



# Skog och mark vid Åsnen, 25 ha

## Alvesta Vrankunge 2:12

Bli ägare till en lantbruksfastighet i levande kulturbygd nära sjön Åsnen. Upplev friheten att använda fastigheten för rekreation, naturupplevelser eller eget skogsbruk och samtidigt säkra ett framtida värde. Fastigheten Vrankunge 2:12 består huvudsakligen av skogsmark samt ca 2 ha åker. Marken är idag endast bebyggd med mindre ekonomibyggnad. Jakt på älg, rådjur, vildsvin och del i samfällt fiske i sjön Åsnen.

Pris: 2 200 000 kr eller högstbjudande. Bud senast 2026-04-24



Skog och Lantbruk Växjö  
Bernt Fransson, Västra Esplanaden 6 B, 352 31 Växjö  
Telefon: 070-39 69 720, e-mail: bernt.fransson@skogochlantbruk.nu

# Skog och mark vid Åsnen, 25 ha

Alvesta Vrankunge 2:12



## Beskrivning

Bli ägare till en lantbruksfastighet i levande kulturbygd nära sjön Åsnen. Upplev friheten att använda fastigheten för rekreation, naturupplevelser eller eget skogsbruk och samtidigt säkra ett framtida värde. Fastigheten Vrankunge 2:12 består huvudsakligen av skogsmark samt ca 2 ha åker. Marken är idag endast bebyggd med mindre ekonomibyggnad. Jakt på älg, rådjur, vildsvin och del i samfällt fiske i sjön Åsnen.

## Belägenhet

Län: Kronoberg

Kommun: Alvesta

Fastigheten är belägen vid Vrankunge by ca 27 km söder om Växjö.

## Om fastigheten

Typ: Skogsfastighet  
Mark: ca 25,1 ha  
Virkesförråd: ca 1 800 m<sup>3</sup>sk  
Medelbonitet: 8,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år.  
Pris: Anbud senast 2026-04-24  
Län: Kronoberg  
Kommun: Alvesta

## Visning

För visning kontakta fastighetsmäklaren

## Kontaktpersoner



Bernt Fransson

Tel: 070 – 39 69 720



Jan-Anders Jansson

Tel: 076 – 042 20 28

## Vägbeskrivning

Från Växjö kör väg 23 söder ut mot Malmö, efter ca 15 km sväng höger mot Kalvsvik. Kör till Våghult, i byn sväng höger mot Sirkön, kör ca 5,5 km, fastigheten ligger på vänster sida vägen. Skyltat! Se även bifogade kartor.

X-koordinat: 6283900 Y-koordinat: 478220 (SWEREF 99).

Se vidare bifogade kartor.



## Fastighet

Alvesta Vrankunge 2:12

### Areal

Areal enligt fastighetsregistret: 24,8 ha

Areal enligt fastighetstaxering: 24 ha

Summa areal enligt Skogsbeskrivningen är 25,1 ha med fördelning enligt följande:

Produktiv skogsmark	22,8 ha
Inägomark	2,0 ha
Vägar, kraftledning mm	<u>0,3 ha</u>
Summa	25,1 ha



### Taxeringsvärde

Lantbruksenhet, obebyggd (typkod 110)

Taxeringsvärde 2023 är 1 530 000 kr fördelat enligt följande:

Skog utan avverkningsrestriktioner	1 499 000 kr
Betesmark	<u>31 000 kr</u>
Summa	1 530 000 kr

Taxeringsvärdet för 2026 är ännu inte fastställt.





### **Servitut/Samfälligheter mm**

I fastighetsregistret anges att fastigheten har andelar i följande samfälligheter:

- Alvesta Vrankunge S:2, ändamål vägar
- Alvesta Vrankunge S:3, ändamål notplan
- Alvesta Vrankunge S:4, ändamål notplan
- Alvesta Vrankunge FS:1, Fiske

Utöver vad som anges i fastighetsregistret kan fastigheten beröras av officialservitut och s.k. allmänna färdsservitut (äldre officialservitut från laga skifte). Köparen övertar Säljarens rättigheter och skyldigheter avseende sådana rättigheter eller belastningar.

### **Penninginteckningar**

Inga penninginteckningar finns. Fastigheten överläts obelånad

### **Ägare**

Marcus Tagesson, Stockholm



## Byggnader

Fastigheten är bebyggd med enklare lada/förråd. Jakttornen tillhör jaktarrendatorn.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, källa Alvesta kommun. Strandskydd om 200 m gäller Åsnens stränder och kan beröra fastighetens västligaste del. Vid intresse av byggnation är köparen skyldig att själv undersöka förutsättningarna.

## Skog och Mark

### Skogsmark

Skogsmarken är idag bevuxen med huvudsakligen yngre och medelålders skog med hög tillväxt på god mark. Centralt placerad skogsbilväg finns inom fastigheten. Enligt Skogsbeskrivningen (Bo Johansson, 2025) är den produktiva skogsmarken 22,8 ha med ett beräknat virkesförråd om 1 774 m<sup>3</sup>sk. Någon avverkning efter skogsbeskrivningen gjordes har inte skett. God bonitet om 8,5 m<sup>3</sup>sk/ha och år. Trädslagsfördelning Gran 80 %, medan björk och övrigt löv 20 %. Se vidare bifogade utdrag ur Skogsbeskrivningen.



### **Åker och bete**

Inägomarken (åker och betesmark) bedöms till ca 2 ha. Inägomarken är utarrenderad enligt muntligt ettårsavtal till och med 2026-12-31.

### **Övrig mark mm**

Övrig mark enligt Skogsbeskrivningen är impediment, vägar och kraftledning om tillsammans ca 0,3 ha.

## **Övrigt**

### **Natur och kultur**

Fastigheten ligger inom Åsnenområdet med stora möjligheter till rika naturupplevelser. Åsnenområdet utgör riksintresse ur flera perspektiv, t.ex. friluftsliv.

Ingen nyckelbiotop finns registrerad på fastigheten. Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen.

Ingen fornlämning finns registrerad på fastigheten. Källa: Riksantikvariet, fornsök.



Bild: Samfällighet Vrankunge S:3, samfällid notplan vid Åsnen

### **Jakt och fiske**

Viltslag i området är bland annat älg, rådjur, vildsvin med flera arter. Fastigheten ingår i Åsnens älgkötselområde. Jakten är upplåten på muntligt ettårsavtal till och med 2026-06-30.

Området är sjörikt med sjön Åsnen som stor attraktion och erbjuder goda möjligheter till fiske. Fastigheten har andel i samfällt fiske i sjön Åsnen och Lillsjön. Som ägare till fiskerätt är du automatiskt medlem i Åsnens fiskevårdsområdesförening (Källa Länsstyrelsen). Fastigheten har även andel i väg och notplats vid stranden till Åsnen vilket gör vattnet lättillgängligt. Se även: <https://asnensfvo.se/>

### **Visning**

Intresserade har möjlighet att på egen hand besöka Fastigheten. Respektera jakt eller annan pågående markanvändning.

**Välkommen!**

För vidare information kontakta fastighetsmäklare Bernt Fransson, tfn: 070 – 39 69 720, e-mail [bernt.fransson@skogochlantbruk.se](mailto:bernt.fransson@skogochlantbruk.se)



## Undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka egendomen och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Den som slutligen köper egendomen är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en friskrivningsklausul från fel och brister i fastigheten och där det betonas att bland annat de i PM lämnade skogsuppgifterna är ungefärliga.



## Försäljningssätt

### Förfarande

Egendomen säljs via anbud **senast 2026-04-24** Märk anbudet **"Vrankunge 2:12"**, till detta skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Använd gärna bifogad anbudsblankett. Säljaren kan fritt välja att direkt acceptera något av anbuden, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/budgivning. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper Egendomen. Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbidande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna sidoverksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.



### **Tillträde**

Tillträde enligt överenskommelse med säljaren.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs inte av privatperson. För juridisk person (till exempel aktiebolag) krävs förvärvstillstånd.

### **Bilagor:**

Fastighetskarta,  
Översiktskarta,  
Skogsbeskrivning,  
Skogskarta,  
Anbudsblankett

### **Upplysningar**

Bernt Fransson, jägmästare/reg. fastighetsmäklare  
Kronobergsgatan 2, 352 33 Växjö  
Tfn: 070 – 39 69 720



## Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Värdering
- Skogsbruksplan
- Skogsekonomisk rådgivning
- Bokslut/deklaration

Välkommen att kontakta oss på [www.skogochlantbruk.se](http://www.skogochlantbruk.se) eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.

## Bud Alvesta Vrankunge 2:12

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad Egendom. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på egendomen/fastigheten:

_____	_____
Namn	Namn
_____	_____
Personnummer	Personnummer
_____	_____
Adress	Adress
_____	_____
Post nr och ort	Post nr och ort
_____	_____
Telefon	Telefon
_____	_____
E-postadress	E-postadress
_____	_____

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Bud

\_\_\_\_\_

Anbudet ska vara Skog och Lantbruk, Bernt Fransson, Västra Esplanaden 6 B, 352 31 Växjö tillhanda **senast den 2026-04-24**. Märk kuvertet **"Vrankunge 2:12"**

Det går även bra att skicka bud med e-post till: [bernt.fransson@skogochlantbruk.se](mailto:bernt.fransson@skogochlantbruk.se)

_____	_____
Datum och underskrift	Datum och underskrift