



Vimmerby Locknevi – Sund 1:3

Skogsfastighet utanför Vimmerby

Nu har du chansen att förvärva fastigheten Locknevi – Sund 1:3 via Skog och Lantbruk i Vimmerby. Denna fastighet erbjuder god avkastningspotential och fantastiska jaktmöjligheter. Belägen i vacker natur med lättillgängligt läge endast 2,8 mil utanför Vimmerby. Perfekt för dig som söker en långsiktig investering eller en plats för rekreation. Kontakta oss för mer information!

Prisidé: Högstbudande.

Försäljningsätt: Skriftligt bud oss tillhanda senast 2025-02-20



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Simon Lönnäs, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby
Telefon: 072-050 57 65, e-mail: simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Vimmerby Locknevi-Sund 1:3



Allmänt

Nu har du chansen att förvärva fastigheten Locknevi – Sund 1:3 via Skog och Lantbruk i Vimmerby. Denna fastighet erbjuder god avkastningspotential och fantastiska jaktmöjligheter. Belägen i vacker natur med lättillgängligt läge endast 2,8 mil utanför Vimmerby. Perfekt för dig som söker en långsiktig investering eller en plats för rekreation. Kontakta oss för mer information!

Vägbeskrivning

Från Vimmerby, kör väg 40 mot Västervik. Efter cirka 20 km tag av mot Mantebo. Kör 2,8 km för att ta svänga väster ut mot Sund. Efter cirka 900 meter är du framme i Sund.

Koordinat (SWEREF99): X-koordinat 6402616,99 Y-koordinat 1521021

Om fastigheten

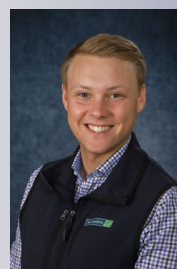
Typ: Skoggård
Mark: 29,5 ha
Pris: Högstbjudande
Län: Kalmar
Kommun: Vimmerby

Visning

Anmälan till
fastighetsmäklare krävs

Kontakt

Simon Lönnäs
Telefon 072-050 57 65



Johan Samuelsson
Telefon 073-050 55 70





Ekonomibyggnader

På fastigheten finns tre ekonomibyggnader.

En äldre ladugård med tegeltakt. I ladugården finns förrådsutrymmen och loge.

Ytterligare en ekonomibyggnad finns vilket idag används som garage.

Svinhus som används som förrådsutrymme.



Skog

Fastigheten har en ny skogsbruksplan upprättad av Södra Skogsägarna. Den produktiva skogsmarken uppgår till 21,6 ha. Virkesförrådet har bedömts till ca 2 987 m³sk. Medelbonitet är beräknad till 7,3 m³sk/ha och år. Av skogsmarken befinner sig 42 % i huggningsklasserna S1 och S2.

Se bifogad skogsbruksplan och karta.

Jakt/fiske

Jakten på fastigheten är upplåten via muntligt avtal.

Natur/kultur

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper.

Det finns fem registrerade kulturlämningar. Områdena finns registrerade på Riksantikvarieämbetet. (Källa: Metria)

Rättsförhållanden

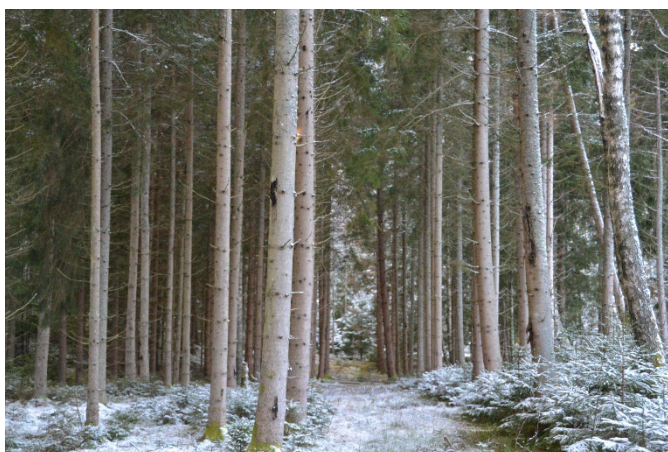
Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Vimmerby Locknevi - Sund 1:3 och fastigheten är belägen i Vimmerby kommun, Locknevi socken.

Areal

Enligt skogsbruksplanen

Skog	21,6 ha
Impediment	0,4 ha
Inägomark	7,3 ha
Totalt	29,5 ha
Vatten	1,3 ha



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde år 2023, Typkod 122
Lantbruksenhet bebyggd enbart med
ekonomibyggnad.

Skogsmark	1721 000 kr
Åkermark	379 000 kr
Skogsimpediment	7 000kr
Ekobyggn.	64 000 kr
Totalt	2 171 000 kr



Rättigheter Avtalsservitut

Officialsservitut 0884–344.1 (Last)

Övriga Samfälligheter

Fastigheten har del i Vimmerby Locknevi-Sund S:1 (12,5%) avseende väg.

Skattetal

1/8 Mantal

Penninginteckningar

Det finns inga inteckningar som belastar
fastigheten. Fastigheten överläts
obelånad.

Anteckningar

Inga anteckningar hittades.

Ägare

Daisy Karlssons dödsbo



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och överförmyndaren undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

Förutsättningarna för denna försäljning framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt Jordabalken. 10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick.

Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten. Skogsbruksplanen i detta prospekt är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning etc. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul mot dolda fel en sk friskrivningsklausul. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning/Uppllysning

Intresserade har möjlighet att på egen hand besiktiga marken. Visa vederbörlig hänsyn till både natur och grannar.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsområde. Förvärvstillstånd kan komma att krävas för köpare som ej är bosatta i glesbygdsområde i Vimmerby kommun. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Simon Lönnäs, skogsmästare/reg. fastighetsmäklare. E-mail simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Johan Samuelsson, skogsingenjör/reg. fastighetsmäklare. E-mail johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Adress: Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby tfn: 072-050 57 65 (Simon), 072-050 55 70 (Johan).

Hemsida: www.skogochlantbruk.se



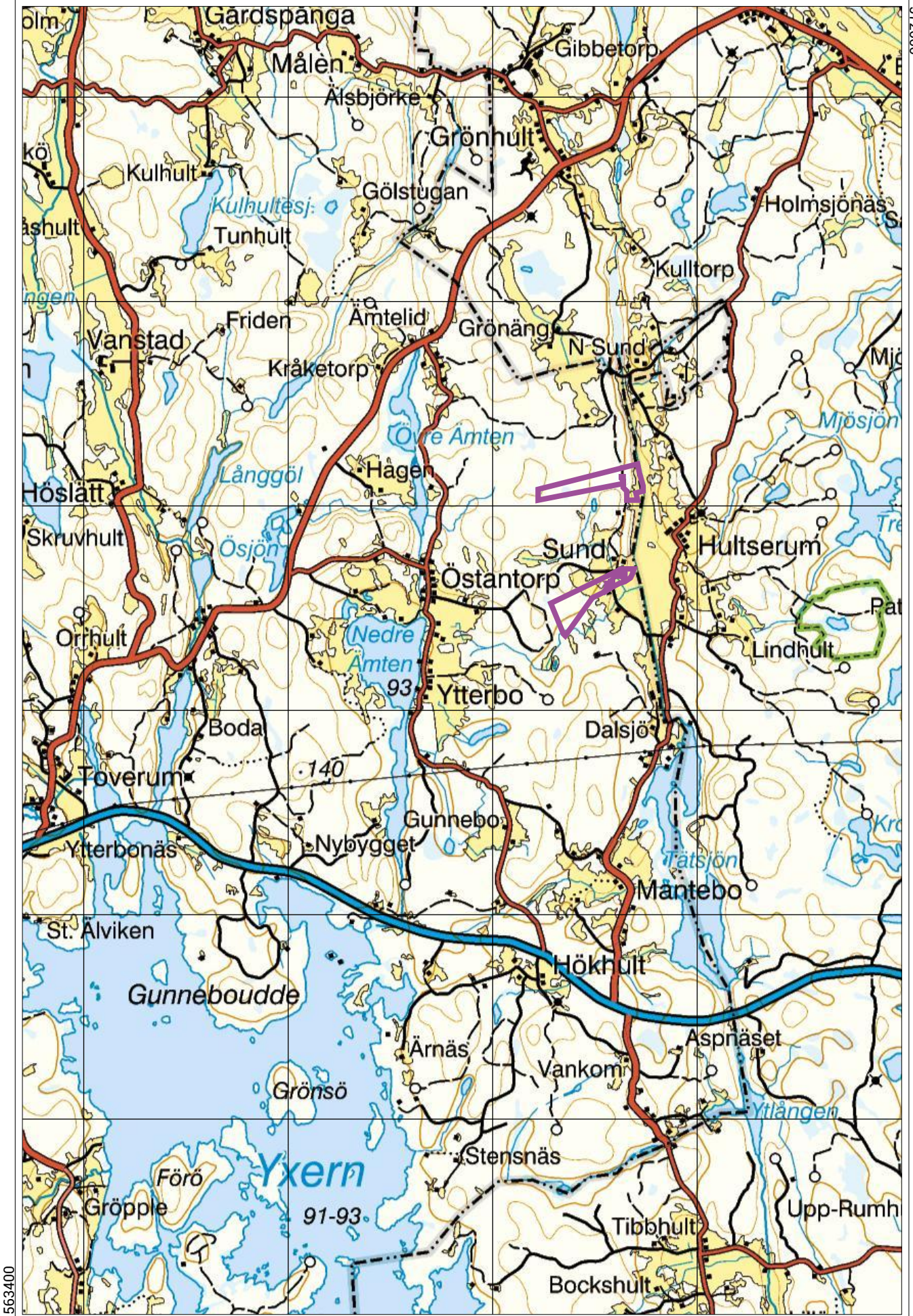
Välkomna!

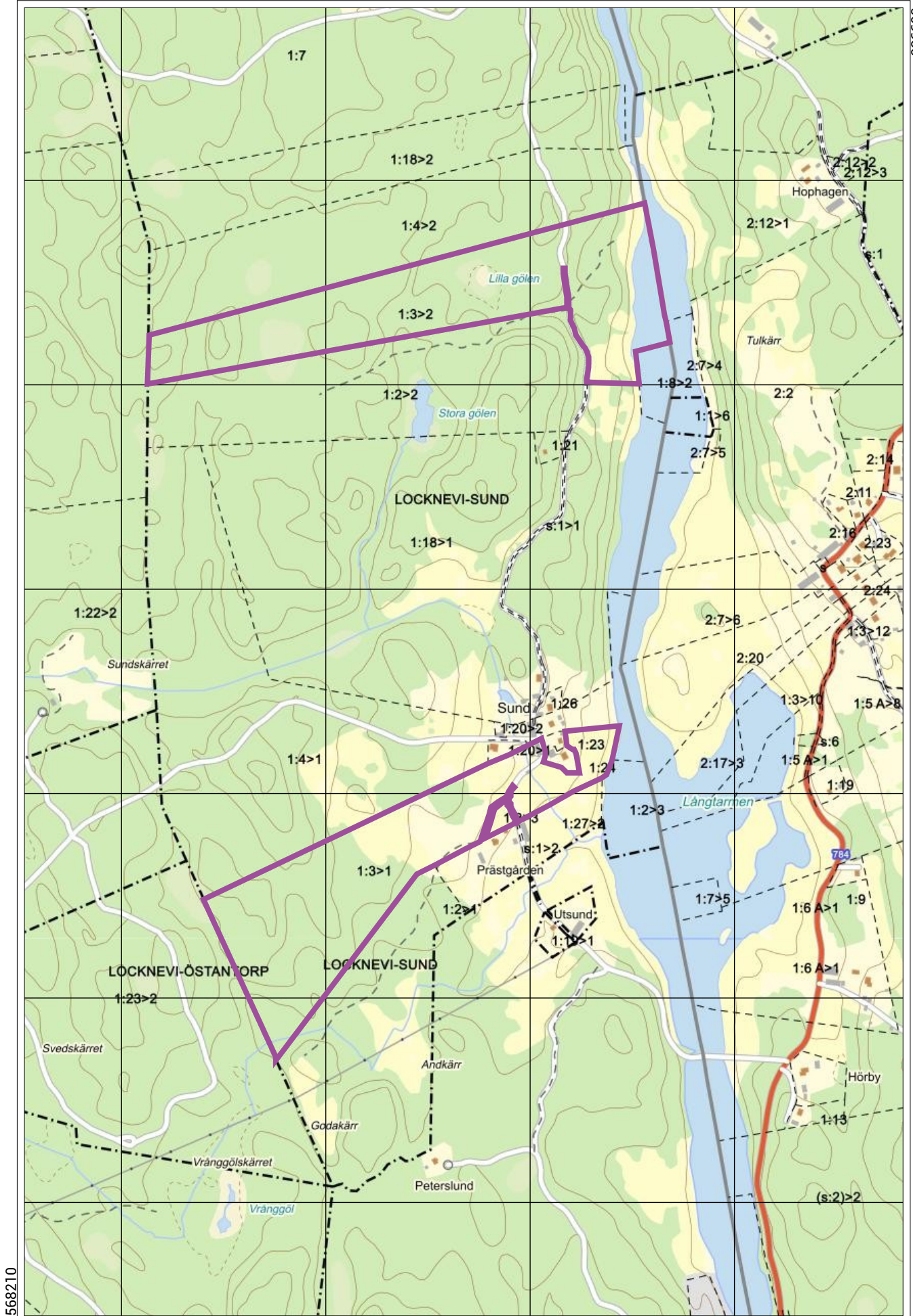
Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.





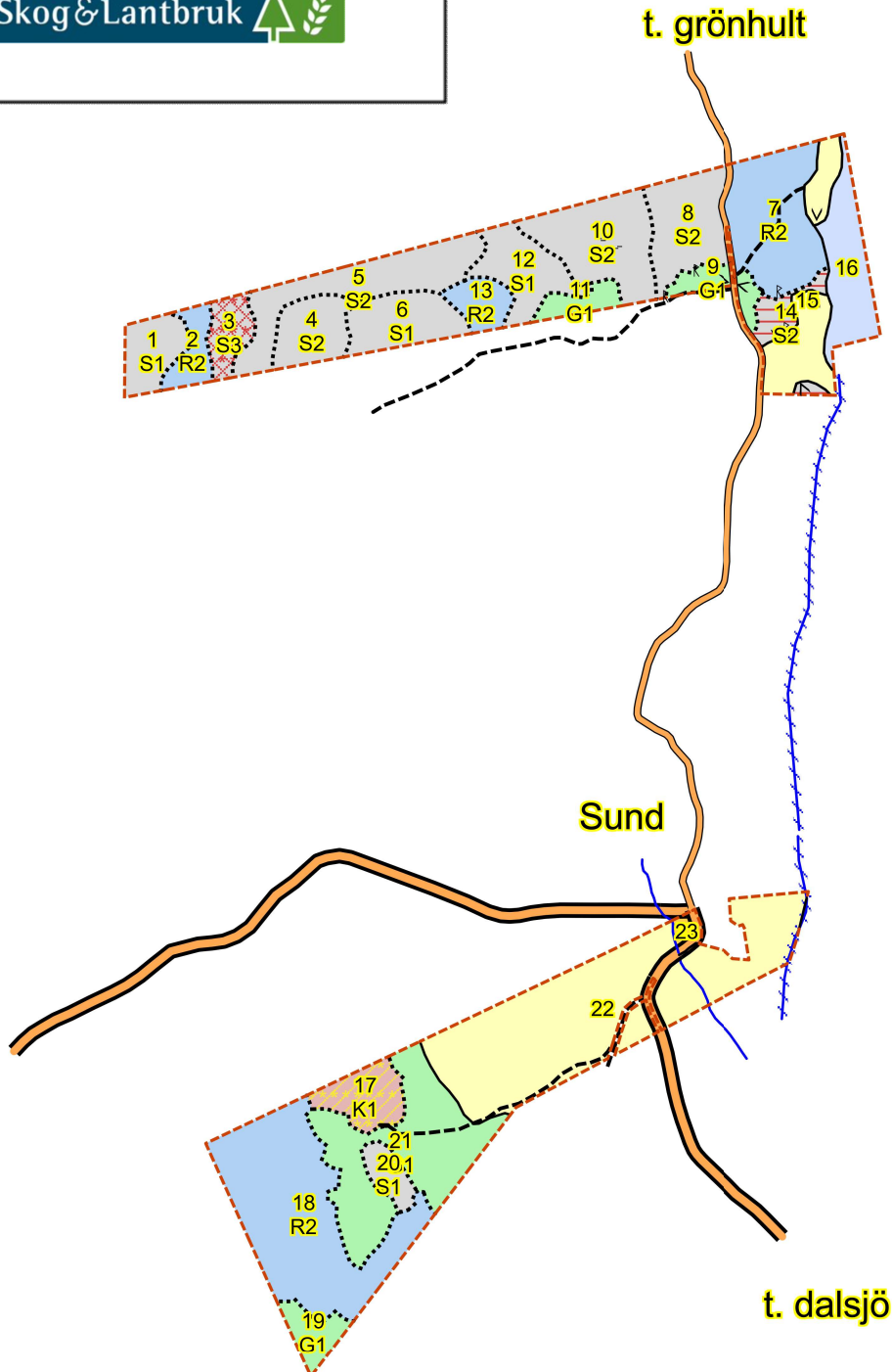
SKOGSKARTA

Plan Locknevi-Sund 1:3 ny
Församling Locknevi
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Utskriftsdatum 2025-01-09

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Skog & Lantbruk 



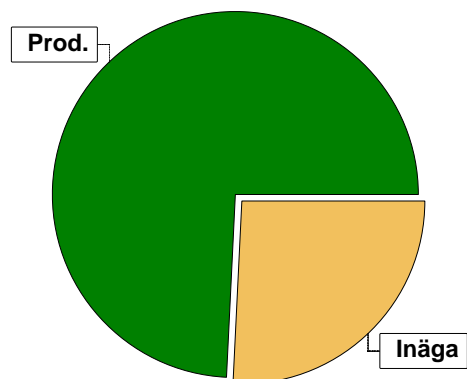
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	21,6	72
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,2	1
Inäga/åker	7,3	25
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,2	1
<hr/>		
Summa landareal	29,5	
Vatten	1,3	



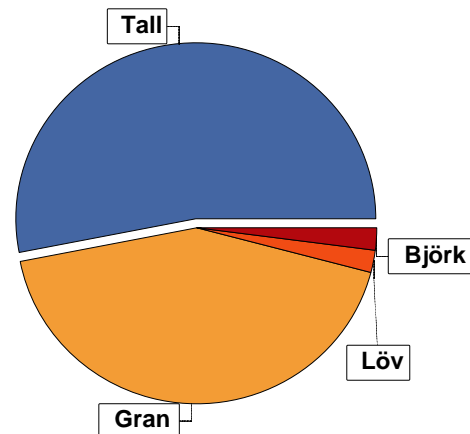
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	1600	53	10,3
Gran	1271	43	8,0
Löv	50	2	0,2
Björk	66	2	2,3

m³sk
2987

Medeltal

m³sk per hektar
138



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-01-09 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
97

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
1680
178
48
1906

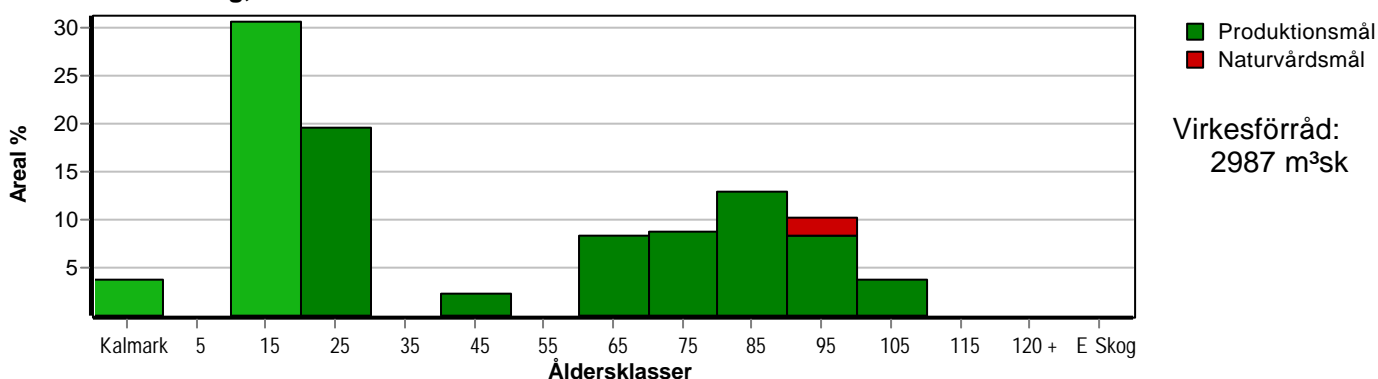
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
119
m³sk per ha
5,5

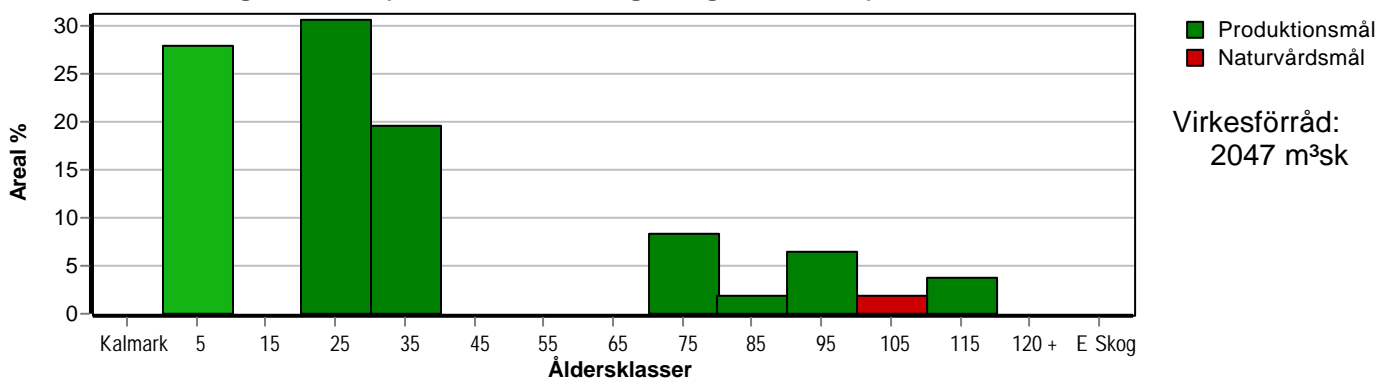
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	0,8	4						
- 9 år								
10 - 19	6,6	31	79	12	28	40	32	
20 - 29	4,2	19	410	98	43	47	10	
30 - 39								
40 - 49	0,5	2	120	240		90		10
50 - 59								
60 - 69	1,8	8	335	186	67	33		
70 - 79	1,9	9	716	377	10	85		5
80 - 89	2,8	13	653	233	80	20		
90 - 99	2,2	10	474	215	81	19		
100 - 109	0,8	4	168	210	100			
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[0,8]		32	40	100			
Summa/Medel	21,6	100	2987	138	54	43	2	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	0,8	4						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	7,1	33	109	15	34	40	26	
Gallringsskog G1	4,2	19	500	119	32	58	8	2
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,2	15	582	182	79	21		
S2	5,9	27	1740	295	51	47		2
S3	0,4	2	24	60	100			
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,8]		32	40	100			
Summa/Medel	21,6	100	2987	138	54	43	2	2

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

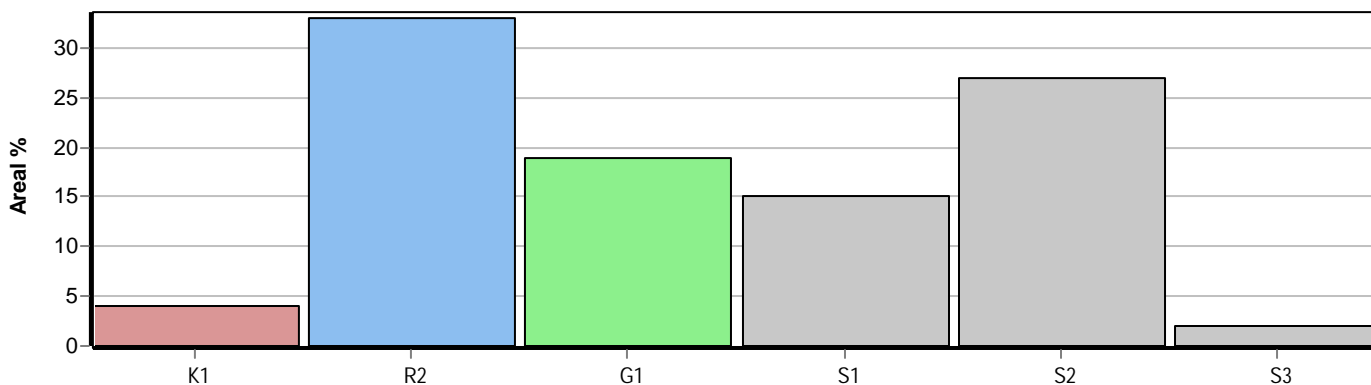
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

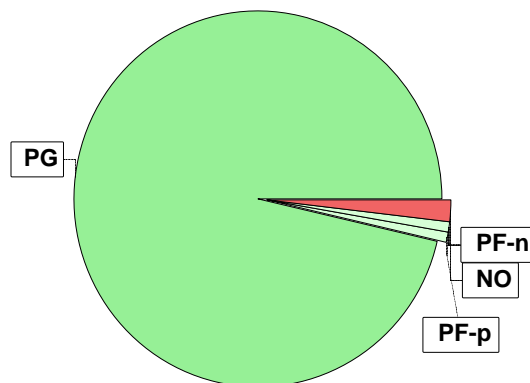


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	20,8	96,3	2869	96,0	937	97,1	17
PF - produktion	0,2	0,9	56	1,9	13	1,3	1
PF - naturvård	0,2	0,9	38	1,3	9	0,9	1
NS							0
NO	0,4	1,9	24	0,8	7	0,7	1
Summa	21,6	100,0	2987	100,0	966	100,0	19

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1
Berg	0,2	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	0,5	5	5	10								
20 - 29	4,2	151	17	168								
30 - 39												
40 - 49					0,5	132	15	147				
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79					1,5	622		622	0,4	29	19	48
80 - 89					1,4	452		452				
90 - 99					1,8	425		425				
100 - 109												
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[0,8]	34		34				
Grundförslag	4,7	156	22	178	5,2	1665	15	1680	0,4	29	19	48
Högre alt.				178				1939				48
Lägre alt.				178				1679				48

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 906	2 165	1 905	95	82	95

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				6,0		
10 - 19	176	73	249			
20 - 29	286	32	318	6,6	318	48
30 - 39				4,2	559	133
40 - 49	24	3	27			
50 - 59						
60 - 69	102		102			
70 - 79	42	9	51	1,8	437	243
80 - 89	110		110	0,4	68	170
90 - 99	70		70	1,4	309	221
100 - 109	33		33	0,4	30	75
110 - 119				0,8	201	251
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	7		7		125	
Summa	850	117	967	21,6	2047	95

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		1,5		1,9		3,4
Återväxtkontroll, Följd		1,5	0,8	3,7		6,0
Röjning		7,1				7,1
Röjning, Följd			4,0			4,0
Markberedning, annan		0,8				0,8
Markberedning, annan, Alternativ				0,5		0,5
Markberedning, annan, Följd		1,5		3,2		4,7
Summa ha		12,4	4,8	9,3		26,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f föryng avv	1	1 - 10	1,5	75	G33	415	374		
Föryng avv	1	1 - 10	1,5	75	G33	415	249		
Underv röj f gallring	1	1 - 9	0,4	27	G28	135	0		
Gallring	1	1 - 9	0,4	27	G28	135	16		
Underv röj f gallring	1	2 - 21	2,9	20	T26	100	0		
Röjning	1	1 - 2	0,5	15	B22	35	0		
Röjning	1	1 - 7	2,1	10	T26	10	0		
Röjning	1	1 - 13	0,5	20	T26	60	0		
Röjning	1	2 - 18	4,0	10	G28	10	0		
Plantering (F)	1	1 - 10	1,5	75	G33	415	0		
Återväxtkontroll (F)	1	1 - 10	1,5	75	G33	415	0		
Markberedning, annan (F)	1	1 - 10	1,5	75	G33	415	0		
Markberedning, annan	1	2 - 17	0,8	95	T26	40	0		
Underv röj f gallring	2	1 - 11	0,4	20	G28	90	0		
Gallring	2	2 - 21	2,9	20	T26	100	122		
Röjning (F)	2	2 - 18	4,0	10	G28	10	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 17	0,8	95	T26	40	0		
Naturvårdshuggning	2	1 - 14	0,4	70	G28	235	48		
Föryng avv, fröträd (A)	3	1 - 4	0,8	105	T20	210	(157)		
Föryng avv, fröträd	3	1 - 5	1,8	90	T24	250	425		
Underv röj f föryng avv	3	1 - 8	1,4	85	T26	290	271		
Föryng avv	3	1 - 8	1,4	85	T26	290	181		
Avverkning ÖF	3	2 - 17	0,8	95	T26	40	34		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f för yng avv	3	2 - 19	0,5	45	G32	240	88		
För yng avv	3	2 - 19	0,5	45	G32	240	59		
För yng avv (A)	3	2 - 20	0,4	80	T24	230	(103)		
Gallring (F)	3	1 - 2	0,5	15	B22	35	9		
Gallring	3	1 - 11	0,4	20	G28	90	16		
Gallring (F)	3	1 - 13	0,5	20	T26	60	14		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 5	1,8	90	T24	250	0		
Plantering (F)	3	1 - 8	1,4	85	T26	290	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 8	1,4	85	T26	290	0		
Plantering (F)	3	2 - 19	0,5	45	G32	240	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 19	0,5	45	G32	240	0		
Markberedning, annan (F)	3	1 - 5	1,8	90	T24	250	0		
Markberedning, annan (F)	3	1 - 8	1,4	85	T26	290	0		
Markberedning, annan (A)	3	2 - 19	0,5	45	G32	240	-		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
1	0,7	1	65	S1	T24	180	126	PG	Tall Gran	95 5	25	19	22	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,5	VP 3,5 GA 0,9 GÖ 15
2	0,5	1	15	R2	B22	35	18	PG	Tall Gran Björk	10 40 50	8	8		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	15 30	9	5,4	
3	0,5 (-0,1)	1 3	95	S3	T14	60	24	NO,b	Tall	100	29	14	10	Naturvård Hällmarktallskog Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				1,6	VP 3,2 i ¹
4	0,8	1	105	S2	T20	210	168	PG	Tall	100	29	20	24	Torvmark Skvattramosse Diken	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	85	157	4,2	VP 2,4
5	1,8	1	90	S2	T24	250	450	PG	Tall Gran	80 20	33	24	24	Varrierad ålder Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	85	425	3,5	VP 2,6
6	1,0	1	80	S1	T20	155	155	PG	Tall	100	26	18	20	Torr (1)	Ingen åtgärd				4,0	VP 3,0 GA 0,9 GÖ 15
7	2,1	1	10	R2	T26	10	21	PG	Tall Gran Björk	50 30 20	2	2		Frisk (2)	Röjning	1	15		3,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk				
8	1,4	1	85	S2	T26	290	406	PG	Tall Gran	70 30	33	25	26	Varier bonitet Rösen Frisk (2)	Underv røj f förnyng avv Förnyng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	60 100	271 181	3,4	VP 2,7	
9	0,4	1	27	G1	G28	135	54	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	15	13	25	Delvis fornlämningsområde R = Kolbotten & kvarnrest Varier bonitet Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 1	30	16	8,2	GA 1,9 GÖ 14	
10	1,7 (-0,2)	1 2	75	S2	G33	415	623	PG	Tall Gran	10 90	36	31	30	Fd mossodling Dike Lämna mossdelen orörd Fuktig (3) Avdrag: myr	Underv røj f förnyng avv Förnyng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1 1	60 100	374 249	1,9	VP 3,1	
11	0,4	1	20	G1	G28	90	36	PG	Gran Björk	90 10	13	11	18	Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	2 3	30	16	8,3	GA 0,6 GÖ 14	
12	1,1	1	65	S1	T24	190	209	PG	Tall Gran	50 50	26	20	24	Olikåldrigt Ojämnt Yngre grandel Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	VP 3,5 GA 1,3 GÖ 15	
13	0,5	1	20	R2	T26	60	30	PG	Tall Gran Björk	50 40 10	9	8		Frisk (2)	Røjning Gallring (F)	1 3	10 30	14	5,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
14	0,4	1	70	S2	G28	235	94	PF,b 40 %	Tall 10 Gran 50 Löv 40	29	25	22	Delvis fornminnesområde R = Fd torpställe Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	45	48	5,5	VP 3,2	i ¹
15	1,3	4											Inägomark							
16	1,3	6											Damm							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk			
17	0,8	1	0	K1	T26	0	0	PG					Rösen Frisk (2)							
17	[0,8]	1	95	ÖF	T26	40	32	PG	Tall	100	37	26	5	Frisk (2)	Markberedning, annan Återväxtkontroll (F) Avverkning ÖF	1 2 3			0,9	
18	4,1 (-0,1)	1 3	10	R2	G28	10	40	PG	Tall Gran Björk	25 45 30	2	2		Varier bonitet Rösen Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning Röjning (F)	1 2	15 10		3,8	
19	0,5	1	45	G1	G32	240	120	PG	Gran Löv	90 10	28	23	23	Luckigt Delvis glest Frisk (2)	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (A) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3 3	60 100	88 59	5,4	
20	0,4	1	80	S1	T24	230	92	PG	Tall Gran	90 10	31	22	24	Rösen Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	103	5,7	VP 2,9 GA 1,1 GÖ 15
21	2,9	1	20	G1	T26	100	290	PG	Tall Gran Björk	50 40 10	11	10	22	Rösen Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	122	7,6	GA 2,4 GÖ 14
22	6,0	4											Inägomark							
23	0,2	5											Annan mark							



Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Anbudsblankett Vimmerby Locknevi – Sund 1:3

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande anbud på fastigheten:

_____	_____
Namn	Namn
_____	_____
Personnummer	Personnummer
_____	_____
Adress	Adress
_____	_____
Telefon	Telefon
_____	_____
E-postadress	E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer) **Lånelöfte klart innan budgivningen påbörjas.**

Anbud: _____ kronor

Buden ska vara:

Simon Lönnäs, Skog och Lantbruk, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby tillhanda senast den 2025-02-20 Märk kuvertet "Locknevi Sund".

Alt. maila budet till: simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor