



Skogs-/lantbruksfastighet N Hässleholm

HÄSSLEHOLM VANKIVA 19:2

Skog & Lantbruk





Karl Olofsson

Jägmästare/fastighetsmäklare

072-518 40 50

karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 7 300 000 SEK

Pristyp Säljs via anbudsförfarande

Skog-/lantbruk 55 ha norr Hässleholm

Byggnadsfri skogs-/lantbruksfastighet om 55 ha i Vankiva strax norr om Hässleholm. 38 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om knappt 5 100 m³sk och med stark dominans av barr såsom gran, lärk och tall. Bonitet om 10,9 m³sk/ha och år.

Åker i gränsbygd om ca 9 ha och bete 8 ha. Trevliga, småkuperade marker med många naturtyper och rationella skogsbestånd. Delvis östgräns i vackra Farstorpsån. Viltrika trakter med bl a dovhjort, rådjur och vildsvin.











Fastighetsbeskrivning

Välkommen till Vankiva 19:2

Vankiva 19:2 är en byggnadsfri jord- och skogsfastighet om ca 55 ha belägen i Vankiva norr om Hässleholm. Marken är fördelad på ca 38 ha skog, 9 ha åker och 8 ha bete.

Fastighetstyp

Skog/Lantbruk

Fastighetsbeteckning

HÄSSLEHOLM VANKIVA 19:2

Område

Vankiva

Adress

Hässleholm Vankiva 19:2, 281 95 Vankiva

Vägbeskrivning

Från Hässleholm kör norrut på väg 117 till Vankiva. I Vankiva kör höger mot Farstorp. Efter ca 2,4 km har du fastigheten på båda sidor vägen. Välkommen!

Undersökning av fastigheten

Fastigheten kan besiktigas på egen hand eller tillsammans med mäklaren, se kontaktuppgifter i prospektet. Det finns en vägbom med kodlås till västra skiftet av fastigheten. Kontakta mäklaren för erhållande av bomkod. Gängse hänsyn tas till grannar, betande djur etc.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Skogsuppgifter

Produktiv skogsmark om 37,9 ha och knappt 5 100 m³sk enligt nyupprättad skogsbruksplan. Avdelning 27 kommer att tilläggsplanteras med barrotsplantor gran våren 2026 efter viltskador på tallplantorna. Inga nyckelbiotoper, objekt med naturvärde eller biotopskydd finns på fastigheten.

För detaljerade uppgifter se den bifogade skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Överlag tydliga fastighetsgränser med stänggården, staket etc. Man kan med fördel använda den kostnadsfria appen "Min karta" från Lantmäteriet. Skriv in fastighetsbeteckningen och ni ser var ni själva är på fastigheten som en blå punkt.

Inägomark

Ca 9 ha åker av sämre kvalitet och beskaffenhet än normalt i området enligt taxeringen. Ca 8 ha bete av normal kvalitet och beskaffenhet.. Den öppna marken är muntligen utarrenderad över betessäsongen och kan tas över av köparen i november 2026.

Jakt

Jakträtten övergår till köparen den 1/7 2026. Viltrika trakter med bl a dovhjort, vildsvin och rådjur. Jaktorn, vakbodan etc ingår ej i köpet.

Fiske

Fiske i angränsande Farstorpsån med bl a signalkräftor.

Vägar

God tillgänglighet med samfälld grusväg i sydost östvärt och egen grusväg med bom i nordväst. För erhållande av bomkod kontakta mäklaren. Asfaltvägen genom fastigheten i nordsydlig riktning är allmän.

Forn- och kulturlämning

Det finns ett område med fossil åkermark och röjningsrösen på betesmarken i sydöst på fastigheten. Se även på Riksantikvarieämbetets hemsida "Fornsök".

EBH-kartan

EBH-kartan innehåller områden som är eller kan vara förorenade av pågående eller tidigare verksamhet och underhålls av Länsstyrelserna. På fastigheten finns inga sådana registrerade.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetsregistret 56,06 ha. Efter mätning på karta och kontroll av skogsbruksplan erhålls istället nedan angivna arealer:

Skog: 38,9 ha

Åker: 9 ha

Bete: 7 ha

Övrig areal: 0,5 ha

Totalt: 55,5 ha

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Det finns ett 49-årigt tomtarrende om 1,2 ha runt de avstyckade tomterna Vankiva 19:7 och 19:8 tecknat år 1994. Arrendesumman är 100 kr per år. En kopia på avtalet med karta kan beställas via ansvarig fastighetsmäklare.

Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde är: 4 316 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 291 000 SEK

Skogsimpediment: 7 000 SEK

Skogsmark: 3 429 000 SEK

Åkermark: 589 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-06-13

Belopp: 829 780

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 829 780 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

HÄSSLEHOLM VANKIVA GA:10 - vägsamfällighet.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: BRUNN MM - till förmån för Vankiva 19:7 och 19:8.

Officialservitut: VÄG, till förmån för Vankiva 19:6.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING

Avtalsnyttjanderätt GRUSTÄKT

Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby, tillhanda senast 2026-05-13. Det går även utmärkt att maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se.

Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En

dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse, dock senast en månad efter kontraktsskrivning.

Förvärvstillstånd

Inget förvärvstillstånd behövs för att förvärva fastigheten för privatperson/enskild firma.

Nuvarande ägare

Svea Lundblad

Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism.

Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder.

Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.





SKOGSKARTA

Plan Vankiva 19:2
Församling Vankiva
Kommun Hässleholm
Län Skåne län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Mats Ruffelt
Utskriftsdatum 2026-02-04



BokSkog
när skogen räknas

Symboler

- ↘ Inäga
- > Strömriktning 1
- = Sumpstreck 2
- > Sammanbockning
- ⊞ Fornlämning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Bäck
- Kraftledning
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg

Målsättning (rastretad)

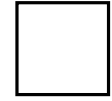
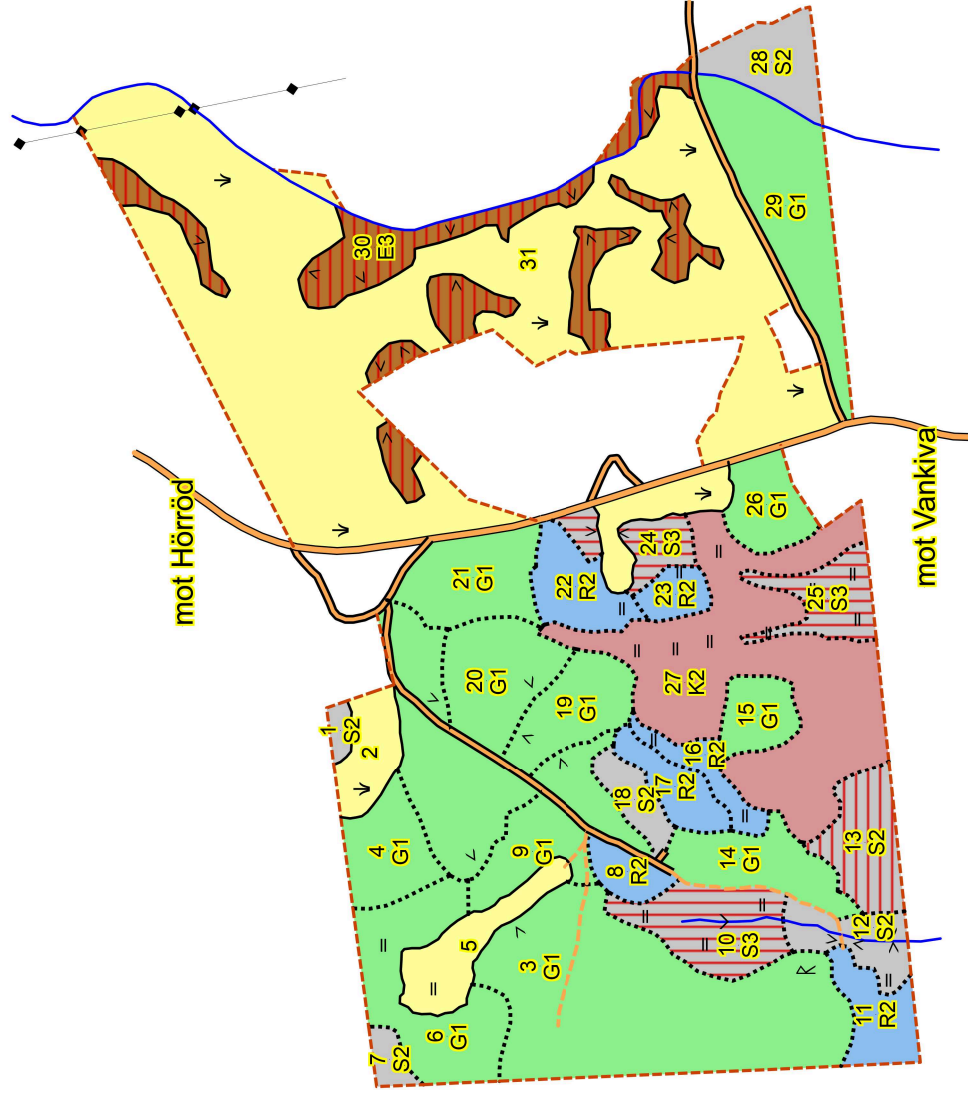
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.aw-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag

- Inägomark



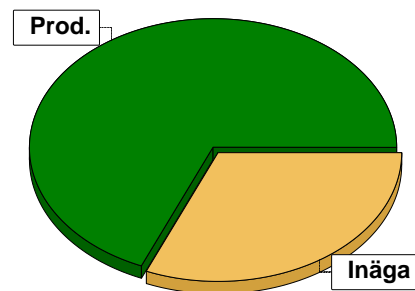
= 1 Hektar

1:8000
400 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	37,9	68
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	17,1	31
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	0,0	<1
<hr/>		
Summa landareal	55,5	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,5 ha

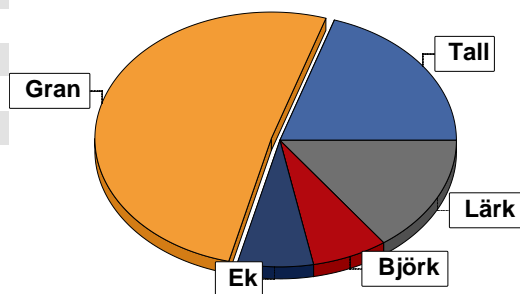
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	1018	20	7,3
Gran	2611	51	17,6
Ek	346	7	2,7
Björk	336	7	3,4
Lärk	759	15	6,9

m³sk
5070

Medeltal

m³sk per hektar
134



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
10,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-02-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
302

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
746
968
87
1801

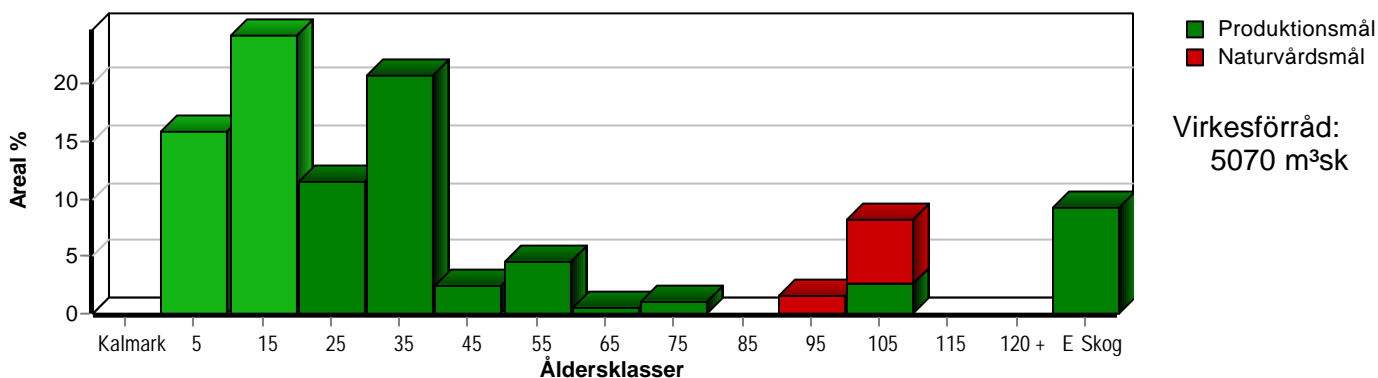
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
317
m³sk per ha
8,4

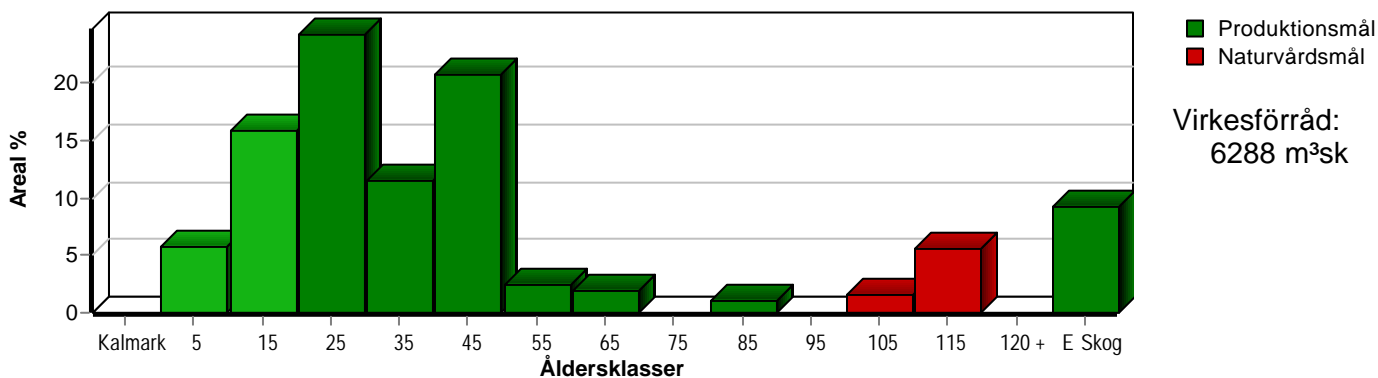
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Lärk %	Ek %	Björk %
Kalmark									
- 9 år	6,0	16	24	4	72	20			8
10 - 19	9,2	24	871	95	11	1	87		1
20 - 29	4,4	12	466	106	94	2			4
30 - 39	7,9	21	1506	191	76	22			2
40 - 49	0,9	2	162	180	90	10			
50 - 59	1,7	4	597	351	86	12			3
60 - 69	0,2	1	82	410	90	10			
70 - 79	0,4	1	104	260	25	70		5	
80 - 89									
90 - 99	0,6	2	75	125	10	50		20	20
100 - 109	3,1	8	763	246	19	61		4	15
110 - 119									
120 +									
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	3,5	9	420	120				70	30
Summa/Medel	37,9	100	5070	134	51	20	15	7	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Lärk %	Ek %	Björk %
Kalmark K1									
K2	5,0	13	5	1	40	40			20
Röjningsskog R1									
R2	3,3	9	131	40	83	8			9
Gallringsskog G1	20,1	53	2893	144	60	12	26		2
G2									
Föryngrings- avverknings- skog S1									
S2	3,3	9	1103	334	61	31		3	4
S3	2,7	7	518	192	18	61		3	19
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3	3,5	9	420	120				70	30
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	37,9	100	5070	134	51	20	15	7	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

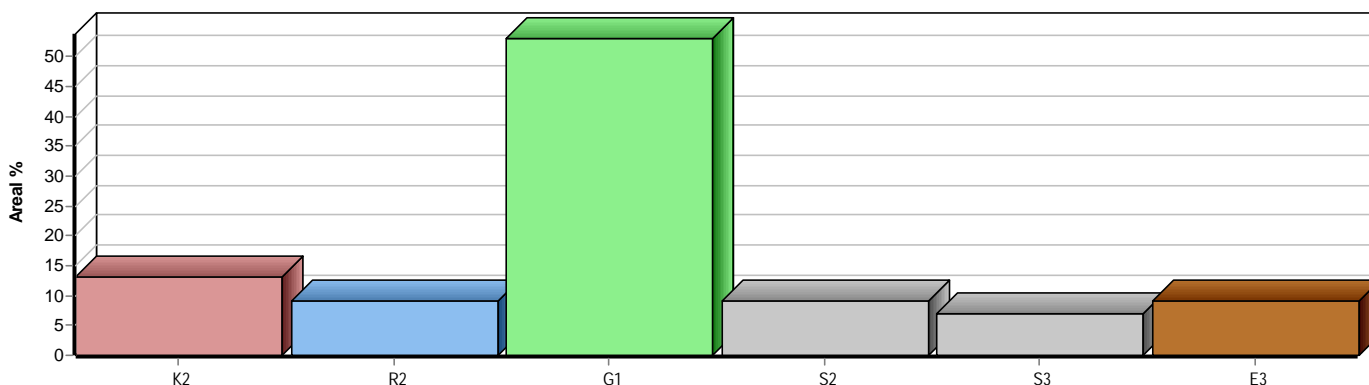
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
1	0,1	1	55	S2	G32	375	38	PG	Tall 10 Gran 90	30	22		38	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	42	7,2	VP 3,9 GA 4,0	
2	0,7	4												Bete							
3	7,0 (-0,1)	1 L	18	G1	G40	110	759	PG	Lärk 100	21	16		16	Gallrat Lärk Frisk	Gallring	3	25	298	12,3		
4	0,9	1	25	G1	G34	125	113	PG	Gran 100	15	15		19	Röjt Vågar körda Frisk	Gallring	2	25	41	10,6		
5	0,9	4												Bete Sankt							
6	1,8	1	30	G1	G34	215	387	PG	Tall 5 Gran 90 Björk 5	19	19		25	Gallrat Enstaka öf tall Frisk	Gallring	3	20	102	13,0		
7	0,2	1	65	S2	G32	410	82	PG	Tall 10 Gran 90	38	25		38	Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 1 2 3	100	82	1,8	VP 3,4 GA 4,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-04

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Vankiva Vankiva 19:2 Id: 129314003



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not 1
						ha	avd										%	m³sk			
8	0,4	1	9	R2	G32	25	10	PG	Tall 20 Gran 80	3	3	3500		Lämna betade tallplantor Frisk	Röjning	2	30		5,4		
9	0,9	1	48	G1	G32	180	162	PG	Tall 10 Gran 90	25	22		18	Gallrat Luckigt Olikåldrigt Frisk	Ingen åtgärd				8,8		
10	1,3	1	100	S3	T20	190	247	NS,b	Tall 80 Gran 10 Björk 10	35	20		22	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				4,0	VP 2,5 i'	
11	0,7	1	16	R2	G34	55	39	PG	Gran 100	9	9	3000		Frisk	Gallring	3	35	24	8,3		
12	0,7	1	55	S2	G30	220	154	PG	Tall 30 Gran 60 Björk 10	28	22		22	Gallrat Olikåldrigt Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				8,7	VP 4,3	
13	1,0	1	100	S2	T24	320	320	K,b 35 %	Tall 60 Gran 20 Ek 10 Björk 10	38	24		32	Markerad ås Frisk	Föryng avv, skärm	2	50	175	4,9	VP 2,3 i'	
14	1,1	1	35	G1	G32	215	237	PG	Tall 10 Gran 90	17	18		27	Gallrat Varier bonitet Frisk	Gallring	3	25	76	11,3	GA 1,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-04

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Vankiva Vankiva 19:2 Id: 129314003



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not *	
						ha	avd										%	m ³ sk				
15	0,6	1	38	G1	G32	200	120	PG	Gran	100	15	16		28	Gallrat Frisk	Gallring	2	20	31	10,4	GA 1,8	
16	0,5	1	17	R2	G30	40	20	PG	Tall Gran	10 90	8	7	2800	Röjt Ojämnt Dike Frisk	Gallring	3	30	11	6,3			
17	0,6	1	8	R2	G32	15	9	PG	Tall Gran Björk	10 80 10	3	3	3000	Frisk	Röjning	2	10		4,9			
18	0,4	1	75	S2	T28	260	104	PG	Tall Gran Ek	70 25 5	36	25		24	Ås Varier bonitet Yngre gran Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	112	7,0	VP 3,1	
19	1,6	1	35	G1	T28	160	256	PG	Tall Gran	90 10	20	17		21	Gallrat Frisk	Gallring	3	20	65	8,1	GA 0,8 GÖ 13	
20	2,0	1	37	G1	G32	185	370	PG	Tall Gran	10 90	18	19		22	Delvis gallrat Frisk	Gallring	2	20	95	10,1	iii*	
21	1,3 (-0,1)	1 L	20	G1	G34	75	90	PG	Tall Gran Björk	10 70 20	11	10		18	Röjt Frisk	Gallring	2	30	43	8,6	iii*	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-04

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Vankiva
Vankiva 19:2 Id: 129314003



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not *	
						ha	avd										%	m ³ sk				
22	0,8	1	15	R2	G30	45	36	PG	Tall Gran Björk	10 60 30	7	8	2800	Gran under björk Delv försumpat Röjt Frisk	Gallring	3	30	19	6,8			
23	0,3	1	17	R2	G30	60	18	PG	Tall Gran	10 90	8	8	3000	Röjt Frisk	Gallring Röjning	3	30	9	8,0			
24	0,6	1	95	S3	T24	125	75	NS,b	Tall Gran Ek Björk	50 10 20 20	35	24		14	Naturvård Frisk	Naturvårdshuggning	2	20	17	2,9	VP 2,8 i,iii*	
25	0,8	1	100	S3	T22	245	196	NS,b	Tall Gran Björk	40 30 30	40	22		26	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				4,8	VP 1,8 i*	
26	0,8	1	30	G1	G30	170	136	PG	Tall Gran Björk	10 80 10	15	16		24	Klent Gallrat Olikåldrigt Äldre mot tomten Frisk	Gallring	3	20	36	10,6	GA 0,6 GÖ 13	iii*
27	5,0	1	4	K2	G30	1	5	PG	Tall Gran Björk	40 40 20			2500	Varier bonitet Delv försumpat Frisk	Återväxtkontroll Vitskyddsbehandling (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 3				3,2	ii,iii*	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-04

Län: Skåne län Kommun: Hässleholm Församling: Vankiva
Vankiva 19:2 Id: 129314003



BokSkog
när skogen räknas

Avdelningsbeskrivning

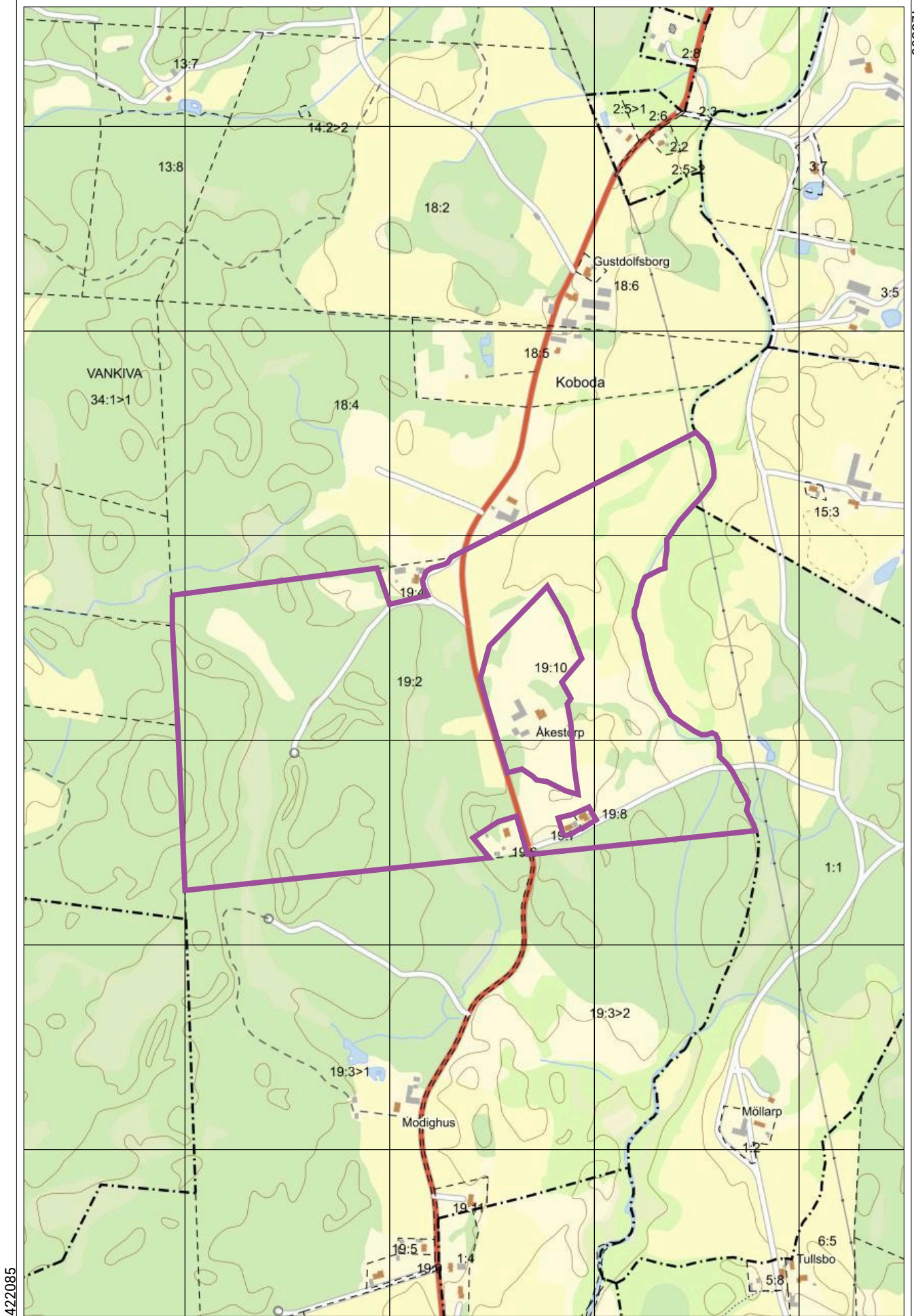
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

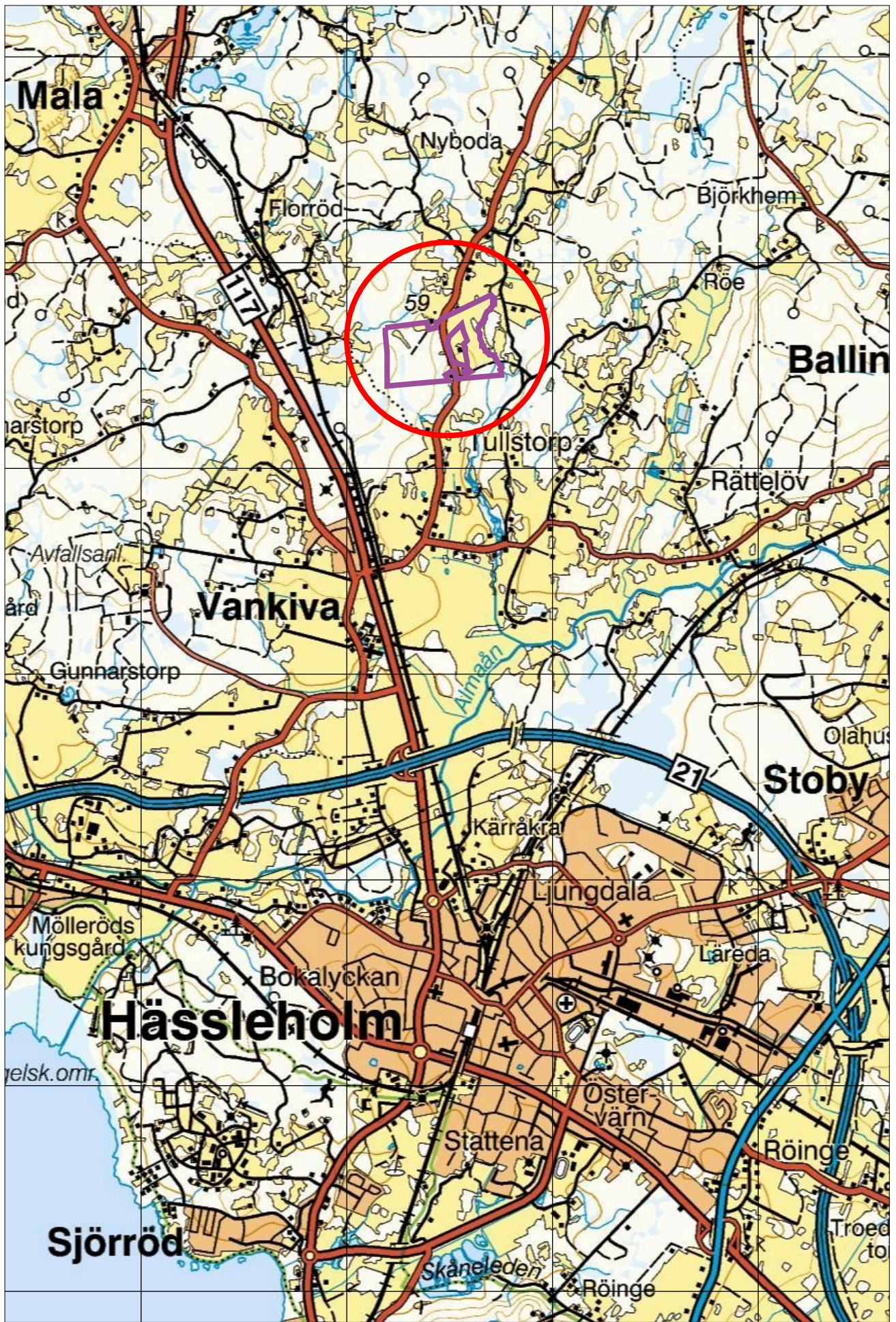
Skifte: 0

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not *
						ha	avd		%	m ³ sk												
28	0,9	1	55	S2	G34	450	405	PG	Tall 5 Gran 95	34	27		37	Varier bonitet Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	448	8,3	VP 3,8		
29	2,4 (-0,1)	1 L	20	G1	G34	115	265	PG	Gran 100	12	12		22	Frisk	Gallring	2	30	120	11,3	GA 0,8		
30	3,5	1	90	E3	E22	120	420	K,b 65 %	Ek Björk	70 30	40	22	12	Hagmarksskog Ädellöv enligt lag Frisk	Naturvårdshuggning	2	15	70	2,6		i'	
31	15,7 (-0,2)	4 L												Bete Fossil åker								









Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbud Hässleholm Vankiva 19:2

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på fastigheten:

Bud med siffror och bokstäver

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Buden ska vara Karl Olofsson, Skog och Lantbruk, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby tillhanda senast den **13 maj 2026**. Märk kuvertet "**Vankiva**" alternativt skanna blanketten och maila till karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiften
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehäntering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se