



Eslöv Mossarp 1:96

Stenhus på enskilt läge

Huset är ett gediget 1½-plans stenhus byggt 1910 som skola med generösa ytor och en härlig känsla av rymd 2,6 m takhöjd på entréplan. Här finns stora rum med fina ljusinsläpp och många möjligheter att anpassa efter egna behov. På tomten finns även ett stort garage/lager, idealiskt för hantverkare, egenföretagare eller dig som helt enkelt behöver mycket plats för hobby, förvaring eller verksamhet. Fastigheten erbjuder dessutom god driftsekonomi tack vare ett effektivt värmesystem i kombination med installerade solceller och batterilagring – ett smart och hållbart boende med fördelaktiga driftskostnader

Pris: 3 495 000 kr eller högstbjudande



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Marcus Johansson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 070-4554777, e-mail: marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Eslöv Mossarp 1:96



Allmänt

Huset är ett gediget 1½-plans stenhus byggt 1910 som skola med generösa ytor och en härlig känsla av rymd 2,6 m takhöjd på entréplan. Här finns stora rum med fina ljusinsläpp och många möjligheter att anpassa efter egna behov. På tomten finns även ett stort garage/lager, idealiskt för hantverkare, egenföretagare eller dig som helt enkelt behöver mycket plats för hobby, förvaring eller verksamhet. Fastigheten erbjuder dessutom god driftsekonomi tack vare ett effektivt värmesystem i kombination med installerade solceller och batterilagring – ett smart och hållbart boende med fördelaktiga driftskostnader

Vägbeskrivning:

Från Lund norra kör nordost på E22 14,5 km ta avfart 25 trafikplats Hurva mot Löberöd/Skarshult kör 10,3 km sväng höger kör 500 m. Fastigheten ligger på höger sida. Framme!

X-koordinat: 61 866 66, Y-koordinat 409 953 (SWEREF 99)

Om fastigheten

Typ: Småhus
 Boningshus: 220 m²
 Mark: 1 203 m²
 Antal rum: 7
 Pris: 3 495 000 Kr/hbj
 Län: Skåne
 Kommun: Eslöv

Visning

För visning kontakta någon av nedanstående

Kontakt



Marcus Johansson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 070-45 54 777



Karl Olofsson,
 Fastighetsmäklare
 Telefon 072-518 40 50

Bostadsbyggnad

Grunduppgifter

1 1/2-planshus med torparegrund från 1910 med 7-rum och kök om 220 kvm boyta och 240 kvm biyta enligt taxering. Putsad fasad och stomme av sten, tak av betongtakpannor. 3-glas alu fönster.

Minireningsverk avlopp samt eget vatten från grävd brunn. Uppvärmning via jordvärmepanna med 2*300 m slinga och vattenburet system samt kamin. Solceller 15000 kW med batteri 24 kWh.

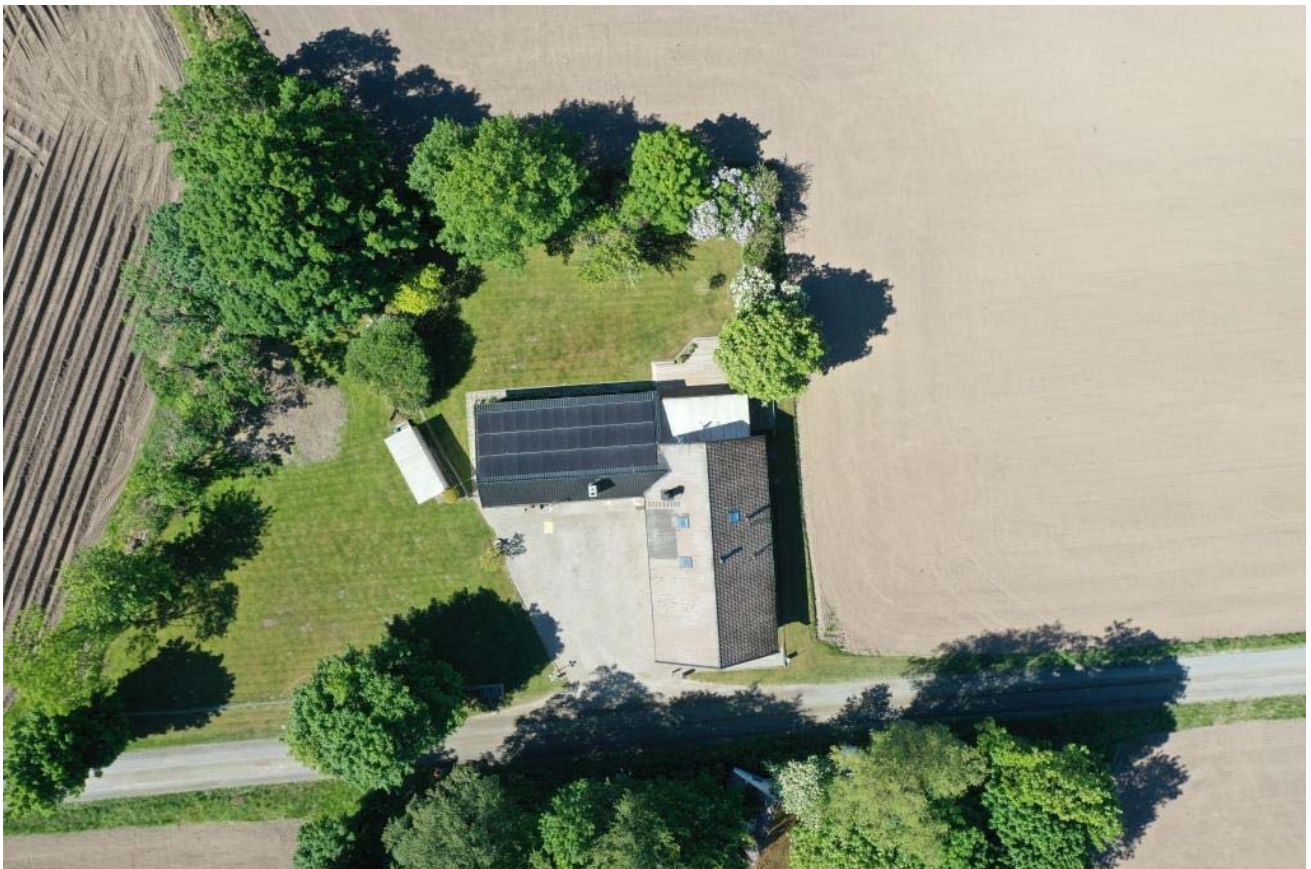
Rumsbeskrivning, BV: entrè, groventré, dusch/wc, kök, tv-rum, skolsal och ett kontor.

OV: Tre sovrum, dusch/wc och biljardrum.

Driftskostnader (inkl ekonomibygnader): 36 000 kr elförbrukning med en förbrukning om 18.000 kWh, 7 500 kr försäkring, 3 000 kr soptömning, 6 700 kr vatten och avlopp. Fastighetsavgift 10 074 kr. Totalt 63 274 kr.

Övrig information.

Det finns fiber.



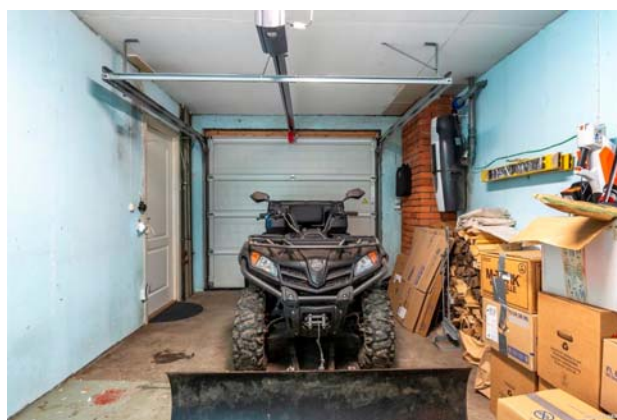
Övriga byggnader

Garage/verkstad

Byggnad om ca 240 kvm byggnadsarea med stomme av siporex, tak av plåt. Gjutet platta och gjutet valv och isolerad vind. El, belysning och vatten finns. Elbilsladdare finns.

Övrigt: Container 40 ft för trädgårdsredskap ingår





Fornlämningar

Det finns inga fornlämning eller objekt med naturvärden, nyckelbiotoper eller biotopskydd registrerade på fastigheten. Se även Riksantikvarieämbetets hemsida, www.fmis.raa.se och Skogens pärlor på Skogsstyrelsens hemsida, www.skogsstyrelsen.se.

Energibesiktning

Det finns en energideklaration för fastigheten:

Energiklass C

Energiprestanda, Primärenergital: 89 kWh/m² och år

Specifik energianvändning 45 kWh/m² och år

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Eslöv Mossarp 1:96 och fastigheten är belägen i Eslövs kommun. Adressen är Mossarp 196, 241 62 Löberöd

Taxeringsvärde

Eslöv Mossarp 1:96, typkod 220. Taxeringsvärde för 2024:

Småhusbyggnad:	1 948 000 kr
Småhusmark:	410 000 kr
Totalt	2 358 000 kr



Penninginteckningar

Det finns tolv datapantbrev om sammanlagt 850 000 kr på fastigheten. Dessa överläts obelånade till köparen på tillträdesdagen.

Samfälligheter/GA-anläggningar

Inga GA eller samfälligheter hittades

Rättigheter

Avtalsservitut förmån beskrivning jordvärmeslang akt: 12-IM5-83/13077.1

Fastighetsägare

Bengt-Rune Nilsson och Gudrun Inga-Maj Nilsson.

**Försäljningsförutsättningar**

Fastigheten säljs till ett pris av 3 695 000 kr eller högstbjudande via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över budgivarna och samtliga bud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten. Säljaren kommer att ta in en s k friskrivningsklausul mot dolda fel i köpekontraktet.

Villkor

10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Visningar

Visningstider läggs upp på Hemnet, bokning görs via mail eller telefon till nedanstående kontaktpersoner.

Tillträde

Tillträde är flexibelt.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning om 50 % av annonspriset.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Marcus Johansson, reg fastighetsmäklare. E-mail marcus.johansson@skogochlantbruk.se

Karl Olofsson, jägmästare/reg fastighetsmäklare. E-mail karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Adress: Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tfn: 070-4554777 (Marcus) 072-518 40 50 (Karl)

Hemsida: www.skogochlantbruk.se



Interiör



Kök



Kök



Sovrum ovanplan



Wc/dusch



Vardagsrum

Skolsal

Interiör



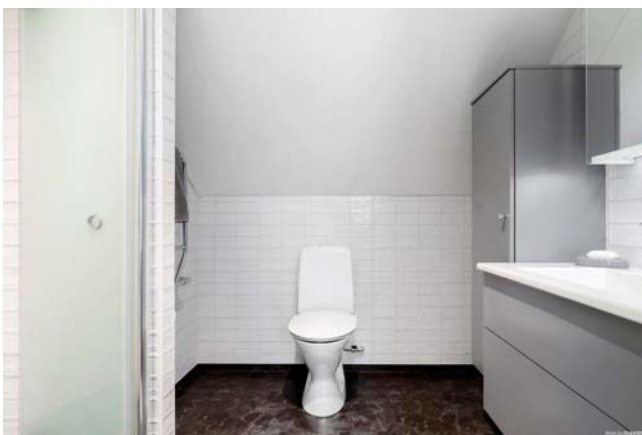
Skolsal



Skolsal



Ovanplan sovrum



Ovanplan sovrum



Ovanplan Wc/dusch

Ovanplan biljardrum



Välkomna!

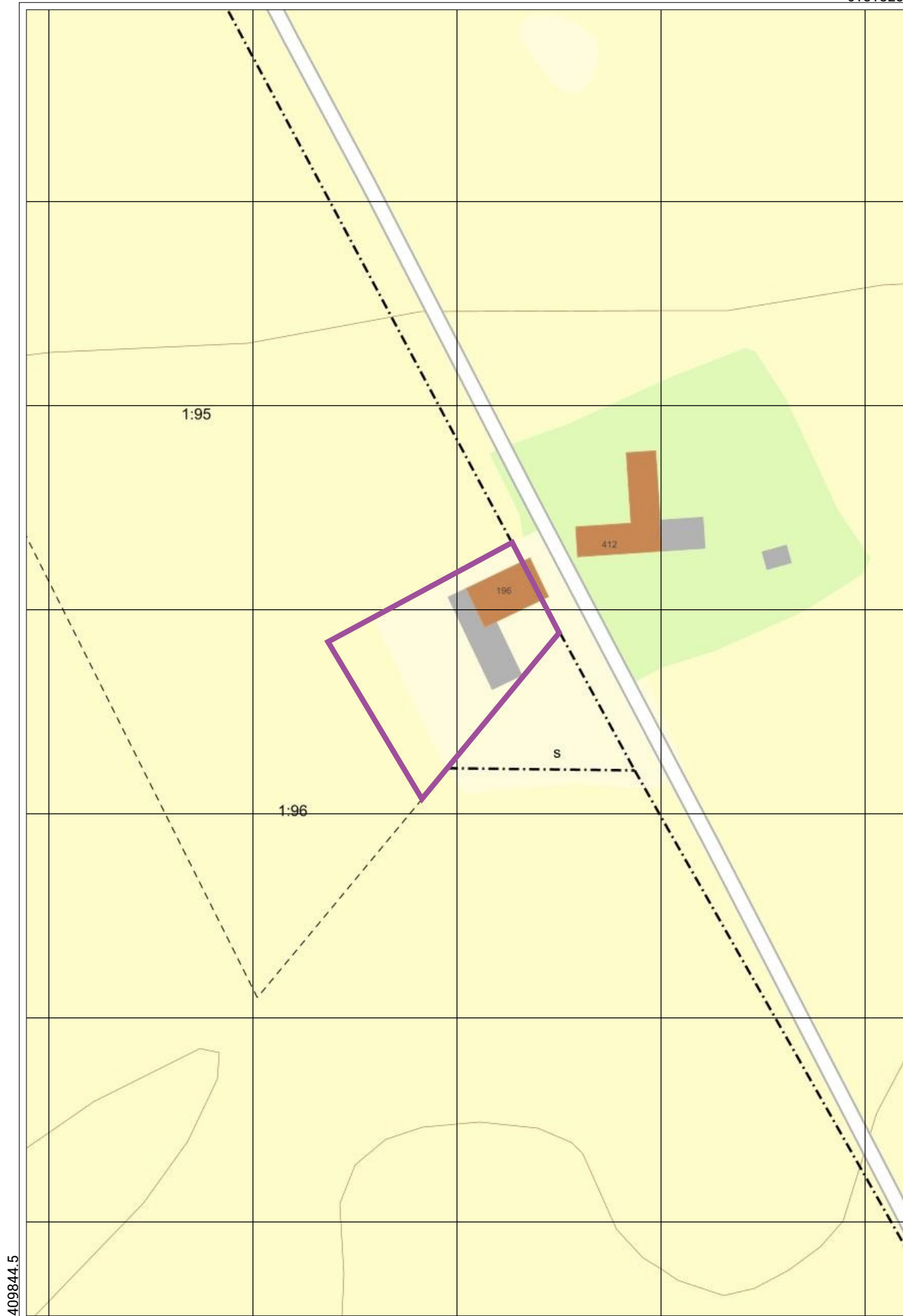
Om Skog & Lantbruk

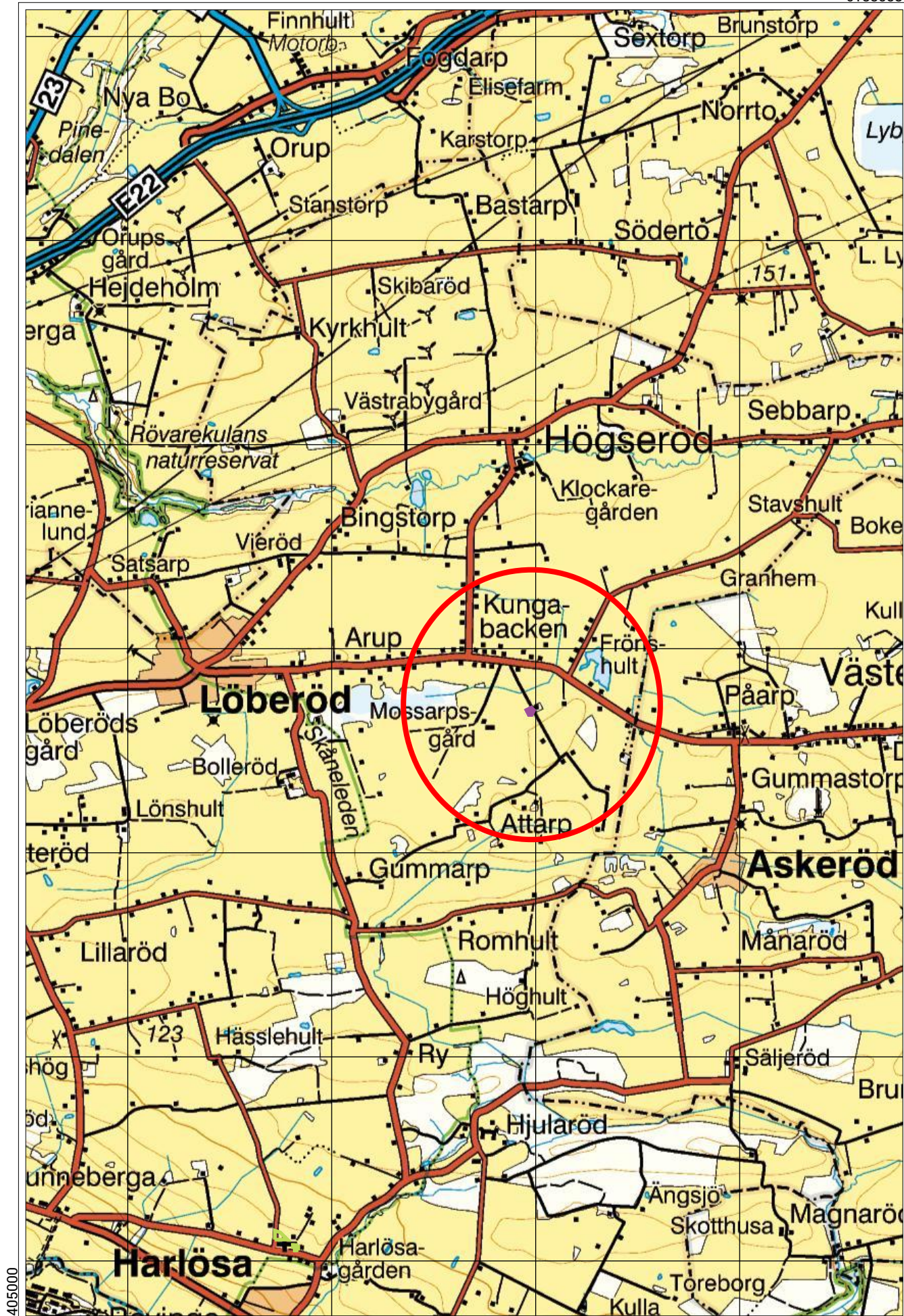
Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.







405000

6175738

Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWREF 99 TM



Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.