



Åkermark avdelning 9 och skog avd 2 i bakgrunden

Del av Ljungby Hallsjö 6:1.

Tillväxtskog, åker, bete, jakt och fiske om 106 ha mark 4 km norr om Lagan

Byggnadsfritt markområde, del av fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1. Skog, åker, betesmark och mossmark om ca 106 ha där jakt och fiske är tillgänglig efter avstyckning. Viltslag, älg, hjort, rådjur och vildsvin mm. Beläget 4 km norr om Lagan 14 km norr om Ljungby. Inägomark om ca 21 ha, produktiv skogsmark om 63,2 ha, med ett virkesförråd om ca 4 680 m³sk och med en bonitet om 7,3 m³sk/ha i genomsnitt. Med ett vägnät som är bra fördelat över markområdet. Ett objekt för den som vill forma sin framtida skog genom ungskogsröjning.

Lägsta pris: 7 500 000 kr/hbj



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Börje Oskarsson, Förrådsgatan 45, 542 35 Mariestad
Telefon: 070-3227910, e-mail: borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Del av Ljungby Hallsjö 6:1.



Avdelning 3

Allmänt

Byggnadsfritt markområde, del av fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1. Skog, åker, betesmark och mossmark om ca 106 ha där jakt och fiske är tillgänglig efter avstyckning. Viltslag, älg, hjort, rådjur och vildsvin mm. Beläget 4 km norr om Lagan 14 km norr om Ljungby. Inägomark om ca 21 ha, produktiv skogsmark om 63,2 ha, med ett virkesförråd om ca 4 680 m³sk och med en bonitet om 7,3 m³sk/ha i genomsnitt. Med ett vägnät som är bra fördelat över markområdet. Ett objekt för den som vill forma sin framtida skog genom ungskogsrojning.

Vägbeskrivning

Från Lagan kör norr ut på väg 557 ca 3,6 km, du är nu framme vid skogsväg med bom som leder in öster ut på skiftet från väg 557. Vägbommen är normalt sett låst. För att undvika vägbommar kör ytterligare 0,5 km norr ut på väg 557 och kör öster ut in genom gårdsplanen vid gården Hallsjö.

Adress:

Koordinater: X-koordinat: 631 22 48, Y-koordinat 44 00 21 (SWEREF 99).

Om Markområdet

Skog, bete, åker, jakt och fiske

Lägsta pris: 7,5 milj kr

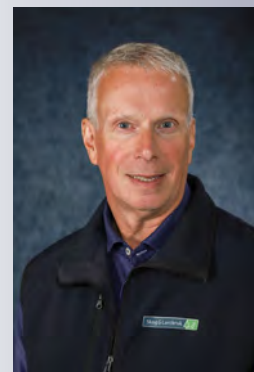
Län: Kronoberg

Kommun: Ljungby

Visning

undersökning sker på egenhand, respektera pågående markanvändning

Kontakt



*Börje Oskarsson,
Fastighetsmäklare*

Telefon 070-322 79 10

Skog

Markområdet består av 63,2 ha produktiv skogsmark, 21,6 ha inägomark och 21,4 ha mosse enligt bilagd skogsbruksplan från januari 2026. Virkesförråd ca 4 680 m³sk bestående av 64 % gran, 25 % tall och 11 % björk. Medelbonitet om 7,3 m³sk/ha och år. Förväntad tillväxt första växtsäsongen är 278 m³sk enligt skogsbruksplanen. Avdelning 20 ska planteras av säljaren. God framkomlighet via skogsbilvägar.

Inägomarken

Inägomark om 21,6 ha enligt skogsbruksplan. Fördelning åker och bete enligt blockkarta och egna mätningar, åker ca 7 ha och betesmark om ca 13 ha.

Jakt

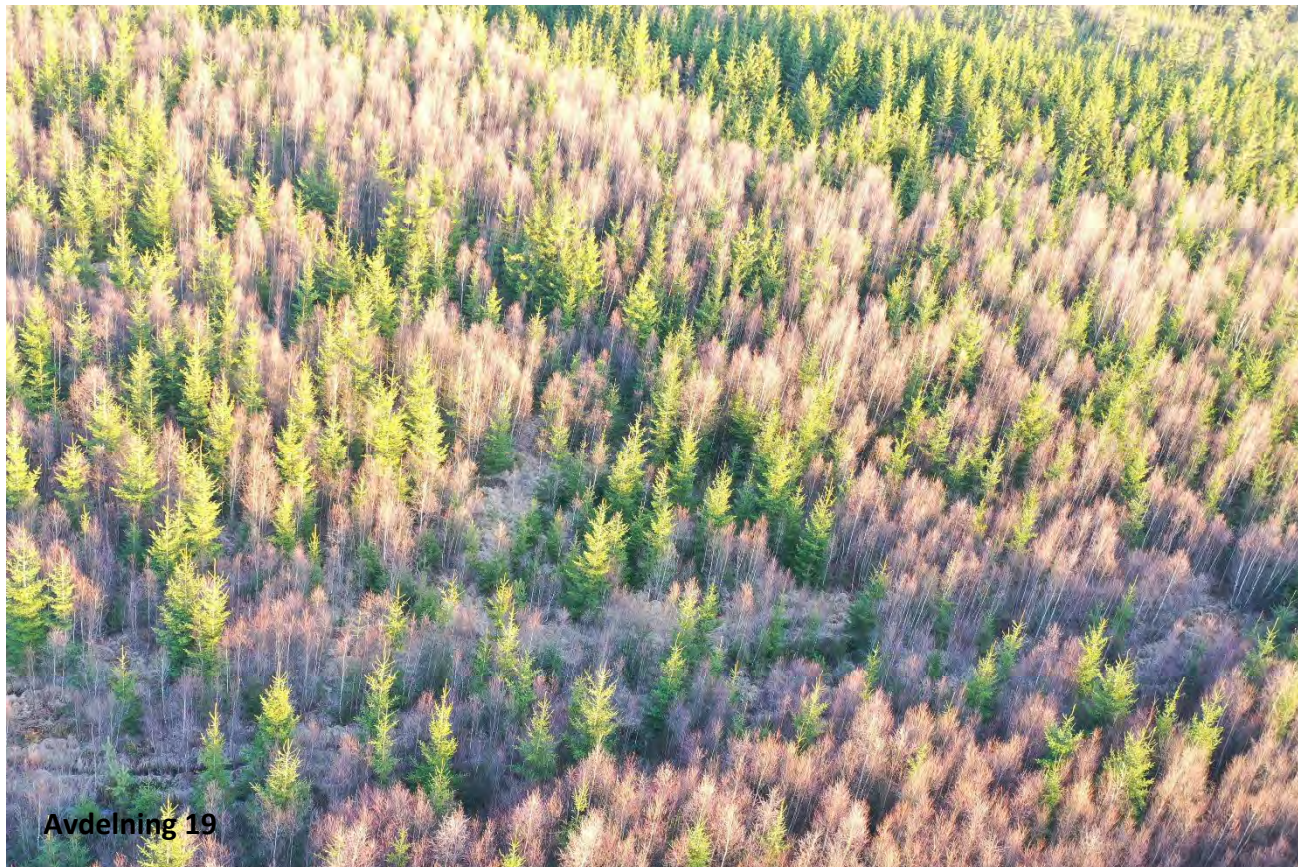
Jakträtten upplåten t.o.m. 2026-06-30. Tillträde kommer inte att ske före nuvarande jaktupplåtelses utgång 2026-06-30. Viltslag i området är bland annat älg, hjort, rådjur och vildsvin. Ingår i älgförvaltningsområde ÄFO 6 Syd Öster-E4. Markområdet är till sin huvuddel registrerade i Berga-Ryssby älgskötselområde och kronhjortsskötselområde.



Natur/kultur

I den södra delen i nära anslutning till markområdet finns en övrig kulturhistorisk lämning L1955:8188.

RAÄ-nummer: Dörarp 173:1. Se även Riksantikvarieämbetets hemsida. Försäljningen ligger inom våtmarksinventeringsområde (VMI) id:G05D3I01, områden med förbud mot markavvattning. Se Naturvårdsverkets karttjänst <https://skyddadnatur.naturvardsverket.se/> och Skogens pärlor, Skogsstyrelsens hemsida, <https://www.skogsstyrelsen.se/sjalvservice/karttjanster/skogens-parlor/>



Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Ljungby Hallsjö 6:1 och fastigheten är belägen i Ljungby Kommun, Dörarps socken. Försäljningen avser del av Hallsjö 6:1

Taxeringsvärden

Då avstyckning kommer att genomföras vid försäljningen finns inga taxeringsvärden eller ägoslagsarealer fastställda för Egendomen. Nedanstående uppgifter är bedömda utifrån skogsbruksplanen.

Areal

Arealen enligt skogsbruksplan: 106,9 ha, fördelat enligt följande:

Ägoslag

Skogsmark:	63,2 ha
Myr/kärr/mosse:	21,4 ha
Inägomark	21,6 ha
Väg och kraftledning (linjeavdrag):	0,3 ha
Annat	0,1 ha
Totalt	106,6 ha



Betesmark avdelning 33 och skog avd 36. Fotoriktning från söder mot norr.

Penninginteckningar

På fastigheten Ljungby Hallsjö 6:1 finns 6 stycken datapantbrev om 1 995 000 kr. Samtliga pantbrev behålls i stamfastigheten. Markområdet överlåtes obelånad till Köparen på tillträdesdagen.

Skattetal

Fastställs vid nästkommande taxering.

Andel i samfälligheter/GA

På hela fastigheten Hallsjö 6:1 finns 2 stycken S (samfälligheter), 2 stycken FS (fiskesamfälligheter) och 2 stycken GA (gemensamhetsanläggningar) se CFD bilaga 1. I markområdet bedöms endast Ljungby Hallsjö FS:4 fiske i Flåren kunna ingå. Vad som avser ingå i markområdet klargörs vid avstyckningen, lantmäteriförrättningen.

Rättigheter

Det finns i dag 8 stycken belastande rättigheter, var av 4 stycken. 0781-2024/20.2, 0781-2024/20.1, 0781-05/90.1 och avtalsservitut 07-IM2-91/11498.1 bedöms ej beröra markområdet. Följande servitut och rättigheter bedöms belasta området, 07-IM2-88/1054.1 utfartsväg, 0781-12/54.1 ledning vatten avlopp, 07-IM2-99/4696.1 starkström mm, 0781-06/26.1 elledning och 0781-05/81.1 vattenledning. Rättigheter där markområdet bedöms ha förmån, 0781-01/14.3, väg in till markområdet, belägen längst ned i det sydvästra hörnet av markområdet. Se CFD bilaga 1.

Ägare

Växjö kommun



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Markområdet ska avstyckas från stamfastigheten Hallsjö 6:1 genom lantmäteriförrättning. Ansökan om avstyckning görs efter undertecknat köpekontrakt. Köpare står för lantmäterikostnaderna. Markområdet kan köpas i delar men ska då samordnas så hela markområdet säljs. Markområdet säljs till ett lägsta pris om 7 500 000 kr. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenter. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. En dokumentation över budsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten. Juridisk person, aktiebolag mm, kan inte förvärva objektet, då försäljningen avser utjämning av markbalans.

Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Tillträde

Tillträde efter avslutad lantmäteriförrättning.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning om 50 % av annonspriset.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Börje Oskarsson, skogstekniker/reg fastighetsmäklare. E-mail borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Adress: Förrådsgatan 45, 542 35 Mariestad, tfn: 070-322 79 10. Hemsida: www.skogochlantbruk.se



Väg vid avdelning 17



Åkermarken avdelning 9 och avd 13 i bakgrunden

Välkomna!

Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.





Bud del av Ljungby Hallsjö 6:1

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerat markområde eller del av rubricerat markområde. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud.

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Postnummer och ort

Postnummer och ort

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Bud

Bud skickas till Skog och Lantbruk, Börje Oskarsson, borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift



Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

 FASTIGHETSRAPPORT - INFOFAST

FASTIGHET ⓘ



LJUNGBY HALLSJÖ 6:1

Aktualitet fastighetsregistret:

2025-07-15 00:00:00

Objektidentitet:

909a6a52-b807-90ec-e040-ed8f66444c3f

Län:

07, Kronoberg

Kommun:

81, LJUNGBY

Övriga noteringar:

Socken: Dörarp

Särskilt namn: Södregården (akt 0781-95/6)

Lantmäteriförrättning pågår - beslut taget. Ärende: 250208 Registrerat: 2025-07-06 2026-03-11

Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 242, 351 05 VÄXJÖ Kontor: GL20 Tel: 0771-636363

TIDIGARE BETECKNING

Beteckning:

G-DÖRARP HALLSJÖ 6:1

Omregistreringsdatum:

1995-05-03

Akt:

0781-95/6

URSPRUNG ⓘ

LJUNGBY HALLSJÖ 4:5

LJUNGBY HALLSJÖ 1:2

LJUNGBY HALLSJÖ 4:3

LJUNGBY HALLSJÖ 5:4

TIDIGARE FNR OCH DISTRIKT ⓘ

Fastighetsnyckel (fnr):

70075768

Distrikt:

0,

ADRESS



Inga adresser hittades.

AREAL ⓘ



Totalareal:

1 809 287 kvm

Varav land:

1 809 287 kvm

Varav vatten:

0 kvm

180,93 ha

180,93 ha

0 ha

EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE (AKT 0781-89/14)

LÄGE, KARTA ⓘ



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6312683,41	440059,61	6315574	1391045
2.	6311048,56	438562	6313956,11	1389527,44

ÅTGÄRDER ⓘ



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Sammanläggning	1965-11-16	07-DÖR-122	Fastighetsreglering	2001-03-06	0781-01/14
Fastighetsreglering	1980-10-10	07-80/555	Fastighetsreglering	2013-02-21	0781-13/2
Fastighetsreglering	1989-02-17	0781-89/14	Ledningsrättsåtgärd	2016-04-28	0781-12/54
Ledningsrättsåtgärd	2006-09-15	0781-05/81	Ledningsrättsåtgärd	2019-11-21	0781-12/54
Ledningsrättsåtgärd	2007-01-23	0781-06/26	Anläggningsåtgärd	2024-10-08	0781-2024/20
Ledningsrättsåtgärd	2006-09-14	0781-05/90	Ledningsrättsåtgärd	2025-07-15	0781-2025/9
Ledningsrättsåtgärd, fastighetsreglering	2014-09-12	0781-06/26			

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



LJUNGBY HALLSJÖ S:7 (1 Övrigt (sort saknas))
LJUNGBY HALLSJÖ FS:4 (23,2 Procent)

LJUNGBY HALLSJÖ S:6 (1 Övrigt (sort saknas))
LJUNGBY HALLSJÖ FS:5 (23,200 Procent)

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



LJUNGBY HALLSJÖ GA:1

LJUNGBY HALLSJÖ GA:2

INSKRIVNING ALLMÄNT ⓘ



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2026-03-17

Senaste ändring för fastigheten: 2024-10-10

Inskrivningskontor

Lantmäteriet, Kontor: Eksjö

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE ⓘ

I79/5248, I97/2659, I95/206, I95/207, I95/208, Ö97/3520, L81/3101, L69/1496, L81/3102, I81/10445, I05/13741, I05/16105, I02/13198, I12/7924, I89/5086, I13/17544, I67/1414, I13/17566

LAGFART



VÄXJÖ KOMMUN

Organisationsnummer: 212000-0662
Adress: BOX 1222
351 12 VÄXJÖ
Akt: D-2022-00477683:1 Beviljad
Inskrivningsdag: 2022-11-22, Andel: 1/1

Fång: Köp 2022-11-16 Andel: 1/1
Fångeskod: 11
Akt: D-2022-00477683:1 Beviljad
Köpeskilling: 27 000 000 SEK
Avser hela fastigheten

INTECKNINGAR ⓘ



Antal inteckningar: 6 st, Summa: 1 995 000

Datapantbrev: Företrädesordning 1
Belopp: SEK 95 000
Akt: 79/5247 Beviljad
Inskrivningsdag: 1979-05-30
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:3 LJUNGBY HALLSJÖ 6:4

Datapantbrev: Företrädesordning 2
Belopp: SEK 100 000
Akt: 81/10442 Beviljad
Inskrivningsdag: 1981-12-23
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:3 LJUNGBY HALLSJÖ 6:4

Datapantbrev: Företrädesordning 3
Belopp: SEK 100 000
Akt: 81/10443 Beviljad
Inskrivningsdag: 1981-12-23
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:4 LJUNGBY HALLSJÖ 6:3

Datapantbrev: Företrädesordning 4
Belopp: SEK 100 000
Akt: 81/10444 Beviljad
Inskrivningsdag: 1981-12-23
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:4 LJUNGBY HALLSJÖ 6:3

Datapantbrev: Företrädesordning 7
Belopp: SEK 270 000
Akt: 12/7925 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-06-21
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:4 LJUNGBY HALLSJÖ 6:3

Datapantbrev: Företrädesordning 8
Belopp: SEK 1 330 000
Akt: 12/7926 Beviljad
Inskrivningsdag: 2012-06-21
Gäller även:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:3 LJUNGBY HALLSJÖ 6:4

ANTECKNINGAR ⓘ



Inga anteckningar hittades.



AVTALSÄTTIGHETER ⓘ



Företädesordning	Typ	Ändamål	Inskrivningsdag	Akt	Beslut
5	Avtalsservitut	UTFARTSVÄG	1988-02-24	88/1054	Beviljad
6	Avtalsservitut	STARKSTRÖMSLEDNING MM	1999-09-21	99/4696	Beviljad

ÄTTIGHETER ⓘ



Det finns 10 ättigheter på fastigheten.

Ättigheter där fastigheten har förmån

Avtalsservitut	07-IM2-91/11498.1
Officialservitut	0781-01/14.3

Ättigheter där fastigheten har last

Officialservitut	0781-2024/20.2
Avtalsservitut	07-IM2-88/1054.1
Ledningsrätt	0781-12/54.1
Avtalsservitut	07-IM2-99/4696.1
Officialservitut	0781-2024/20.1
Ledningsrätt	0781-06/26.1
Ledningsrätt	0781-05/90.1
Ledningsrätt	0781-05/81.1

Sök efter InfoRätt.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR ⓘ



Naturvårdsbestämmelser			
Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
BERGAÅSEN Vattenskyddsområde	0781-P09/14	2024-10-08	Ljungby
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2009-10-13
Laga kraft:			
Anmärkning Markreglering:	BERÖR ÄVEN SAMFÄLLD MARK		

Lämningar		
Akt: L1955:8423	Status: Gällande fornlämning	Berörd kommun : Ljungby
Akt: L1955:8480	Status: Gällande fornlämning	Berörd kommun : Ljungby
Akt: L1955:7791	Status: Gällande fornlämning	Berörd kommun : Ljungby
Akt: L1955:7490	Status: Gällande fornlämning	Berörd kommun : Ljungby

Övriga bestämmelser			
Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
FÖR OMBYGGNAD AV VÄG E4 LJUNGBY-TOFTANÄS, DELEN LAGAN-TOFTAHOLM, SAMT INDRAGNING AV VÄGANORDNINGAR	0781-P2019/4	2026-01-21	Ljungby
Status:	Gällande	Beslutsdatum:	2017-05-04
Laga kraft:	2017-06-09	Gäller till:	2022-12-31

MER INFORMATION



Det finns 6 byggnad/er på fastigheten.

TAXERING ⓘ



Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibyggnad, typkod 122	
Beslutsår ⓘ:	2025
Taxeringsid:	260562-8
Taxeringsvärde kr:	8 322 000
Övrig mark i ha:	2
Tax.enhet avser:	
LJUNGBY HALLSJÖ 6:1	
Taxerade ägare	
212000-0662	
VÄXJÖ KOMMUN	
BOX 1222	
351 12 VÄXJÖ	
Andel:	1/1
Juridisk form:	Primärkommuner, borgerliga

Värderingsenheter

Skogsimpediment		Betesmark	
Skatteverkets id:	46691482025	Skatteverkets id:	46711482025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	1
Tax.värde kr:	105 000	Tax.värde kr:	421 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	117 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	467 000
Storlekskorrektur kr ⓘ:	-12 000	Storlekskorrektur kr ⓘ:	-46 000
Riktvärdeområde:	704	Riktvärdeområde:	7004
Areal i ha:	28	Areal i ha:	17
Samfällid mark:	Nej	Beskaffenhet:	Normal. Avviker mindre än +/- 10 % från genomsnittet.
		Samfällid mark:	Nej
Skog utan avverkningsrestriktioner		Åkermark	
Skatteverkets id:	46681482025	Skatteverkets id:	46701482025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	5 766 000	Tax.värde kr:	1 661 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	6 400 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	1 844 000
Storlekskorrektur kr ⓘ:	-634 000	Storlekskorrektur kr ⓘ:	-183 000
Riktvärdeområde:	704	Riktvärdeområde:	7004
Areal i ha:	89	Areal i ha:	43
Barrskog (kbm/ha):	80	Beskaffenhet:	Sämlre. 10 - 30 % under genomsnittet.
Lövskog (kbm/ha):	21	Dränering:	Tillfredställande.
Godhet:	Genomsnittlig	Samfällid mark:	Nej
Samfällid mark:	Nej		
Ekonomibyggnad		Ekonomibyggnad	
Skatteverkets id:	46721482025	Skatteverkets id:	46741482025
Värderingsenhetsnummer:	1	Värderingsenhetsnummer:	3
Tax.värde kr:	102 000	Tax.värde kr:	90 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	113 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	100 000
Storlekskorrektur kr ⓘ:	-11 000	Storlekskorrektur kr ⓘ:	-10 000
Riktvärdeområde:	7004	Riktvärdeområde:	7004
Yta i kvm:	385	Yta i kvm:	150
Byggnadskategori:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 Gäller ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60).	Byggnadskategori:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980.
Beskaffenhet:	Godtagbar utformning och i godtagbart skick.	Beskaffenhet:	Godtagbar utformning och i godtagbart skick.
Under byggnad:	Nej	Värdeår:	1992
		Under byggnad:	Nej
Ekonomibyggnad		Ekonomibyggnad	
Skatteverkets id:	46751482025	Skatteverkets id:	46761482025
Värderingsenhetsnummer:	4	Värderingsenhetsnummer:	5
Tax.värde kr:	90 000	Tax.värde kr:	87 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	100 000	Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.)	97 000
Storlekskorrektur kr ⓘ:	-10 000	Storlekskorrektur kr ⓘ:	-10 000
Riktvärdeområde:	7004	Riktvärdeområde:	7004
Yta i kvm:	40	Yta i kvm:	190
Byggnadskategori:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980.	Byggnadskategori:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980.
Beskaffenhet:	Godtagbar utformning och i godtagbart skick.	Beskaffenhet:	Godtagbar utformning och i godtagbart skick.
Värdeår:	1992	Under byggnad:	Nej
Under byggnad:	Nej		

Industrienhet, övrig byggnad f. radiokommunikation, typkod 443

Beslutsår ⓘ: 2025
Taxeringsid: 717934-7
Taxeringsvärde kr: 135 000
Industritillbehör: Nej
Tax.enhet avser:
LJUNGBY HALLSJÖ 6:1

Taxerade ägare**969739-0293**

NET4MOBILITY Handelsbolag
BOX 1107
164 22 KISTA

Andel: 1/1
Juridisk form: Handels-, kommanditbolag

Värderingsenheter**Industri Produktionskostnadsberaknad**

Skatteverkets id: 3004986922025
Värderingsenhetsnummer: 1
Tax.värde kr: 135 000
Tax.värde kr:(före ev. just. säregna förh.) 135 000
Värdeår: 1996
Under byggnad: Nej
Typ av bebyggelse: Master.
Nybyggnadsår: 1996
Återanskaffningskostnad: 601 000
Återstående ek. livslängd: >10år

SKATTETAL ⓘ

29/50 Mantal

**AVSKILD FASTIGHET ⓘ**

LJUNGBY HALLSJÖ 6:2

LJUNGBY HALLSJÖ 6:3

LJUNGBY HALLSJÖ 6:4



Rapporten hämtades 2026-03-18 11:42:01
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader