



## Fritidsfastighet i Hörby

HÖRBY ÄSPINGE 31:2

Skog & Lantbruk





## Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-518 40 50

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

## Fakta

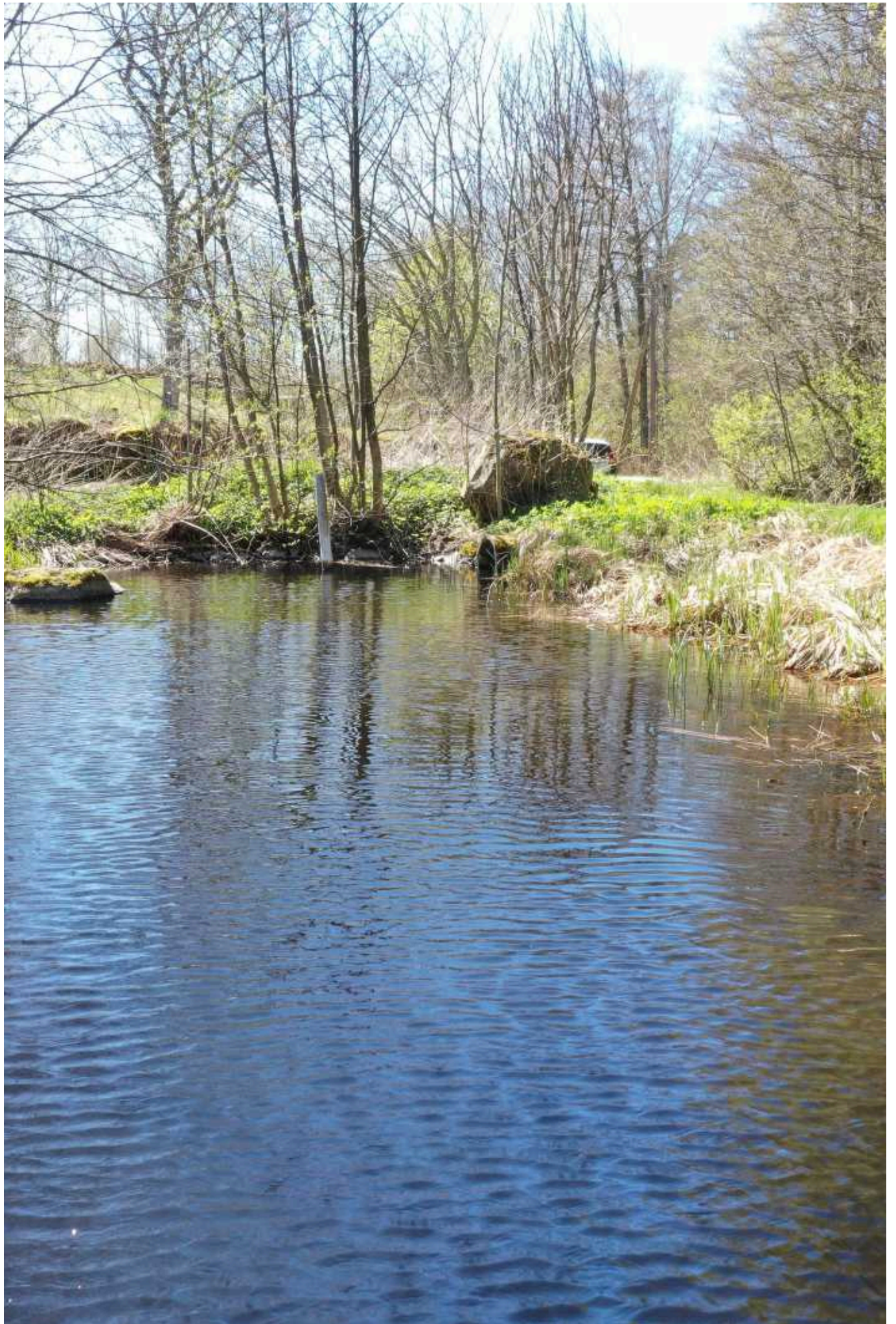
**Bostadstyp** Övrigt

**Pris** 350 000 SEK

**Pristyp** Högstbjudande

## Beskrivning

Unik fritidsfastighet i Äspinge strax utanför Hörby tätort. Den delvis inhägnade tomten om ca 9 000 kvm innefattar ca 4 000 kvm dammar som idag fungerar som kvävefälla via avtal till december 2031 med Hörby kommun. På fastigheten finns också en isolerad arbetsbod med elektricitet indragen. Västsidan av fastigheten gränsar till Ebbamölleån vilket ger utmärkta fiske- och kräftfiskemöjligheter. Trevlig natur med den porlande ån, dammarna och äldre lövskog som inramning och med flera promenad-, löp- och cykelslingor invid. Välkomna till en mycket speciell fastighet!





## Fastighetsbeskrivning

### Varmt välkommen till Äspinge 31:2!

Tomt om 0,9 ha i Äspinge några km från Hörby tätort. På fastigheten finns en isolerad bod och dammar. Dessutom gränsar egendomen i Ebbamölleån.

Vägbeskrivning: Kör från Stattenarondellen i Hörby mot Ekeboda. Följ vägen 1,5 km och direkt efter att ni kör över ån tag vänster in på fastigheten. Framme!

### Undersökning av fastigheten

Fastigheten kan besökas och besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages. Boden kan undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå in på mäklarens hemsida för att boka tid.

### Byggnad

Redskapsbod på plintar av enkel karaktär. El draget.

### Fastighetsbeteckning

HÖRBY ÄSPINGE 31:2

### Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett

långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

### Vägar

Det finns en egen väg in på fastigheten som ansluter från Västervångvägen (Äspinge GA:3).

### Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga kända fornlämningar.

### EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller vitutkan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.



### **Avtalsrättigheter**

1. Markägaren upplåter dammarna som kväve/näringsfälla för Ebbamölleån till Hörby kommun fram till den 31 december 2031. Markägaren står också för skötseln av området och får inte använda dammarna till intensiv fisk- eller kräftodling som t ex kräver utfodring. Ingen ersättning utgår för avtalet. En kopia av avtalet kan erhållas av fastighetsmäklaren.

2. Avtalsrättighet starkström: Kraftringen över rätt till markkabel, kabelskåp etc på fastigheten.

3. Grannen har rätt att erhålla servitut för att driva djur över fastigheten utmed Ekebodavägen.

### **Tillträde**

Tillträde enligt överenskommelse, dock senast en månad efter kontraktsskrivning.

### **Information om s k sidoverksamhet**

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För vissa annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning.

### **Åtgärder mot penningtvätt**

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

### **Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 83 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 83 000 SEK  
Taxeringsår: 2023

### **Typkod**

110 Lantbruksenhet, obebyggd

### **Pris**

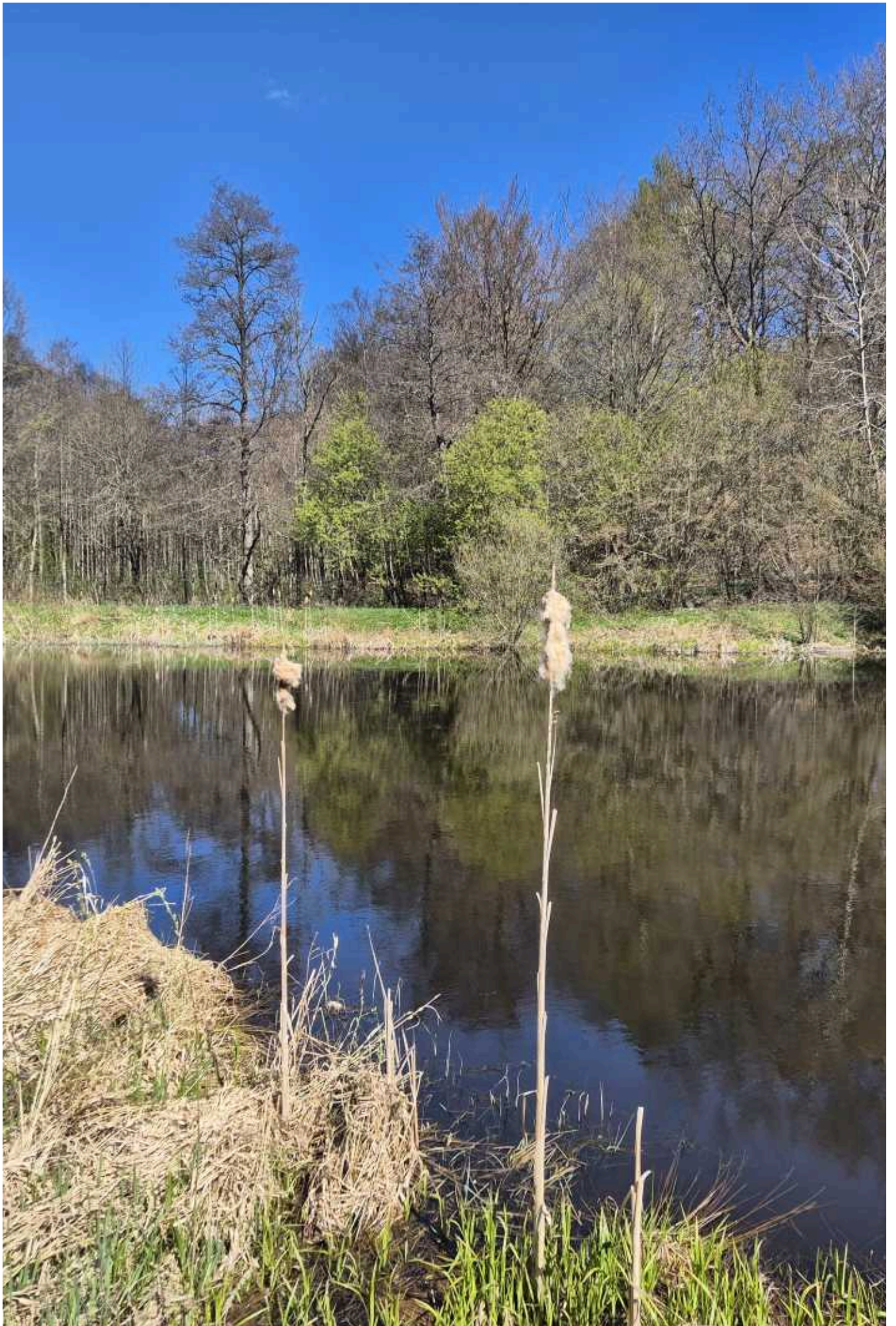
350 000 SEK eller högstbjudande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

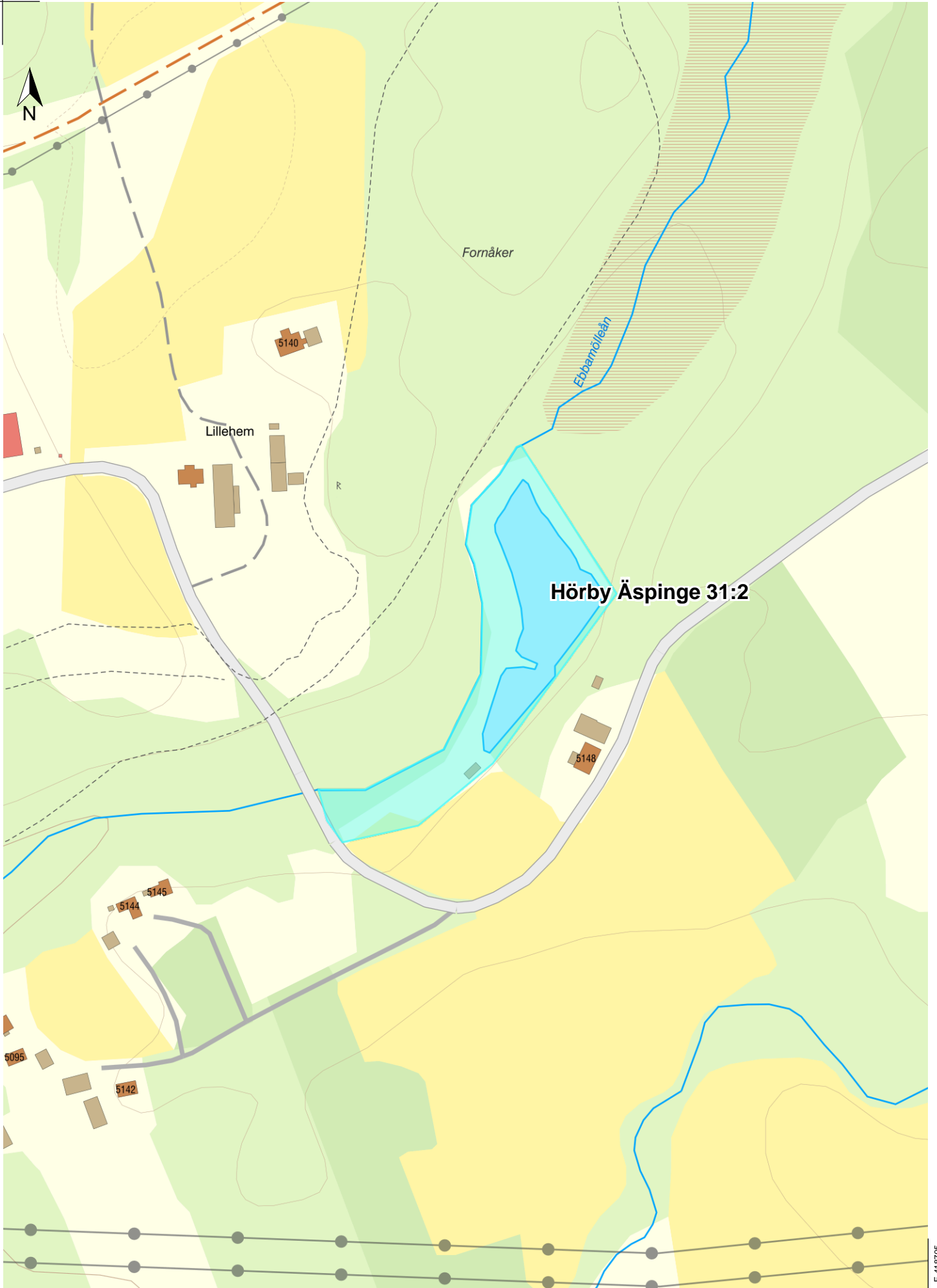
### **Nuvarande ägare**

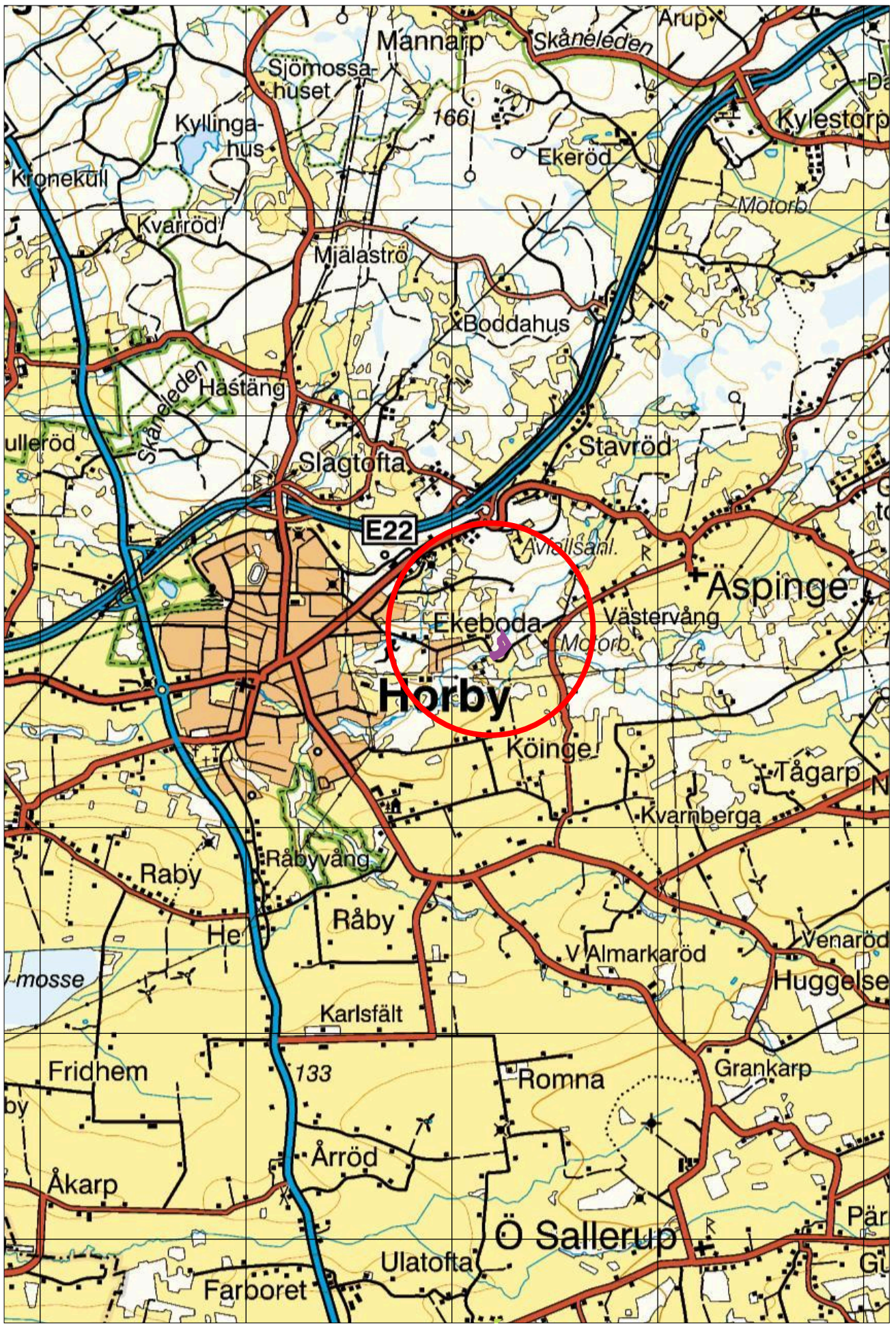
CRUSTACEA AB, Hörby













## Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

### Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

**Observera!** Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad  
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



[www.skogochlantbruk.se](http://www.skogochlantbruk.se)