



Livsstilsgård 32 ha i Höör

HÖÖR MUNKARP 2:4

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-518 40 50

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

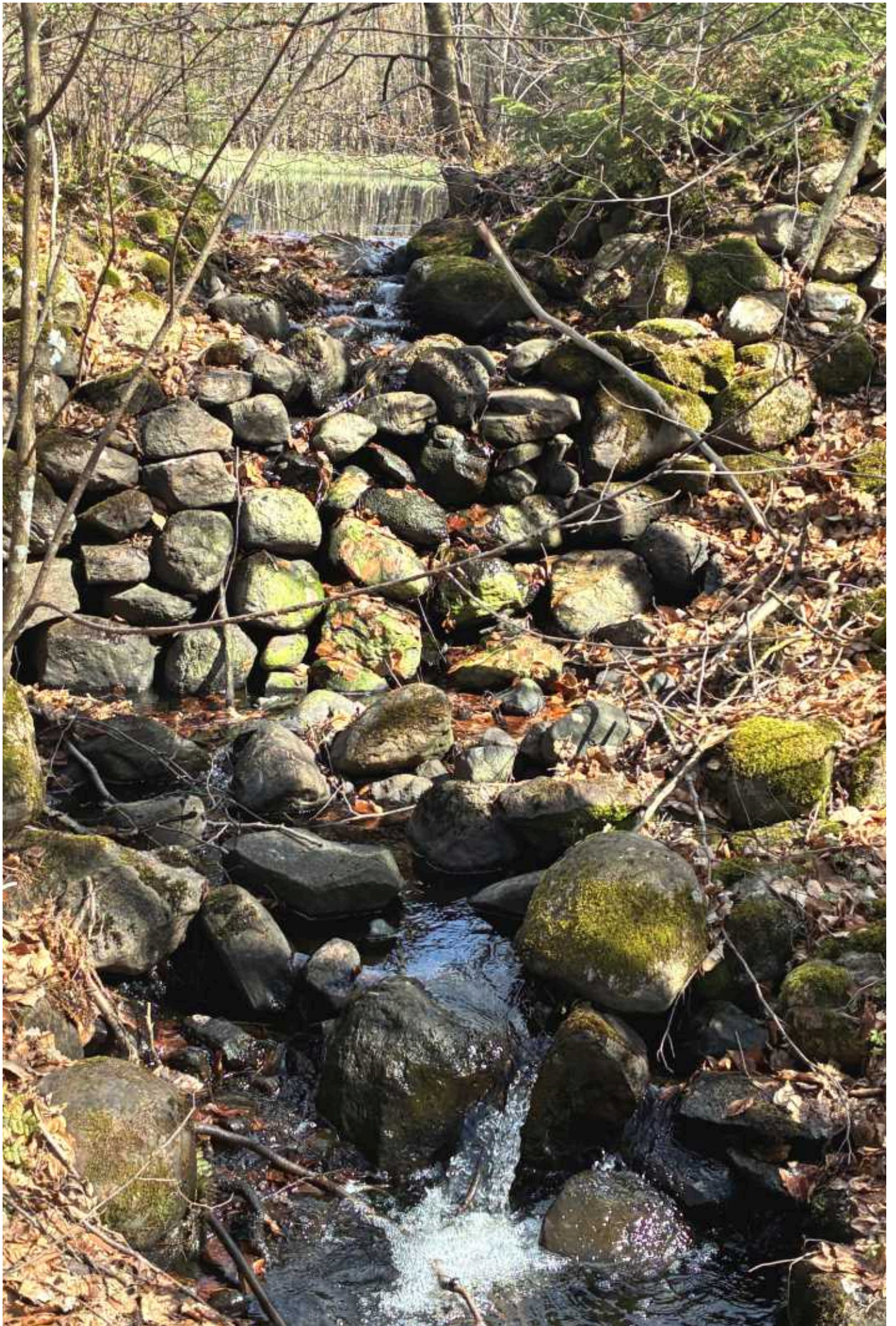
Pris 9 500 000 SEK

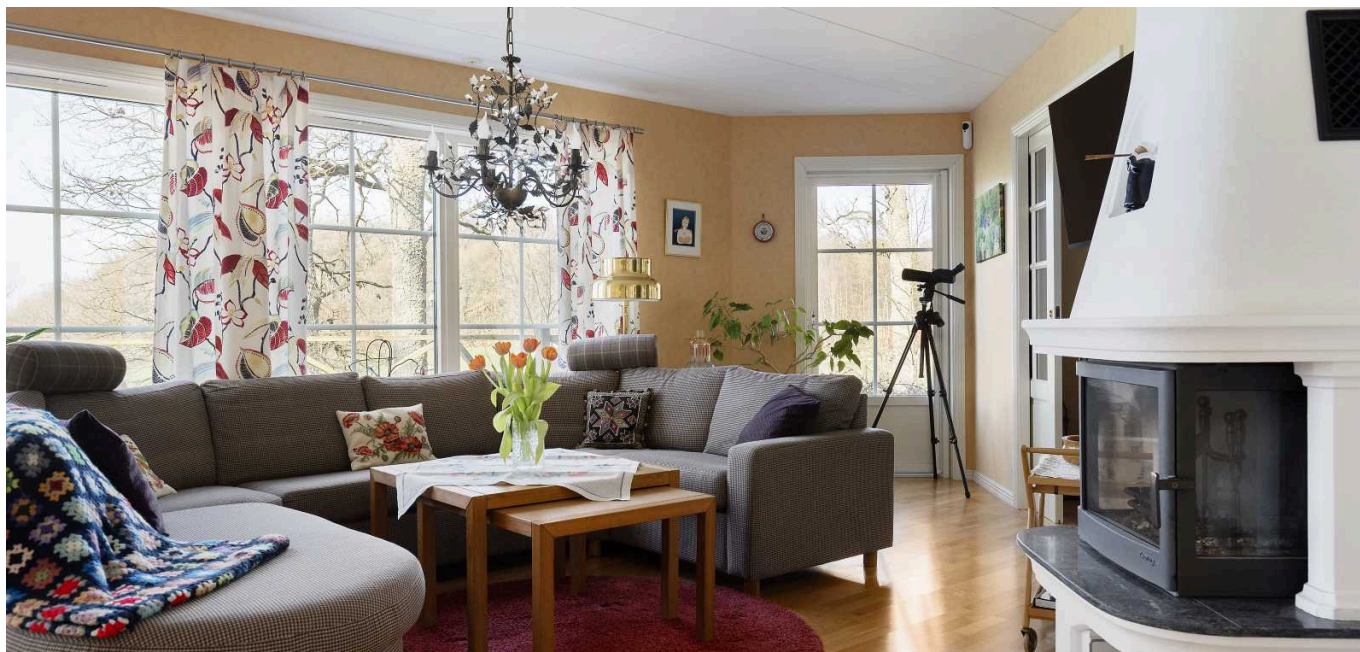
Pristyp Högstbjudande

Livsstilsgård 32 ha Höör

Sällsynt tillfälle att förvärva gård som innefattar modernt boende, makalös egen natur med upp till 200-åriga grovstammiga ekar och bokar, dammsystem längst meandrande bäck och böljande dalar och kullar. Gården som är belägen mellan Munkarp och Hallaröd, knappt 6 km från Höör, består av ljust, trevligt bostadshus från 2002 om ca 190 m² på högt, fritt läge och med egen infartsväg. Den f d gårdsbostaden med grund i gråsten från närbelägna Vittseröd står kvar som ett väntande projekt till nästa ägare. Sidobyggnader med bl a isolerat/uppvärt kontor och lager/loge och enkelt maskinhus. Trevlig blandning av rekreations- och produktionsskog om knappt 24 ha med ett virkesförråd på ca 4 600 m³sk enligt ny skogsbruksplan, åker 4 ha och bete 4 ha som ger möjlighet till småskalig djurhållning. Lättillgängliga marker med genomgående grus- och markvägar. Välkomna!







Fastighetsbeskrivning

Varmt välkommen till Munkarp!

Skogsgård om 32 ha. På fastigheten finns ett nyare boningshus och ett äldre boningshus i sämre skick samt ekonomibyggnader med lager/kontor/förvaring och ett maskinhus.

Undersökning av fastigheten

Byggnaderna kan undersökas/besiktigas i samband med någon av visningarna. Kontakta mäklaren eller gå via nätet för att boka tid. Marken kan besiktigas på egen hand, gängse hänsyn tages till grannar etc.

Besiktnings- och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Fakta

Bostadstyp

Lantbruk.

Pris

9 500 000 SEK eller högstbjudande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Grunddata

Fastighetsbeteckning

HÖÖR MUNKARP 2:4.

Adress

Munkarp 108, 24391 Höör.

Boningshus

Typ av byggnad: Småhusbyggnad

Byggnadsår: 2002

Taxeringsvärde: 2 772 000 SEK

Boyta: 189 m²

Areauppgifter enligt taxeringsinformationen

Antal rum: 5 rok, varav 3 sovrum.

Bjälklag: Trä

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 3-glasfönster isoler

Grund: Betong



Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Stomme: Trä
Takbeklädnad: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Djupborrad brunn med järn- och manganfilter. Vattenprov från 2015.
Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration, godkänd (2002).

Uppvärmning

Jordvärmepump med vattenburen golvvärme på bottenvåningen, radiatorer på ovanvåningen. Fabrikat: CTC.
Ålder: 2002, men värmepumpen bytades till en ny CTC 2017.
Förutom värmepumpen finns en vedkamin, besiktigad i november 2025..

Ventilation

Typ: Självdrag, fläktar

El

Huvudsäkring: 20 A

Skorsten

Godkänd med notering
Typ: Skorsten av plåt

Balkong/uteplats

Stor altan på tre sidor av huset

TV/Internet

Fiber

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd

Äldre ej bebott bostadshus

1 1/2-planshus med källare. Stomme i trä som är klädd med eternit och tak med eternit. Inget fungerande värmesystem. Vatten ej inkopplat. Huset är i sämre skick.

Stall/loge/lager/kontor

Stall/loge med gjutet och jordstampat golv om ca 280 m². Souterrängplan om ca 100 m². Fasad av trä, sten och eternit och tak av eternit. El och vatten indraget. Souterrängplan med kontor/verkstad/lager och förberett för wc/dusch.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 372 m².
Beschaffenhet: Bra.
Byggnadsår: äldre men renoverat 2002.

Hönshus

F d hönshus med trästomme och fasad av trä, tak av eternit. Byggnaden är i rivningsskick.



Typ av byggnad: Ekonomibygnad
Byggnadsarea: 40 m².
Beskaffenhet: Mycket dåligt.

Tält/maskinhus

Ca 100 m² byggnadsarea, fasad av plast, tak av plast med jordstampat golv.
Typ av byggnad: Övrig
Byggnadsarea: 100 m².
Beskaffenhet: God.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns det 23,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd på 4 680

m³sk. Medelboniteten är 6,7 m³sk per ha och år. 59 procent av virkesförrådet är bok och ek. För mer detaljerade uppgifter om skogen se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen.

Åker och bete

Enligt skogsbruksplanen finns det 8,2 ha inägomark på fastigheten varav ca hälften åker och hälften bete. Arrendatorn tar årets skörd av vall varefter marken kan överlämnas till köparen. Årets EU-stöd förbehålles arrendatorn.





Jakt

Jakträtten övergår till köparen på tillträdesdagen. Älgskötselområde "Norra Frosta". Viltslag i området är bl a rådjur, vildsvin, dovhjort och älg.

Vägar

En skogsbilväg löper längst nordvästkanten på fastigheten och dessutom ett flertal traktorvägar runt hela egendomen.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns det fem fornlämningar, varav två f d skvaltkvarnar med dammvallar, en boplats, hägnad och en hålväg.

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma.

Tillträde

Tillträde ca 3 mån men säljaren är flexibel.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare.

Åtgärder mot penningtvätt

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder.

Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 156 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 2 919 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 7 075 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 147 000 kr

Småhusbyggnad: 2 772 000 kr

Typkod 120 Lantbruksenhet, bebyggd.



Inteckningar

Summa inteckningar: 4 004 000 SEK vilka överläts skuldfria till köparen på tillträdesdagen.

Rättigheter och belastningar- övrigt

Fornlämningar beskrivna tidigare i texten.

Rättigheter, last

Ledningsrätt tele och jordkabel för ström.
Två fiberkablar längst allmänna vägen.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Tele två st.

Kostnader

Årlig energiförbrukning

19 511 kWh/år.

Driftskostnader

Total driftskostnad: 61 722 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 47 104 SEK/år.

Vatten och avlopp: 2 400 SEK/år.

Renhållning: 4 000 SEK/år.

Försäkringskostnad: 7 718 SEK/år.

Sotning: 500 SEK/år.

Fastighetsskatt/avgift: 10 425 SEK/år.

Antal personer i hushållet: 2 st.





Boendekostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Nuvarande ägare

Eva Gren, Höör
Lars Gren, Höör

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.













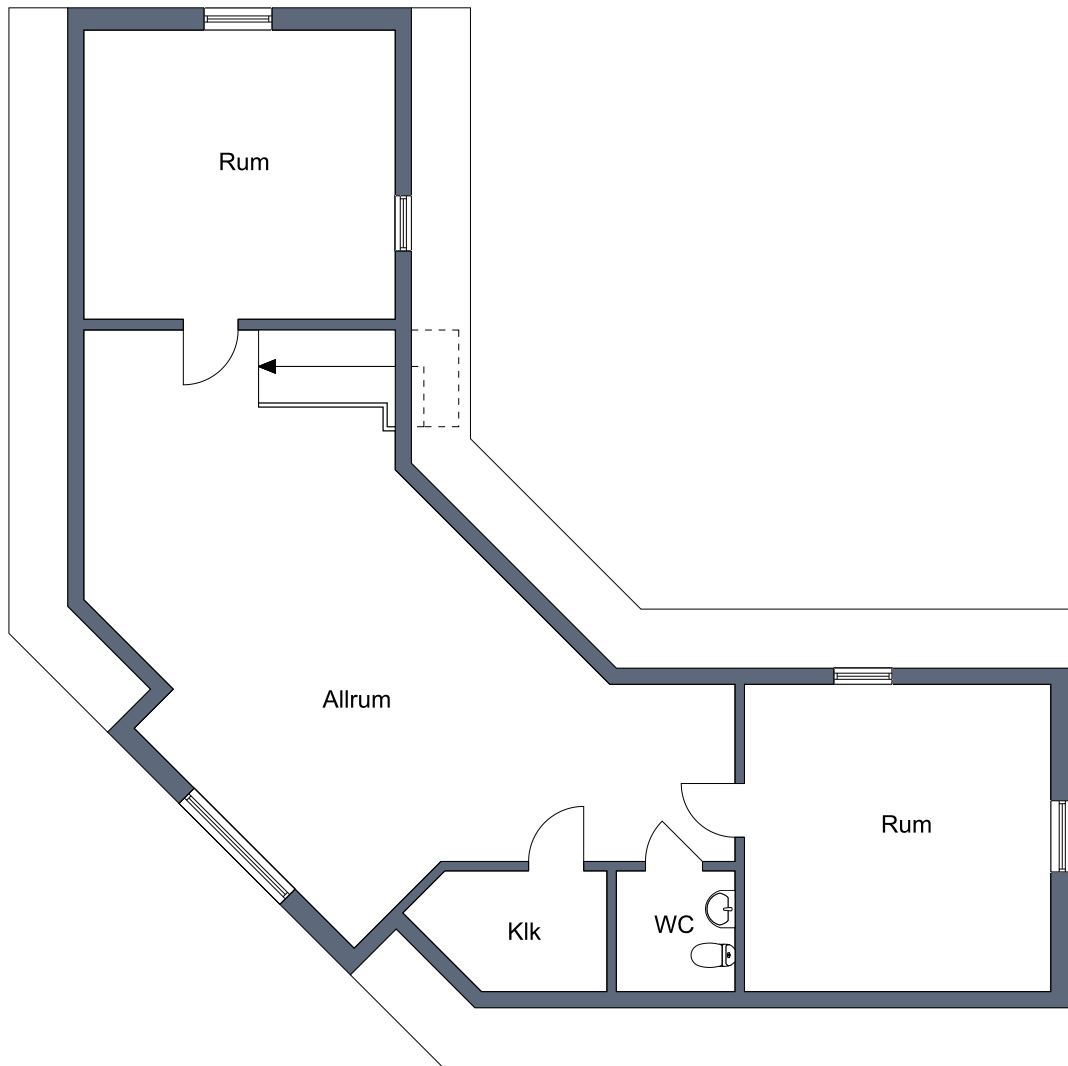


Entréplan



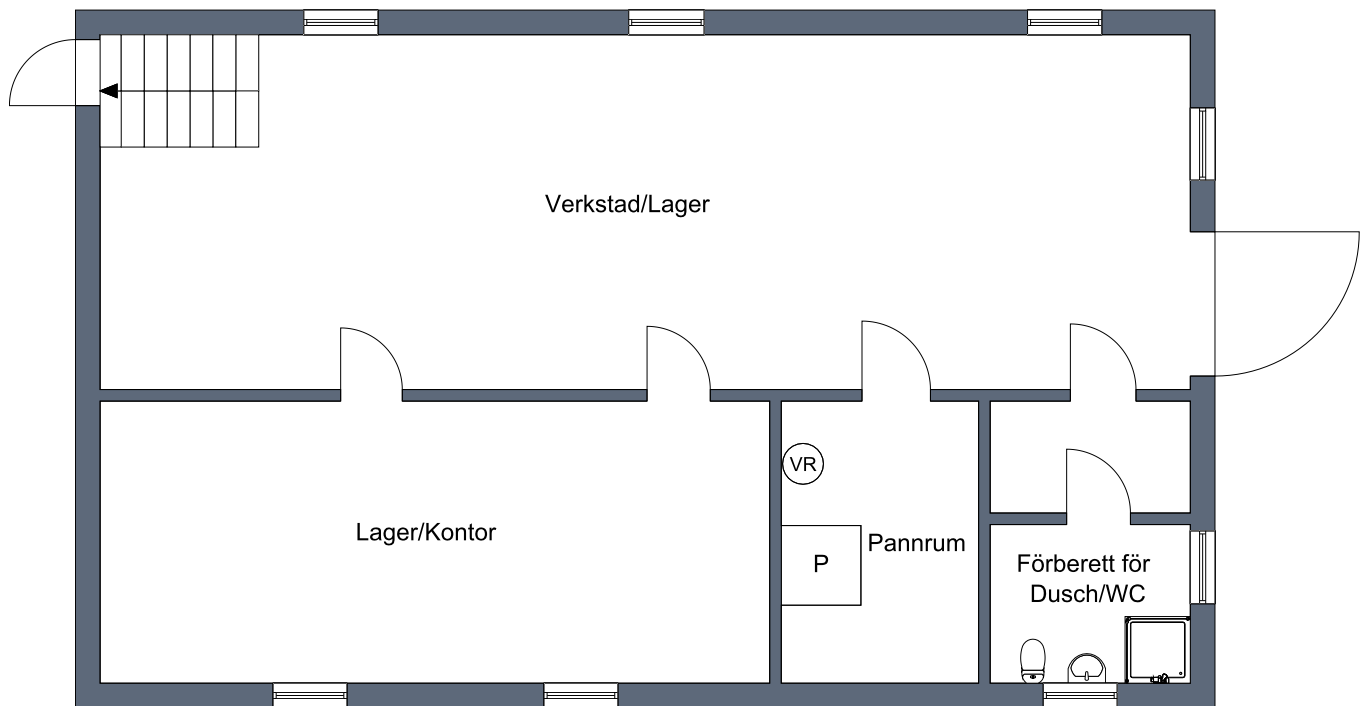
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Ovanplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Stallet



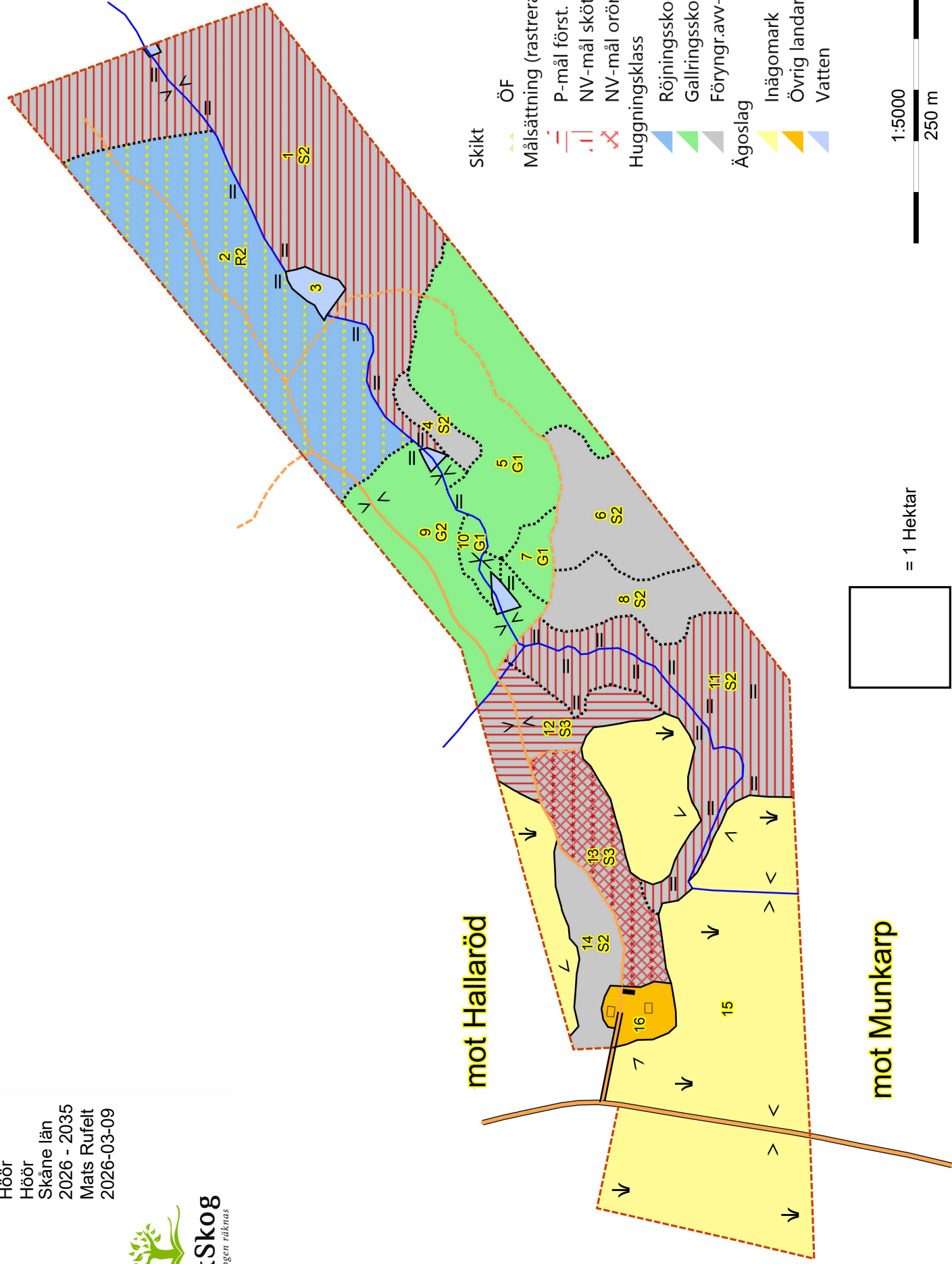
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

SKOGSKARTA

Plan Munkarp 2:4
Församling Höör
Kommun Höör
Län Skåne län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Mats Ruffelt
Utskriftsdatum 2026-03-09



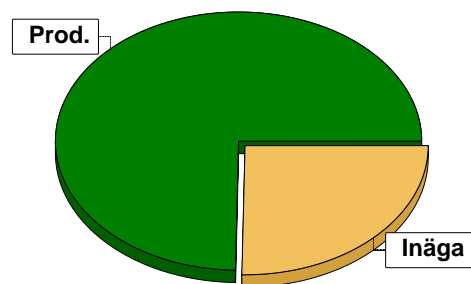
BokSkog
när skogen räknas



Sammanställning över fastigheten

Arealer

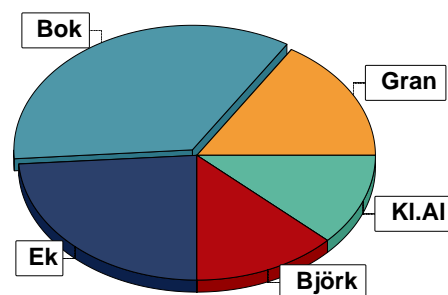
	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,6	74
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,2	25
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,4	1
<hr/>		
Summa landareal	32,3	
Vatten	0,3	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 14,8 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Gran	733	16	3,2
Bok	1634	35	9,6
Ek	1114	24	4,7
Björk	625	13	3,6
KI.AI	573	12	2,5
m³sk	4680		
Medeltal			
m ³ sk per hektar	198		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha	6,7
--	--------------------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år	133
---	--------------------------	-----

Avverkningsförslag

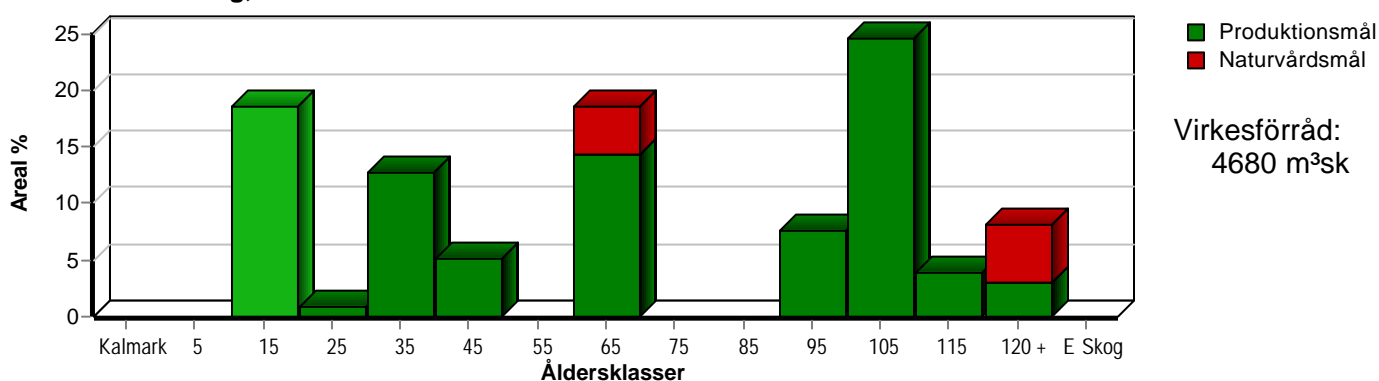
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	124
Gallring	1264
Totalt under perioden	1388

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	147
	m ³ sk per ha	6,2

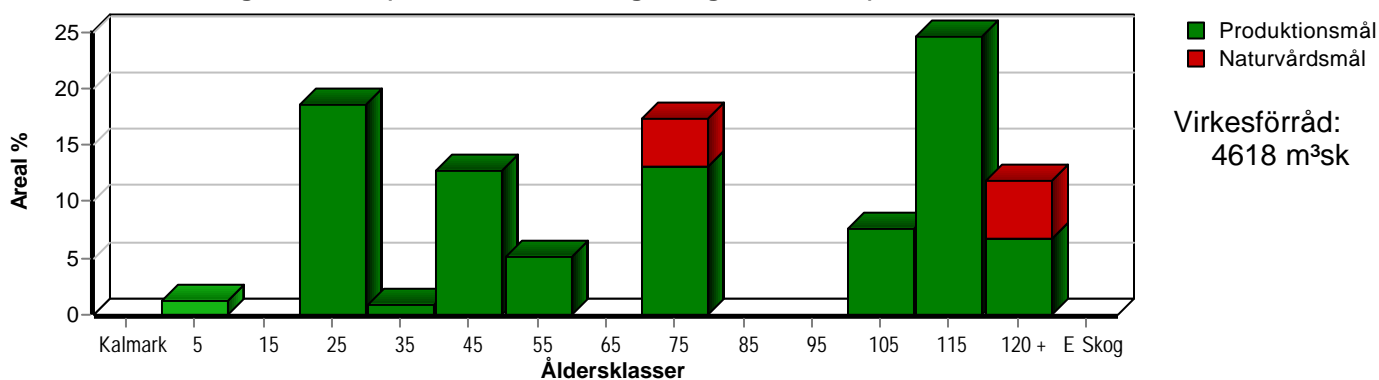
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Bok %	Ek %	Gran %	Björk %	KI.AI %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19	4,4	19	66	15	100				
20 - 29	0,2	1	19	95			10	10	80
30 - 39	3,0	13	614	205			94	6	
40 - 49	1,2	5	156	130				100	
50 - 59									
60 - 69	4,4	19	1020	232		10	11	24	55
70 - 79									
80 - 89									
90 - 99	1,8	8	342	190	30	50	10	10	
100 - 109	5,8	25	1305	225	50	40		10	
110 - 119	0,9	4	256	284		90		10	
120 +	1,9	8	722	380	95	5			
Lågproduktkog(E)									
ÖF/Skikt	[4,4]		180	41	70	30			
Summa/Medel	23,6	100	4680	198	35	24	16	13	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Bok %	Ek %	Gran %	Björk %	KI.AI %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1									
R2	4,4	19	66	15	100				
Gallringsskog G1	3,2	14	633	198			92	6	2
G2	1,8	8	342	190	30	50	10	10	
Föryngrings- avverknings- skog S1									
S2	12,0	51	2981	248	34	28	4	16	18
S3	2,2	9	478	217	66	13		16	5
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[4,4]		180	41	70	30			
Summa/Medel	23,6	100	4680	198	35	24	16	13	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

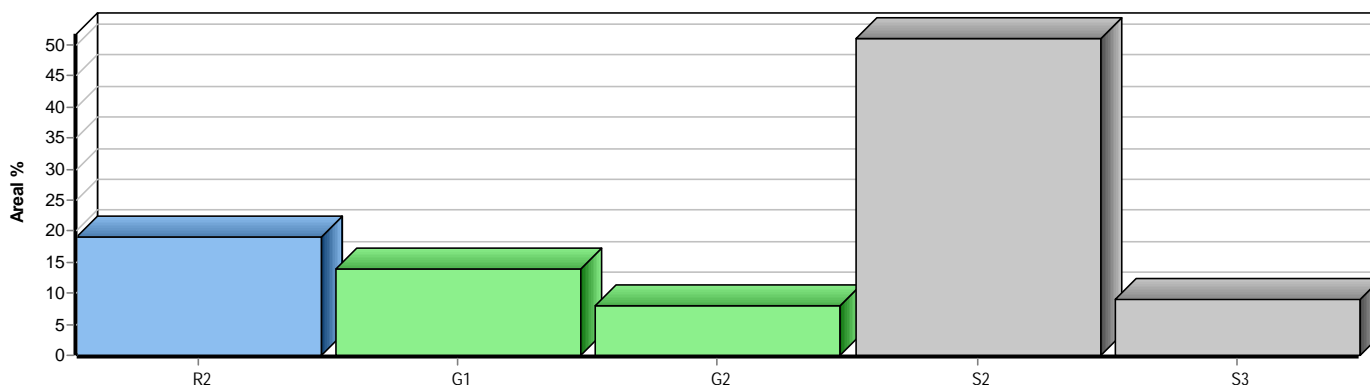
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd													
1	5,8	1	105	S2	F26	225	1305	K,b 10 %	Bok 50 Ek 40 Björk 10	46	26		19	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning	2	30	434	4,3	VP 1,8 i'
2	4,4	1	10	R2	F26	15	66	PG	Bok 100	3	3	6000		Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Röjning	2	20		2,5	
2	[4,4]	1	105	ÖF	F26	41	180	PG	Bok 70 Ek 30	48	28		14	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning	3	40	80	0,7	
3	0,3	6												Dammar						
4	0,3	1	65	S2	G36	435	131	PG	Gran 90 Björk 10	42	28		34	Frisk	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Naturlig förnygring (A)	1 1 1 1	95	124	1,6	VP 2,7 iii'
5	2,7	1	33	G1	G34	215	581	PG	Gran 100	16	18		27	Gallrat Frisk	Gallring	2	25	188	12,1	GA 0,6
6	1,2	1	40	S2	B24	130	156	PG	Björk 100	22	21		16	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				6,7	VP 5,2
7	0,3	1	30	G1	B24	115	35	PG	Björk 100	20	18		16	Gallrat Frisk	Gallring	3	20	9	7,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd													
8	0,9	1	110	S2	E26	285	257	PG	Ek 90 Björk 10	45	26		24	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Delv försumpat Underv bok, björk, al Frisk	Ljushuggning	2	30	85	5,3	VP 1,8
9	1,8	1	95	G2	E26	190	342	PG	Gran 10 Bok 30 Ek 50 Björk 10	42	26		16	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Varier bonitet Delvis gallrat Frisk	Gallring	2	20	76	4,2	VP 1,9
10	0,2	1	20	G1	B20	95	19	PG	Gran 10 Björk 10 Kl.Al 80	16	15		18	Al i buketter Tidvis översvämmat Varier bonitet Fuktig	Gallring Röjning	1	30	6	6,3	
11	3,1	1	65	S2	B24	245	760	K,b 50 %	Ek 10 Björk 20 Kl.Al 70	32	26		24	Ålkärr Varier bonitet Olikåldrigt Fuktig	Gallring	2	20	174	6,7	VP 3,3 i'
12	1,0	1	65	S3	B24	130	130	NS,b	Ek 20 Björk 60 Kl.Al 20	36	24		14	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,0	VP 3,0 i'
13	1,2	1	135	S3	F26	290	348	NO,b	Bok 90 Ek 10	60	29		22	Naturvård Ädellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd				5,9	VP 1,7 i'

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
14	0,7	1	125	S2	F28	535	375	PG	Bok	100	45	31	38	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning Ljushuggning	1 3	35 30	131 80	6,1	VP 1,3	
15	8,3 (-0,1)	4 L												Åker och bete							
16	0,4	5												Tomt							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	5,8	105	S2	F26	225	1305	K,b 10 %	Bok Ek Björk	50 40 10	46	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning	2	30	434	4,3	i
2	4,4	10	R2	F26	15	66	PG	Bok	100	3	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Röjning	2	20		2,5	
2	[4,4]	105	ÖF	F26	41	180	PG	Bok Ek	70 30	48	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning	3	40	80	0,7	
3	0,3										Dammar						
4	0,3	65	S2	G36	435	131	PG	Gran Björk	90 10	42	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Naturlig föryngring (A)	1 1 1 1	95	124	1,6	iii
5	2,7	33	G1	G34	215	581	PG	Gran	100	16	Gallrat Frisk	Gallring	2	25	188	12,1	
6	1,2	40	S2	B24	130	156	PG	Björk	100	22	Gallrat Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
7	0,3	30	G1	B24	115	35	PG	Björk	100	20	Gallrat Frisk	Gallring	3	20	9	7,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
8	0,9	110	S2	E26	285	257	PG	Ek 90 Björk 10	45	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Delv försumpat Underv bok, björk, al Frisk	Ljushuggning	2	30	85	5,3		
9	1,8	95	G2	E26	190	342	PG	Gran 10 Bok 30 Ek 50 Björk 10	42	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Varier bonitet Delvis gallrat Frisk	Gallring	2	20	76	4,2		
10	0,2	20	G1	B20	95	19	PG	Gran 10 Björk 10 Kl.Al 80	16	Al i buketter Tidvis översvämmat Varier bonitet Fuktig	Gallring Röjning	1	30	6	6,3		
11	3,1	65	S2	B24	245	760	K,b 50 %	Ek 10 Björk 20 Kl.Al 70	32	Alkarr Varier bonitet Olikåldrigt Fuktig	Gallring	2	20	174	6,7	i	
12	1,0	65	S3	B24	130	130	NS,b	Ek 20 Björk 60 Kl.Al 20	36	Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,0	i	
13	1,2	135	S3	F26	290	348	NO,b	Bok 90 Ek 10	60	Naturvård Ädellöv enligt lag Frisk	Ingen åtgärd				5,9	i	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-09

Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
14	0,7	125	S2	F28	535	375	PG	Bok 100	45	Ädellöv enligt lag Olikåldrigt Frisk	Ljushuggning Ljushuggning	1 3	35 30	131 80	6,1		
15	8,3 (-0,1)L										Åker och bete						
16	0,4										Tomt						

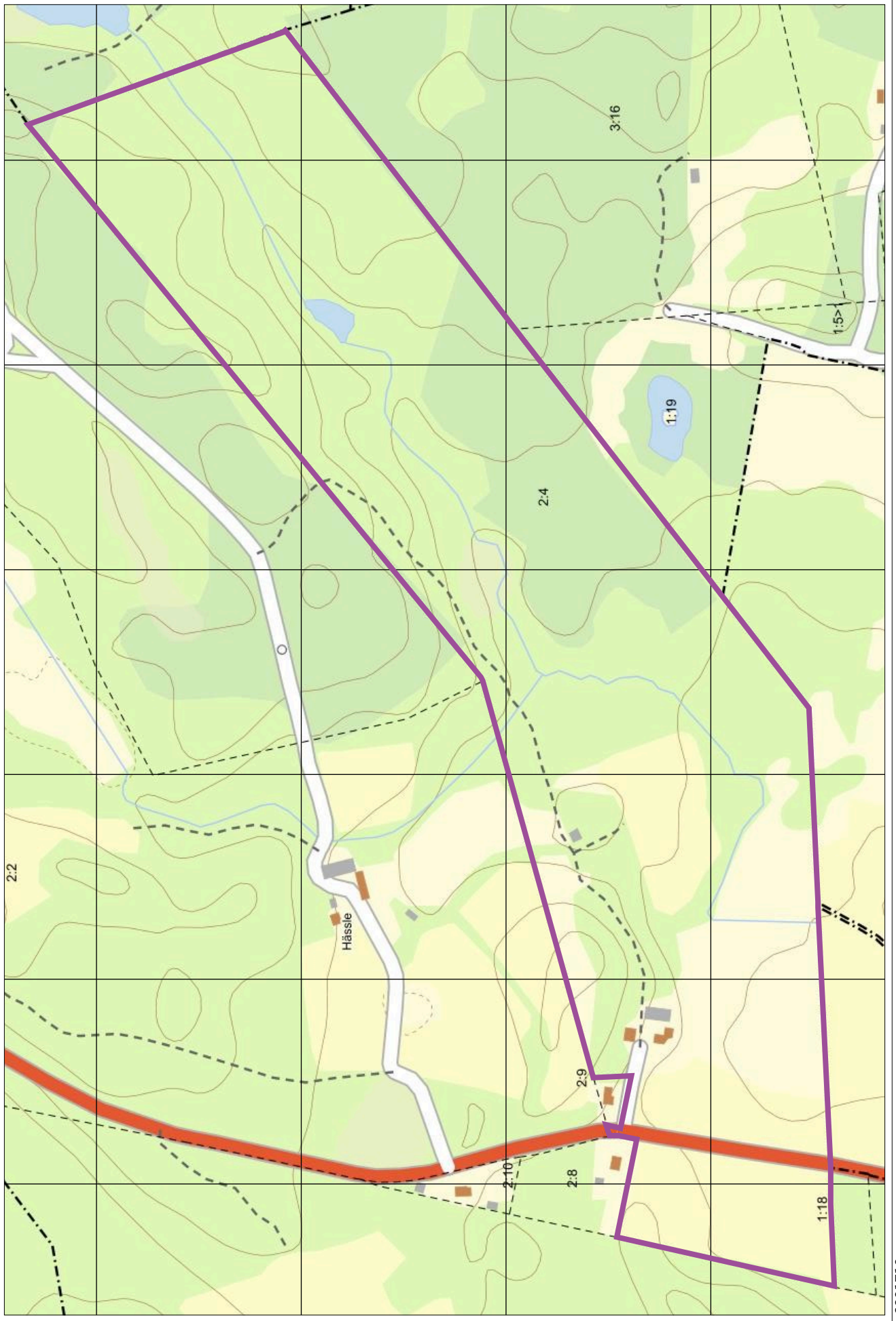
pcSKOG Plan

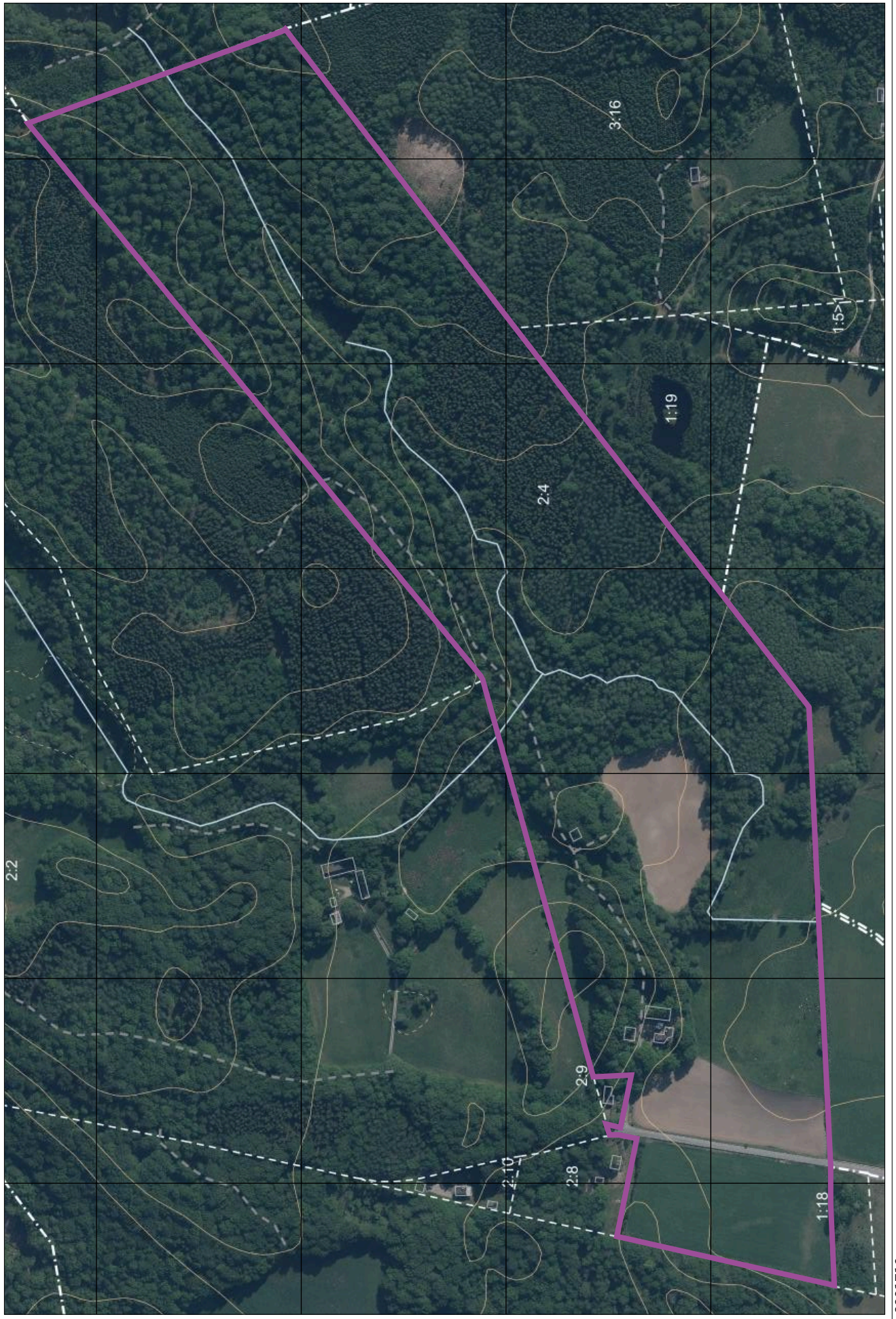
Utskriven: 2026-03-09

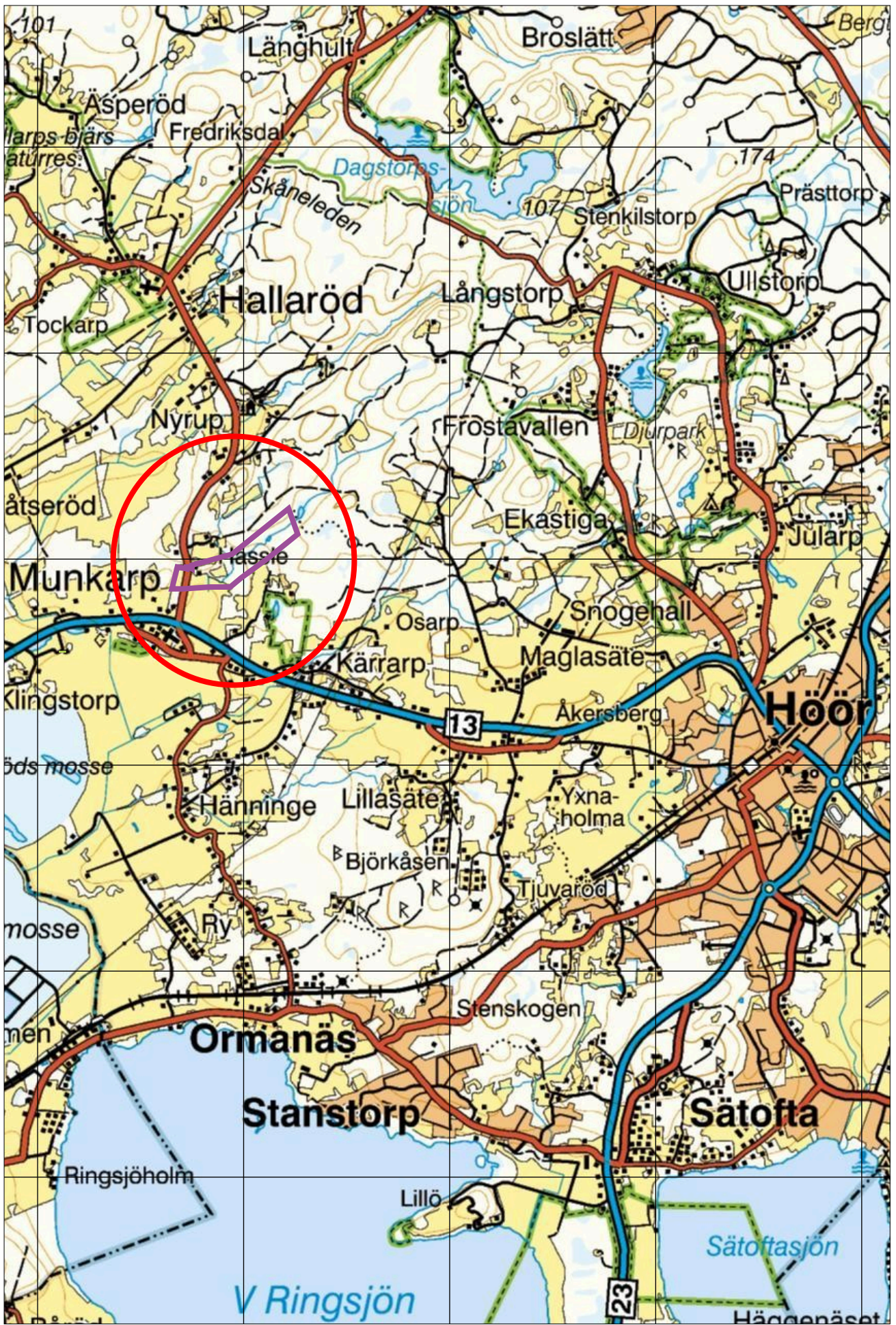
Län: Skåne län Kommun: Höör Församling: Höör
Munkarp 2:4 Id: 126702012



BokSkog
när skogen räknas









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.



Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se