



Stenkällegården Camping och skog Skogsfastigheter med campingverksamhet.

Drömmer du om att driva en egen camping? Nu har du chansen att ta över en skogsfastighet med en fullt fungerande, välutvecklad campinganläggning i bra skick, endast minuter från Tivedens Nationalpark. Här erbjuds du en unik möjlighet att förvärva en komplett verksamhet nära Tivedens Nationalpark. En verksamhet där allt är på plats, servat och i bra skick. Med en stabil bas av besökare kan du börja tjäna pengar från dag ett, utan att behöva göra stora investeringar. I den väl bestockade skogen finns stora värden att hämta om du vill fortsätta underhålla verksamheten med en låg beskattning. Stenkällegården är en uppskattad destination främst för lugnet, tystnaden, vandring och friluftsliv. Under sommaren lockar anläggningen besökare från när och fjärran så som Österrike, Schweiz, Nederländerna, Tyskland, Danmark. Möjlighet finns att köpa till vintersportanläggningen, utrustning, maskiner och lift.

Pris 19 milj. eller högstbjudande



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Börje Oskarsson, Förrådsgatan 45, 542 35 Mariestad
Telefon: 070-322 79 10, e-mail: borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Stenkällegården Camping och skog



Allmänt

Drömmer du om att driva en egen camping? Nu har du chansen att ta över en skogsfastighet med en fullt fungerande, välutvecklad campinganläggning i bra skick, endast minuter från Tivedens Nationalpark. Här erbjuds du en unik möjlighet att förvärva en komplett verksamhet nära Tivedens Nationalpark. En verksamhet där allt är på plats, servat och i bra skick. Med en stabil bas av besökare kan du börja tjäna pengar från dag ett, utan att behöva göra stora investeringar. I den väl bestockade skogen finns stora värden att hämta om du vill fortsätta underhålla verksamheten med en låg beskattning. Stenkällegården är en uppskattad destination främst för lugnet, tystnaden, vandring och friluftsliv. Under sommaren lockar anläggningen besökare från när och fjärran så som Österrike, Schweiz, Nederländerna, Tyskland, Danmark. Möjlighet finns att köpa till vintersportanläggningen, utrustning, maskiner och lift.

Vägbeskrivning

Anläggningen väl skyltad både från väg 49 Askersund-Karlsborg och väg 3061 Tived-Undenäs.

Adress: Stenkällegården 1, 546 95 Karlsborg.
X-koordinat: 6504559 Y-koordinat 476743 (SWEREF 99 TM).

Om fastigheten

Typ: Skogsbruk med campingverksamhet.

Mark: ca: 46 ha

Pris: 19 milj.kr eller
högstbudande.
Län: Västra Götaland
Kommun: Karlsborg

Visning kontakta
mäklaren telefon: 070-322
79 10 alt. email:
borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Kontakt

Börje Oskarsson,
fastighetsmäklare

Telefon
070-322 79 10



Fristående bostadshus

Grunduppgifter fristående bostadshus (Hulan 1:5)

Fristående bostadshus (Hulan 1:5) med byggnadsår 1909 och i 1 ½ plan, boyta ca 120 m² och biyta om 72 m² enligt taxeringsuppgifter. Källare under del av huset. Stomme och fasad av trä och tak täckt med plåt. Bottenvåning om 3 rum och kök, wc/dusch, tvätt, hall och uteplats. Ovanvåning om 3 rum, hall, två rum, wc och kattvindar Vattenburen uppvärmning med värmepump via ytjordvärme. Huset ventileras genom självdrag. Fönster av tvåglas. Enskilt vatten och avlopp. Vatten från borrhållning, kvalitet kontrollerad. Godkänt avlopp, nytt år 2016. Energideklaration ej utförd.

Rumsbeskrivning bottenvåning

Huvudingång från östrasidan till hall m parkett. Från hall genom kök till två större rum och ett mindre. Vidare finns WC/dusch/tvätt, golv med plastmatta. I ett av rummen finns en öppen spis att elda i.

Rumsbeskrivning ovanvåning

Trapp upp till hall med utgång till balkong. Ovanvåningen består av 2 rum, i ett av rummen finns kakelugn i behov av provtryckning. På ovanvåningen finns också wc och två kattvindar.

Driftskostnader: Elförbrukning boende uppskattad 14 000 kwh/år. Försäkring ca 4 000 kr. Renhållning och slamtömning gemensam för anläggningen. Sotning 900 kr. Fastighetsavgift 3765 kr. Totalt ca 30 000 kr/år. Kostnaden är uppskattad.



Restaurangbyggnaden

Grunduppgifter restaurangbyggnaden

Ovanvåning, byggnad uppförd år 1909 i 1 ½ plan, boyta ovanvåning ca 180 m², biyta om 20 m² enligt taxeringsuppgift. Bottenvåning om ca 200 kvm plus biyta om ca 50 kvm enligt uppgift från ägaren. Stomme och fasad av trä och tak med tegelpannor. Ovanvåning om hall, 4 rum och kök Vattenburen uppvärmning från vedeldad panna plus ackumulatortank 4 m³ belägen i tillbyggnad. Ovanvåning ventileras genom självdrag. Fönster i huvudsak treglas. Enskilt vatten och avlopp. Vatten från borrarad brunn. Godkänt avlopp, nytt år 2016.

Energideklaration ej utförd.

Rumsbeskrivning ovanvåning

Ovanvåningen består av 4 rum, kök och spa. Sovrum, kontor, större allrum och gästrum med toalett, träparkett i samtliga rum. Kök med bar, gasspis, halogenhäll och stenkolgrill. I våningen finns också en spa del med jacuzzi, bastu och dusch, golv av klinker och med eluppvärmd vattenburen golvvärme.

Rumsbeskrivning bottenvåning restaurang

I Bottenvåning pannrum, tvätt, dusch toalett. Vidare finns restaurangkök, diskrum inkl. Kyl o frysrum. Två större matsalar, toaletter, hall. Huvudingång från östra sidan till restaurangen. I matsalen finns en öppen eldstad i behov av provtryckning. Från västsidan grovingång till pannrum och tvättstuga. Till pannrum finns en garageportsingång.

Driftskostnader

Balans och resultatrapport redovisas för intressenter som avser att lägga bud.



Ekonomibyggnader

På fastigheten finns tretton ekonomibyggnader, tre servicehus, fyra större hallar bl.a. med verkstäder, lager, skiduthyrning och maskinhall. Utöver nämnda byggnader finns tre pumphus, två vid sjön, ett för skidanläggningen och det andra för bevattning och spolning i toaletter sommartid. Ekonomibyggnader vinterdelen, pumphus, kombinerat kompressorhus och skipassförsäljning, Pistmaskin garage och Trollgrillen.

Servicehus 1

Se bifogad Platskarta-2025 för läge. Byggnad, gjuten platta stomme i leka ytterbeklädnad av trä och takbeklädnad med plåt. Servicehuset innehåller kök, tvätt, tork, dusch, wc och latrintömning. Uppvärmning genom direktverkande el.

Servicehus 2

Se bifogad Platskarta-2025 för läge. Byggnad, stomme och beklädnad av trä och takbeklädnad med plåt. Servishuset innehåller kök, dusch och wc. Uppvärmning genom direktverkande el.

Servicehus 3

Se bifogad Platskarta-2025 för läge. Byggnad, stomme och beklädnad av trä och takbeklädnad med plåt. Servishuset innehåller kök, disk och tvättstuga. Uppvärmning genom direktverkande el.

Fyra större hallar

Byggnaderna har gjuten platta, stomme och väggbeklädnad av trä, takbeklädnad med plåt. Två har stomme med lecablock, beklädnad med trä och tak med plåt. Uppskattad byggnadsyta ca 1 150 m².

Ekonomibyggnader vinterdelen

Pumphus, gjuten platta, del av stomme lecablock, resterande stomme trä, beklädnad av trä och tak med plåt. Kompressorhus, gjuten platta delvis isolerat resterande kallförråd. Skippassavdelningen har torpargrund, stomme och beklädnad av trä, plåttak. Pistmaskingarage, gjuten platta, isolerat, Stomme och beklädnad av trä, plåttak. Trollgrillen, torpargrund, stomme och beklädnad av trä, plåttak. Golvvärme, klinkergolv, gatuköksinredning. De ytor som värms upp har direktverkande el. Uppskattad byggnadsyta ca 350 m².

Driftkostnader

Balans och resultatrapport kommer att redovisas för intressent som avser att lägga bud.





Natur/kultur/fornlämningar

Enligt Skogens pärlor Skogsstyrelsen finns en nyckelbiotop registrerad NR. N 935-2019.

Jakt/Fiske

Jakt och fiske tillgängligt vid tillträde. Fastigheterna är oregistrerad älgjaktmark.

Skog

Produktiv skogsmark om 27,7 ha enligt plan. Planen upprättad mars 2022. Virkesförråd ca 8 284m³sk. Trädslagsfördelning, 19% tall, 71% gran, 9% björk och klibbal 1%. Medelbonitet om 9,2 m³sk/ha och med ett medelförråd om 299 m³sk/ha. Förväntad tillväxt, mars 2022 till september 2025, ca 900 m³sk. Sedan planen upprättades har 250 m³sk leveransvirke och 150 m³sk till husbehovvirke avverkats.



Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningar är Hulan 1:3, Hulan 1:5, Olofstorp 1:2, Bengtstorp 1:2 belägen i Karlsborgs kommun och i Undenäs socken.

Areal

Areal enligt fastighetsregistret 46,255 ha.

Areal enligt skogsbruksplan:

Produktiv skogsmark 27,7 ha

Vägar/kraftledning/(linjeavdrag): 0,1 ha

Annat 18,4 ha

Totalt: ca: 46,2 ha

Vattenområde 4,0 ha

Taxeringsvärde år 2023

Totalt 6 714 000 kr. Varav skog 1 827 000 kr (15ha), skogsimpedimentmark 14 000 kr (4 ha), betesmark 155 000 kr (7 ha), övrig mark (13 ha), småhusbyggnad 3 384 000 kr, småhusmark 1 185 000 kr.

Penninginteckningar/pantbrev

Området överläts fri från lån och inteckningar. Det finns 9 stycken skriftliga pantbrev om tot.150 000 kr.

Samfälligheter/gemensamhetsanläggningar

Laxå Kvarnsjöbacken GA:2. Skövde häradsallmänning östra Stöpen S:2 (0,0139-UND övrigt). Skövde häradsallmänning östra Stöpen S:1 (0,0139-UND övrigt).

Belastande servitut

Avtalsservitut kraftledning Akt: 16-ÄLG-846.1. och akt 12/10837. Markupplåtelse batterilager, Ivy Energy AB Visby. Avtalsservitut fiberkabel, Karlsborgs energi. Avtalsservitut 1446IM-12/10849.1 Officialservitut 16-UND-1120.1Avtalsservitut kraftledning 1446IM-03/22379.1. Servitut elkabel, Ellevio.



Ägare

Roger Vidhage



Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheterna med pågående campingverksamhet säljs till ett pris av 19 000 000 kr eller till högstbjudande. Bud lämnas till mäklaren. Märk budet med "Stenkällegården", till detta skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Använd gärna bifogad budblankett. Säljaren kan fritt välja att direkt acceptera ett bud, eller att erbjuda flera anbudsgivare möjlighet att delta i en förhandling/budgivning. Säljaren förbehåller sig dock fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. Möjlighet finns att köpa till vintersportanläggningen, maskiner utrustning och lift. Delar av lösöre kan köpas efter överenskommelse med säljaren. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över budgivningarna och samtliga bud kommer att överlämnas till den som slutligen köper Fastigheten. En generell och heltäckande friskrivningsklausul mot fel och dolda fel införes i köpekontrakt. Fastigheterna beläget inom glesbygdsområde varför förvärvstillstånd måste sökas för köpare som ej är boende i Karlsborgs kommun.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse med säljaren.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Visning

Visning kontakta fastighetsmäklare Börje Oskarsson, tfn: 070-322 79 10, e-mail:

borje.oskarsson@skogochlantbruk.se . Intresserade har möjlighet att på egen hand besiktiga fastighetens skogsmark, gängse hänsyn tages.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerad fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare för annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en indirekt annonsersättning om 50% av annonspriset.

Upplysningar

Skog & Lantbruk

Börje Oskarsson, skogstekniker/reg fastighetsmäklare. E-mail borje.oskarsson@skogochlantbruk.se
tfn: 070-322 79 10. Hemsida: www.skogochlantbruk.se





Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Bokslut/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteriifrågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Skattefrågor/-optimering

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.



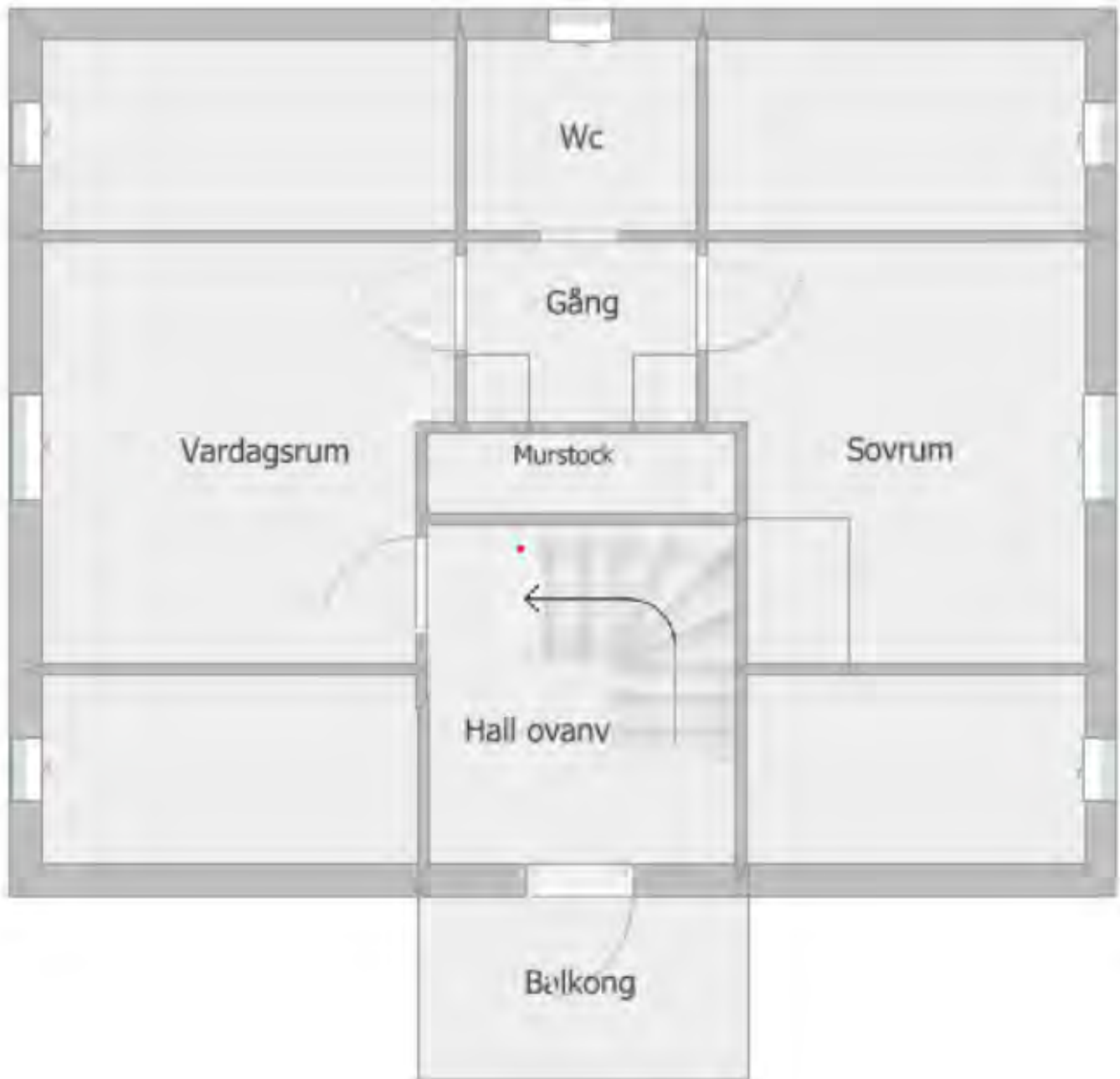
Planskiss bottenvåning, Hulan 1:5.

Obs! avvikelser förekommer



Planskiss ovanvåning, Hulan 1:5.

Obs! avvikelser förekommer





Interiör, huset på Hulan 1:5

Bottenvåning (Bv)) ingång, utedrum sjösidan



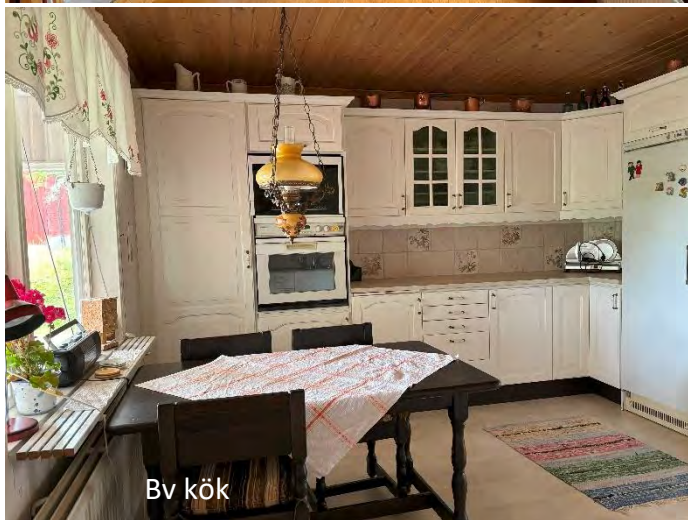
Bv hall, sjösidan



Bv hall, sjösidan



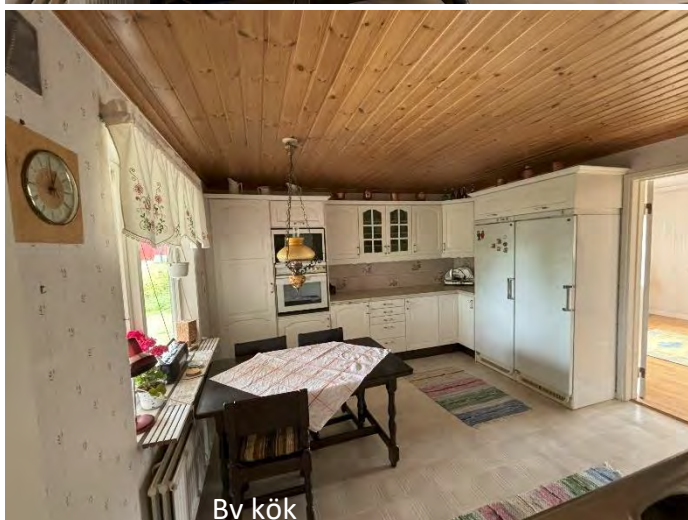
Bv hall, sjösidan



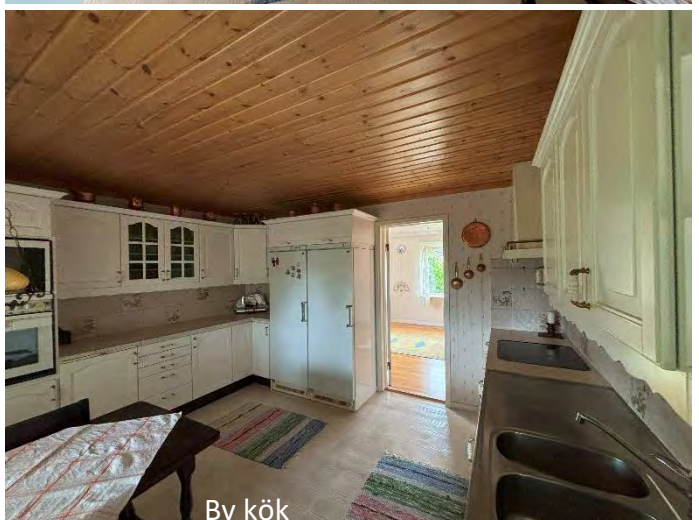
Bv kök



Bv kök



Bv kök



Bv kök



Bv kök



Bv kök



Bv vardagsrum sydöst



Bv vardagsrum sydöst



Bv vardagsrum sydväst



Bv vardagsrum sydväst



Bv sovrum



Bv sovrum



Bv uterum sjösidan



Bv uterum sjösidan



Bv uteplats mot västsydväst



Bv trapp till ovanvåning (Ov)



Ov trapp, hall



Ov hall



Ov balkong mot sjösidan



Ov vardagsrum



Ov vardagsrum



Ov vardagsrum



Ov vardagsrum, kakelugn



Ov wc



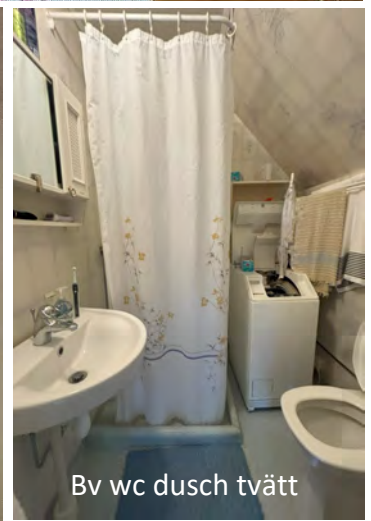
Ov sovrums



Ov sovrums



Ov gång



Bv wc dusch tvätt

Planskiss ovanvåning restaurangbyggnaden
Obs! avvikelser förekommer



Interiör restaurangbyggnad



Restaurangbyggnad ovanvåning allrum



Restaurangbyggnad ovanvåning kök



Restaurangbyggnad ovanvåning spa



Restaurangbyggnad ovanvåning sovrum



Restaurangbyggnad tvätt



Restaurangbyggnad pannrum



Restaurangbyggnad kök



Restaurangbyggnad kök



Restaurangbyggnad disk



Restaurangbyggnad frys



Restaurang öppenspis

Stugor

Björkhaga

Kvadrat: 60m²

Antal personer: 1 - 8

Friliggande stuga med dusch och wc, 3 st sovrum, allrum med kök och komplett köksutrustning, tv och öppen spis. Handikappvänlig, rökfritt. Bilder via länk.

Länk till stugan:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Bjorkhaga>



Trollebo

Kvadrat: 45m²

Antal personer: 1 - 6

Friliggande stuga med dusch och wc, 2 st sovrum, allrum med tv och öppen spis. Komplet köksutrustning, rök- och djurfritt. Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Trollebo>



Mosippan

Kvadrat: 36m²

Antal personer: 1 - 5

Friliggande stuga med dusch och wc, 2 st sovrum där ett rum har våningsäng där underbädden är 120 cm bred (för 2 pers), allrum med tv, kök med komplett köksutrustning. Rök- och djurfritt. Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Mosippan>



Backsippan

Kvadrat: 36m²

Antal personer: 1 - 5

Friliggande stuga med dusch och wc, 2 sovrum därett rum har våningsäng där underbädden är 120 cm bred (för 2 pers), allrum med tv, kök med komplettköksutrustning. Rök- och djurfritt. Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Backsippan>



Loft 1 & 2

Kvadrat: 30m²

Antal personer: 1 - 5

Större lägenhet med tv, dusch och wc. Litet kök med komplett köksutrustning. Två friståendesängar och en våningssäng där underbädden är 120 cm bred (för 2 pers).

Loft 1 är rök- och djurfri.

Loft 2, är husdjur tillåtet (kostnad 50kr/dygn). Rökfritt.

Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Loft-1-2>



Tivedia 1 - 4

Kvadrat: 20m²

Antal personer: 1 - 5

Mindre lägenhet med pentry komplett köksutrustning kallt och varmt vatten, ej dusch och wc finns i servicehuset på campingen.

Våningsängar där en underbädd är 120 cm bred (för 2 pers).

Tivedia 3 och 4 är rök och djurfri.

Tivedia 1 och 2 är rökfri. Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Tivedia>



Lillebo

Kvadrat: 8m²

Antal personer: 1

Liten friliggande stuga med endast 2 bäddar. Dusch och wc på campingen. Rök- och djurfritt. Bilder via länk. Länk:

<https://www.stenkallengarden.se/stuga?id=Lillebo>



Gullvivan

Kvadrat: 75 m²

Tre sovrum, stort allrum med braskamin, matplats och kök. Bastu, tvätt/tork, toalett och dusch i samma rum.



Servicehus 1:

Servicehus 2:

Stugor:

- A Björkhaga
- B Trollebo
- C Mosippan
- D Backsippan
- E Loft 1&2
- F Tivedia 1-4
- G Lillebo

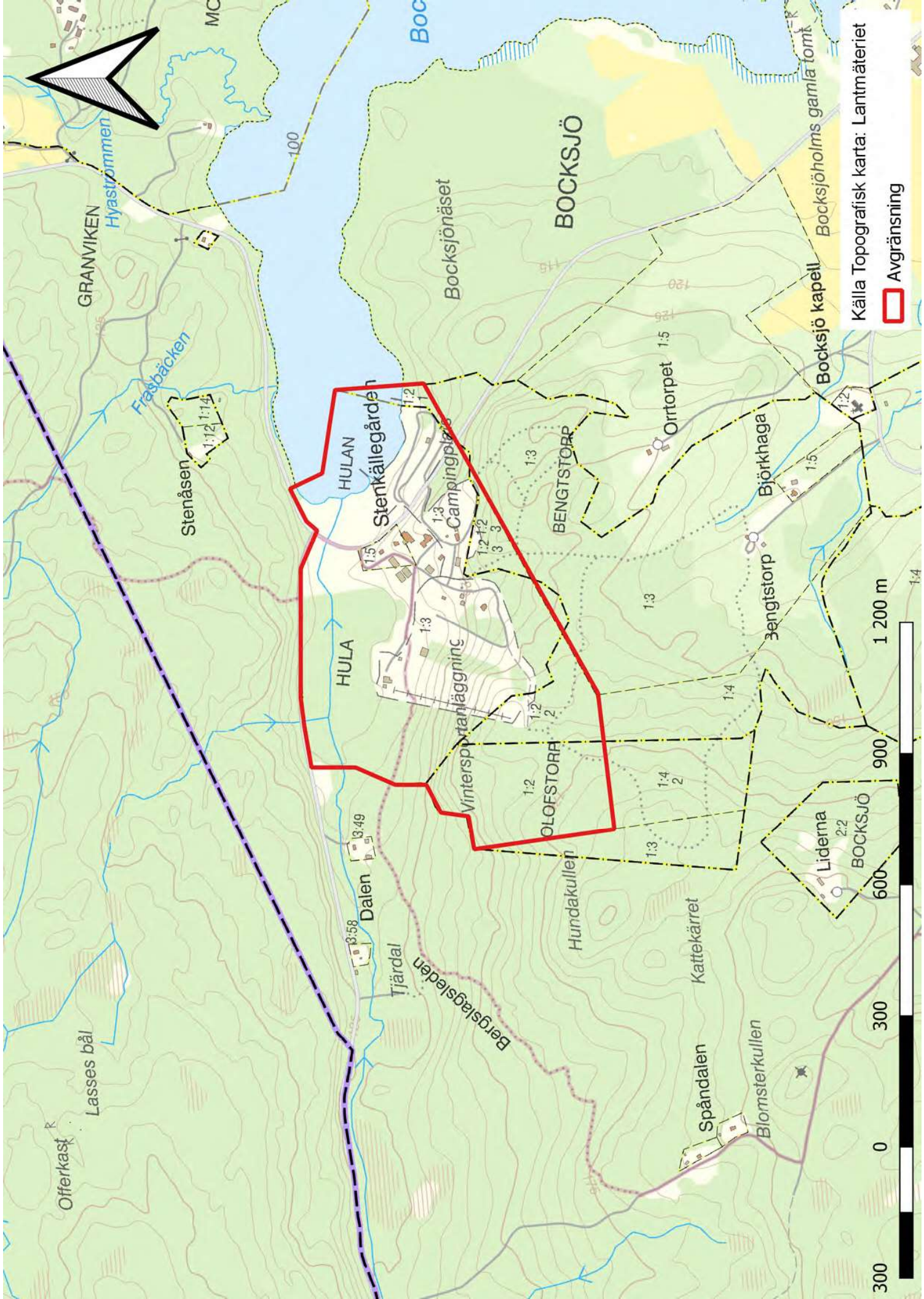
Dricksvatten
Drinking water
Trinkwasser

Sjövatten
Lake water
Seewasser

Roddbåtar till uthyrning
Rowing-boats for rent
Ruderboote zum mieten

Kanoter till uthyrning
Canoes for rent
Kanus zum mieten





Källa Topografisk karta: Lantmäteriet
Avgränsning

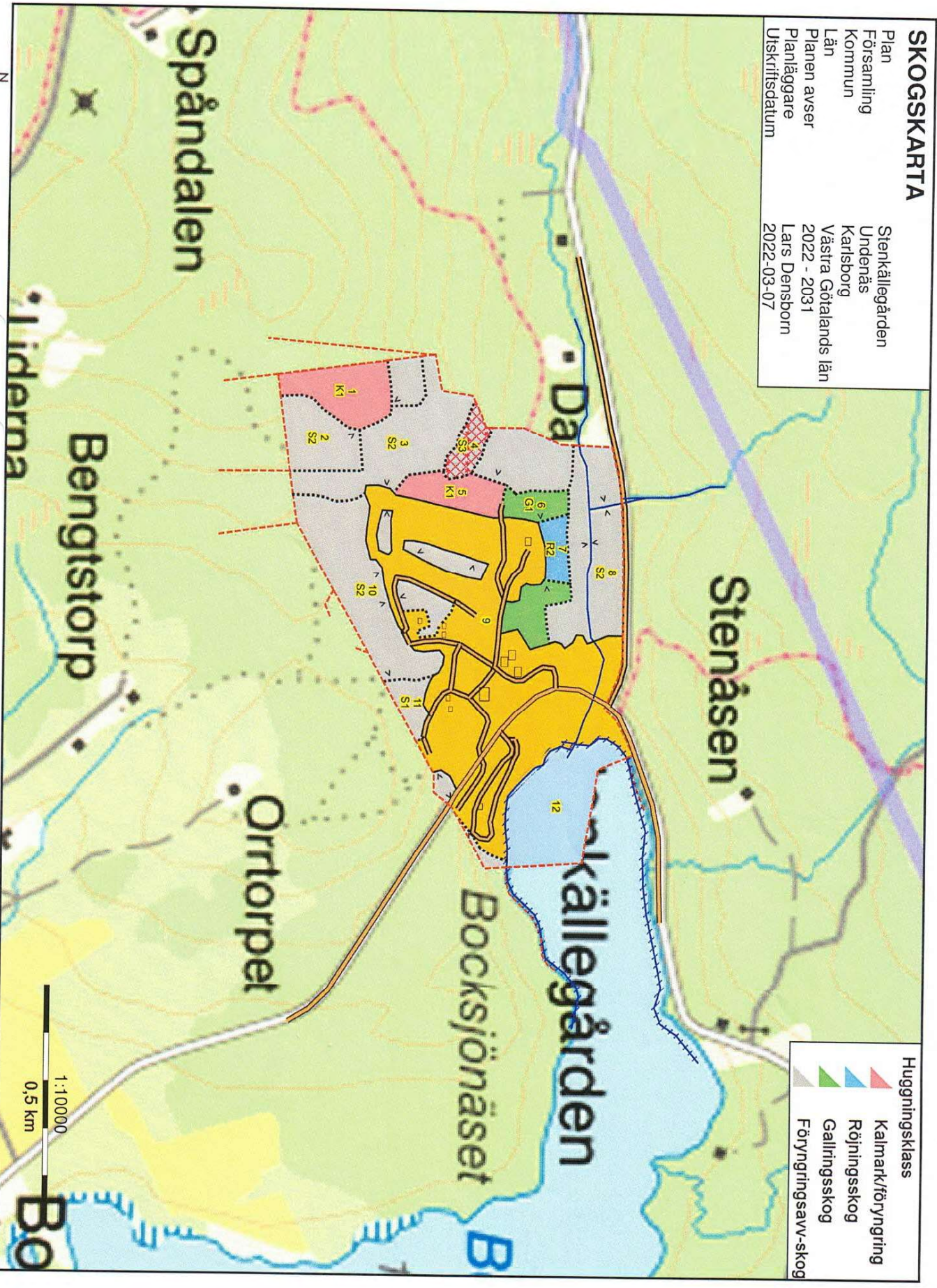


SKOGSKARTA

Plan Stenkällgården
Församling Uddenäs
Kommun Karlsborg
Län Västra Götalands län
Planen avser 2022 - 2031
Planläggare Lars Densborn
Utskriftsdatum 2022-03-07

Huggningsklass

- Kalmark/förnygring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygringssavv-skog



Skogsbruksplan

Planens namn	Stenkällegården
Planen avser tiden	fr o m 2022-03-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	mars 2022
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Gustav Roger Vidhage Stenkällegården Karlsborg
-------------------	--

Fastighetsuppgifter

Fastighet	Bengtstorp 1:2 Västra Götalands län, Karlsborg, Udenäs
Fastighet	Hulan 1:3 Västra Götalands län, Karlsborg, Udenäs
Fastighet	Hulan 1:5 Västra Götalands län, Karlsborg, Udenäs
Fastighet	Olofstorp 1:2 Västra Götalands län, Karlsborg, Udenäs
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 40' 40.66" N Long: 14° 35' 15.29" E



Fastighetens totala areal är 46,2 ha och den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 27,2 ha.

Total virkesvolym är 8284 m³sk. Medeltal 299 m³sk/ha.

Boniteten är 9,4 m³sk/ha och år. Tillväxten första tillväxtåret är 233 m³sk.

Trädslagen fördelar sig på 19% tall, 71% gran och 10% löv.

Avverkningsförslaget på 10 års period är 7477 m³sk, därav slutavverkning 7286 m³sk. Gallring och naturvårdande skötsel 191 m³sk.

Skogsvård med röjning är under 10 års perioden 2,1 ha.

Nyckelbiotoper finns i bestånd 4.

Fornminne finns inte på fastigheten.

Vattenskyddsområde finns inte på fastigheten.

Hänsynsmark som naturreservat, natura 2000, biotopskydd eller naturvårdsavtal finns inte på fastigheten

Naturvårdsmål

Generellt i produktionsbestånden gäller att man bör sträva efter att öka andelen död ved i skogslandskapet. Detta är en av de största bristvarorna i dagens välskötta skogar. Enstaka grövre vindfällen och torrträd i bestånden bör lämnas utan åtgärd. Dessa enkla åtgärder, som är till gagn för insekter och vedsvampar, höjer naturvärdena väsentligt på fastigheten.

Naturvårdsmålen för fastigheten bygger på att värna de bestånd som klassats som NS (naturvård skötsel), NO (naturvård orört) och PF (produktion med förstärkt naturvård).

Fastigheten har 2,9% NO, NS och 0% PF. Certifieringskravet är 10% NO, NS och PF.

Certifieringskravet är att minst 5 % av arealen skapas eller lämnas som minst 50 % lövdominerande bestånd under 10-års perioden. Fastigheten har 2,6 ha 9,4% framtida lövdominerande areal i planen.

Kant zoner av löv skall skapas utmed inägor, mossar och vattendrag. Detta innebär att man inte planterar ut mot dessa, utan lämnar en kant zon av löv. Vidare så skall det lämnas naturvårdsträd av t ex av gammal grov ek, tall och asp.

Död ved äldre än 1 år lämnas alltid kvar i bestånden. Högstubbar tillverkas både i slutavverkningar och gallringar.

Fastigheten i landskapet

Götaland har delats upp i 14 olika naturvärdesregioner. Syftet är att dessa ska vara ett underlag för naturvårdsprioriteringar vid skogsbruksplanearbete, skogsvård och avverkning.

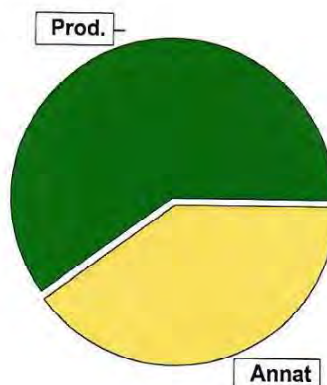
Sett på landskapsnivå ligger denna fastighet Norra Götalands barrskogsbygd.

Området karaktäriseras av barrskog i sprickdalsterräng med överlag mjukt framträdande former och liten areal jordbruksmark. Området kännetecknas bland annat av en kort vegetationsperiod med tämligen hög brandpåverkan. På denna fastighet kan man hitta värdefulla miljöer i form av grandominerad skog, tallskog på frisk/fuktig mark samt barr & lövblandskog vilka är prioriterade biotyper med extra skyddsvärde i regionen. Speciella substrat som det är lämpligt att ta hänsyn till vid skogsbruk är block, lödytor, grova, gamla, senvuxna, döda och döende träd av gran, tall, björk, ek och klibbal.

Sammanställning över fastigheten

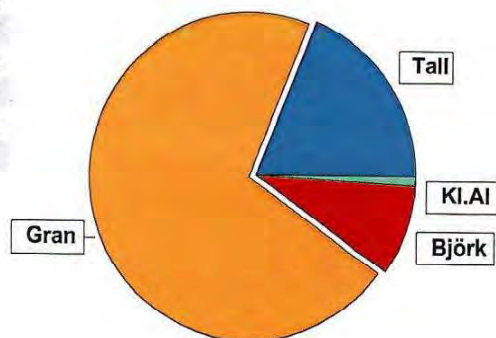
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,7	60
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	18,4	40
Summa landareal	46,2	
Vatten	4,0	



Virkesförråd

		m ³ sk	%	ha
Totalt m ³ sk	Tall	1587	19	6,7
	Gran	5799	71	14,3
	Löv	24	<1	0,1
	Björk	779	9	2,8
	KI.AI	95	1	0,4
Medeltal m ³ sk per hektar		299		
Totalt m ³ sk		8284		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 9,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022-03-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 96

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	7286
Gallring	191
Totalt under perioden	7477

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

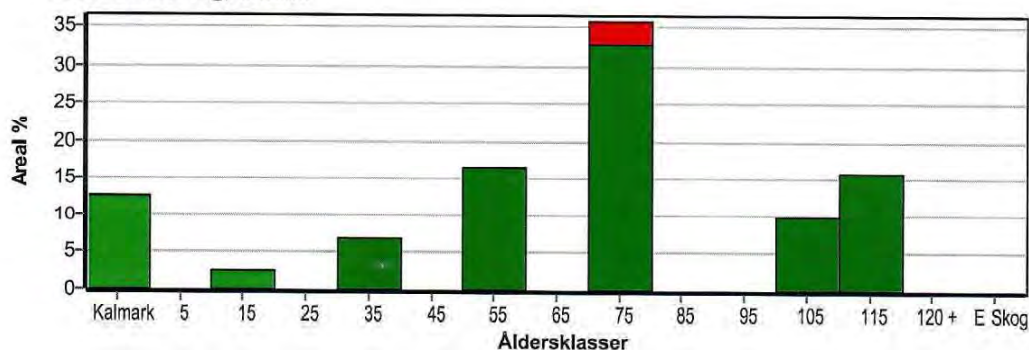
m³sk 230
m³sk per ha 8,3



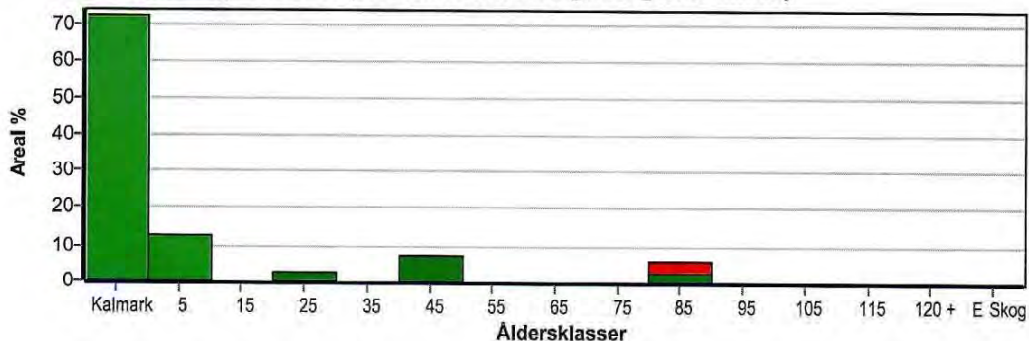
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	KI.AI %	Löv %
Kalmark	3,5	13							
- 9 år									
10 - 19	0,7	3	49	70	10	10	80		
20 - 29									
30 - 39	1,9	7	475	250	10	10	60	20	
40 - 49									
50 - 59	4,6	17	2208	480	95		5		
60 - 69									
70 - 79	9,9	36	3824	386	88	3	9		1
80 - 89									
90 - 99									
100 - 109	2,7	10	540	200	10	90			
110 - 119	4,4	16	1188	270	20	80			
120 +									
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	27,7	100	8284	299	70	19	9	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	KI.AI %	Löv %
Kalmark K1	3,5	13							
K2									
Röjningsskog R1									
R2	0,7	3	49	70	10	10	80		
Gallringsskog G1	1,9	7	475	250	10	10	60	20	
G2									
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,7	3	140	200	30	70			
S2	20,1	73	7380	367	74	19	6		
S3	0,8	3	240	300	90				10
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	27,7	100	8284	299	70	19	9	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

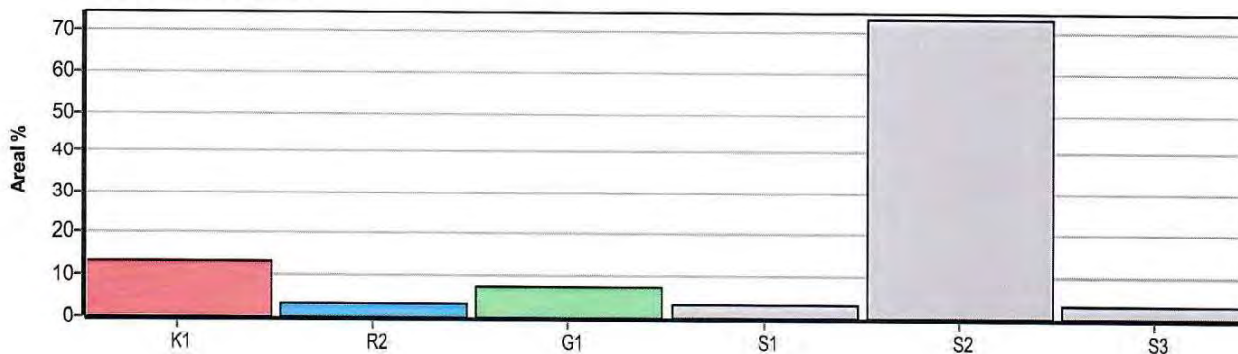
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



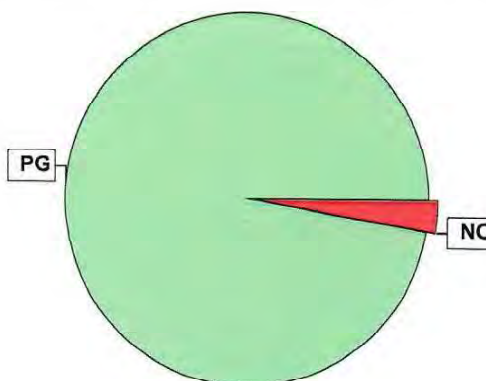
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	26,9	97,1	8044	97,1	884	92,0	9
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	0,8	2,9	240	2,9	77	8,0	1
Summa	27,7	100,0	8284	100,0	961	100,0	10

0,8 ha (2,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 27,7 ha är 100,0 % (27,7 ha) frisk eller fuktig.

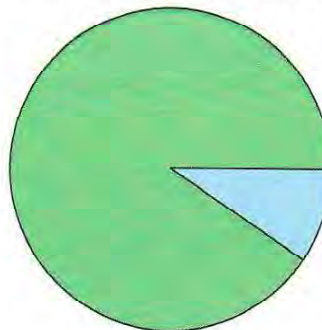
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

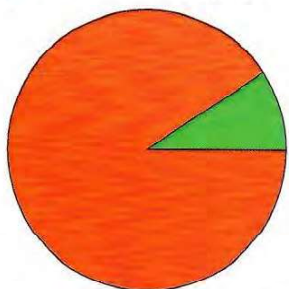
Fördelning fuktclasser för skogsmark

Frisk, 90,6 %, 25,1 ha Fuktig, 9,4 %, 2,6 ha



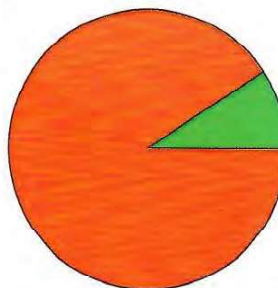
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 9,4 %, 2,6 ha
 Ej lövdominerat, 90,6 %, 25,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 9,4 %, 2,6 ha
 Ej lövdominerat, 90,6 %, 25,1 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,0 ha

0,0 %

Övriga

2,6 ha

9,4 %

Summa

2,6 ha

9,4 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

2,6 ha

9,4 %

2,6 ha

9,4 %

2,6 ha (9,4 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
6	1,9 ha	PG	35	11800	6,9 % Ingår i certifiering
7	0,7 ha	PG	15	11800	2,5 % Ingår i certifiering

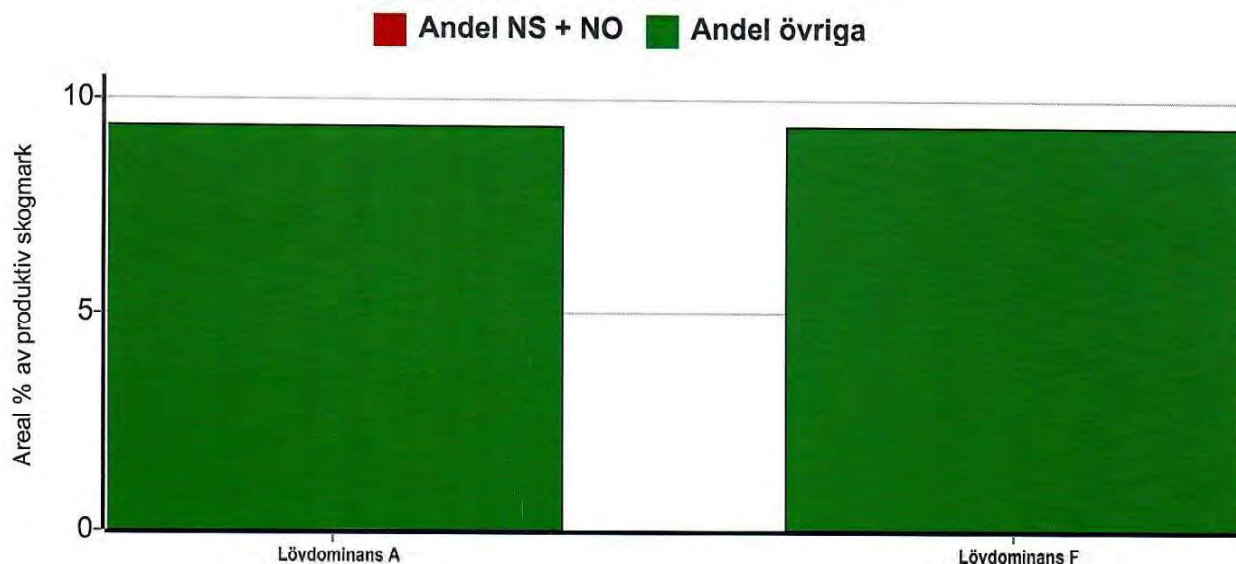
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
6	1,9 ha	PG	35	11800	6,9 % Ingår i certifiering
7	0,7 ha	PG	15	11800	2,5 % Ingår i certifiering



Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	2,6 ha	9,4 %	2,6 ha	9,4 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	2,6 ha	9,4 %	2,6 ha	9,4 %
Speciella värden saknas	0,8 ha	2,9 %	24,3 ha	87,7 %	25,1 ha	90,6 %
Produktiv skogsmark	0,8 ha	2,9 %	26,9 ha	97,1 %	27,7 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	0,7	5	20	25				
20 - 29								
30 - 39	1,9	33	133	166				
40 - 49								
50 - 59					4,6	2419	127	2546
60 - 69								
70 - 79					8,4	3100	344	3444
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					2,7	405		405
110 - 119					4,4	891		891
120 +								
Lågprodukt(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	2,6	38	153	191	20,1	6815	471	7286
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

7 477

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark				20,1		
- 9 år				3,5		
10 - 19	9	37	46			
20 - 29				0,7	70	100
30 - 39	32	129	161			
40 - 49				1,9	470	247
50 - 59	328	17	345			
60 - 69						
70 - 79	252	24	276			
80 - 89				1,5	655	437
90 - 99						
100 - 109	44		44			
110 - 119	88		88			
120 +						
Lågprodukt(E) ÖF/Skikt					564	
Summa	753	207	960	27,7	1759	64



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	Förfallna ha	
Markberedning	3,5					3,5
Markberedning, Följd	15,5					15,5
Plantering	1,4					1,4
Plantering, Följd	8,4					8,4
Hjälplantering, Följd		17,6				17,6
Återväxtkontroll, Följd		20,4				20,4
Röjning	0,7		1,4			2,1
Röjning, Följd			8,4			8,4
Plantröjning			7,1			7,1
Naturlig förnygring, Följd	2,1					2,1
Summa ha	31,6	38,0	16,9			86,5



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålgård	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk avd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Ålgård Alternativ	Når	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									inkl tillväxt m ³ sk	%			
1	2,1	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning Naturlig förnyring (F) Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F)	1 1 2 2					
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Anteckningar:																				
2	2,7	1	100	S2	T20	200	540	PG ²	91000	18	700	27	Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv, frötred Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Plantröjning	1 1 2 2 3	75	405	1,6		
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
Anteckningar:																				
3	4,4	1	110	S2	T24	270	1188	PG ²	82000	25	800	29	Varier bontiet Frisk (2)	Förnyg avv, frötred Markberedning (F) Återväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Plantröjning	1 1 2 2 3	75	891	2,0		
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
Anteckningar:																				

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Underås
Stenkällgården Id: 144604237

Utskriven: 2022-03-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Sraresl, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBA	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Antig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
4	0,8	1	70	S3	G34	300	240	NO, b	09100			Nyckelbiotop Bergbrant Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,6	i

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Bevarena och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, stikning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.

Naturvärd: Nyckelbiotop Biotop Typ Areal, ha Barrnaturskog, 77 Biotopkaraktär Stark slutning, Stort inslag av senvuxna träd, Rikligt med död ved, Rik hänglavsförekomst, Värdefull kryptogantlora, Värdefull lägre fauna Trädslag, andel Vårthjörk Skogsflind Lönn Rönn Sälj Gran Tall Asp 1% 1% 1% 70% 20% 10% Element Frekvens Nyckelblad Skraveststen nedanför berg Tämligen allmän Blockundersidor, håligheter i blockanhopningar, Mossfäll på stående träd, block, sten, bergväggar, lodytor Mossklädda block Tämligen allmän Blockundersidor, håligheter i blockanhopningar Gammal hassel Enstaka-sparsam Döda grenar, > 5 cm Gammal senvuxen tall Tämligen allmän Torrträd Enstaka-sparsam Tall, Inseksthal och gångar Låga av gran Tämligen allmän Fuktig mossfäll på död ved Torrträd Allmän-riklig Gran, Inseksthal och gångar, Hackmärken efter hackspettar Låga av asp Enstaka-sparsam Grovt träd eller låga, > 40 cm, Låga efter stambrott p g a röta, Vedsvamp, tickor, rik förekomst Högstubbe Enstaka-sparsam Asp Gammal asp Tämligen allmän Grovt träd eller låga, > 40 cm, Vedsvamp, tickor, rik förekomst, Bohål Gammal senvuxen gran Tämligen allmän Riklig förekomst av hänglav Bergvägg Allmän-riklig Vetter mot norr, Mossfäll på stående träd, block, sten, bergväggar, lodytor, Sprickor i berg

Anteckningar:

5	1,4	1	0	K1	G34	0	0	PG ²				Frisk (2)	Markberedning Plantering Aterväxtkontroll (F) Aterväxtkontroll (F) Röjning	1 1 2 2 3				
---	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--	--	--	-----------	--	-----------------------	--	--	--	--

Prod mål: Produktion främst av gran.

Anteckningar:

6	1,9	1	35	G1	B24	250	475	PG ²	11800	20	1200	30	Olikåldrigt mellan 25-40 Gränunderväxt Fuktig (3)	Uderv röj f gallring Gallring	1 1	35	166	8,5	iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------	----	------	----	---	----------------------------------	--------	----	-----	-----	-----------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans, Lövdominans A, Lövdominans F.

Prod mål: Produktion främst av barr- och lövtrike.

Anteckningar:

pcSKOG

Utskriven: 2022-03-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Underäs
 Stenkällgården Id: 144604237

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (Avdrög) [Skikt]	Åg o	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-y/ha m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag Inkl tillväxt m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd												PG ²
7	0,7	1	15	R2	B22	70	49	PG ²	11800				Olikådrigt Fuktig (3)	Röjning Gallring	1	35	25	6,8	iv ¹
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Anteckningar:																			
8	4,6	1	55	S2	G34	480	2208	PG ²	09100	27	1300	44	Frisk (2)	Föryng avv	2	100	2546	7,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
9	18,4	5											Stenkällögården Skidbacke						
Anteckningar:																			
10	8,5 (-0,1)	1	70	S2	G33	410	3444	PG ²	09100	29	1000	37	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Aterväxtkontroll (F) Hjälpplantering (F) Röjning (F)	1	100	3444	1,9	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
11	0,7	1	70	S1	T26	200	140	PG ²	73000	25	400	22	Bergbundet Frisk (2)	Föryng avv	4	70		5,8	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskrivet: 2022-03-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Undenäs
Stenkällögården Id: 144604237

pcSKOG proffs



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = gjön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avd nr) [Skikt]	Å g o	Ålder år	HKI Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag TG, LB, BÄ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Vatten	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	m ³ sk avd										inkl tillväxt m ³ sk	%			
12	4,0	6																			

Anteckningar:

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Underås
Stenkällgården Id: 144604237

Utskriven: 2022-03-07

pcSKOG proffs



Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 4

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ålder: 70 år

Ståndortsindex: G34

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 300 m³sk/ha och 240 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% gran 10% löv

Nyckelbiotop

Biotoptyp Areal, ha

Barnnaturskog ,77

Biotoptypkaraktär

Stark sluttning ,Stort inslag av senvuxna träd ,Rikligt med död ved ,Rik
hänglavsförekomst ,Värdefull kryptogamflora ,Värdefull lägre fauna

Trädslag, andel

Vårtbjörk	Skogslind	Lönn	Rönn	Sälj	Gran	Tall
-----------	-----------	------	------	------	------	------

Asp

1%	1%	1%	1%	70%	20%	10%
----	----	----	----	-----	-----	-----

Element Frekvens Nyckelord

Skravelsten nedanför berg Tämligen allmän

Blockundersidor, håligheter i blockanhopningar ,Mossfäll på
stående träd, block, sten, bergväggar, lodytor

Mosklädda block Tämligen allmän Blockundersidor,
håligheter i blockanhopningar

Gammal hassel Enstaka-sparsam Döda grenar, > 5 cm

Gammal senvuxen tall Tämligen allmän

Torrträd Enstaka-sparsam Tall, Insektshål och gångar

Låga av gran Tämligen allmän Fuktig mossfäll på död ved

Torrträd Allmän-riklig Gran, Insektshål och gångar ,Hackmärken efter
hackspettar

Låga av asp Enstaka-sparsam Grovt träd eller låga, > 40 cm

,Låga efter stambrott p g a röta ,Vedsvamp, tickor, rik förekomst

Högstubbe Enstaka-sparsam Asp

Gammal asp Tämligen allmän Grovt träd eller låga, > 40 cm

,Vedsvamp, tickor, rik förekomst ,Bohål

Gammal senvuxen gran Tämligen allmän Riklig förekomst av
hänglav

Bergvägg Allmän-riklig Vetter mot norr ,Mossfäll på stående
träd, block, sten, bergväggar, lodytor ,Sprickor i berg

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv, frötred	1	2	2,7	100	T20	200	405		
Föryng avv, frötred	1	3	4,4	110	T24	270	891		
Föryng avv	1	10	8,4	70	G33	410	3444		
Underv röj f gallring	1	6	1,9	35	B24	250	0		
Gallring	1	6	1,9	35	B24	250	166		
Röjning	1	7	0,7	15	B22	70	0		
Naturlig föryngring (F)	1	1	2,1	0	T22	0	0		
Plantering	1	5	1,4	0	G34	0	0		
Plantering (F)	1	10	8,4	70	G33	410	0		
Markberedning	1	1	2,1	0	T22	0	0		
Markberedning (F)	1	2	2,7	100	T20	200	0		
Markberedning (F)	1	3	4,4	110	T24	270	0		
Markberedning	1	5	1,4	0	G34	0	0		
Markberedning (F)	1	10	8,4	70	G33	410	0		
Föryng avv	2	8	4,6	55	G34	480	2546		
Återväxtkontroll (F)	2	1	2,1	0	T22	0	0		
Hjälpplantering (F)	2	1	2,1	0	T22	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2	2,7	100	T20	200	0		
Hjälpplantering (F)	2	2	2,7	100	T20	200	0		
Återväxtkontroll (F)	2	3	4,4	110	T24	270	0		
Hjälpplantering (F)	2	3	4,4	110	T24	270	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5	1,4	0	G34	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	5	1,4	0	G34	0	0		

pcSKOG

Utskriven: 2022-03-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Underås
Stenkällgården Id: 144604237

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Aterväxtkontroll (F)	2	10	8,4	70	G33	410	0		
Hjälpplantering (F)	2	10	8,4	70	G33	410	0		
Gallring	3	7	0,7	15	B22	70	25		
Plantröjning	3	2	2,7	100	T20	200	0		
Plantröjning	3	3	4,4	110	T24	270	0		
Röjning	3	5	1,4	0	G34	0	0		
Röjning (F)	3	10	8,4	70	G33	410	0		
Föyng avv	4	11	0,7	70	T26	200	0		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Karlsborg Församling: Underås
Stenkällgården Id: 144604237

Utskriven: 2022-03-07



Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.

Budblankett Stenkällegården.

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerat objekt. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande bud på egendomen:

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Post nr och ort

Post nr och ort

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer)

Bud

Det går att skicka bud med e-post **till:** borje.oskarsson@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift