



Tillväxtskog utanför Tuna

VIMMERBY ÖSTRAHULT 1:3, del av

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Prisidé hela: 3 995 000 kr

Prisidé Skogsskifte: 3 500 000 kr

Prisidé Lindekullaskifte: 495 000 kr

Extra Kontaktperson:

Johan Samuelsson

Skogsingenjör/Reg. Fastighetsmäklare

072-050 55 70

Tillväxtskog utanför Tuna

Nu ges möjlighet att förvärva två attraktiva skogsskiften strax utanför Tuna i Vimmerby kommun. De har god tillgänglighet via skogsbilväg och närhet till större vägförbindelser. Skiftet består huvudsakligen av växtkraftig ungskog och gallringsskog, vilket ger mycket god tillväxt och framtida avkastning. Med ett stigande virkesförråd är detta ett utmärkt alternativ för både den långsiktiga investeraren och den aktive skogsbrukaren.



Fastighetsbeskrivning

Skogsuppgifter

Skiftena omfattar 41,2 ha varav 40,8 ha utgör produktiv skogsmark. Skogsbruksplanen för skiftena är upprättad i 2024 av JR Skog. Virkesförrådet är uppskattat till 4 818 m³sk på totalen. Skiftena är talldominerade. För mer information, se skogsbruksplanerna.

Forn- och kulturlämning

På områdena finns inga registrerade kulturlämningar. Källa: SeSverige.

Naturvärden

På områdena finns inga registrerade nyckelbiotoper. Källa: SeSverige.

Jakt

Jakt på bland annat rådjur och vildsvin. Jakträtten är upplåten till och med 2026-06-30 via muntligt avtal. Jaktstuga ägs av jaktlaget.

Rättigheter och belastningar Erforderliga servitut och rättigheter kommer upprättas vid lantmäteriförrättningen.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsområde.

Förvärvstillstånd kan komma att krävas för köpare som ej är bosatta i glesbygdsområde i Vimmerby kommun. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Vägbeskrivning

Fastigheten ligger i Östrahult norr om samhället Tuna i Vimmerby kommun. Se bifogade kartor eller använd Lantmäteriets karttjänst Min Karta för att hitta rätt.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Simon Lönnäs, Skog och Lantbruk, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby, tillhanda senast 2025-06-20. Det går även utmärkt att maila till simon.lonnas@skogochlantbruk.se.

Delförsäljning

Skiftena säljs via delförsäljning varför lantmäteriförrättning skall sökas efter signerat köpekontrakt eller

fastighetsregleringsavtal.
Förrättningskostnaden skall betalas av köparen.

Skiftesvis

Det går att lämna anbud på respektive skifte. Säljarens önskemål för att objektet skall säljas skiftesvis är att samtliga skiften blir sålda, inklusive tomt som finns i separat annons.

Undersökning av fastigheten

Då fastigheten inte innehåller några byggnader så kommer inte någon särskild visning att hållas utan spekulanter kan besöka fastigheten på egen hand. Hänsyn ska visas till grannar och nyttjanderättshavare.

Besiktnings och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjlighet att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten.

Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

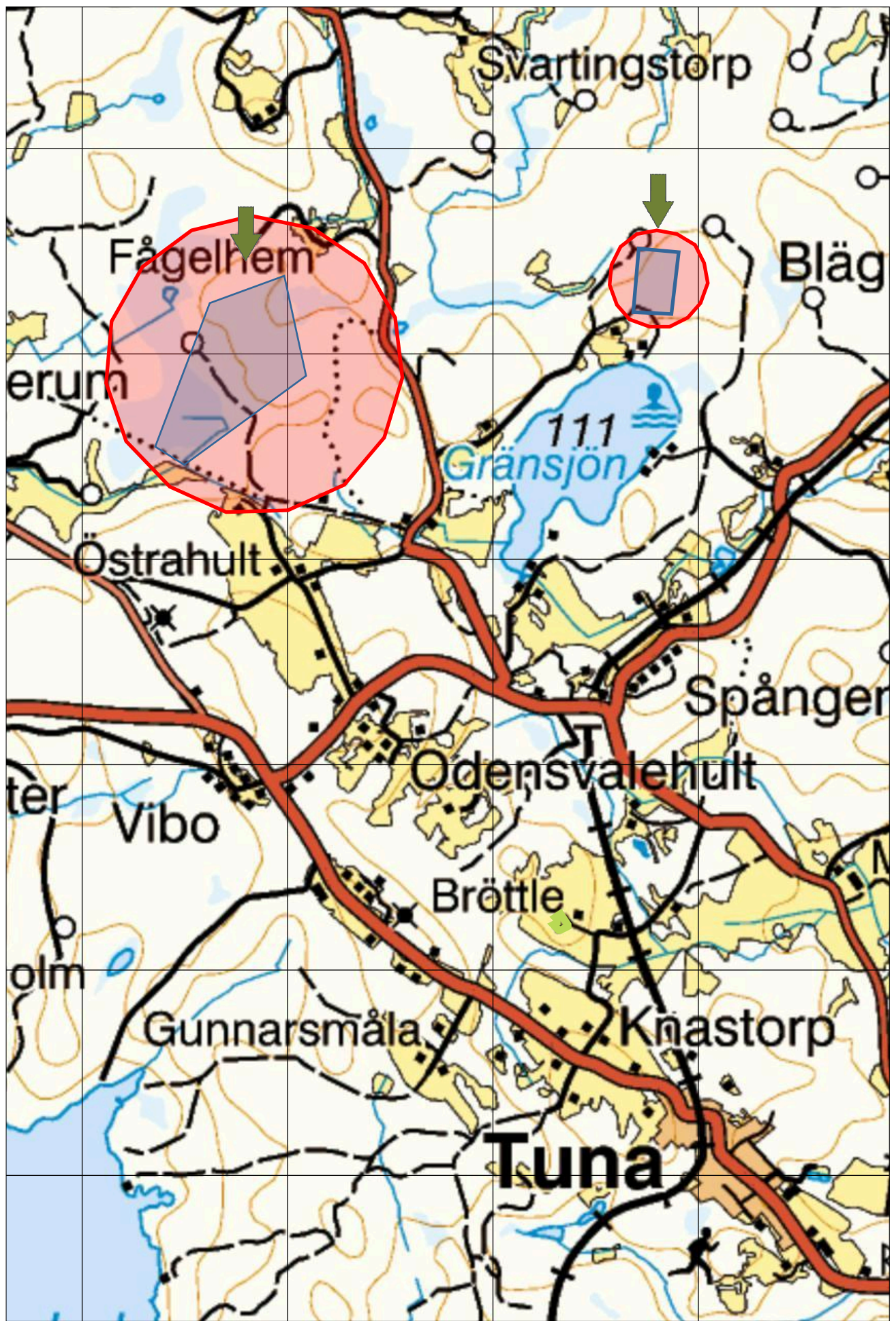
Betalningsvillkor

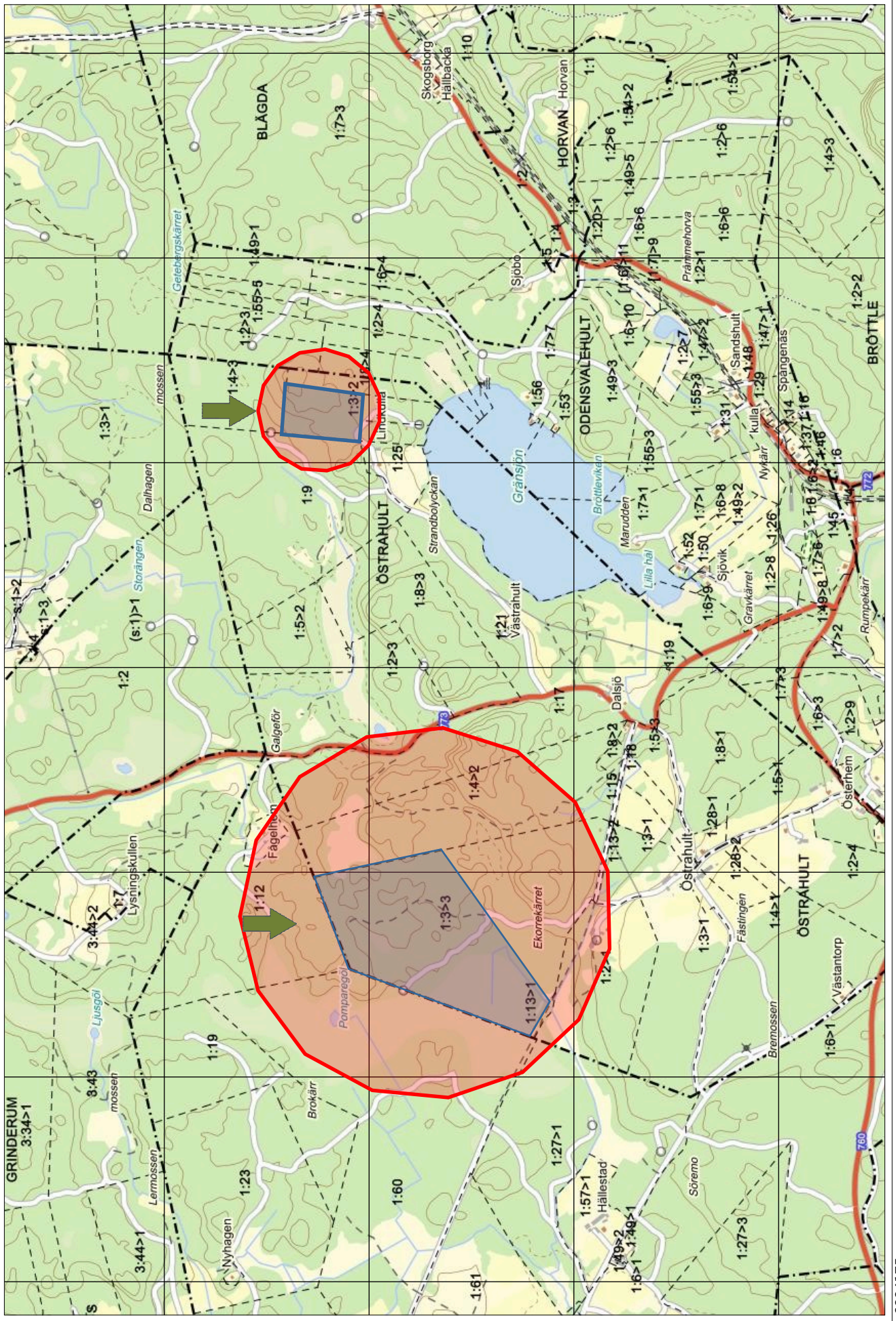
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.











SKOGSKARTA

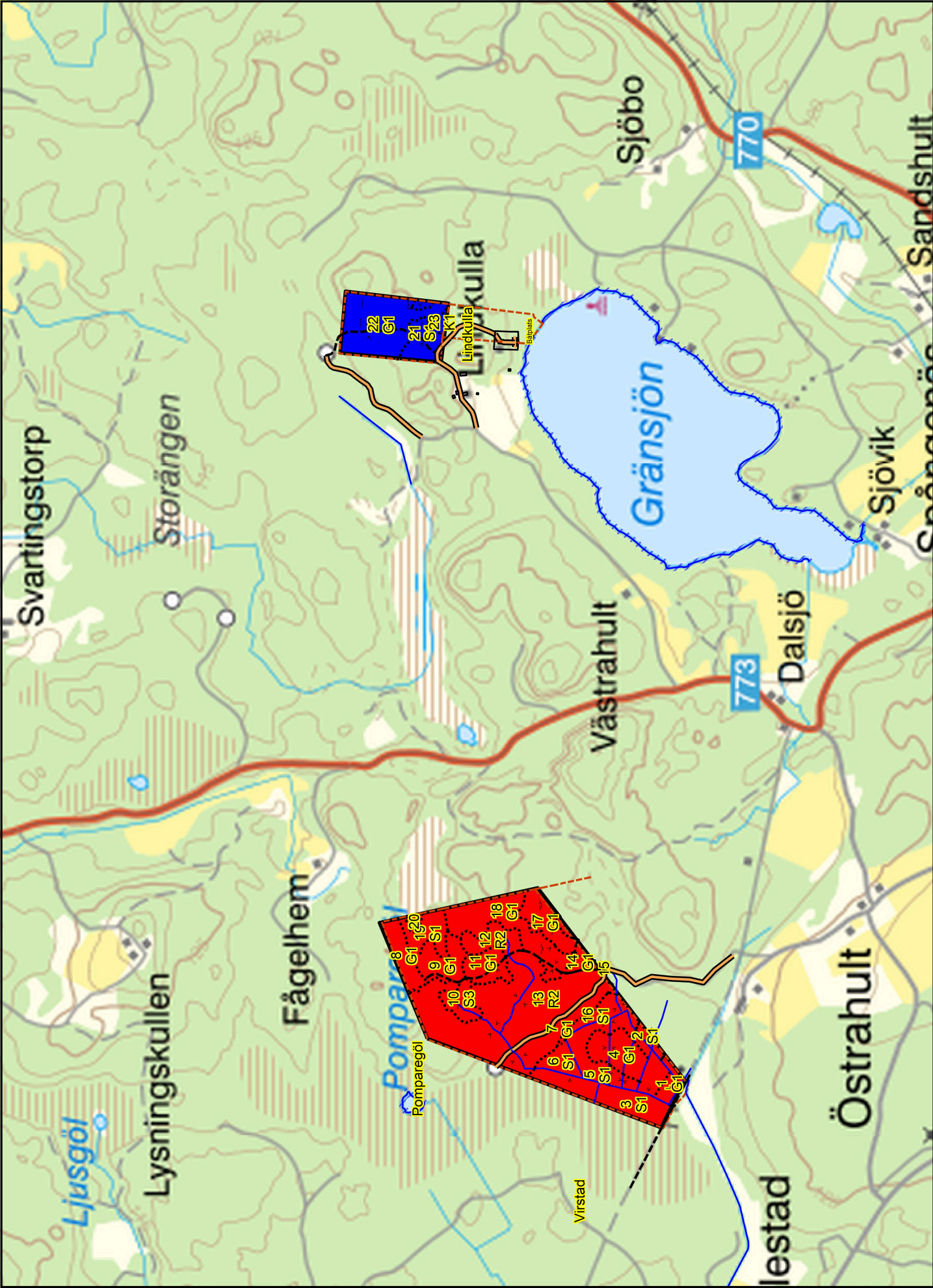
Plan Vimmerby Östrahult 1:3, del av
Församling Tuna
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-05-14



Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

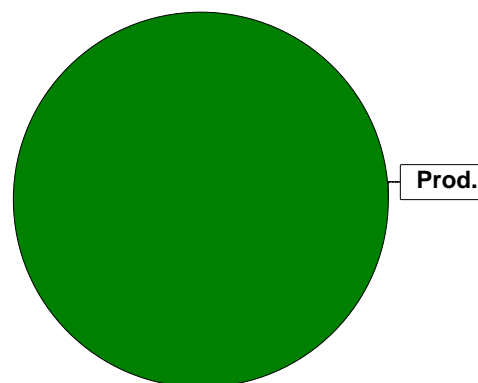




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,8	100
Myr/kärr/mosse	0,2	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	41,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

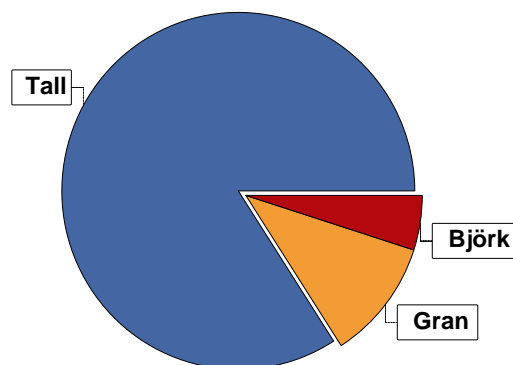
4818

	m ³ sk	%	ha
Tall	4083	84	32,6
Gran	516	11	5,1
Björk	219	5	3,0

Medeltal

m³sk per hektar

118



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

203

Avverkningsförslag

m³sk

Föryngringsavverkning

114

Gallring

586

Totalt under perioden

700

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

215

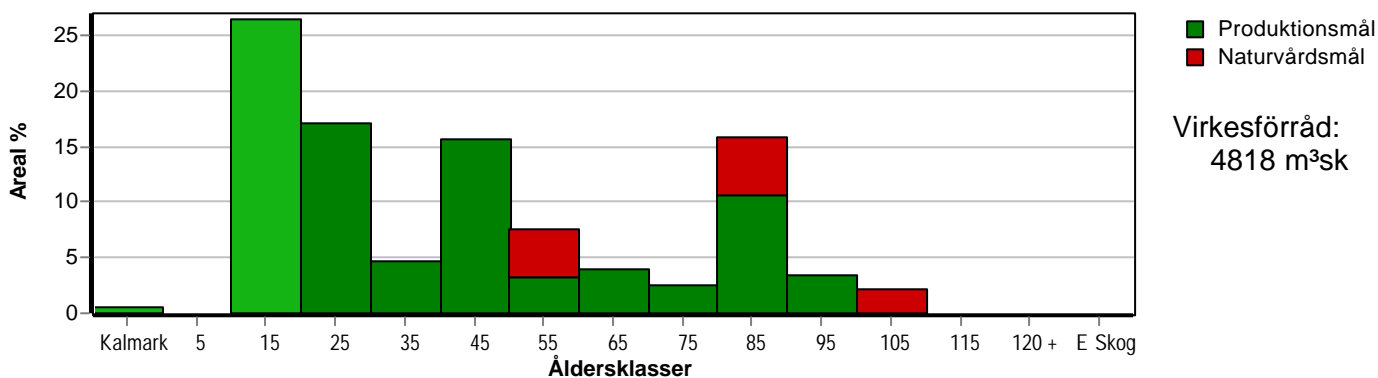
m³sk per ha

5,3

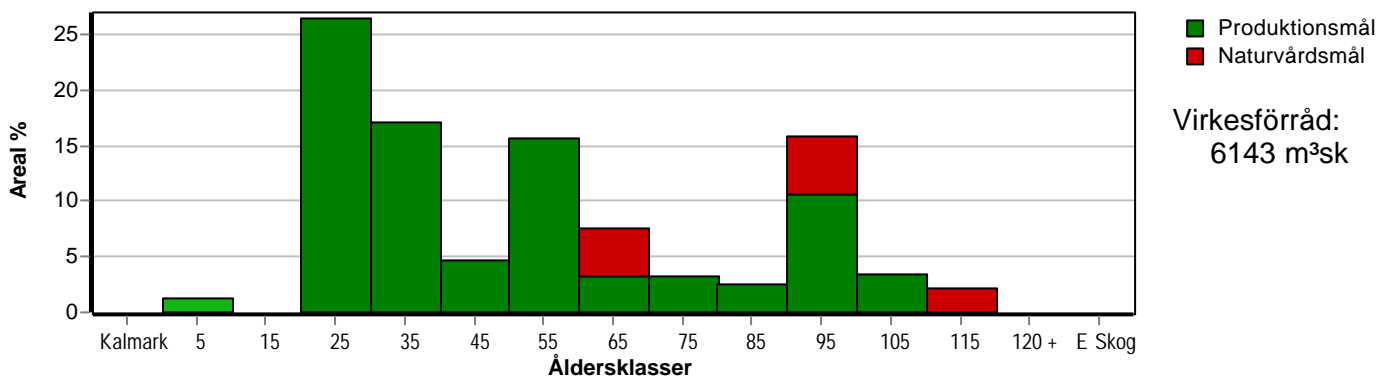
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark	0,2						
- 9 år							
10 - 19	10,8	26	101	9	68	22	10
20 - 29	7,0	17	833	119	60	23	17
30 - 39	1,9	5	286	151	99	1	
40 - 49	6,4	16	977	153	100		
50 - 59	3,1	8	387	125	100		
60 - 69	1,6	4	400	250	72	26	3
70 - 79	1,0	2	240	240	10	80	10
80 - 89	6,5	16	1114	171	97		3
90 - 99	1,4	3	322	230	100		
100 - 109	0,9	2	158	176	100		
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	40,8	100	4818	118	85	11	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1	0,2						
K2							
Röjningsskog R1	10,8	26	101	9	68	22	10
R2							
Gallringsskog G1	18,4	45	2483	135	86	8	6
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	10,5	26	2076	198	82	14	3
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1	0,9	2	158	176	100		
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	40,8	100	4818	118	85	11	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

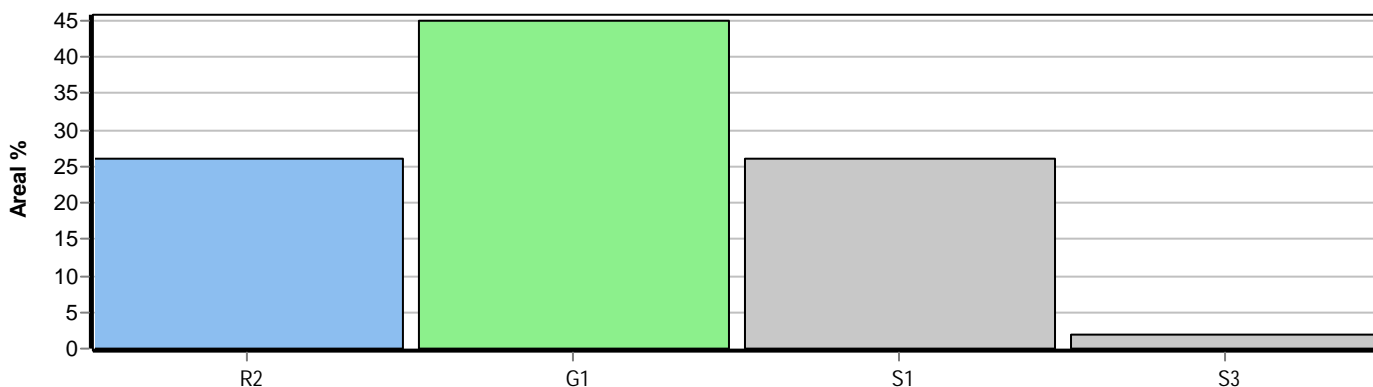
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



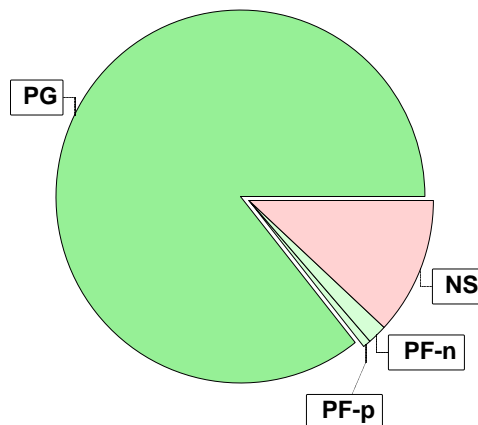
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	34,9	85,6	3915	81,2	1776	87,7	17
PF - produktion	0,3	0,7	72	1,5	18	0,9	1
PF - naturvård	0,7	1,7	168	3,5	43	2,1	1
NS	4,9	12,0	663	13,8	188	9,3	3
NO							0
Summa	40,8	100,0	4818	100,0	2025	100,0	21

4,9 ha (12,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	7,0	274	49	323				
30 - 39	1,9	92		92				
40 - 49	2,8	123		123				
50 - 59								
60 - 69					0,3	103	11	114
70 - 79	1,0	43	5	48				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	12,7	532	54	586	0,3	103	11	114
Högre alt.				686				114
Lägre alt.				587				114

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
700	800	701	151	148	151

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				0,5		
10 - 19	304	34	338			
20 - 29	360	90	450	10,8	438	41
30 - 39	128		128	7,0	960	137
40 - 49	423		423	1,9	322	169
50 - 59	153		153	6,4	1277	200
60 - 69	85		85	3,1	540	174
70 - 79	55	6	61	1,3	372	286
80 - 89	271	9	280	1,0	253	253
90 - 99	73		73	6,5	1394	214
100 - 109	34		34	1,4	395	282
110 - 119				0,9	192	213
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	1886	139	2025	40,8	6143	151

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
1	0,7	1	20	G1	B24	50	35	PG	11	11	700	10	Luckigt	Galling	2025	30	10	4,7	
													Frisk (2)	Galling	2035	25			
2	0,3	1	65	S1	G30	380	114	PG	35	25	550	36	Frisk (2)	Föryng avv	2025	100	114	1,7	
														Markberedning (F)	2025				
														Plantering (F)	2025				
														Återväxtvård (F)	2025				
														Återväxtkontroll (F)	2026				
3	2,4	1	80	S1	T20	175	420	PG	20	17	500	23	Skvattram	Ingen åtgärd				4,3	
													Fuktig (3)						
4	1,8	1	50	G1	T18	85	153	NS,b	12	11	900	16	Tallmosse	Ingen åtgärd				3,6	i,ii ¹
													Fuktig (3)						
5	2,2	1	85	S1	T22	160	352	NS,b	19	16	600	22	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,0	i,ii ¹
													Frisk (2)						
6	1,9	1	80	S1	T22	180	342	PG	22	17	500	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
7	2,2	1	25	G1	G26	110	231	PG	14	12	1800	20	Frisk (2)	Galling	2025	30	69	7,3	
	(-0,1)	L												Galling (F)	2035	25			
8	1,2	1	45	G1	T24	151	181	PG	18	17	700	20	Frisk (2)	Galling	2028	25	51	5,7	
9	1,6	1	40	G1	T24	160	256	PG	21	16	900	22	Frisk (2)	Galling	2028	25	72	6,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd										%	m ³ sk				
10	0,9	1	105	S3	T21	175	158	NS,b	Tall	30	20	400	20	Tallmosse Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	i,ii ¹		
11	1,3	1	50	G1	T24	180	234	PG	Tall	23	18	500	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,7		
12	1,2	1	15	R2	T26	20	24	PG	Tall Gran Björk	7 30 10	7	2400	6	Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2035	30 30			4,2		
13	9,7 (-0,1)	1 L	12	R2	T24	8	77	PG	Tall Gran Björk	4 20 10	4	2300	3	Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2037	30 35			3,0		
14	0,4	1	30	G1	T24	190	76	PG	Tall Gran	14 5	13	1900	32	Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	2025 2035	35 25			7,5		
16	1,0	1	70	S1	G26	240	240	PF,b 70%	Tall Gran Björk	30 80 10	22	750	26	Olikådrigt Flerskiktat Frisk (2)	Hyggesfri avverkning	2025	20	48		6,1	i,ii ¹	
17	1,5	1	35	G1	T23	140	210	PG	Tall	17	15	900	21	Fuktig (3)	Gallring	2030	25	66		6,6		
18	3,6	1	40	G1	T24	150	540	PG	Tall	20	17	550	20	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2030	15	99		7,0		
19	1,3	1	65	S1	T24	220	286	PG	Tall	28	20	450	25	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,2		
20	0,2	2												Myr								

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-05-15

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Vimmerby Östrahult 1:3, del av Id: 88409236



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Lindekulla Skog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

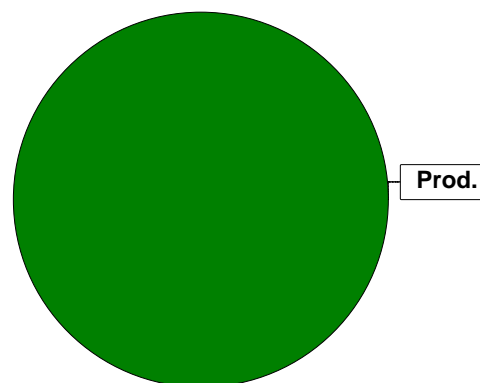
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
21	1,4	1	S1	T24	230	322	PG	Tall 100	30	22	450	24	Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
22	4,2	1	G1	T25	135	567	PG	Tall 80 Gran 10 Björk 10	13	12	1750	26	Variert bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	2024 2025 2035	20 30 25	106 137	6,3	
23	0,2	1	K1	G26	0	0	PG						Frisk (2)	Markberedning Plantering	1 1				

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,0	98
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,4	
Vatten	0,0	



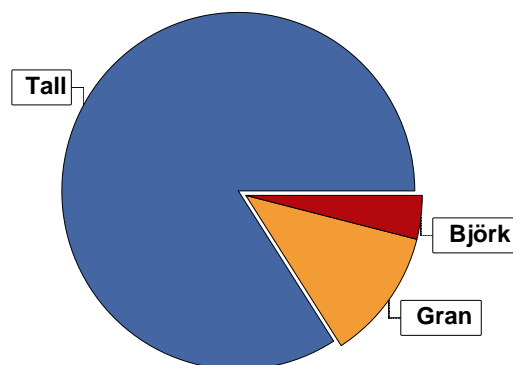
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	3308	84	27,8
Tall	460	12	4,6
Gran	162	4	2,5

m³sk
3929

Medeltal

m³sk per hektar
112



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
169

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	114
Gallring	342
Totalt under perioden	456

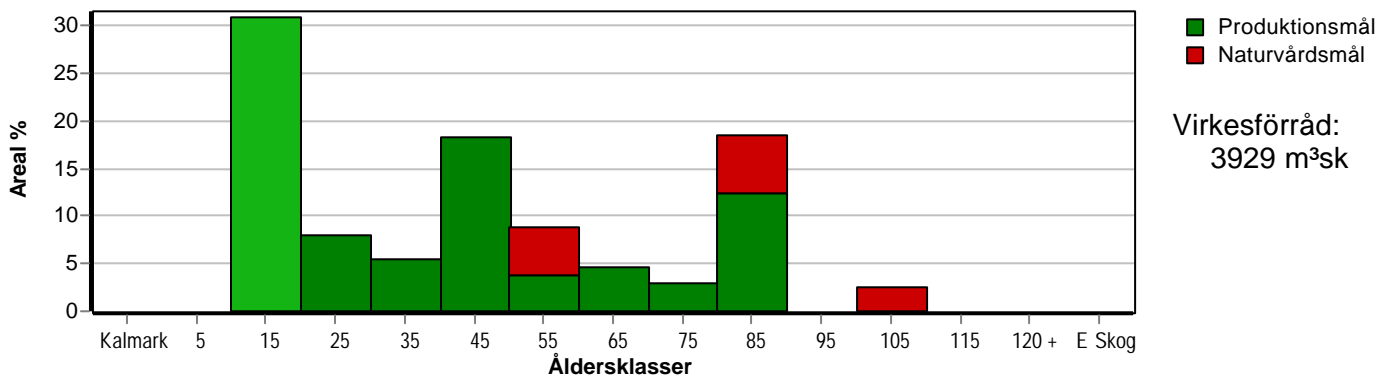
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
172
m³sk per ha
4,9

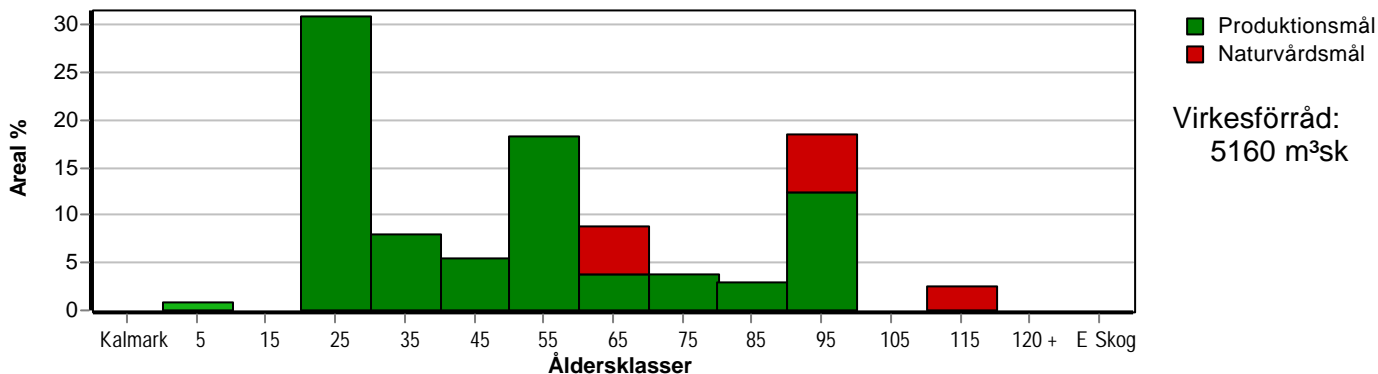
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	10,8	31	101	9	68	22	10
20 - 29	2,8	8	266	95	17	52	31
30 - 39	1,9	5	286	151	99	1	
40 - 49	6,4	18	977	153	100		
50 - 59	3,1	9	387	125	100		
60 - 69	1,6	5	400	250	72	26	3
70 - 79	1,0	3	240	240	10	80	10
80 - 89	6,5	19	1114	171	97		3
90 - 99							
100 - 109	0,9	3	158	176	100		
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	35,0	100	3929	112	84	12	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	10,8	31	101	9	68	22	10
Gallringsskog G1	14,2	41	1916	135	88	7	4
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	9,1	26	1754	193	79	17	4
S2							
S3	0,9	3	158	176	100		
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	35,0	100	3929	112	84	12	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

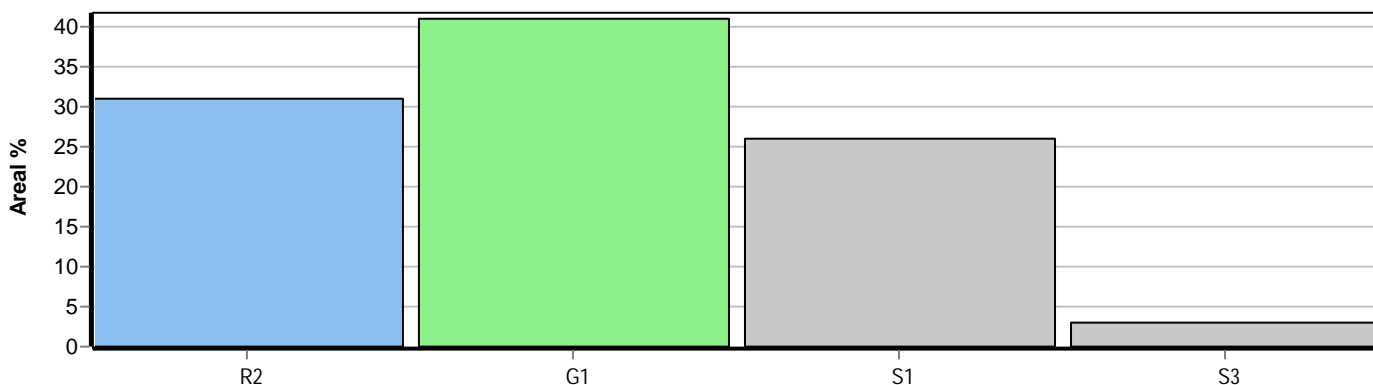
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



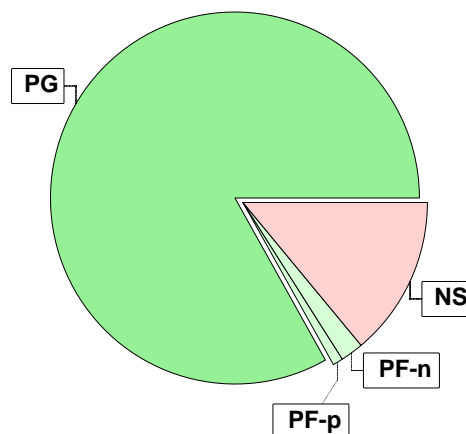
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	29,1	83,1	3026	77,0	1438	85,3	14
PF - produktion	0,3	0,9	72	1,8	18	1,1	1
PF - naturvård	0,7	2,0	168	4,3	43	2,5	1
NS	4,9	14,0	663	16,9	188	11,1	3
NO							0
Summa	35,0	100,0	3929	100,0	1687	100,0	18

4,9 ha (14,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,2	1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	2,8	55	24	79				
30 - 39	1,9	92		92				
40 - 49	2,8	123		123				
50 - 59								
60 - 69					0,3	103	11	114
70 - 79	1,0	43	5	48				
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	8,5	313	29	342	0,3	103	11	114
Högre alt.				443				114
Lägre alt.				343				114

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
456	557	457	147	144	147

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				0,3		
10 - 19	304	34	338			
20 - 29	122	63	185	10,8	438	41
30 - 39	128		128	2,8	372	133
40 - 49	423		423	1,9	322	169
50 - 59	153		153	6,4	1277	200
60 - 69	85		85	3,1	540	174
70 - 79	55	6	61	1,3	372	286
80 - 89	271	9	280	1,0	253	253
90 - 99				6,5	1394	214
100 - 109	34		34			
110 - 119				0,9	192	213
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	1575	112	1687	35,0	5160	147

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
1	0,7	1	20	G1	B24	50	35	PG	11	11	700	10	Luckigt	Galling	2025	30	10	4,7	
													Frisk (2)	Galling	2035	25			
2	0,3	1	65	S1	G30	380	114	PG	35	25	550	36	Frisk (2)	Föryng avv	2025	100	114	1,7	
														Markberedning (F)	2025				
														Plantering (F)	2025				
														Återväxtvård (F)	2025				
														Återväxtkontroll (F)	2026				
3	2,4	1	80	S1	T20	175	420	PG	20	17	500	23	Skvattram	Ingen åtgärd				4,3	
														Fuktig (3)					
4	1,8	1	50	G1	T18	85	153	NS,b	12	11	900	16	Tallmosse	Ingen åtgärd				3,6	i,ii ¹
														Fuktig (3)					
5	2,2	1	85	S1	T22	160	352	NS,b	19	16	600	22	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,0	i,ii ¹
														Frisk (2)					
6	1,9	1	80	S1	T22	180	342	PG	22	17	500	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,6	
7	2,2	1	25	G1	G26	110	231	PG	14	12	1800	20	Frisk (2)	Galling	2025	30	69	7,3	
	(-0,1)	L												Galling (F)	2035	25			
8	1,2	1	45	G1	T24	151	181	PG	18	17	700	20	Frisk (2)	Galling	2028	25	51	5,7	
9	1,6	1	40	G1	T24	160	256	PG	21	16	900	22	Frisk (2)	Galling	2028	25	72	6,5	

psSKOG Plan Urval: Urval från markeringar

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Vimmerby Östrahult 1:3, del av Id: 88409236

Utskriven: 2025-05-15

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd										%	m ³ sk				
10	0,9	1	105	S3	T21	175	158	NS,b	Tall	30	20	400	20	Tallmosse Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	i,ii ¹		
11	1,3	1	50	G1	T24	180	234	PG	Tall	23	18	500	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,7		
12	1,2	1	15	R2	T26	20	24	PG	Tall Gran Björk	7 30 10	7	2400	6	Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2035	30 30			4,2		
13	9,7 (-0,1)	1 L	12	R2	T24	8	77	PG	Tall Gran Björk	4 20 10	4	2300	3	Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2037	30 35			3,0		
14	0,4	1	30	G1	T24	190	76	PG	Tall Gran	14 5	13	1900	32	Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	2025 2035	35 25			7,5		
16	1,0	1	70	S1	G26	240	240	PF,b 70%	Tall Gran Björk	30 80 10	22	750	26	Olikådrigt Flerskiktat Frisk (2)	Hyggesfri avverkning	2025	20	48		6,1	i,ii ¹	
17	1,5	1	35	G1	T23	140	210	PG	Tall	17	15	900	21	Fuktig (3)	Gallring	2030	25	66		6,6		
18	3,6	1	40	G1	T24	150	540	PG	Tall	20	17	550	20	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2030	15	99		7,0		
19	1,3	1	65	S1	T24	220	286	PG	Tall	28	20	450	25	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd					6,2		
20	0,2	2												Myr								

psSKOG Plan Urval: Urval från markeringar

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Vimmerby Östrahult 1:3, del av Id: 88409236

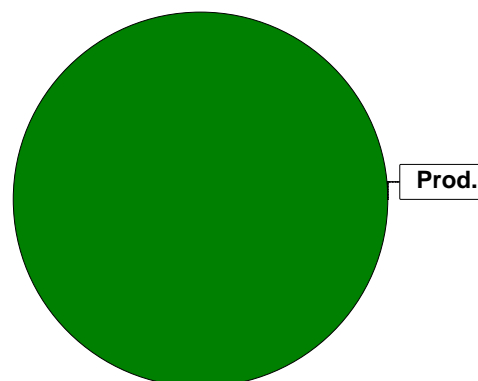
Utskriven: 2025-05-15



Sammanställning över Lindekulla

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	5,8	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	5,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

Totalt

m³sk

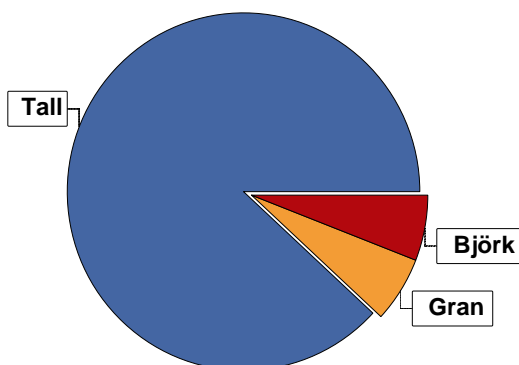
889

	m ³ sk	%	ha
Tall	776	88	4,8
Gran	57	6	0,4
Björk	57	6	0,4

Medeltal

m³sk per hektar

153



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

6,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-05-14 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

34

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

0

Gallring

243

Totalt under perioden

243

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

43

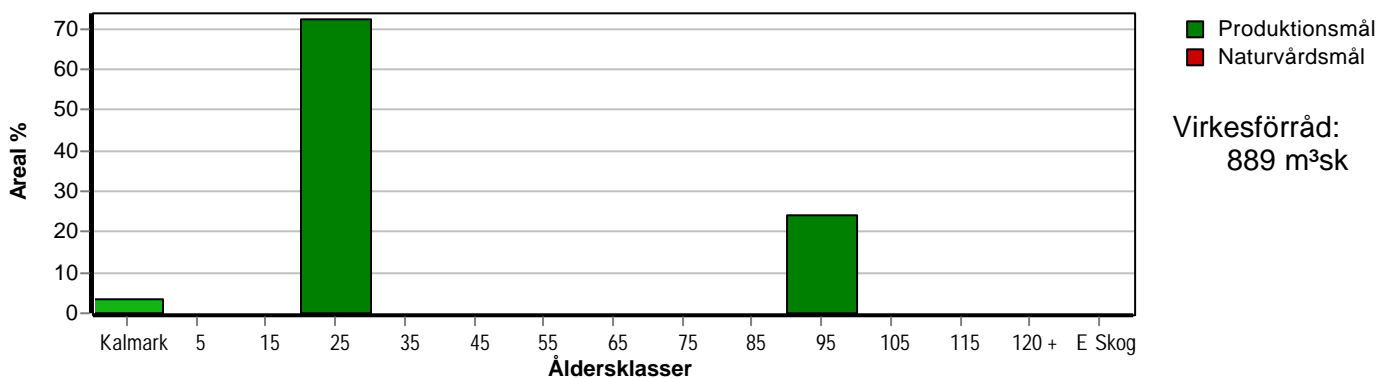
m³sk per ha

7,4

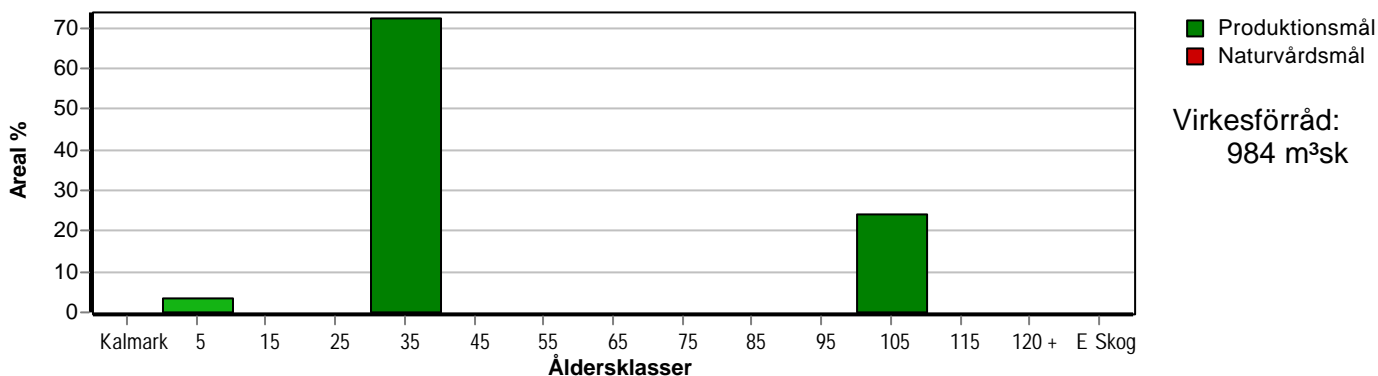
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %
Kalmark	0,2	3					
- 9 år							
10 - 19							
20 - 29	4,2	72	567	135	80	10	10
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,4	24	322	230	100		
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	5,8	100	889	153	87	6	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %
Kalmark K1	0,2	3					
K2							
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	4,2	72	567	135	80	10	10
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,4	24	322	230	100		
S2							
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	5,8	100	889	153	87	6	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

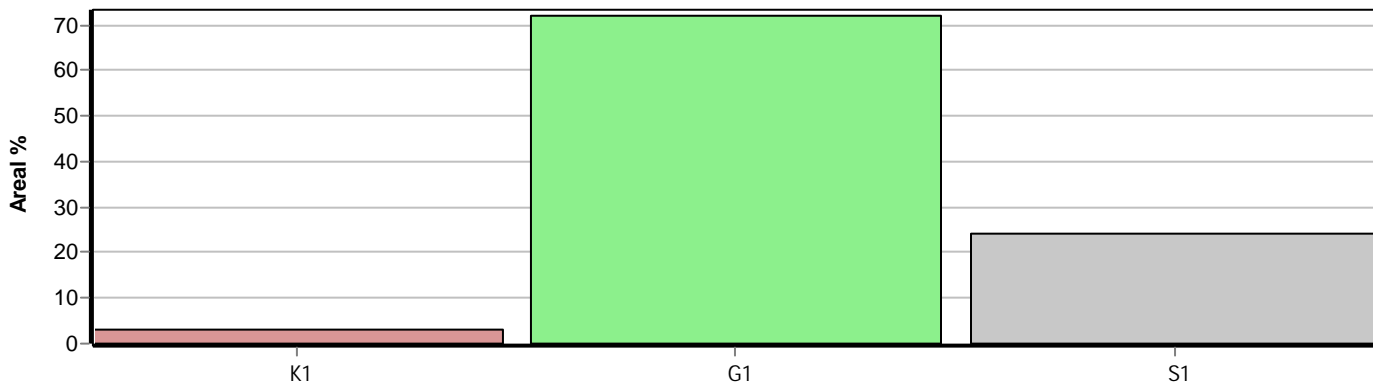
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

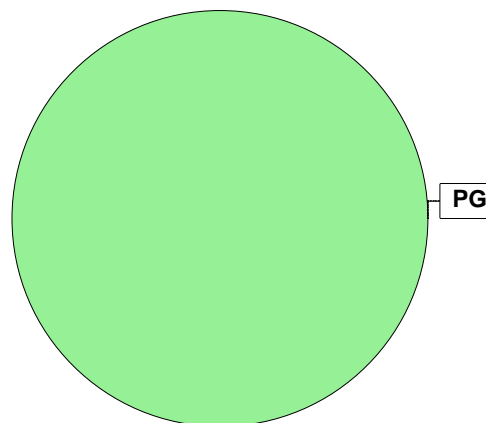


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	5,8	100,0	889	100,0	338	100,0	3
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	5,8	100,0	889	100,0	338	100,0	3

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	4,2	219	24	243				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	4,2	219	24	243				

Total avverkning

243

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år				0,2		
10 - 19						
20 - 29	238	26	264			
30 - 39				4,2	589	140
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99	73		73			
100 - 109				1,4	395	282
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt						
Summa	311	26	337	5,8	984	170

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Lindekulla Skog

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹			
					ha	avd										%	m ³ sk					
21	1,4	1	90	S1	T24	230	322	PG	Tall	100	30	22	450	24	Olikådrigt Frisk (2)				5,2			
22	4,2	1	25	G1	T25	135	567	PG	Tall	80	13	12	1750	26	Variert bonitet Frisk (2)	2024	20	106	6,3			
									Gran	10						2025	30	137				
									Björk	10						2035	25					
23	0,2	1	0	K1	G26	0	0	PG							Frisk (2)							
															Markberedning	1						
															Plantering	1						



Anbudsgivare
Namn, adress,
kontaktuppgifter

Objekt

Ingiver härmed ett anbud gällande fastigheten
Del av fastigheten VIMMERBY ÖSTRAHULT 1:3

Anbud

Anbud avser skifte

Hela _____

Röd _____

Blå _____

Bundenhet

Jag är medveten om att säljaren har fri prövningsrätt.

Jag är medveten om att anbud att köpa fast egendom inte är bindande enligt svensk rätt.
Bindande köp föreligger först då säljare och köpare undertecknat köpekontrakt.

Handlingar

Jag har tagit del av för fastigheten upprättad:

() Prospekt

Eventuell ytterligare köpare

Vid eventuellt köp kommer även nedan angiven person/personer att vara köpare.

Särskilda villkor för anbudet

Underskrift
Anbudsgivare

Underskrift

Information

Fastighetsköpet är ett formalavtal. Detta innebär att lagen ställer speciella krav för att ett avtal om fastighetsköp skall vara bindande.

I jordabalken kap.4 §1 stadgas att:

Skriftlig köpehandling skall upprättas. Handlingen skall innehålla uppgift om köpeskillingen samt innehålla en förklaring av säljaren att egendomen överlåtes på köparen. Därutöver krävs dessutom att handlingen undertecknas

av både köpare och säljare. Dessa av lagen uppställda krav medför att fastighetsaffären inte är bindande förrän samtliga formkrav är uppfyllda.

I en vanlig fastighetsaffär vållar detta inga problem. Säljaren och mäklaren har satt ett pris på fastigheten och en köpare är efter kortare eller längre tid intresserad av att köpa till detta pris beroende på marknadssituationen. Men vid vissa tillfällen kan tillgången vara mycket mindre än efterfrågan och flera köpare är samtidigt intresserade till det pris som begärts. Ett särskilt förfarande kan då behövas för att särskilja intresserade köpare samt de villkor såsom pris, tillträde m m som köparen är beredd att erbjuda säljaren. I dessa fall kan ett anbudsförfarande vara lämpligt. Det är säljaren som exklusivt bedömer om anbudsförfarande skall användas eller ej. Mäklaren handhar hantering och säljaren öppnar och bedömer samtliga anbud och väljer det som passar honom bäst. Härvid är att observera att det ingalunda enbart är priset som är avgörande för säljarens val. Högsta inlämnade pris behöver ej vara det bästa alternativet. Sättet för betalning, tid för tillträde, möjligheter att överta lån m m kan vara utslagsgivande jämsides med angiven köpeskillning.

Anvisningar

Anvisningar vid anbudsförfarande:

1. Anbudsgivarens namn skall klart framgå. Är "köparna" flera skall detta framgå liksom om köparen är en juridisk person.
2. Anbudet måste ges till ett fast pris angivet i kronor.
3. Anbudet lämnas till säljaren i slutet kuvert. Märk kuvertet med "Anbud avseende fastigheten...".
4. Säljarens fria prövningsrätt innebär att säljaren är fri att välja det anbud han finner bäst oberoende av pris.
5. Anbudet är slutet, dvs anbudsgivaren har ej rätt att ta del av andra angivna bud.
6. Under särskilda villkor beträffande överlåtelsen kan anbudsgivaren skriva in andra för parterna betydelsefulla villkor såsom sättet att erlagga köpeskillingen, tid för tillträde osv.
7. Svar på avgivet anbud lämnas av säljaren via mäklaren senast fem vardagar efter anbudstidens utgång.
8. Före köpekontraktets undertecknande skall köparen beredas tillträde att noggrant undersöka fastigheten.





Fastighetsförmedling

Generationsskiften

Marknadsvärdering

Skogsbruksplaner

Intrångsförhandlingar

Lantmäteri frågor

Fastighetsrätt

Redovisning/ bokslut/ årsredovisning

Skatt och deklaration

Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se