	21	G30	100	138	2030	
ng	2	51	2,7	14	T26	60	48	2030	
	2	14	0,5	13	G30	22	0	2030	Södra auto prel åtgärdsförslag
	2	20	2,4	5	G32	2	0	2030	
	2	21	2,2	5	G30	2	0	2030	
	2	36	5,3	13	G30	50	0	2030	
	3	22	3,3	16	G28	65	111	2032	
ng	3	50	4,2	14	G28	39	77	2032	
	3	51	2,7	14	T26	60	68	2032	
	3	24	2,9	9	G28	5	0	2032	
	3	38	3,9	28	T28	140	195	2033	
	3	26	1,3	18	B22	70	50	2035	
	3	41	4,0	15	G28	55	142	2035	
	3	50	4,2	14	G28	39	93	2035	

Utskri

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
											Vatten					

71	G1	E22	195	59	PG ²	Ek	100	27	19		23	Olikåldrigt Hoftade värden Frisk	Gallring	2	25	17	
----	----	-----	-----	----	-----------------	----	-----	----	----	--	----	--	----------	---	----	----	--

certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

23	R2	G30	60	324	PG ²	Gran Björk	80 20		13			Del av Brantö Varier röjningsbehov Hoftade värden Frisk	Röjning Gallring (F)	2026 2	20 35	176	
----	----	-----	----	-----	-----------------	---------------	----------	--	----	--	--	--	-------------------------	-----------	----------	-----	--

certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

86	S3	B20	235	282	NS,b	Gran Ek Kl.Al	5 10 85	25	21	700	26	Naturvård Fuktig	Naturvårdshuggning Ingen åtgärd (A)	2026	15	42	
----	----	-----	-----	-----	------	---------------------	---------------	----	----	-----	----	---------------------	--	------	----	----	--

Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Strandnära skog på sjösänkningsmark. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället d
t klibbal. Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig loka
addermöss. Mål Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed. Åtgärd Viss plockhu
gynna utvecklingsbara stammar.

ominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

on mot sjö

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
126	E3	E20	75	248	NS,b	Ek Björk	90 10	55	19	75	9 Naturvård Ädellöv enligt lag Hagmarksskog Frisk	Ingen åtgärd				

Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Ekskog som betas med en rik kärlväxtflora med flera arter. Det finns ett påtagligt inslag av äldre grova träd (solitärer) av ek och björk. Enar finns som buskskikt. L
varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitä
vtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Ingen åtgärd är planerad under planperioden. Röjning kan utföras regelbundet vid behov. Fortsatt bete.

minans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

område

											Inägomark Kulturminne					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--

75	E3	B22	38	315	NS,b	Tall Ek Björk	10 70 20	18	14	75	6 Ädellöv enligt lag Bete Hagmarksskog Frisk					
----	----	-----	----	-----	------	---------------------	----------------	----	----	----	--	--	--	--	--	--

Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Ekskog som betas med en rik kärlväxtflora med flera arter. Det finns ett påtagligt inslag av äldre grova träd (solitärer) av ek och björk. Enar finns som buskskikt. L
varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitä
vtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Ingen åtgärd är planerad under planperioden. Röjning kan utföras regelbundet vid behov. Fortsatt bete

minans F.

ark,bete

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd											%	m³sk	
116	S3	T16	160	112	NS,b	Tall	60	30	17	700	22	Naturvård	Naturvårdshuggning	2026	15	17	
						Ek	30					Torr					
						Asp	10					Avdrag: berg					

Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Mycket varerande område ur alla aspekter. Dels en talldominerad skog på ståndort med tunnt jordskikt och med inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket l

ten och näring. Flera mycket gamla tallar och ekar - det har troligen funnits träd på platsen under lång tid. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insek

anterna är marken bördigare och träden yngre och domineras av främst ek och asp. Mål Vara en del av en mosaikartat landskapbild. Bibehålla en kontinuitet av äldre trä

d En naturvårdshuggning är planerad i kanterna där grupper med asp gallras och utvecklingsbara ekar gynnas.

minans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

ulle

51	G2	B22	300	270	PG ²	Löv	80	26	22	700	32	Delv försumpat	Ingen åtgärd				
						Björk	20					Fågellokal.					
												Frisk					

certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

121	S2	T24	260	260	PG ²	Tall	50	34	24	500	25	Betas	Gallring	2026	50	130	
						Gran	10					Frisk					
						Löv	40										

l lövbestånd.

certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

ng: Avverka barr,spara löv.

21	G1	B24	81	81	PG ²	Gran	50	15	11	800	16	Gallring-Främst i björken	Gallring	2028	25	24	
						Björk	50					Frisk					

certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

Utskrift av skogsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
81	S3	B22	240	144	PG ²	Ek 10 Björk 30 Kl.Al 60	28	24	500	24	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				

Skogsbeskrivning Lövskog på delvis fuktigmark med al, asp, sälg, björk och ek. En del stammar är gamla och växer på socklar. Närhet till inägomark och bebyggelse. Mål Bibehålla skogen i god och jämn luftfuktighet där död ved skapas regelbundet samtidigt som solitärer utvecklas. Viss produktion kan samtidigt utföras. Åtgärd Ingen åtgärd är planerad. Vid behov kan utgrävning och utguggning göras för att gynna utvecklingsbara stammar.

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

28	G1	G28	160	144	PG ²	Gran Björk	90 10	14	13	1650	26	Frisk	Gallring	2026	35	50	
----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	----------	----	----	------	----	-------	----------	------	----	----	--

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

66	S3	B18	125	63	NO,b	Tall Gran Björk	10 20 70	19	17	1000	17	Naturvård Blöt	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	----	------	-----------------------	----------------	----	----	------	----	-------------------	--------------	--	--	--	--

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Skogsbeskrivning Lövdominerat bestånd på försumpad mark med främst björk samt visst inslag av gran och tall. Visst inslag av död ved. Mål Bibehålla beståndets kontinuitet där vatten och skogen utvecklas naturligt. Skogen ska utvecklas till ett framtida utveckling genom att gran får svårt att få övertag och mer död ved bildas. Hög och jämn luftfuktighet gynnar mossor, lavar och insekter. Åtgärd Lämna orört. Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

13	R2	G30	22	11	PG ²	Tall Gran Björk	10 70 20	7	7	1600	6	Röjning inom några år Frisk	Röjning	2030	25		
----	----	-----	----	----	-----------------	-----------------------	----------------	---	---	------	---	--------------------------------	---------	------	----	--	--

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Skogsbeskrivning i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Utskrift

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd											%	m³sk	
24	G1	G28	125	150	PG ²	Gran	90	12	11	2300	24	Frisk	Underv röj f gallring	2026	20	30	
						Björk	10						Gallring (F)	2027	35	46	

Nyckelbiotop 1 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.

126	S3	T18	165	215	NO,b	Tall	40	34	18	350	21	Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				
						Gran	30					Naturvård					
						Löv	20					Torr					
						Ek	10					Avdrag: berg					

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Plantering Brant område med inslag av lodytor och rasbranter. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydligt i den döende, döda och nedfallna träd. Lodytorna är beskuggade och vatten sipprar ned över stenytorna, vilket ger fina förutsättningar för en rik mossflora. Marktäcket är stort. Träd är stort. Branten är vänd mot nordost och beskuggas. Området är klassat som nyckelbiotop. Mål Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor och lavar i området. Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved är stort. Åtgärd Lämnas orört.

Nyckelbiotop 87 %. SLU Rödlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Skog,svår terräng.

14	R2	G32	30	99	PG ²	Gran	80	8	7	2200	8	Delv röjt	Röjning	2026	25		
						Björk	20					N-V-del något äldre					
												Frisk					

Nyckelbiotop 1 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.

5	K2	G32	2	5	PG ²	Gran	90	2	1	2400	1	Frisk	Röjning	2030	20		
						Björk	10										

Särskilt viktiga vatten 100 %.

Markberedning, annan 1,9 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127691 | 2022 Plantering 1,9 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127692 | 2021 Röjning 1,9 ha 128 m³sk Södra-Auto.TD00127693 | 2020 Röjning 1,9 ha 511 m³sk Södra-Auto.TD00127689

Utskrift

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Markberedning, annan 2,2 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127691 | 2022 Plantering 2,2 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127692 | 2021 Rövning 2,2 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127693
2 ha 777 m³sk Södra-Auto.TD00127689

Röjning 3,3 ha 7 m³sk Södra-Auto.TD00321665

ilt viktiga vatten 100 %.

ilt viktiga vatten 100 %.

Öppning Bergsrygg med olikåldriga och gamla tallar samt visst inslag av gran. Öppna och kuperade delar finns samtidigt som kanterna sluttar brant neråt. Mål Bibehålla och skydda de gamla tallarna i den öppna och varma miljön. Detta gynnar värmeälskande insekter. Målet är även att mera död ved ska bildas. Åtgärd Lämnas orört.

belägna berg.

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
3404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p	
			ha	avd										%	m³sk		
18	R2	B22	70	91	PG ²	Gran Björk	20 80	13	11	1000	14	Frisk	Röjning Gallring	2026 2035	25 30	50	

minans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

24	G1	G26	118	354	PG ²	Gran Björk	95 5	12	11	1850	22	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2026 2028	20 35	71 116	
----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	---------	----	----	------	----	-------	-----------------------------------	--------------	----------	-----------	--

ilt viktiga vatten 100 %.

41	G1	G32	310	1302	PG ²	Gran Björk	95 5	21	20	1200	36	N-V-del ej gallrat (höjd) Varier bonitet Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2026	15	195	
----	----	-----	-----	------	-----------------	---------------	---------	----	----	------	----	--	------------------------------	------	----	-----	--

ilt viktiga vatten 100 %.

ng: Låggallring

71	S1	T28	270	108	PG ²	Tall Gran Björk	80 15 5	31	23	400	28	Frisk	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	---------------	----	----	-----	----	-------	--------------	--	--	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

46	G1	T30	170	476	PG ²	Tall Gran Björk	70 5 25	28	20	400	20	Kulturminne-Dammvall Frisk	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	---------------	----	----	-----	----	-------------------------------	--------------	--	--	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

Gallring 2,8 ha 187 m³sk Södra-Auto.TD00195433

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

g: Var.gallringsbehov

Markberedning, annan 0,7 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127691 | 2022 Plantering 0,7 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00127692 | 2021 Rövning 0,7 ha 419 m³sk Södra-Auto.TD00127693 | 2021 Rövning 0,7 ha -212 m³sk Södra-Auto.TD00127689

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
13	R2	G30	50	265	PG ²	Gran 80 Björk 20	9	7	1667	13	Varier bonitet Frisk	Röjning	2030	25		

Röddlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Röjning 5,3 ha 2 m³sk Södra-Auto.TD00127694

												Myr					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	--	--	--

28	G1	T28	140	546	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	17	16	700	20	Frisk	Gallring	2033	25	195	
----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	----------------	----	----	-----	----	-------	----------	------	----	-----	--

Särskilt viktiga vatten 100 %.

Gallring 4 ha 104 m³sk Södra-Auto.TD00195433 | 2022 Röjning 4 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00195432

76	S3	B20	180	72	NO,b	Tall Gran Löv Björk	10 10 70 10	25	21	650	21	Naturvård Blöt	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	----	------	------------------------------	----------------------	----	----	-----	----	-------------------	--------------	--	--	--	--

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Beskrivning Alkärrskog på blöt mark. En mindre bäck genomrinner området. Klibbalen växer på socklar. Måttligt med död ved. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan.

Stor ande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Mål Bibehålla beståndets kontinuitet där andelen död ved regelbundet ökar. Vattennivån är en faktor för

Skogens fortsatta utveckling. Åtgärd Lämnas orört.

Skogsminans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Alkärrmark.

46	G1	G34	240	264	PG ²	Gran Björk	80 20	23	22	700	26	Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------	----------	----	----	-----	----	----------------------	--------------	--	--	--	--

Skogsminans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

Utskrift

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd											%	m³sk	
15	G1	G28	55	220	PG ²	Gran Björk	80 20	9	7	1700	15	Frisk	Gallring	2035	30	142	

ilt viktiga vatten 100 %.

Röjning 4,1 ha 4 m³sk Södra-Auto.TD00127694

61	S1	T28	260	2626	PG ²	Tall	100	28	23	450	28	Frisk	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	------	-----------------	------	-----	----	----	-----	----	-------	--------------	--	--	--	--

Rödlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.

41	G1	T28	250	600	PG ²	Tall	100	22	20	500	28	Frisk	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	-----	----	----	-----	----	-------	--------------	--	--	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

66	S3	B20	170	85	NO,b	Tall Björk	20 80	22	18	700	23	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	----	------	---------------	----------	----	----	-----	----	---------------------	--------------	--	--	--	--

Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

ivning Björk med inslag av tall på ö område i Stångån. Stammarna står tätt och på sikt kommer självgallring ske och andelen död ved öka. Närheten till vattnet gör att lu
hög och gynna insekter och fåglar. Mål Bibehålla beståndets kontinuitet där andelen död ved regelbundet ökar. Hög och jämn luftfuktighet gynnar insekter och i sin tur få
as orört.

minans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 100 %.

mark med löv mot Stångån.

												Vatten					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

51	G1	T28	205	369	PG ²	Tall Gran Björk	50 45 5	26	19	600	25	Frisk	Ingen åtgärd				
----	----	-----	-----	-----	-----------------	-----------------------	---------------	----	----	-----	----	-------	--------------	--	--	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
2	K2	T24	1	1	PG ²	Tall	100		2300		Frisk	Återväxtvård Återväxtkontroll	2026 2027			

ilt viktiga vatten 100 %.

Markberedning, annan 1,2 ha | 2025 Återväxtvård 1,2 ha | 2025 Plantering 1,2 ha | 2024 Föryng avv 1,2 ha 384 m³sk

71	S1	T26	225	1215	PG ²	Tall	100	28	22	475	24	Frisk	Ingen åtgärd			
----	----	-----	-----	------	-----------------	------	-----	----	----	-----	----	-------	--------------	--	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

61	S1	T28	250	800	PG ²	Tall	80	30	24	400	24	Osäker gräns	Ingen åtgärd			
						Gran	10					Frisk				
						Löv	10									

ilt viktiga vatten 100 %.

14	G1	G28	39	164	PG ²	Gran	65	8	7	1450	10	Osäker gräns	Underv röj f gallring	2032	25	77
						Björk	35					Frisk	Gallring	2035	30	93

ilt viktiga vatten 99 %.

Röjning 4,2 ha 4 m³sk Södra-Auto.TD00195434

14	R2	T26	60	162	PG ²	Tall	80	10	7	1375	17	Osäker gräns	Underv röj f gallring	2030	20	48
						Björk	20					Frisk	Gallring	2032	30	68

ilt viktiga vatten 77 %.

Röjning 2,7 ha 3 m³sk Södra-Auto.TD00195434

2	K2	T26	1	1	PG ²	Tall	100			2500		Frisk	Återväxtkontroll	2027		
---	----	-----	---	---	-----------------	------	-----	--	--	------	--	-------	------------------	------	--	--

ilt viktiga vatten 100 %.

Markberedning, annan 1,1 ha | 2025 Återväxtvård 1,1 ha | 2025 Plantering 1,1 ha | 2024 Föryng avv 1,2 ha 351 m³sk Södra-Auto.TD00347716

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

ningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar

Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		t p
			ha	avd										%	m³sk	
23	G1	T26	120	120	PG ²	Tall 30 Gran 40 Björk 30	16	14	500	19	Osäker gräns Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				

lit viktiga vatten 80 %.

Röjning 1 ha 5 m³sk Södra-Auto.TD00195434

											Annan mark					
											Myr					

Utskri

Kommun: Vimmerby Församling: Pelarne
8404000

Avd 4

NS

Skogliga data

Areal: 1,2 ha

Ålder: 86 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 235 m³sk/ha och 282 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 5% gran 10% ek 85% al

Beskrivning

Strandnära skog på sjösänkingsmark. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av främst klibbal. Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter och fladdermöss.

Mål

Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed.

Åtgärd

Viss plockhuggning kan utföras för att gynna utvecklingsbara stammar.

Generella kommentarer:

Kantzön mot sjö



Avd 5

NS

Skogliga data

Areal: 3,3 ha

Ålder: 126 år

Ståndortsindex: E20

Huggningsklass: E3

Virkesförrådet uppgår till 75 m³sk/ha och 248 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% ek 10% björk

Beskrivning

Ekskog som betas med en rik kärlväxtflora med flera arter. Det finns ett påtagligt inslag av äldre grova träd (solitärer) av ek och björk. Enar finns som buskskikt. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar.

Mål

Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya "arvtagare". Bibehålla en öppen landskapsbild.

Åtgärd

Ingen åtgärd är planerad under planperioden. Rójning kan utföras regelbundet vid behov. Fortsatt bete.

Generella kommentarer:

Betesområde



Avd 6 : 1

NS

Skogliga data

Areal: 8,7 0,4 ha

Ålder: 75 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: E3

Virkesförrådet uppgår till 38 m³sk/ha och 315 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 70% ek 20% björk

Beskrivning

Ekskog som betas med en rik kärlväxtflora med flera arter. Det finns ett påtagligt inslag av äldre grova träd (solitärer) av ek och björk. Enar finns som buskskikt. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärilar.

Mål

Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya "arvtagare". Bibehålla en öppen landskapsbild.

Åtgärd

Ingen åtgärd är planerad under planperioden. Rökning kan utföras regelbundet vid behov. Fortsatt bete

Generella kommentarer:

Hagmark,bete



Avd 7

NS

Skogliga data

Areal: 0,9 0,2 ha

Ålder: 116 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 160 m³sk/ha och 112 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 60% tall 30% ek 10% asp

Beskrivning

Mycket varierande område ur alla aspekter. Dels en talldominerad skog på ståndort med tunnt jordskikt och med inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. Flera mycket gamla tallar och ekar - det har troligen funnits träd på platsen under lång tid. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Utefter åkerkanterna är marken bördigare och träden yngre och domineras av främst ek och asp.

Mål

Vara en del av en mosaikartat landskapbild. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet.

Åtgärd

En naturvårdshuggning är planerad i kanterna där grupper med asp gallras och utvecklingsbara ekar gynnas.

Generella kommentarer:

Akerkulle

Virkesförrådet uppgår till 260 och 260 m³sk totalt (för hela avdelningen)

Avd 9

PG

Skogliga data

Areal: 1,0 ha

Ålder: 121 år

Ståndortsindex: T24

Huggningsklass: S2

Virkesförrådet uppgår till 260 m³sk/ha och 260 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 50% tall 10% gran 40% löv

Skapa lövbestånd.



Avd 11

PG

Skogliga data

Areal: 0,7 0,1 ha

Ålder: 81 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 240 m³sk/ha och 144 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% ek 30% björk 60% al

Beskrivning

Lövskog på delvis fuktigmark med al, asp, sälg, björk och ek. En del stammar är gamla och växer på socklar. Närhet till inägomark och bebyggelse.

Mål

Bibehålla områdets kontinuitet med hög och jämn luftfuktighet där död ved skapas regelbundet samtidigt som solitärer utvecklas. Viss produktion kan samtidigt utföras.

Åtgärd

Ingen åtgärd är planerad. Vid behov kan plockhuggning göras för att gynna utvecklingsbara stammar.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 13

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ålder: 66 år

Ståndortsindex: B18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 125 m³sk/ha och 63 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 20% gran 70% björk

Beskrivning

Lövdominerat bestånd på försumpad mark med främst björk samt visst inslag av gran och tall. Visst inslag av död ved.

Mål

Bibehålla beståndets kontinuitet där vattnets nivå styr dess framtida utveckling genom att gran får svårt att få övertag och mer död ved bildas. Hög och jämn luftfuktighet gynnar mossor, lavar och insekter.

Åtgärd

Lämnas orört.

Generella kommentarer:

Aldre blöt inäga.



Avd 16

NO

Skogliga data

Areal: 2,7 1,4 ha

Ålder: 126 år

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 165 m³sk/ha och 215 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 40% tall 30% gran 20% löv 10% ek

Beskrivning

Brant område med inslag av lodytor och rasbranter. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på i mängden döende, döda och nedfallna träd. Lodytorna är beskuggade och vatten sipprar ned över stenyterna, vilket ger fina förutsättningar för en rik mossflora. Marktäcket är tunt och inslaget av lövträd är stort. Branten är vänd mot nordost och beskuggas. Området är klassat som nyckelbiotop.

Mål

Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor och lavar att överleva i området. Bevara en stabil miljö där inslaget av död ved är stort.

Åtgärd

Lämnas orört.

Generella kommentarer:

Naturskog, svår terräng.



Avd 25

NO

Skogliga data

Areal: 1,2 0,4 ha

Ålder: 136 år

Ståndortsindex: T18

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 192 m³sk/ha och 154 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 10% gran

Beskrivning

Bergsrygg med olikåldriga och gamla tallar samt visst inslag av gran. Öppna och kuperade delar finns samtidigt som kanterna sluttar brant neråt.

Mål

Bibehålla områdets kontinuitet med de gamla tallarna i den öppna och varma miljön. Detta gynnar värmeälskande insekter. Målet är även att mera död ved ska bildas.

Åtgärd

Lämnas orört.

Generella kommentarer:

Högt belägna berg.



Avd 39

NO

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ålder: 76 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 180 m³sk/ha och 72 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 10% gran 70% löv 10% björk

Beskrivning

Alkärrskog på blöt mark. En mindre bäck genomrinner området.

Klibbalen växer

på socklar. Måttligt med död ved. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved.

Mål

Bibehålla beståndets kontinuitet där andelen död ved regelbundet ökar.

Vattennivån är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling.

Åtgärd

Lämnas orört.

Generella kommentarer:

Dikad kärrmark.



Avd 44

NO

Skogliga data

Areal: 0,5 ha

Ålder: 66 år

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 170 m³sk/ha och 85 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 80% björk

Beskrivning

Björk med inslag av tall på ö område i Stångån. Stammarna står tätt och på sikt kommer självgallring ske och andelen död ved öka. Närheten till vattnet gör att luftfuktigheten kommer vara hög och gynna insekter och fåglar.

Mål

Bibehålla beståndets kontinuitet där andelen död ved regelbundet ökar. Hög och jämn luftfuktighet gynnar insekter och i sin tur fågellivet.

Åtgärd

Lämnas orört.

Generella kommentarer:

Fuktig mark med löv mot Stångån.



Kommentarer till Pelarne 3:2

Allmänt:

Fastigheten Pelarne 3:2 ligger i Kalmar län, Vimmerby kommun och Pelarne församling. Fastighetens totala areal uppgår till 141,2 ha och består av ett skifte med 118,5 ha produktiv skogsmark. Skogens åldersfördelning är något ojämn, ca 66 % av arealen består av skog som är under 60 år. Boniteten är beräknad till 8,1 m³sk/ha. Det totala virkesförrådet på fastigheten är beräknat till 15248 m³sk varav 5081 m³sk är slutavverkningsmogen skog (S1 och S2).

Denna skogsbruksplan är anpassad för att klara kraven för skogscertifiering enligt FSC såväl som enligt PEFC.

Skogsskötselns mål vid planens upprättande:

Skogsskötselns mål är en frisk och välskött skog med god ekonomisk avkastning. Åtgärder har föreslagits som bidrar till hög lönsamhet i skogsbruket på kort och lång sikt och handlingsfrihet för markägaren nu och i framtiden.

Markägarens mål:

Skogsägaren har som mål att jämna ut fördelningen mellan huggningsklasserna för att få ett jämnare flöde över tiden. I skogsbruksplanen ges generella råd för att bidra till lönsamhet i skogsbruket på kort och lång sikt, en ekologiskt rik skogsmiljö och handlingsfrihet för markägaren, nu och i framtiden.

Avverkning:

Föreslagen avverkning är lägre än tillväxten som sker under planperioden. Detta innebär att virkesförrådet per hektar kommer att öka under 10 årsperioden, från nuvarande 129 till 175 skogskubikmeter per hektar. Större resp mindre avverkning redovisas i planen i det högre resp lägre alternativet. För att på bästa sätt ta vara på markens produktionsförmåga och för att nå största ekonomiska utfall är det viktigt att gallring utförs i rätt tid.

Skogsvård:

Röjning är en mycket viktig åtgärd där grunden läggs för det kommande beståndet. Kvalitet, tillväxt och trädslagsblandning bestäms. Röj därför i tid innan valmöjligheten av stammar minskar p.g.a. t.ex. trängda och sneda trädkronor.

Naturvård:

Målet bör i första hand vara att skydda områden som redan har höga naturvärden, avdelningar på t.ex. blöta marker med äldre träd. Målet bör även vara att skapa framtida naturvärden genom att lämna sammanhängande områden med skyddande eller särbehandlad skog. Se målklassfördelningen längre fram i planen.

Kulturmiljöer

På fastigheten finns det spår efter äldre torpställen.

I många avdelningar finns det även spår efter odlingsrösen och stengärdesgårdar m.m. Dessa och torpruinerna bör aktas vid alla åtgärder samt gärna frihuggas.

Fornminnen

På fastigheten finns fasta fornlämningar registrerade i fornminnesregistret), se vidare i pärmen eller på www.fmis.raa.se/

Lövandel:

På fastigheten finns totalt 114,8 ha frisk och fuktig mark och av dessa består i dag 9,1 ha av löv vilket motsvarar 8 %. Vid PEFC/FSC-certifiering får inte lövdominerande NO och NS räknas med i de 5 % av bestånden som på sikt ska domineras av löv. Fastighetens lövdominans utan NO- och NS-avdelningar blir 4,1 ha vilket motsvarar 3,6 %. För att öka lövdominansen samt klara certifieringen på fastigheten har framtida löv lagts in, se certifieringsfliken.

Övrigt:

De vattenvårdande åtgärder som skall beaktas vid avverkning är:

- Undvik markskador.
- Lämna skyddszon mot vatten.
- Korsa bäckar på bäriga partier.
- Undvik körning i bäckfårar och i försumpade områden.

Vattenrestriktioner

På fastigheten finns inga vattenskyddsområden eller Natura 2000 områden. Inga HCVF områden finns på fastigheten.

Vid Skogsvård:



- Föryngra om möjligt fuktiga områden under skärm.
- Gynna löv intill vattenområden (bäck, sjö, kärr, o.s.v.)
- Skapa framtida skyddszoner.
- Røj/gallra inte i skyddszoner.

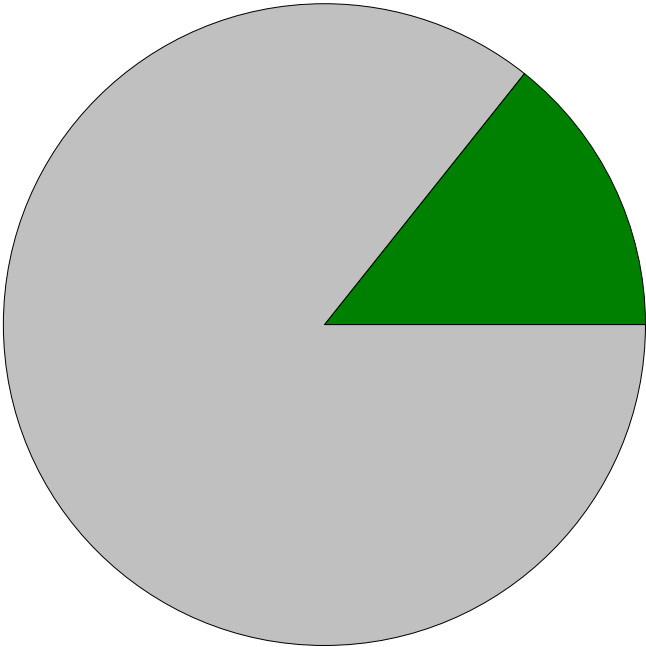
Underhåll gränser, genom røjning och uppmärkning.



Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 118,5 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 14,3 %, 17,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 85,7 %, 101,5 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	%				ha	avd		
Pelarne 3:2	4	1,2	1,0	NS	86	01801	235	282	1/9
	5	3,3	2,8	NS	126	00109	75	248	2/9
	6:1	8,3	7,0	NS	75	10207	38	315	3/9
	7	0,7	0,6	NS	116	60103	160	112	4/9
	13	0,5	0,4	NO	66	12700	125	62	5/9
	16	1,3	1,1	NO	126	43201	165	215	6/9
	25	0,8	0,7	NO	136	91000	192	154	7/9
	39	0,4	0,3	NO	76	11800	180	72	8/9
	44	0,5	0,4	NO	66	20800	170	85	9/9
Summa	17,0	14,3					91	1545	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ^{1 % av planens friska/fuktiga mark}									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselinriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Pelarne 3:2	2	0,3	0,3	PG	71	0000X	195	58	1/6
	3	5,4	4,6	PG	23	08200	60	324	2/6
	8	0,9	0,8	PG	51	00X00	300	270	3/6
	9	1,0	0,9	PG	121	51400	260	260	4/6
Pelarne 3:2	10	1,0	0,9	PG	21	05500	81	81	5/6

Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans ^{1 % av planens friska/fuktiga mark}								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
11	0,6	0,5	PG	81	00901	240	144	6/6
Summa	9,2	8,0				124	1137	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

118,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-02-04 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,64

Totalt kolförråd

ton

Kol

12 798

Koldioxid CO₂e

46 894

Kolförråd, ton/ha

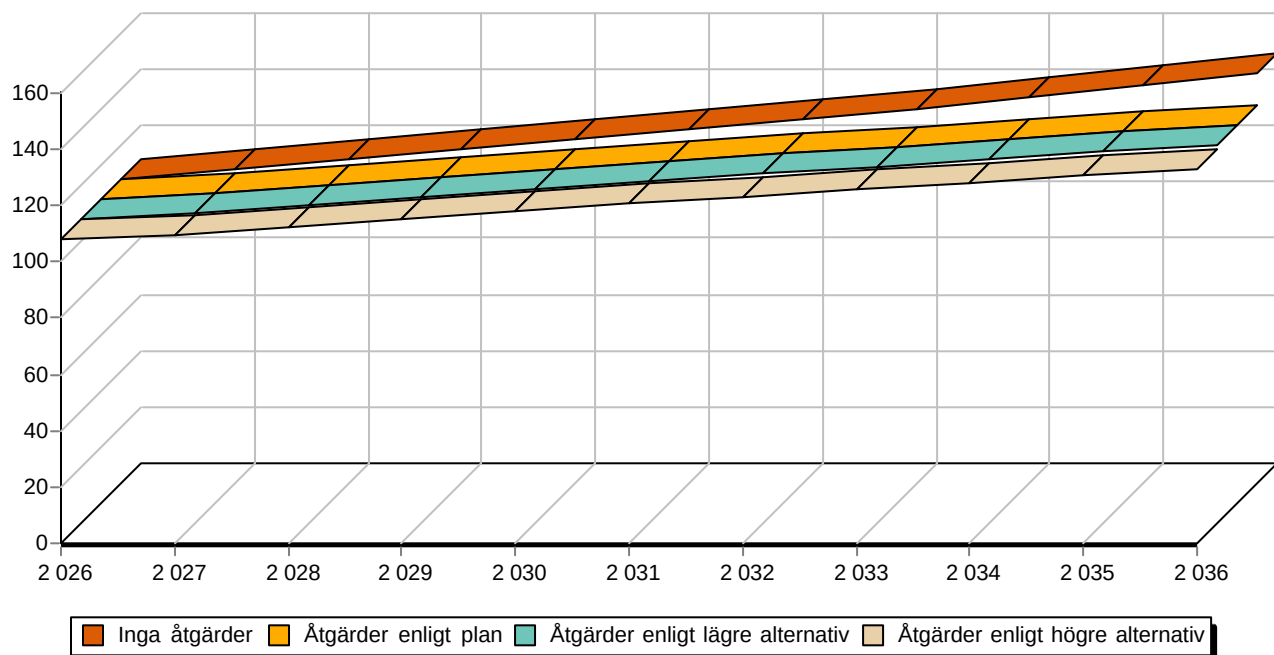
2026

2036

Barr/löv	1,6	1,7
Grenar	8,5	11,8
Stamved	32,1	45,9
Stubbar och rötter	14,1	21,1
Förna och markbundet kol	51,7	53,9
	108,0	134,4

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-9,4	-9,4	-10,6
Röjning	-1,5	-1,5	-1,5
	-10,9	-10,9	-12,1

Totalt kolförråd, ton/ha





Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Fastigheten VIMMERBY PELARNE 3:2 med adressen Pelarne 425, 598 91 Vimmerby

Pris

Bokstäver

Siffror

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

(_) Objektbeskrivning

**Särskilda villkor för
anbudet**

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se