



Gedigen skogsegendom utanför Fagerhult

HÖGSBY RINGHULT 1:18 & 4:1

Skog & Lantbruk





Simon Lönnäs

Skogsmästare/Reg.Fastighetsmäklare

0720505765

simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Fakta

Bostadstyp Lantbruk

Pris 38 000 000 SEK

Pristyp Högstbjudande

Sista anbudsdag 2026-11-11

Extra kontaktperson:

Johan Samuelsson

Skogsingenjör/Reg. Fastighetsmäklare

072-050 55 70

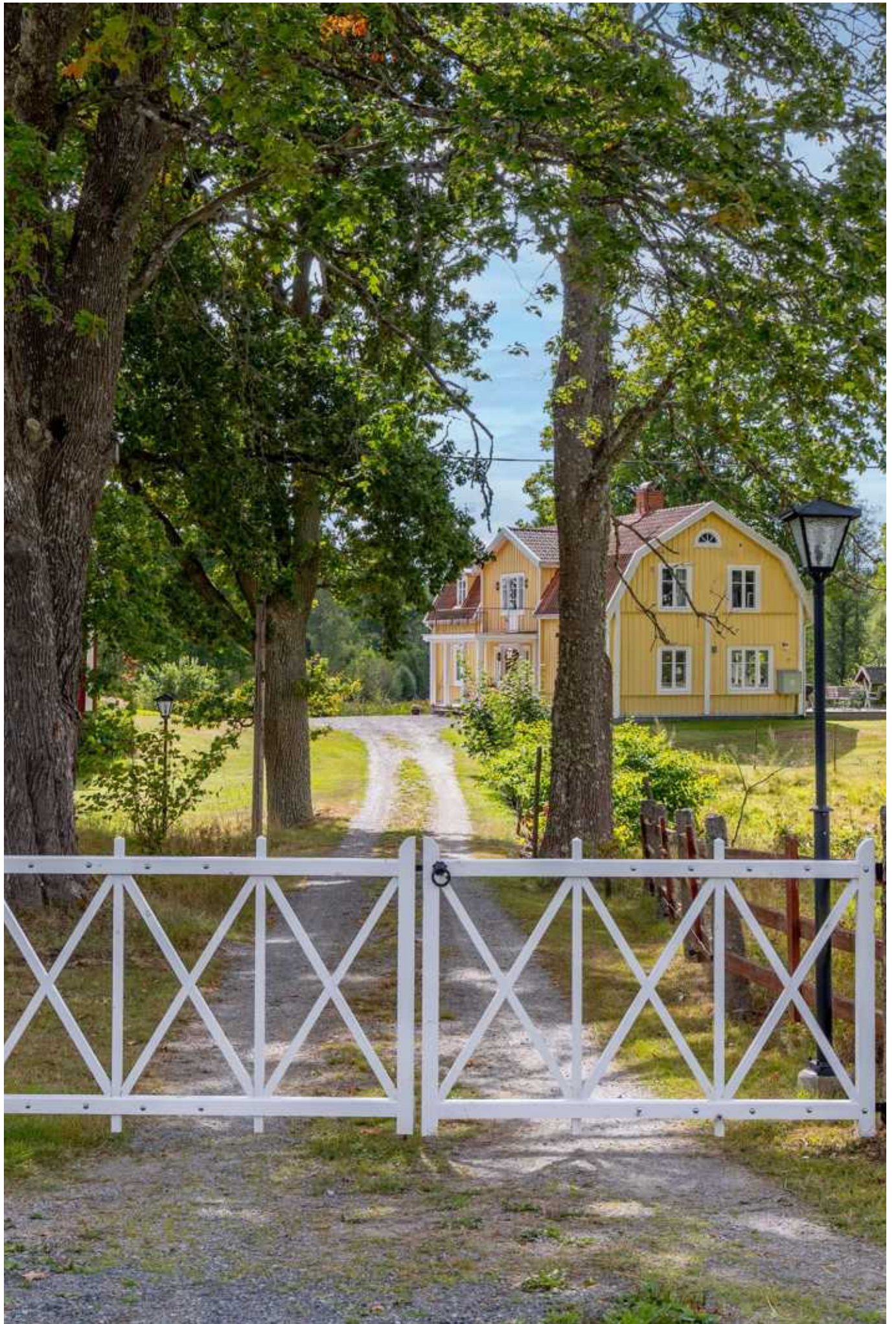
johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Högsby Ringhult 1:18 & 4:1

Skogsegendom om cirka 358 hektar med sammanhängande mark och god struktur för ett aktivt ägande. Här finns produktiv skogsmark med varierande bestånd, kompletterat av vägnät som ger bra tillgänglighet över fastigheten.

Bostadshuset ligger med fin utsikt över sjö och erbjuder ett lugnt och avskilt läge. Ett boende som fungerar lika bra för permanent vistelse som för fritid, med naturen direkt utanför dörren.

Egendomen ger utrymme för flera användningsområden – från skogsbruk med löpande avkastning till jakt, rekreation och eget friluftsliv. Kombinationen av stor areal, sjöläge och samlad mark gör detta till ett intressant innehav för dig som söker både investering och livskvalitet i samma fastighet.









Fastighetsbeskrivning

Fastighetsbeteckning
HÖGSBY RINGHULT 1:18 & 4:1

Adress
Ringhult 102, 57994 Fagerhult

Information, ändringar m.m.
Informationen i detta prospekt är baserat på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt material. För felaktigheter, nuvarande eller eventuella kommande, i detta material ansvaras ej. Ej heller för händelse som ägaren eller Skog & Lantbruk icke kunnat förutse eller påverka, vilket ändrar givna förutsättningar. Ägaren och/eller Skog & Lantbruk förbehåller sig rätten att ändra prospektet, dess omfattning eller förutsättningar i den mån de anser erforderligt, utan särskilt meddelande. I prospektet har arealuppgifter från skogsbruksplanen bedömts som mest korrekta och använts (d v s inte taxerade uppgifter).

Fastighetsgränser
Intressenter kan med fördel använda appen Min Karta från Lantmäteriet och knappa in fastighetsbeteckningarna för att se gränser

och var man själv är i kartan tillsammans med bilagt kartmaterial. Inga ytterligare gränsmarkeringar än nuvarande kommer att utföras.

Arealuppgifter
Enligt fastighetsregisterutdraget är det 361,3 ha landareal på fastigheten mot skogsbruksplanens 357,8 ha. Då det skett fastighetsreglering senast året kan det vara en eftersläpning i taxeringsuppgifterna. I prospektet har skogsbruksplanens arealer använts.

Mangårdsbyggnad
Byggnaden har genomgått omfattande renoveringar mellan 2014-2017 och håller en modern standard. Fastigheten värms upp med jordvärme och vattenförsörjningen sker via en djupborrad egen brunn. Avloppsanläggningen är modern och består av en trekammarbrunn med infiltration.
Bostadsbyggnadens hela entréplan är utrustat med golvvärme. Elinstallationerna är moderna och försedda med jordfelsbrytare. I krypprunden finns en fläkt för förbättrad ventilation.

Taket är belagt med lertegel och byttes omkring 2004–2005.

Entréplan

Hall med golv av öländsk kalksten.
Kök med trägolv och inredning från Kvänum. Köket är utrustat med gasolspis, ugn, kylskåp, diskho och köksfläkt. I anslutning till matplatsen finns en Keddyinsats. Här finns även ytterligare en eldstad i form av en Vikingspis med tillhörande kokplatta.
Sal med trägolv.
Sovrum/kontor med trägolv.
Badrum med klinkergolv, utrustat med wc, handfat och dusch samt tvättmaskin kombinerad med torktumlare. Här finns även värmepump.

Övre plan

Öppen hall/vardagsrum med trägolv och utgång till balkong. Här finns en Keddykamin.
Sovrum med trägolv, kakelugn och garderober.
Badrum med våtrumsmatta på golvet, utrustat med dusch, wc och handfat.
Sovrum med trägolv och rörspis.
Sovrum med trägolv och kakelugn.

Hönshus

Hönshus med plåttak. Byggnad rymmer dass, vedbod och garage.

Garage

Garagebyggnad med tegeltak, inrymmande redskapsbod, pumprum, verkstad samt garage med gjutet golv. I byggnaden finns även fastighetens vattenanläggning med tillhörande filter. Vattenanläggningen delas med intilliggande granne.

Sädesmagasin

Vackert uppfört sädesmagasin med vällingklocka. Byggnaden inrymmer verkstad och redskapsbod.

Skogsuppgifter

Skogsmarken på fastigheten omfattar, enligt skogsbruksplan upprättad under våren 2026 av JR Skog, 332 ha produktiv skogsmark. Skogsmarken är samlad med fastighetens byggnader som centrum. En del av skogen ligger i två större utskiften. Boniteten har uppskattats till i genomsnitt 6,7 m³sk/ha och år och virkesförrådet är uppmätt till drygt 31 933 m³sk, vilket ger 96 m³/ha i snitt. Skogens areal består till 41 % av gallringsskogar. Av virkesförrådet befinner sig cirka 8 821 m³sk i huggningsklasserna G2, S1 och S2. Skogen är välskött. Noggrann och långsiktig skogsvård har alltid prioriterats av fastighetens ägare.

Vägar

Vägnätet är väl utbyggt vilket ger perfekta förutsättningar att kunna bedriva ett effektivt skogsbruk.

Inägomark

På fastigheten finns ca 6 ha inägomark. Marken är utarrenderad till och med 2028-12-31. Arrendator söker EU-stöd.

Jakt

Jakten på fastigheten är utarrenderad till och med 2027-06-30.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns tre forn- och kulturlämningar registrerade.

Ringhults borg ligger delvis på denna fastigheten. Ringhults borg är lämningar efter en medeltida befäst storgård och sätesgård från 1300-talet.

Naturvärden

På fastigheten finns en nyckelbiotop registrerad. Det avser delar av delning 44 i skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom glesbygdsområde i Högsby kommun, vilket innebär att förvärvstillstånd kan krävas. För fysisk person krävs normalt inte förvärvstillstånd om köparen sedan minst ett år är folkbokförd inom ett glesbygdsområde i Högsby kommun. Om förvärvstillstånd krävs sker ansökan till Länsstyrelsen i Kalmar län efter undertecknande av köpehandling. Ansökan ska göras inom tre månader från det att förvärvshandlingen undertecknats. Ansökningsavgiften för fysisk person uppgår för närvarande till 5 200 kr och betalas av köparen i samband med ansökan.

För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 18 929 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 630 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 20 559 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 1 493 000 kr

Inteckningar

På fastigheten finns fem stycken digitala penninginteckningar om totalt 8 999 000 kr.

Gemensamhetsanläggning

HÖGSBY RINGHULT GA:1,
HÖGSBY FARSHULT GA:4 - Grusväg,
HÖGSBY RINGHULT GA:2 - Grusväg.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut: Väg
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄG -
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: MARK FÖR JORDKABEL

Officialservitut: Rätt att använda väg,
Officialservitut: AVLOPP
Officialservitut: Vattenbrunn, vattenverk
och vattenledning - Vattentäkt.

Samfällighet

HÖGSBY RINGHULT S:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: - Väg.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Anbud senast 2026-11-11. Använd gärna bifogad anbudsblankett och maila till ansvarig fastighetsmäklare. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt och att utan särskilt meddelande avsluta budgivningen.

Nuvarande ägare

Anna-Karin Månsson, Helsingborg
Ulf Månsson, Helsingborg



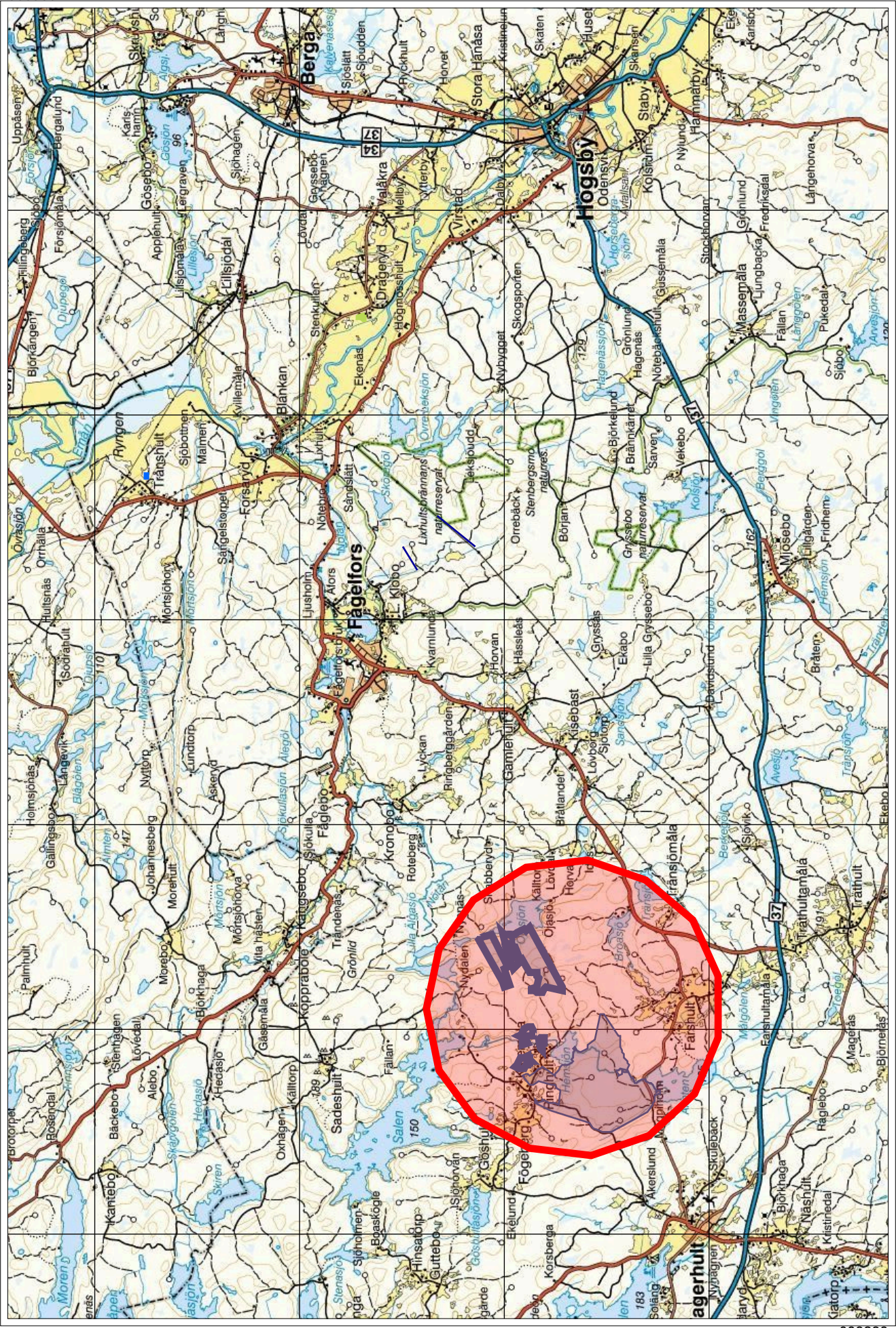




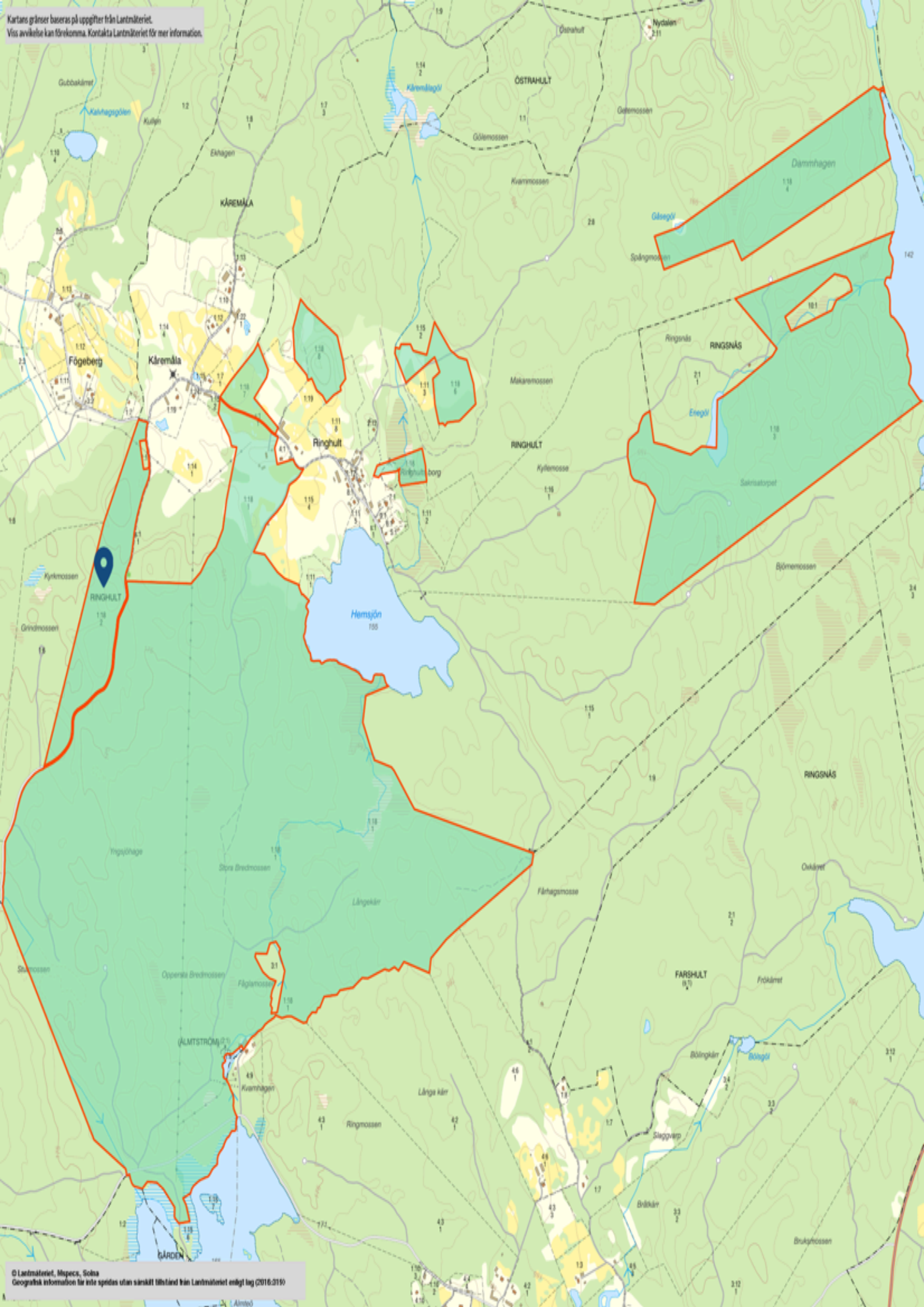








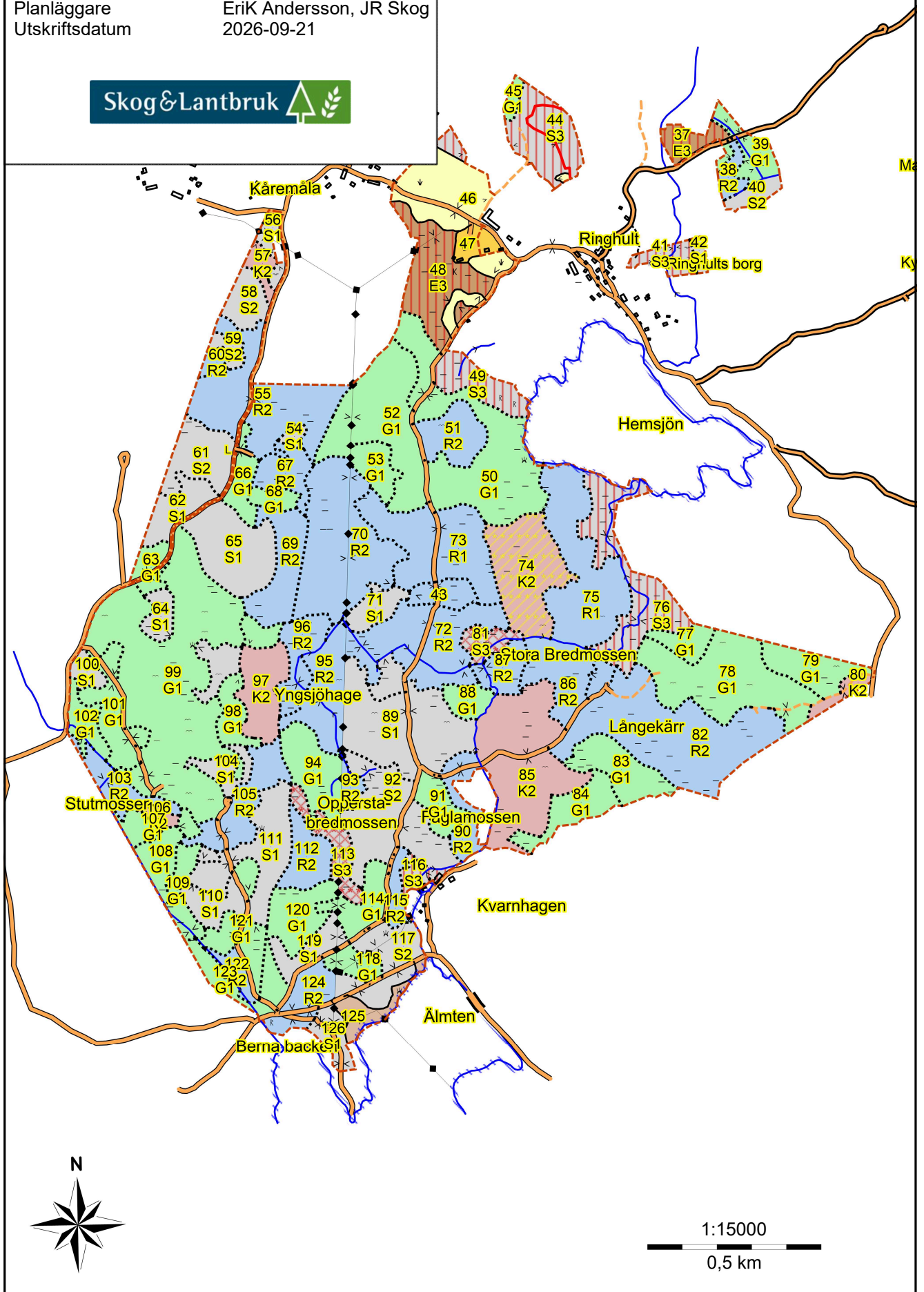
Kartans gränser baseras på uppgifter från Lantmäteriet.
Viss avvikelse kan förekomma. Kontakta Lantmäteriet för mer information.



SKOGSKARTA

Plan RINGHULT 1:18
Församling Fagerhult
Kommun Högsby
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare EriK Andersson, JR Skog
Utskriftsdatum 2026-09-21

Skog&Lantbruk



SKOGSKARTA

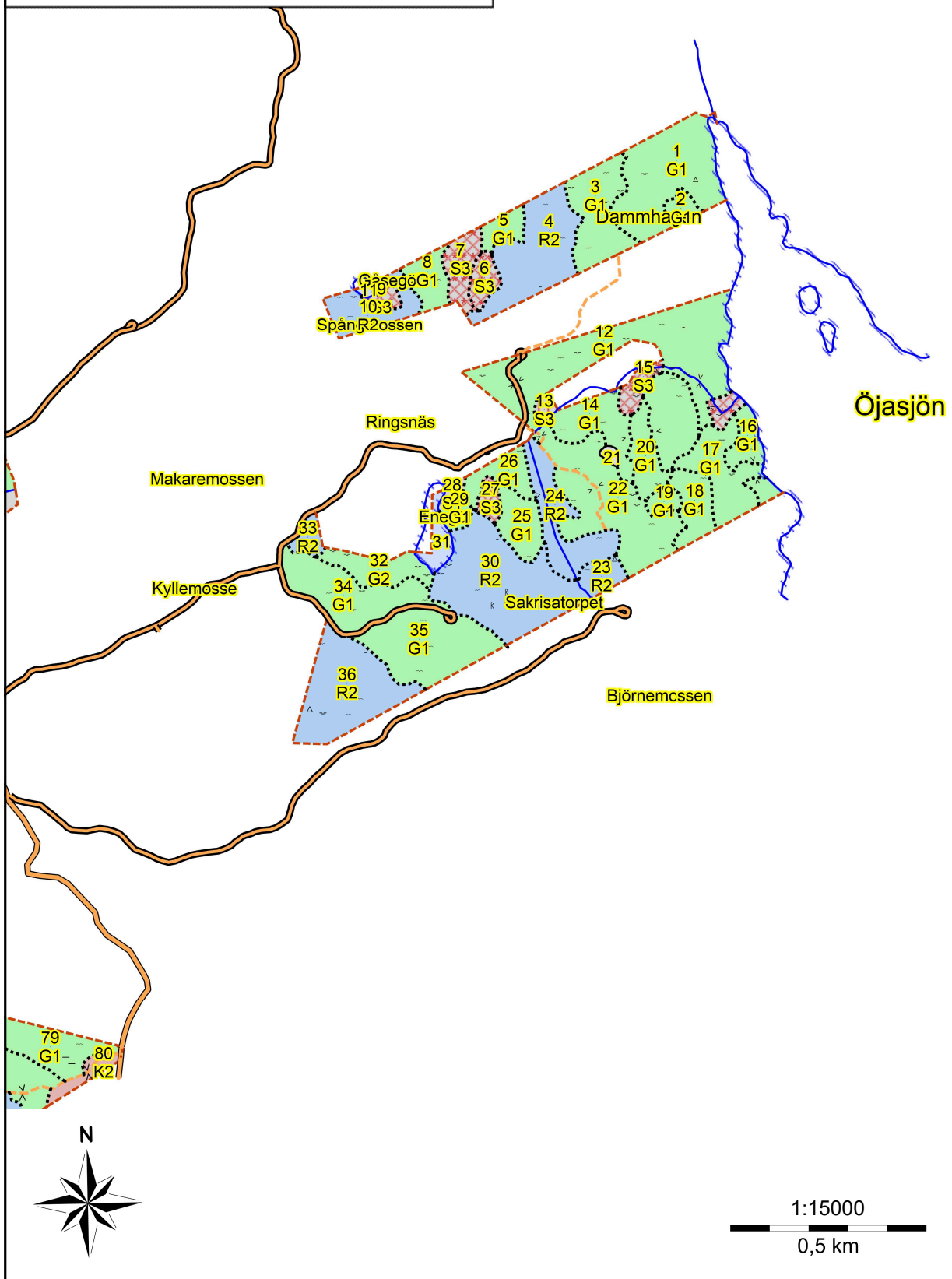
Plan RINGHULT 1:18
Församling Fagerhult
Kommun Högsby
Län Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare EriK Andersson, JR Skog
Utskriftsdatum 2026-09-21

Skog&Lantbruk



Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog



Skogsbruksplan

Planens namn	RINGHULT 1:18
Planen avser tiden	fr o m 2026-03-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-05
Planen upprättad av	Erik Andersson, JR Skog

Ägarförhållanden

Ägare, 4/5	Anna-Karin Månsson Bröderna Pilhls Gränd 7 LGH1301 252 36 Helsingborg
Ägare, 1/5	Ulf Månsson Bröderna Pilhls Gränd 7 LGH1301 252 36 Helsingborg tel: 073-255 03 14

Fastighetsuppgifter

Fastighet	RINGHULT 1:18 Kalmar län, Högsby, Fagerhult
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 10' 44.28" N Long: 15° 42' 56.70" E

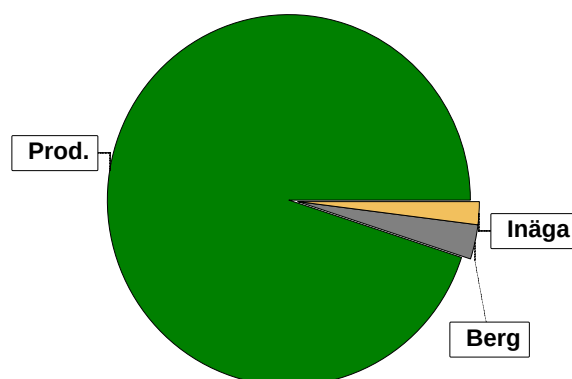
Skog & Lantbruk



Sammanställning över fastigheten

Arealer

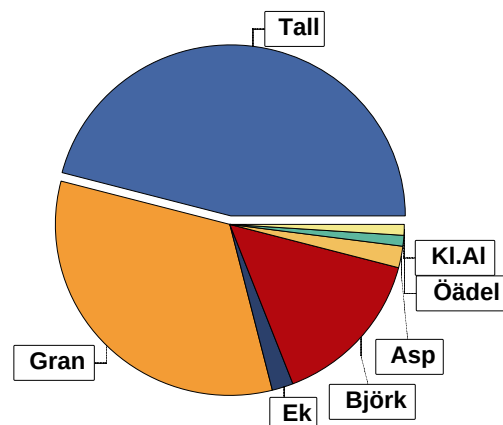
	hektar	%
Produktiv skogsmark	332,2	93
Myr/kärr/mosse	3,5	1
Berg/Hällmark	9,7	3
Inäga/åker	6,0	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	5,3	1
Annat	1,1	<1
Summa landareal	357,8	
Vatten	0,9	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 10,4 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	31933		
Medeltal			
m³sk per hektar	96		
Tall	14761	46	109,6
Gran	10520	33	143,8
Ek	751	2	7,3
Björk	4790	15	63,6
Asp	541	2	3,7
Kl.Al	361	1	2,7
Öädel	208	1	1,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
1667

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1583
4374
366
6323

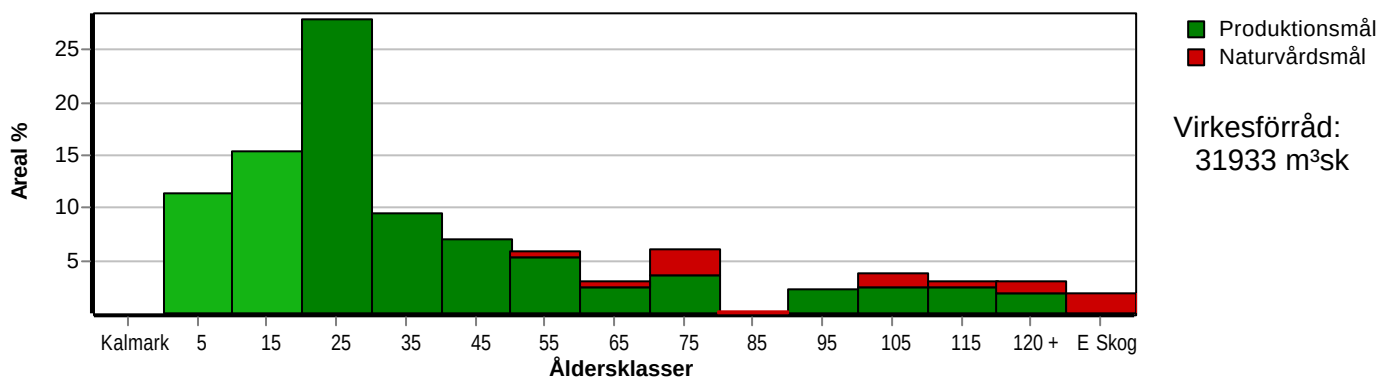
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
1706
m³sk per ha
5,1

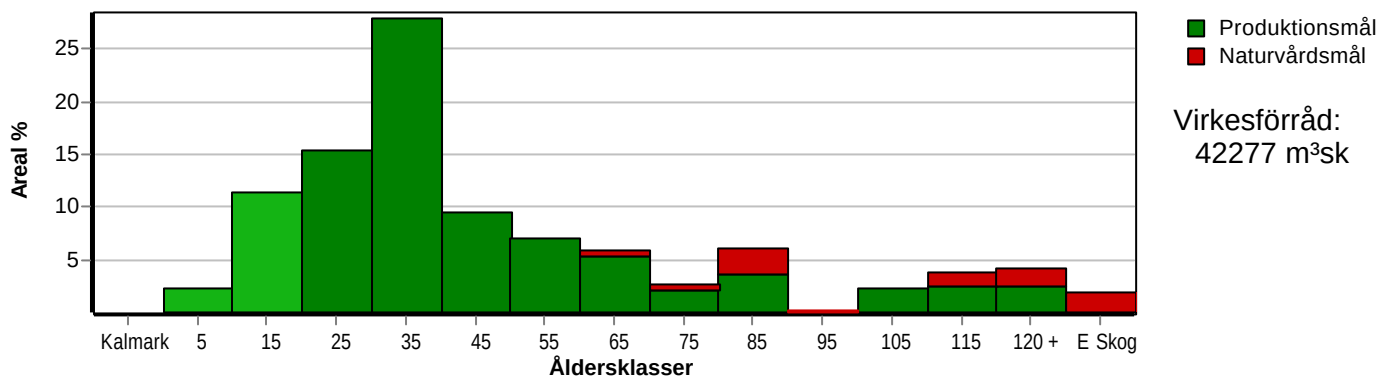
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %	Öadel %
Kalmark											
- 9 år	37,8	11	109	3	58	29	13				
10 - 19	50,9	15	1038	20	4	62	33		1		
20 - 29	92,8	28	6733	73	7	63	29				
30 - 39	31,3	9	3986	127	22	61	16				
40 - 49	23,6	7	3647	155	53	38	7	1	1		
50 - 59	19,3	6	3219	167	85	8	6		1	1	
60 - 69	9,9	3	1818	184	63	23	5	2	4	4	
70 - 79	20,2	6	3448	171	49	9	26	6	6	4	
80 - 89	0,8		184	230	5	25	20			50	
90 - 99	7,4	2	1288	174	94	6					
100 - 109	12,4	4	1999	161	63	6	2	15	4		10
110 - 119	10,0	3	2069	207	77	16	6		2		
120 +	9,8	3	1855	189	78	12	8			1	
Lågprodukt(E)	6,0	2	324	54	2		24	58	10	6	
ÖF/Skikt	[5,4]		216	40	100						
Summa/Medel	332,2	100	31933	96	46	33	15	2	2	1	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 27 % (88,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (45,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Ek %	Asp %	KI.AI %	Öadel %
Kalmark K1											
K2	19,3	6	53	3	70	22	9				
Röjningsskog R1	14,4	4	28	2	25	65	10				
R2	91,3	27	3212	35	7	61	32		1		
Gallringsskog G1	132,2	40	15760	119	41	44	14				
G2	1,7	1	289	170		30	70				
Föryngrings-avverknings-skog S1	30,5	9	5267	173	88	8	3		1		
S2	14,8	4	3265	221	74	22	2		1		
S3	22,0	7	3519	160	23	8	30	14	9	10	6
Lågproducerande skog E1											
E2											
E3	6,0	2	324	54	2		24	58	10	6	
Överstånd/Skikt	[5,4]		216	40	100						
Summa/Medel	332,2	100	31933	96	46	33	15	2	2	1	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

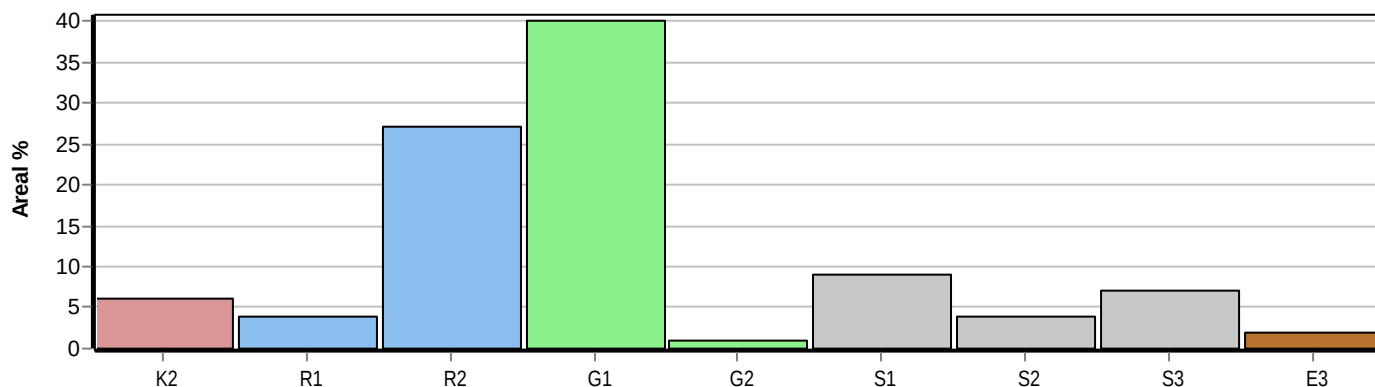
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



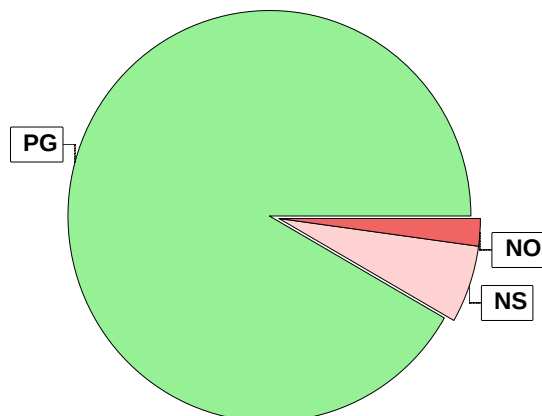
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	304,2	91,6	28090	88,0	15794	94,8	104
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	20,7	6,2	2724	8,5	633	3,8	8
NO	7,3	2,2	1119	3,5	240	1,4	7
Summa	332,2	100,0	31933	100,0	16667	100,0	119

28,0 ha (8,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,5	1
Berg	9,7	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

332,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-03-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,36

Totalt kolförråd

ton

Kol

32 024

Koldioxid CO₂e

117 343

Kolförråd, ton/ha

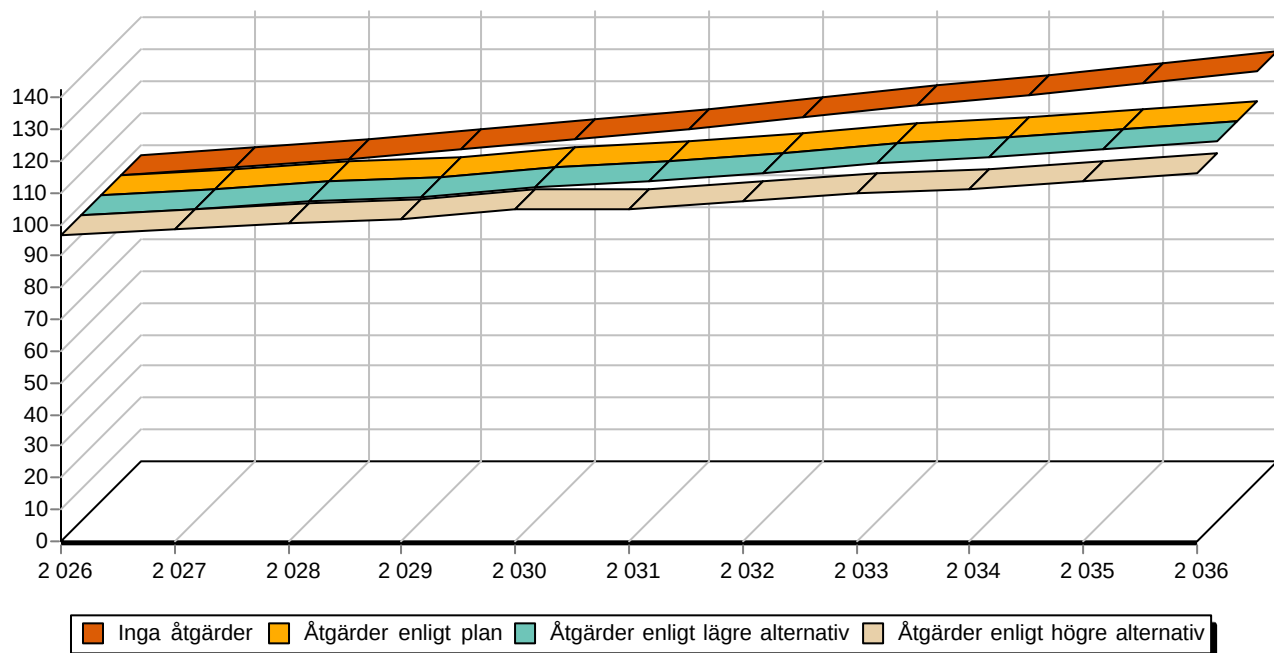
2026

2036

Barr/löv	1,2	1,5
Grenar	6,3	10,0
Stamved	24,0	35,4
Stubbar och rötter	11,4	18,4
Förna och markbundet kol	53,5	54,7
	96,4	120,0

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,6	-1,6	-5,3
Avverkning ÖF	-0,3	-0,3	-0,3
Gallring	-7,0	-7,0	-7,2
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-9,1	-9,1	-13,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	12,8	178	121	299								
20 - 29	92,8	2031	802	2833								
30 - 39	27,2	805	155	960								
40 - 49	3,7	123	9	132								
50 - 59												
60 - 69	1,5	63		63	1,3	330	17	347				
70 - 79	1,7	26	61	87					2,5	18	160	178
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109									4,4		161	161
110 - 119												
120 +					6,0	990	52	1042				
Lågprodskog(E)									1,2	1	26	27
ÖF/Skikt					[5,4]	194		194				
Grundförslag	139,7	3226	1148	4374	7,3	1514	69	1583	8,1	19	347	366
Högre alt.				4516				4760				366
Lägre alt.				4372				1583				366

Total avverkning

- högre alt.

- lägre alt.

m³sk/ha efter 10 år

- högre alt.

- lägre alt.

6 323

9 642

6 321

127

116

127

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	950	90	1040	7,3		
10 - 19	1541	553	2094	37,8	1149	30
20 - 29	4161	1653	5814	50,9	2833	56
30 - 39	1812	403	2215	92,8	9714	105
40 - 49	1450	147	1597	31,3	5241	167
50 - 59	1046	79	1125	23,6	5112	217
60 - 69	380	76	456	19,3	4344	225
70 - 79	556	336	892	8,6	1810	210
80 - 89	14	34	48	20,2	4075	202
90 - 99	291		291	0,8	232	290
100 - 109	294	118	412	7,4	1579	213
110 - 119	369	29	398	12,4	2249	181
120 +	177	23	200	13,8	3165	229
Lågprodskog(E)	1	70	71	6,0	368	61
ÖF/Skikt	14		14		406	
Summa	13056	3611	16667	332,2	42277	127

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
1	5,6 (-0,2)	1 3	G1	G27	145	783	PG ²	Gran Björk	15 35	13	950	26	Ojämnt Kantz m vatten Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Gallring	2026	30	235	7,9	
2	0,5	1	G1	G27	195	98	PG ²	Gran Björk	20 10	17	650	26	Frisk	Ingen åtgärd				9,3	
3	3,2 (-0,1)	1 3	G1	T26	185	574	PG ²	Tall Gran Björk	20 20 5	16	700	26	Frisk Avdrag: berg	Gallring	2026	25	143	7,1	
4	4,6 (-0,2)	1 3	R2	G26	65	286	PG ²	Gran Björk	7 25	9	1900		Varier bonitet Bitvis glest. Frisk Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	2026 2032	25	115	6,7	
5	0,8	1	G1	T25	190	152	PG ²	Tall Gran Björk	18 30 5	15	950	28	Olikåldrigt Frisk	Gallring	2026	20	30	6,8	ii,iii ¹
Generellt:		Västra delen äldre och glesare.																	
Åtgärder:		Gallring: Främst i tallen.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
6	0,8	1	128	S3	T20	135	108	NO.b	Tall	70	300	17	Olikåldrigt Naturvård Lodyta/rasbrant Torr	Ingen åtgärd				2,7 i,iv ¹	

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är mycket låg på grund av brist på vatten och näring. I väster finns en större lodyta som till stora delar är mossbeklädd. Nedan lodytan finns äldre ridå med gran som beskuggning till lodytan. Mängden död ved är begränsad. Mål Bevara en gammal tallskog på hållmarks område som med tiden kommer få större inslag av död ved samt bevara lodytans fortsatta beskuggning. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden.

7	1,3	1	133	S3	T17	105	137	NO.b	Tall	50	250	15	Torvmark Naturvård Delv försumpat Olikåldrigt Övrig	Ingen åtgärd				1,8 i,iv ¹	
---	-----	---	-----	----	-----	-----	-----	------	------	----	-----	----	---	--------------	--	--	--	-----------------------	--

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Tallrismosse som ligger inklämt mellan två slutningar. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram och tranbär. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Finns inslag av död ved, stående och liggande. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.

8	1,2 (-0,1)	1 3	48	G1	T24	115	126	PG ²	Tall	70	900	16	Något olikåldrigt Ojämnt Torr Avdrag: berg	Gallring	2034	25	43	4,8	
---	------------	-----	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------	----	-----	----	--	----------	------	----	----	-----	--

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk		
9	0,5	1	133	S3	T16	150	75	NO.b	100	29	17	450	20	Naturvård	Ingen åtgärd			2,7	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse som utgör kantzon mot Gåsegöl. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram och tranbär. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Finns inslag av död ved, stående och liggande. Mål Bevara en stabil tall dominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %.																			
10	1,9 (-0,1)	1 3	16	R2	G25	25	45	PG ²	85 Björk 15	6	5	1800	Varier bonitet Kantz m vatten Frisk Avdrag: berg	Röjning	2027			4,8	
Utf åtg: 2011 Plantering 1,8 ha 0 m³sk																			
11	0,1	6											Gåsegöl Vatten						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk		
12	8,9 (-0,5)	1 2L	33	G1	G26	115	966	PG ²	Gran Björk	16	12	800	20	Varier bonitet Kantz m vatten Ojämnt Frisk Avdrag: myr	Gallring	2033	20	282	7,5	
13	0,3	1	55	S3	B20	160	48	NS,s	Tall Gran Björk Kl.Al	22	18	700	22	Olikådrigt Död ved Delv försumpat Fuktig	Ingen åtgärd				5,7 i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Del av större lövsumpskog. Yngre lövområde som domineras av björk och är delvis stamrikt med små grönkronor. I området finns också klibbal i det övre kronskiktet. Inunder finns också sparsamt med gran som växer mycket långsamt p.g.a. det sparsamma ljusinsläppet. Området är delvis vattensjukt. Död ved finns i måttlig mängd i östra delen. Skogen är medelålders varför naturvärdena i dagsläget är begränsade. Mål Målet är att skapa ett variationsrikt lövområde med en mångfald av olika trädslag, mossor, lavar, växter och insekter. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden. På sikt är det lämpligt att göra en naturvårdshuggning med syfte att ge vissa träd utrymme att utvecklas till grova vickroniga evighetsträd. Andra grupper bör stå tätt för fortsatt självgallring och naturlig skapande av död ved. Viktigt är också att hålla efter granen så den inte utvecklas vid ökat ljusinsläpp.																				
Spec värden: Lövdominans A.																				
14	4,8 (-0,5)	1 3	33	G1	B18	85	366	PG ²	Tall Gran Ek Björk Asp	14	13	700	14	Olikådrigt Luckigt Bergbundet Ojämnt Torr Avdrag: berg	Gallring Föryng avv (A)	2030 2030	15 80	69 367	5,3 ii ¹	
Generellt: Ett alternativt förslag på avverkning ges till fördel för att börja om med förslagsvis tall. Avdelningen har troligtvis betats hårt av klövilt.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
15	1,2	1	55	B20	145	174	NO.b	Gran Björk Asp Kl.Al	25 55 10 10	16	850	23	Olikådrigt Delv försumpat Stor diam sprid Blockigt Fuktig	Ingen åtgärd				5,3 i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Sumpskogsartad blandskog med inslag av gamla träd, senvuxna granar, döda stammar och hålträd. Flerskiktat och olikådrigt. Östra delen med gräns mot sjö. Mål Sumpskog med intern dynamik, naturliga hydrologiska variationer och ett fuktigt och skuggigt beståndsklimat. Gott om gamla och senvuxna träd. Gott om stående och liggande död ved. Åtgärder Inga åtgärder.																			
Spec vården: Fri utveckling.																			
3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			
16	1,3	1	33	G1	100	130	PG ²	Tall Gran Björk	5 60 35	14	600	16	Ojämnt Varier bonitet Kantz m vatten Luckigt Frisk	Ingen åtgärd				7,0	
17	2,8 (-0,2)	1 3	48	G1	195	507	PG ²	Gran Björk Asp	23 5 5	20	500	23	Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				8,6	
18	1,6 (-0,1)	1 3	42	G1	100	150	PG ²	Tall Gran Björk	55 40 5	15	350	15	Olikådrigt Glest Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,1	
19	0,5	1	62	G1	155	78	PG ²	Tall Gran	55 45	18	400	20	Frisk	Ingen åtgärd				5,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
20	1,5	1	33	G1	G26	130	195	PG ²	Gran 85 Björk 15	13	950	22	Frisk	Gallring	2033	25	70	7,8	
21	0,2	3											Berg						
22	6,2 (-0,4)	1 3	38	G1	G26	175	1015	PG ²	Gran 90 Björk 10	15	950	26	Varier bonitet Bergbundet Frisk Avdrag: berg	Gallring	2030	20	244	8,5	
23	0,8	1	17	R2	G26	35	28	PG ²	Gran 95 Björk 5	7	1500		Frisk	Gallring	2033	30	17	5,3	
24	3,1	1	20	R2	B22	45	140	PG ²	Gran 20 Björk 80	7	3001		Del av fd åker Dike N del något äldre Fuktig	Röjning Gallring (F)	2026 2033	25	64	5,3 iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
25	1,6 (-0,2)	1 3	48	G1	T26	160	224	PG ²	Tall 85 Gran 10 Asp 5	18	550	22	Olikådrigt Gruppställt Blockigt Bergbundet Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	2030	20	52	6,6 iii ¹	
Åtgärder:													Gallring: Västra kanten något stamtätare ev aktuellt för gallring.						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
26	1,3 (-0,2)	1 3	G1	G26	130	143	PG ²	Gran Björk 30	15	16	700	19	Bergbundet Gruppställt Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	2033	25	49	7,1	
27	0,5	1	S3	B18	125	63	NO,b	Tall Gran Björk Kl.Al 10	25	17	800	18	Olikådrigt Delv försumpat Delv bergbundet Död ved Fuktig	Ingen åtgärd				3,7 i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Olikådrig blandskog, i väster bergbundet med yngre dungar med tall. Där finns även en viss mängd solbelysta lågor. I öster sumpskog som domineras av björk och al. Några gamla tallar ses i avdelningen. Mål Blandskogsbestånd på brant, blockig mark med intill liggande sumpskog. Varierande ålder samt trädslagsblandning. Öka andelen död ved med tiden. Åtgärd Ingen åtgärd. Fri utveckling.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A.																			
28	0,3	1	S1	B20	120	36	PG ²	Tall Björk 80	25	17	350	16	Olikådrigt Fuktig	Ingen åtgärd				3,4 iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
29	0,5	1	G1	G26	85	43	PG ²	Gran Björk 5	10	9	1700	19	Olikådrigt Gruppställt Kantz m vatten Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2028 2029	30	16	7,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
30	7,1 (-0,1)	15	R2	G27	20	140	PG ²	Gran Björk Asp	5 10 5	4	2200		Fornlämning Blockigt Kantz m vatten Frisk Avdrag: berg	Röjning	2026			4,7	ii, iv ²
Spec värden: RAÄ fornsök 100 %.																			
Generellt: Delvis blockig terräng. Varierat röjbehov, främst i de lägre delarna samt i sydöstra delen. Enligt RAÄ- fornsök: L1959:5647 Lägenhetsbebyggelse Möjlig fornlämning. RAÄ-nummer:Fagerhult 170:1 Bebyggelselämningar, sentida torpställe, bestående av enhusgrund med spismursrest, röjda ytor, ca 10 röjningsrösen och stenmur. Beväxt med granar och en gammal lönn. Beskrivningen är inte kvalitetssäkrad. Information kan saknas, vara felaktig eller inaktuell.																			
31	0,8	6											Vatten Enegöl						
32	1,7	1	73	G2	B20	170	289 PG ²	Gran Björk	22 70	17	950	23	Dike Delv granunderväxt Kantz m vatten Olikådrigt Fuktig	Galling	2026	30	87	3,5	iv ²
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
33	0,6	1	15	R2	B22	40	24 PG ²	Gran Björk	7 90	7	1800		Fuktig	Galling	2031	30	12	5,2	iv ²
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
34	4,1 (-0,1)	1	21	G1	G28	100	400 PG ²	Gran Björk	13 15	11	1300	20	Frisk	Galling	2029	30	152	8,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
35	4,9 (-0,2)	1 3L	21 G1	G26	65	306	PG ²	Tall Gran Björk	5 12	8	1200	15	Varier bonitet Ojämnt Frisk Avdrag: berg	Gallring	2032	30	149	6,7	ii ¹
Generellt: En större höjd i den centrala delen med betad tall, glest och ojämnt.																			
36	5,2 (-0,2)	1 3	14 R2	G24	10	50	PG ²	Gran Björk	5 85	4	1900		Delv bergbundet. Varier bonitet Frisk Avdrag: berg	Röjning	2028			3,4	ii ¹
Generellt: I sydväst blockigt område, hänsyn lämnad.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
37	1,2	1	93	E3	E20	110	132	NS:s	Tall 5 Ek 55 Björk 15 Asp 25	17	300	15	Hagmarksskog Olikåldrigt Ådellöv enligt lag Frisk	Naturvårdshuggning	2028	20	28	2,2	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Gammal odlingsmark strax norr om byn av hagmarks karaktär. Området har troligen betats under lång tid. Idag har betet upphört. I övrigt stark lövdominans. Bitvis tät med asp. Sly av löv främst asp. Ek, lind, ask, asp, björk domineras området av. Mål Skapa en gammal ådellövskog av hagmarks karaktär. Bibehålla en öppen landskapsbild med öppna ytor. Öka andelen död ved. Beta området om möjlighet ges. Åtgärd Naturvårdshuggning. Friställ större vidkroniga ekar och gamla lövträd. Røj aspsly samt røj fram nya avstagare av ek där möjlighet finns. Skapa död ved.

Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A.

38	0,8	1	28	R2	B24	75	60	PG ²	Gran 15 Ek 5 Björk 60 Asp 20	9	11	2500	Fd inäga Luckigt Flerskiktat Ojämnt Fuktig	Röjning Gallring (F)	2026 2033	25	23	5,7	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			

39	1,9	1	40	G1	G30	180	342	PG ²	Gran 85 Björk 10 Asp 5	22	17	650	26	Ojämnt Olikåldrigt Gruppställt Diken Fuktig	Ingen åtgärd Gallring (A)	2027	25	90	9,5
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	------------------------------	----	----	-----	----	---	------------------------------	------	----	----	-----

40	0,8	1	65	S2	G30	250	200	PG ²	Tall 20 Gran 70 Ek 5 Asp 5	31	22	400	27	Olikåldrigt Ojämnt Odlingsspår S del Frisk	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2027	85	170	2,1
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------------------------------	----	----	-----	----	---	---	------------------------------	----	-----	-----

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
41	1,1	1	63	S3	B22	105	116	NS:s	Ek 10 Björk 10 Asp 25 Kl.Al 55	16		17	Fornlämning Fornborg Kantzon m vattendrag Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	i,ii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Ringvidahults fornborg, fast fornlämning med anor från 1200-tal. Delvis helt öppen gräsyta på borgen och mot bäcken en skogbesvuxen del med främst lövskog finns i västra delen. Östra delen består av lövsumpskog. Mål Bibehåll karaktären med öppen mark på borgen och skapa en gammal lövsumpskog. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.																			
Spec värden: Lövdominans A. RAÄ fornsök 100 %.																			
Generellt: Enligt RAÄ: fornsök: L1959:5403 Borg. Fornlämning. RAÄ-nummer:Fagerhult 3:1 Mer info finns: https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/932c3489-92ed-4547-9302-7bb5626796cf																			
42	0,3	1	62	S1	T26	125	38	PG ²	Tall 70 Ek 20 Asp 10	20	350	15	Frisk	Ingen åtgärd				4,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
43	0,1	5												Vägyta						
44	4,4	1	100	S3	E22	135	594	NS,b	Ek 50 Asp 15 Öadel 35	28	19	300	16	Ädellöv enligt lag Delv nyckelbiotop Lövängsrest. Frisk	Naturvårdshuggning	2030	25	161	2,5	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Lövängsrest som delvis är nyckelbiotop med hamlade- och spärrgreniga träd. Stor variation av lövträdsslag såsom lönn, ask, alm, ek och enstaka lind. Även asp finns. Mindre öppna änsytor finns kvar. I den norra delen blir marken kuperat. God tillgång på död ved och ett rikligt underskikt av lövsly och hassel. Spridda odlingspår, stenrösen och murar. Mål Bevara lövandelen den varierande slutenheten. Røj de öppna ytorna men bevara slutenheten på andra delar. Om möjligt försök även upprätthåll hamlingen. Åtgärd Naturvårdshuggning med ovanstående mål.																				
Samråd med skogsstyrelsen krävs vid åtgärder.																				
Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A. Nyckelbiotop 33 %. SLU Rödlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
45	0,4	1	43	G1	G34	275	110	PG ²	Gran 100	24	21	1150	30	Inslag ädellöv Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2026	20	22	12,7	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 92 %.																				
46	6,0 (-0,2)	4 L												Inägomark Bete & Åker						
47	1,1 (-0,1)	5 L												Tomt Annan mark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
48	5,1 (-0,3)	1 4L	103	E3	E22	40	192	NS,s	Ek Björk KLAI 10	28	19		5	Hagmarksskog Ädelövn enligt lag Kulturlämning Bebyggelselämning Frisk Avdrag: inägomark	Röjning	2030			0,9	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Ädelövskog av hagmarkskaraktär som betas. Delar av området består av öppnare yta. Området domineras av framför allt av ek, björk, asp och al. Stor spridning i ålder, finns enstaka överståndare. Norra delen består av äldre ek och södra delen består av mestadels yngre löv. Mål Skapa en gammal ädelövskog av hagmarkskaraktär. Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Röjning för att hålla området det öppet.																				
Spec värden: Lövdominans A. RAÄ fornsök 2 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
49	2,6 (-0,1)	1 L	78	S3	B24	225	563	NS,s	Tall Gran Ek Björk Asp 35	29	23	650	22	Odlingsrösen Fornlämning Bebyggelselämning Naturvård Frisk	Naturvårdshuggning	2028	30	178	4,8	i,ii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Hagmarksrest där betet avslutats och skogen tagit överhand. Lövsbogen dominerar starkt av främst asp, björk och ek. Ett mindre fuktigare parti finns inom området. Gränsar mot öppna betesmarker. Gott om gamla odlingsrösen och lämningar efter ett torpställe. Mål Skapa en gammal ädelövskog av hagmarkskaraktär. Bibehålla en öppen landskapsbild, håll undan granen. Åtgärd Naturvårdshuggning för att glesa ur området och gynna eken. Återuppta gärna betesdrift.																				
Spec värden: Lövdominans A. RAÄ fornsök 27 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Generellt: Extra beskrivningskod: Kantz m vatten																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
50	9,7 (-0,3)	1 2L	20	G1	G28	85	799	PG ²	Gran Björk	10 15	9	2300	20	Kantz m vatten Frisk Avdrag: myr	Röjning Gallring	2027 2029	35	361	7,7	iii, iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Åtgärder: Röjning: Slutröjning, förberedande inför gallring.																				
Utf åtg: 2014 Röjning 9,5 ha 10 m³sk 3																				
51	2,6	1	20	R2	T24	50	130	PG ²	Tall Gran Björk	9 10 25	7	2200	15	Äldre betesskador Varier bonitet Delv bergbundet Torr	Röjning Gallring	2027 2031	30	59	5,0	iii, iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Åtgärder: Röjning: Slutröjning, förberedande inför gallring. Gynna tall.																				
52	7,5 (-0,2)	1 L	20	G1	G27	80	584	PG ²	Gran Björk	10 15	9	1900	19	Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2029 2030	30	244	7,5	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 78 %.																				
Utf åtg: 2014 Röjning 6 ha 3 m³sk																				
53	1,6	1	48	G1	T26	150	240	PG ²	Tall Gran Ek	25 5 5	18	500	20	Olikådrigt Frisk	Ingen åtgärd			6,4	iv ¹	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 98 %.																				
Utf åtg: 2025 Sista Gallring 1,6 ha 2010 Gallring 1,6 ha 0 m³sk																				
54	0,4	1	73	S1	G27	175	70	PG ²	Tall Gran	30 70	20	350	19	Olikådrigt Ngt luckigt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2033	98	84	5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
55	8,0 (-0,1)	1 3	20 R2	G27	60	474	PG ²	Gran Björk 15	7	7	2100	16	Varier bonitet Enstaka öf tall Frisk Avdrag: berg	Gallring	2032	35	276	6,5	
56	0,9 (-0,2)	1 L	63 S1	T28	215	151	PG ²	Tall	30	21	400	24	Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
57	0,9	1 2	K2	G32	1	1	PG ²	Gran			2200		Frisk	Viltskyddsbehandling Lövröjning	2026 2030			3,4	
Utf åtg: 2023 Röjning 0,6 ha 40 m ³ sk Södra-Auto. TD00287203 2023 Föryng avv 0,6 ha 160 m ³ sk Södra-Auto. TD00287204																			
58	1,6	1 103	S2	T25	265	424	PG ²	Tall Gran 20	34	23	400	27	Luckigt Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	95	411	5,4	
59	0,5	1 63	S2	G33	350	175	PG ²	Tall Gran 90	35	27	500	30	Frisk	Föryng avv Markberedning, aman (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2027 2028 2028 2028 2033	98	177	1,8	
60	0,5	1 16	R2	G27	26	13	PG ²	Gran Ek 5 Björk 35	5	5	2000		Olikådrigt Ojämnt Frisk	Röjning	2030			4,9	
Utf åtg: 2015 Plantering 0,5 ha 0 m ³ sk																			

pcSKOG Plan

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Fagerhult
RINGHULT 1:18 Id: 82104018

Utskriven: 2026-09-21



Avdelningsbeskrivning

Skitfe: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skit]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk		
61	3,0 (-0,2)	1 3	113 S2	T20	165	462	PG ²	Tall Gran 5	33	19	200	20	Olikådrigt Lucka NÖ del Mosse i NV del Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2033	85	448	3,4	iii¹
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Spara mossen i NV som generell hänsyn vid avverkning.																			
62	2,0	1	98	S1	T23	210	420	Tall Gran 10	36	22	350	23	Varier bonitet Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2030	85	388	4,6	
63	1,1	1	58	G1	T22	135	149	Tall PG ²	26	17	400	18	SV del yngre Delv försumpat Torr	Ingen åtgärd				4,8	
64	2,3 (-0,2)	1 3	108	S1	T20	150	315	Tall PG ²	35	19	250	19	Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2030	80	273	3,3	
65	4,9 (-0,3)	1 3	98	S1	T20	160	736	Tall Gran 5	35	18	300	20	Olikådrigt Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,6	
66	1,5	1	33	G1	T26	115	173	Tall Gran 40	14	13	1400	19	Frisk	Gallring	2031	30	67	6,3	
Utf åtg: 2023 Röjning 1,5 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00287202																			
67	1,9	1	10	R2	G28	12	23	Tall Gran Björk 15	3	3	3001		Delv försumpat Äldre delar Frisk	Röjning Röjning (F)	2026 2034			3,9	
Utf åtg: 2016 Föryng avv 1,9 ha 227 m³sk																			

pcSKOG Plan

Län: Kalmar län Kommun: Högsby Församling: Fagerhult
RINGHULT 1:18 Id: 82104018

Utskriven: 2026-09-21



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
68	0,7	1	53	G1	T25	190	133	PG ²	Tall	100	19	500	25	Torr	Ingen åtgärd				6,8	
69	3,5 (-0,1)	1 3	20	R2	T23	42	143	PG ²	Tall Gran Björk	40 25 35	7			Ojämnt Ålgskador Olikåldrigt Varier bonitet Torr Avdrag: berg	Röjning Gallring	FF 3	20 30		4,3 65	
70	10,3 (-0,6)	1 3L	20	R2	G28	70	679	PG ²	Gran Björk	80 20	8	2100	16	Frisk Avdrag: berg	Röjning Gallring	2026 2030		337	7,0 iii, iv ¹	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 56 %.																				
Åtgärder: Röjning: Slutröjning kvar i öst kring väg.																				
Utf åtg: 2023 Röjning 11,7 ha 117 m ³ sk Södra-Auto.TD00229524																				
71	2,3	1	118	S1	T23	250	575	PG ²	Tall Gran Björk	75 20 5	22	400	26	Torvmark Delar friskmark Övrig	Ingen åtgärd Föryng avv (A)			85	524	4,5 iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
72	7,1 (-0,2)	1 L	10	R2	G26	5	35	PG ²	Tall Gran Björk	20 60 20	2	3001		Mindre del äldre Enstaka öf tall Stubbskott Vattendrag Frisk	Röjning	2028			3,4 iv ¹	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Utf åtg: 2023 Röjning 8 ha 8 m ³ sk Södra-Auto.TD00314758 2016 Föryng avv 8 ha 100 m ³ sk 915 2011 Plantering 8 ha 0 m ³ sk																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk		
73	7,0 (-0,3)	1 3L	5	R1	G26	2	13	PG ²	Tall Gran Björk 10	1	1	3001		Varier bonitet Delv betad tall Frisk Avdrag: berg	Lövröjning Röjning	2027 2032			2,8	iii,iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Åtgärder: Lövröjning: Fläckvis behov.																				
74	5,7 (-0,3)	1 3	5	K2	T21	7	38	PG ²	Tall Björk 10	1	1	3001		Varier bonitet Kantz m vattendrag Torr Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	2026 2027 2031			2,2	iii,iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Åtgärder: Lövröjning: Fläckvis behov.																				
74	[5,7] (-0,3)	1 3	118	ÖF	T21	40	216	PG ²	Tall 100	37	21		5	Torr Avdrag: berg	Avverkning ÖF	2026	90	194	0,3	
75	7,8 (-0,1)	1 2	5	R1	G27	2	15	PG ²	Tall Gran Björk 10	1	1	3001		Varier bonitet Kantz m vattendrag Frisk Avdrag: myr	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F) Röjning (F)	2026 2027 2031			2,9	iii,iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
Åtgärder: Viltskyddsbehandling: Behandla tallen. Lövröjning: Røj i slutet av perioden																				
Utf åtg: 2023 Hjälpplantering 7,7 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00285967																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
76	6,0 (-0,4)	1 2	78 S3	B18	160	896	NS:s	Tall Gran Björk Kl.Al	20 5 60 15	16	1000	20	Delv försumpat Olikåldrigt Kantz m vattendrag Naturvård Fuktig Avdrag: myr	Ingen åtgärd				4,1	i,ii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Lövdominerat bestånd på fuktig mark. Beståndet domineras av framför allt björk, al, tall och lite gran. Död ved liggande och stående finns. Tidigare odlingsmark och betesmark utmed fin bäck mot Hemsjön. Området översvämmas stundtals varför barrskogen är i minoritet. Bäckens har ett högt värde därför är kantzoner med ständig skuggning är viktig. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat bestånd på fuktig mark med ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden, men om granen vandrar in mer i beståndet utförs naturvårdshuggning med syfte att gynna lövet.																			
Spec värden: Lövdominans A. Särskilt viktiga vatten 94 %.																			
Generellt: Extra beskrivningskod: Kantz m vatten																			
77	1,2	1	30	G1	B21	65	78	PG ²	Gran Björk	12	700	12	Olikåldrigt Gallrat Frisk	Gallring	2034	25	31	4,5	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 12 %.																			
Utf åtg: 2023 Røjning 1,2 ha 0 m ³ sk Södra-Auto. TD00287202																			
78	8,0 (-0,4)	1 3	58	G1	T24	155	1178	PG ²	Tall	25	550	22	Varier bonitet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,4	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 5 %.																			
79	2,5	1	48	G1	T24	175	438	PG ²	Tall Gran Björk	18	500	22	Delv försumpat Frisk	Ingen åtgärd				6,7	
Utf åtg: 2009 Gallring 2,5 ha 0 m ³ sk																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
80	0,7	1	3	K2	T25	1	1	PG ²	Tall 100			2000		Ngt luckigt	Viitskyddsbehandling	2026			2,5	iii¹
														Enstaka öf	Lövröjning (F)	2029				
														Frisk	Röjning (F)	2035				
Åtgärder: Viitskyddsbehandling: Återväxtkontroll i samband med viitskyddsbehandling.																				
Utf åtg: 2023 Röjning 0,7 ha 36 m³sk Södra-Auto. TD00287203 2023 Föryng av 0,7 ha 144 m³sk Södra-Auto. TD00287204																				
81	1,2	1	133	S3	T20	230	276	NO,b	Tall 60 Gran 30 Björk 10	25	18	1000	25	Torvmark	Ingen åtgärd				3,7	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Slutet barrdominerat bestånd på funktig mark i anslutning till vattendrag. Sluggiga förhållanden med jämn och hög luftfuktighet över året. Skiktat med delvis tät granunderväxt Finns inslag av död ved, stående och liggande. Mål Bevara en stabil barrdominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																				
82	11,4 (-0,7)	1 2L	13	R2	G26	14	150	PG ²	Tall 5 Gran 80 Björk 15	4	4	2400		Delv fel trädslag Delv torr mark Gymna tall Ngt ojämnt Frisk Avdrag: myr	Röjning	2029			3,9	i,iv¹
Naturvård: Större hänsynsyta i form av Långekärr, ett grandominerast surdrag.																				
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 27 %.																				
Utf åtg: 2023 Röjning 11,4 ha 16 m³sk Södra-Auto. TD00314758 2023 Avverkning ÖF 11,4 ha 115 m³sk 2014 Markberedning, annan 11,4 ha 0 m³sk 2014 Plantering 11,4 ha 0 m³sk 2014 Föryng av 11,4 ha 0 m³sk																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk		
83	3,0 (-0,2)	1 3	G1	T25	110	308	PG ²	Tall Gran 5	17	14	750	17	Varier bonitet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,1 iv ¹	
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 38 %.																			
84	2,4	1	58	G1	T24	165	PG ²	Tall Gran Björk 5	26	19	550	21	Varier bonitet Ojämnt Delar fuktigt Torr	Ingen åtgärd				5,7 iv ¹	
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 68 %.																			
85	9,1 (-0,3)	1 3L	2	K2	G28	1	9 PG ²	Gran 100			2000		Betesskador Ngt luckigt Kantz m vattendrag Delv hänsyn sumpmark Frisk Avdrag: berg	Återväxtkontroll Viltskyddsbehandling (F) Hjälplantering (A) Lövröjning	2026 2026 2026 2030			3,0 ii,iv ¹	
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 100 %.																			
Generellt: Generellt svaga granplanter där stor andel blivit betade. Även något luckigt. Återväxtkontroll efter tillväxtsång 2026 och eventuell hjälplantering.																			
Utf åtg: 2023 Röjning 8,8 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00287203 2023 Föryng avv 8,8 ha 2381 m³sk Södra-Auto.TD00287204																			
86	3,3 (-0,1)	1 3	5	R2	T24	7	22 PG ²	Tall Gran Björk 25	70 5 25	2	2000		Luckigt Viltbetat Kantz m vattendrag Torr Avdrag: berg	Lövröjning	2028			2,4 iv ¹	
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 100 %.																			
Utf åtg: 2023 Hjälplantering 3,6 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00285967 2019 Föryng avv 3,6 ha 827 m³sk																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
87	2,2 (-0,1)	1 3	18 R2	G26	45	95	PG ²	Gran Björk 20	7	7	1800	12	Kantz m vattendrag Ngt luckigt Delv berg Frisk Avdrag: berg	Röjning Gallring (F)	2027 2034	30	57	5,8	iii, iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																			
Åtgärder: Röjning: Slutröjning, förberedande inför gallring.																			
Utf åtg: 2023 Röjning 2,4 ha 3 m ³ sk Södra-Auto. TD00314758 Östra delen 2011 Markberedning, annan 2,4 ha 0 m ³ sk 2011 Plantering 2,4 ha 0 m ³ sk																			
88	1,1	1	58	G1	T27	210	231	Tall Gran Björk 5	27	21	600	23	Kantz m vattendrag Frisk	Ingen åtgärd				6,9	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																			
89	7,8 (-0,7)	1 3L	73	S1	T23	160	1136	Tall Gran 5	27	19	350	20	Olikådrigt Varier bonitet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,6	ii, iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																			
Generellt: Sydöstra delen varierande med äldre och yngre träd.																			
90	1,9 (-0,1)	1 L	18	R2	G26	40	72	Gran Björk 30	7	7	3001		Kantz m vattendrag Ngt ojämnt Frisk	Röjning Gallring	2026 2034	30	44	5,3	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																			
Utf åtg: 2010 Markberedning, annan 1,9 ha 0 m ³ sk 2010 Plantering 1,9 ha 0 m ³ sk																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk		
91	1,6 (-0,1)	1 3	G1	T24	210	315	PG ²	Tall 100	21	17	800	28	Delv mossmark Torr Avdrag: berg	Gallring	2026	20	63	5,3	iv ¹
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 100 %.																			
92	6,5 (-0,5)	1 2L	S2	T22	210	1260	PG ²	Tall 85 Gran 10 Björk 5	35	22	300	22	Kantz m vattendrag Delv försumpat Torr Avdrag: myr	Föryng avv, fröträd Markberedning, aman (F) Plantering under skäm (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2028 2029 2029 2029 2034	80	1042	1,6	iii, iv ¹
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 100 %.																			
Åtgärder: Föryng avv, fröträd: Spara hänsyn i de försumpade delarna.																			
93	0,6 (-0,1)	1 L	R2	G26	35	18	PG ²	Gran 60 Björk 40	8	7	1700	10	Ojämnt Luckor Frisk	Gallring	2030	25	7	4,9	iv ¹
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 100 %.																			
Utf åtg: 2023 Röjning 0,6 ha 4 m³sk Södra-Auto. TD00314758 2011 Plantering 0,6 ha 0 m³sk																			
94	3,2 (-0,2)	1 3L	G1	G26	85	255	PG ²	Gran 85 Björk 15	10	10	2000	18	Varier bonitet Ngt ojämnt Frisk Avdrag: berg	Gallring	2029	30	96	6,8	iv ¹
Spec värden: Särskitl viktiga vatten 28 %.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
95	3,7 (-0,1)	1 L	R2	B22	50	180	PG ²	Tall Gran Björk	8	8	1950	12	Ojämnt Delv försumpat Diken Fuktig	Gallring	2030	30	78	5,2	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Särskilt viktiga vatten 56 %.																			
96	2,3	1	10	R2	B24	15	35 PG ²	Tall Gran Björk	3	3	3001		Luckigt Ojämnt Frisk	Röjning Röjning	2026 2033	30 30		3,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 4 %.																			
Utf åtg: 2014 Markberedning, annan 2,6 ha 0 m ³ sk 2014 Plantering 2,6 ha 0 m ³ sk 2014 Föryng avv 2,6 ha 662 m ³ sk																			
97	3,1 (-0,1)	1 3	2	K2	T26	1	3 PG ²	Tall Gran	60 40		2500		Enstaka öf Frisk Avdrag: berg	Viltskyddsbehandling Lövröjning (F)	2026 2030			2,6	
Utf åtg: 2010 Gallring 2,3 ha 0 m ³ sk																			
98	2,2 (-0,1)	1 3	58	G1	T26	175	368 PG ²	Tall Gran Björk	26	19	500	22	Central del luckigt Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,1	
99	18,9 (-1,3)	1 3L	28	G1	T22	55	968 PG ²	Tall Gran Björk	11	11	1200	11	Gallrat Ojämnt Varier bonitet Olikådrigt Torr Avdrag: berg	Gallring	2033	25	370	4,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk		
100	0,8	1	93	S1	T21	165	132	PG ²	Tall	100	400	22	Olikådrigt Torr	Ingen åtgärd				3,9	
101	3,0 (-0,5)	1 3L	48	G1	T24	130	325	PG ²	Tall	100	550	18	Varier bonitet NÖ hörnet äldre Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,6	
102	1,4	1	30	G1	G28	130	182	PG ²	Tall Gran Björk	25 65 10	1200	21	Frisk	Sista Gallring	2033	20	54	8,8	
Utf åtg: 2023 Röjning 1,4 ha 0 m³sk Södra-Auto. TD00287202																			
103	1,9	1	18	R2	B24	85	162	PG ²	Gran Björk	10 90	2100	18	Fd inäga Diken Gran under lövet Äldre i norr Fuktig	Gallring	2028	35	66	6,9 iii,iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Åtgärder: Gallring: Gallra i början på perioden																			
104	1,2 (-0,1)	1 3	78	S1	T22	172	189	PG ²	Tall Gran Björk	85 10 5	19	21	Olikådrigt Varier bonitet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
105	3,4 (-0,4)	1 3L	19	R2	T24	15	45	PG ²	Tall Gran Björk	6	6	2000		Enstaka öf tall Ojämnt Viltskador Frisk Avdrag: berg	Röjning Gallring	2028 2033		30	28	2,4	
Spec värden: Lövdominans A.																					
106	0,5	1	3	K2	B24	1	1	PG ²	Gran Björk			3001		Självsådd björk Gran Ngt luckigt Varier fuktklass Fuktig	Röjning Röjning (F)	2029 2035				3,2 iv¹	
Spec värden: Lövdominans A.																					
107	1,3	1	53	G1	T27	245	319	PG ²	Tall Gran	28	21	550	27	Frisk	Ingen åtgärd					8,2	
Spec värden: Lövdominans A.																					
108	1,6 (-0,1)	1 3	53	G1	T24	150	225	PG ²	Tall	25	17	550	20	Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd					5,7	
Spec värden: Lövdominans A.																					
109	1,6 (-0,2)	1 3	40	G1	T20	105	147	PG ²	Tall Gran Björk	22	15	600	15	Olikåldrigt Ojämnt Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd					5,0	
Utf åtg: 2023 Röjning 1,4 ha 0 m³sk Södra-Auto.TD00287202																					
110	1,9 (-0,1)	1 3	65	S1	T25	170	306	PG ²	Tall	27	20	450	20	Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd					5,3	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
111	4,8 (-0,5)	1 3L	103	S1	T20	155	667	PG ²	Tall Gran Björk	32 5 5	19	300	20	Varier bonitet Mycket olikåldrigt Delv bergbundet Torr Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,4	
112	2,2 (-0,2)	1 3	18	R2	T22	7	14	PG ²	Tall Gran Björk	3 20 55	3	1800		Dålig föryngring Viltskador Olikåldrigt Ojämnt/luckigt Torr Avdrag: berg	Röjning	2028			1,4 iii, iv ¹	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 8 %.																				
Åtgärder: Röjning: Om möjligt jämna ut höjden och gynna tall.																				
113	1,9 (-0,1)	1 L	113	S3	T18	160	288	NO,b	Tall Björk	24 30	17	600	20	Torvmark Naturvård Mosse Övrig	Ingen åtgärd				3,0 i, iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Tallrismosse med större björkslag i norra delen. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram och tranbär. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Kantzonen mot fastmark (laggen) har ett större inslag av lövträd och en rikare örtvegetation. Finns inslag av död ved, stående och liggande. Mål Bevara en stabil tall dominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Torvmark 100 %. Särskilt viktiga vatten 67 %.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd									%	m ³ sk		
114	2,1 (-0,3)	1 3L	G1	T22	150	270	PG ²	Tall Gran Björk	16 5 5	850	22	Torr Avdrag: berg	Gallring	2028	20	58	5,7	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 96 %.																		
115	1,0 (-0,1)	1 L	R2	T24	7	6	PG ²	Tall Gran Ek Björk	2 10 5 15	3001	21	Ojämnt Äldre grupper Kantz m vattendrag Frisk	Röjning Röjning (F)	2026 2032			2,3	iii, iv ¹
Spec värden: RAÅ fornsök 3 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																		
Åtgärder: Röjning: Røj bort vargar och hämmande löv.																		
116	0,8	1	81	S3	B22	230	184	NS,b	27	21	700	21	Dammområde Fornlämning Kvarn Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd			6,0	i, iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Naturvård: Beskrivning Lövsumpsområde som utgör kantz on mot bäcken. Björk och alskog med inslag av gran och tall på fastare partier. Död lövved på flera ställen. Mål Skapa ett gammalt lövdominerat område med mycket död ved. Åtgärd Ingen åtgärd i de fuktiga delarna. Alt Naturvårdshuggning för att ta bort granen på de friskare delarna.																		
Spec värden: Lövdominans A. RAÅ fornsök 7 %. Särskilt viktiga vatten 100 %.																		
117	3,5 (-0,4)	1 2L	S2	T24	240	744	PG ²	Tall Gran Asp	35 25 5	350	25	Glestr Kantz m vatten Kantz m vattendrag Kulturlämningen Frisk Avdrag: myr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2030	85	681	4,7	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 98 %.																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-21

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd									%	m³sk		
118	1,2 (-0,2)	1 3L	G1	T22	150	150 PG ²	Tall	25	18	500	20	Torr	Ingen åtgärd				4,8	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 97 %.																		
119	1,7 (-0,2)	1 3L	S1	T24	180	270 PG ²	Tall Gran Björk	30 10 5	21	350	23	Något olikåldrigt Torr	Ingen åtgärd				5,0	iv ¹
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 27 %.																		
120	3,6 (-0,2)	1 3L	G1	B21	90	306 PG ²	Tall Gran Björk	10 45 45	10	2000	18	Varier bonitet Ojämnt Gruppställt Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2028 2029	30	114	6,8	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Särskilt viktiga vatten 6 %.																		
121	2,6 (-0,1)	1 L	G1	T26	150	375 PG ²	Tall Björk	24 10	18	500	20	N del något äldre Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
122	0,9 (-0,1)	1 L	R2	G26	67	54 PG ²	Tall Gran Björk	9 55 35	9	1800	15	Frisk	Gallring	2030	35	26	5,9	
Utf åtg: 2023 Röjning 0,9 ha 9 m³sk Södra-Auto. TD00287202																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
123	1,3 (-0,1)	1 3	28	G1	G27	120	144	PG ²	Gran Björk	13	14	1500	19	Olikådrigt Delv försumpat Ojämnt Frisk Avdrag: berg	Gallring	2029	30	52	7,3	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				
124	2,4 (-0,3)	1 L	18	R2	G28	44	92	PG ²	Gran Björk	7	7	2800	12	Fornlämning Bebyggelselämning Frisk	Röjning Gallring (F)	2026 2034	35	67	5,9	iv ¹
Spec värden: RAÄ försök 7 %. Särskilt viktiga vatten 6 %.																				
125	1,4	2												Myrmark Kärr						
126	1,4 (-0,2)	1 L	68	S1	T25	190	228	PG ²	Tall Gran Björk Asp	25	19	750	23	Olikådrigt Kantz m vatten Varier slutenhet Frisk	Ingen åtgärd				5,5	

Information till spekulanter

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Säljaren kan när som helst ändra upplägget eller avbryta försäljningen, även mitt under pågående budgivning.

Det är också säljaren som bestämmer vem som får köpa, till vilket pris och vid vilken tidpunkt. Säljaren behöver inte sälja till den som har lämnat det högsta budet. Det kan finnas andra faktorer som är avgörande för säljarens val av köpare. Exempelvis när köparen kan överta bostaden eller anledningen till att köparen vill ha bostaden eller fastigheten.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte om att sälja. Inte heller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Öppen eller sluten budgivning

Budgivning sker oftast genom öppen eller sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren. Mäklaren redovisar löpande buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud. Vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden till säljaren. Den som har lämnat bud får inte information om övriga bud.

Bud är inte bindande

Ett bud är inte bindande för någon – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Att lägga bud

Spekulanten kan lämna bud skriftligen eller muntligen. Budet kan förenas med villkor, till exempel att budet bara gäller under en viss tidsperiod.

Spekulanten kan inte alltid räkna med att mäklaren informerar om hur budgivningen går, eller att få återkomma med bud. Om säljaren till exempel har accepterat ett bud så är det inte självklart att övriga spekulanter får möjlighet att lämna ett högre bud.

Spekulanten har inte rätt att få uppgifter om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud de har lämnat eller vilka villkor de har diskuterat. Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att bostaden har sålts till någon annan.

Mäklarens roll

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur bud bör lämnas. Mäklaren ska också informera om säljarens eventuella krav eller önskemål angående försäljningen.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som har bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för bostaden till säljaren.

Mäklaren är skyldig att framföra alla bud till säljaren till dess att köpekontraktet är påskrivet. Säljaren är fri att anta eller avfärda budet. Mäklaren får dock ge säljaren sakliga råd i valet mellan olika spekulanter. Eftersom det är säljaren som väljer vem som ska få köpa bostaden kan inte en mäklare lova en spekulant att hen ska få köpa. Mäklaren kan inte heller lova en spekulant ytterligare tid för att lägga nya bud.

En förteckning över budgivningen

Mäklaren ska föra en förteckning över budgivningen, en så kallad budgivningslista (tidigare anbudsförteckning). Den ska överlämnas till köparen och säljaren när uppdraget slutförs, vilket normalt sker vid tillträdet.

Förteckningen ska innehålla uppgifter om:

- Budgivarens namn.
- Budgivarens kontaktuppgifter (adress, en e-postadress eller ett telefonnummer).
- Budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet.

Om uppdraget har slutförts utan att det har blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av uppdragsgivaren.

Mer information om budgivning kan du hitta på fmi.se

Köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick

Fastigheten köps i det skick som den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid köparens tillträde ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna. Fastigheten får inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet.

För fel eller skador som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att misstänka med tanke på fastighetens ålder, skick och byggnadssätt kan inte säljaren göras ansvarig.

Säljaren är ansvarig för dolda fel i tio år, om inte annat har avtalats mellan parterna.

Köparens undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken en långtgående undersökningsplikt. Fastigheten ska undersökas mycket noggrant. Om köparen upptäcker fel eller symptom på fel så skärps kraven på köparens undersökning. Även de uppgifter som säljaren lämnar påverkar omfattningen av undersökningsplikten.

Fastighetsmäklarens information

Fastighetsmäklaren är inte skyldig att besikta bostaden eller undersöka den noggrant. Fastighetsmäklaren har heller inget ansvar för fastighetens skick eller eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått kännedom om fel eller brister i fastigheten ska mäklaren informera spekulanter om dem.

Säljarens upplysningsskyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns inte. Säljaren bör trots detta upplysa om fel eller brister som han eller hon känner till i fastigheten. Det som redovisats av säljaren är inte dolt och kan i de flesta fall inte åberopas av köparen.

Säljaren kan bli bunden av en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick.

Friskrivning

Det råder avtalsfrihet mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick vilket innebär att säljare och köpare kan komma överens om en annan ansvarsfördelning än vad som har angivits ovan. Ett exempel på detta är när säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller i något specifikt avseende.

Energideklaration

Innan en byggnad överläts ska säljaren enligt 6 § lagen om energideklaration för byggnader se till att det finns en upprättad energideklaration för byggnaden. En upprättad energideklaration får användas i tio år.

Vissa typer av byggnader är undantagna från kravet om energideklaration.

Säljare och köpare kan komma överens om att en energideklaration inte behöver upprättas.

Besiktning och undersökningsplikt

En köpare har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Spekulanter ges därför möjligheten att på egen hand eller med hjälp av konsult före köpet besiktiga fastigheten. Uppgifterna i detta prospekt har enbart lämnats för att informera spekulanter och underlätta deras egen undersökning av fastigheten. De uppgifter som finns i prospektet är ungefärliga och kan normalt inte grunda köprättsligt ansvar.

Skogsbruksplaner

En skogsbruksplan är en uppskattning och avvikelser i angivna uppgifter kan förekomma både uppåt och nedåt. Detta gäller såväl enskilda avdelningar som sammanställningar på fastighetsnivå. En köpare får vara medveten om att det inte föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Ansvarsfrågor

Skog & Lantbruk tar inte ansvar för felaktiga eller ofullständiga sakuppgifter som lämnats av säljaren eller hämtats från offentliga källor.

Någon ingående kontroll av de uppgifter som lämnats från säljaren eller hämtats från offentliga källor har ej utförts utan dessa uppgifter har förutsatts vara korrekta.

Skog & Lantbruk förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen utan särskilt meddelande.

Därför måste mäklaren ställa frågor

Fastighetsmäklare och fastighetsmäklarföretag omfattas av lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism, i dagligt tal kallad "penningtvättslagen", vilket medför vissa skyldigheter.

Penningtvättslagens syfte är att förhindra att verksamheter utnyttjas för penningtvätt eller finansiering av terrorism. Mäklaren och mäklarföretaget är därför skyldiga att göra en bedömning av risken för att deras verksamhet utnyttjas. Mäklaren är också skyldig att inhämta information om dig som kund och behöver därför ställa frågor till dig.

Regler för att förhindra penningtvätt och finansiering av terrorism finns i princip i hela världen. Den svenska lagen grundar sig på EU-lagstiftning, som innebär att mäklare och mäklarföretag men även bland annat banker, revisorer, advokater och spelbolag är skyldiga att förhindra penningtvätt.

Vad är penningtvätt och finansiering av terrorism?

Penningtvätt handlar om att försöka dölja att pengar kommer från brottslig verksamhet. Syftet är att omvandla, eller "tvätta", pengarna så att de ser ut att komma från legal verksamhet. De brott som pengarna ursprungligen kommer ifrån kan till exempel vara narkotikabrott, trafficking, skattebrott och bedrägerier.

Genom att använda svarta pengar vid bostadsaffärer kan fastighetsmäklarens verksamhet utnyttjas för penningtvätt. Detta är en attraktiv möjlighet för kriminella då stora belopp kan omsättas inom ramen för en enskild affär. Fastigheter och bostäder utgör även en stabil investering, samtidigt som det finns möjlighet till ytterligare intäkter genom uthyrning.

Finansiering av terrorism innebär insamling, mottagande eller tillhandahållande av pengar eller egendom i syfte att användas för att begå eller medverka till terroristbrott.

Kundkännedom

Mäklaren behöver identifiera vem du som kund är och även dokumentera att kontrollen skett. Du kommer därför behöva visa upp en giltig ID-handling som mäklaren kommer att kopiera. Alternativt kan du få identifiera dig genom Bank-ID.

Mäklaren behöver också information om syftet med affären. I vissa fall kan du som kund bli ombedd att inge vissa underlag som till exempel kontoutdrag, lönespecifikationer, lånehandlingar, fakturor och kvitton. Mäklaren kan också behöva ställa ytterligare frågor under affärens gång.

Mäklaren behöver även veta om du är en person i politiskt utsatt ställning (PEP) eller en känd medarbetare eller närstående till en sådan. En PEP är en person som har, eller har haft, en viktig offentlig funktion i en stat eller i en internationell organisation. Om du omfattas av PEP-begreppet kommer du behöva visa underlag på vart dina ekonomiska medel kommer ifrån och vara beredd på att svara på ytterligare frågor från mäklaren.

Företagskunder

Om du företräder ett företag behöver du visa en giltig ID-handling och eventuellt något som styrker att du är behörig att företräda företaget. Mäklaren behöver även identifiera företagets verkliga huvudman, det vill säga den som ytterst äger eller kontrollerar den juridiska personen. Du kan därför behöva svara på frågor och inge handlingar om företaget och dess verksamhet.

Mäklarens förhållande till banken

I en fastighetsaffär är det en bank som genomför transaktionen av köpeskillingen och löser eventuella lån. För att underlätta informationsutbytet kring tillträdet samarbetar mäklaren och banken i ett gemensamt digitalt system (Tambur).

Mäklare och banker gör sina egna riskbedömningar vid varje affär och transaktion. Det kan leda till att mäklaren och banken gör olika bedömningar. Det skulle kunna leda till att banken ifrågasätter delar av affären och vägrar genomföra en transaktion - utan att mäklaren kan påverka detta.

I vissa fall kan banken ta ut en avgift av dig som kund för att genomföra en transaktion. Det förekommer till exempel vid så kallade kontanttillträden där du som köpare inte tar banklån.

I vissa fall får inte mäklaren medverka till affären

Mäklaren får varken etablera eller upprätthålla en affärsförbindelse om mäklaren inte har tillräcklig kundkännedom om dig som kund. Om du inte svarar på mäklarens frågor alternativt inte presenterar det underlag som efterfrågas, kan mäklaren behöva tacka nej till ett uppdrag eller avbryta ett pågående uppdrag. Agerar mäklaren i strid med penningtvättslagen riskerar mäklaren inte bara disciplinära påföljder och sanktionsavgifter, utan även att dömas för brott. Om mäklaren misstänker penningtvätt ska mäklaren rapportera detta till Finanspolisen.

Ytterligare upplysningar

Mer information om penningtvättslagstiftningen finns hos Fastighetsmäklarinspektionen, www.FMI.se. Du som kund är välkommen att kontakta Mäklarsamfundets kundvägledare, www.maklarsamfundet.se/kopa-och-salja-bostad.



Anbudsblankett Högsby Ringhult 1:18 mfl.

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet, enligt utsänt material och lämnar följande anbud på fastigheten:

Namn

Namn

Personnummer

Personnummer

Adress

Adress

Telefon

Telefon

E-postadress

E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer) **Lånelöfte klart innan budgivningen påbörjas.**

Bud _____ kronor

Buden ska vara:

Simon Lönnäs, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby tillhanda senast 2026-11-11. Går lika bra att maila anbudet till simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor



Fastighetsförmedling
Generationsskiftet
Marknadsvärdering
Skogsbruksplaner
Intrångsförhandlingar
Lantmäteri frågor
Fastighetsrätt
Redovisning/ bokslut/ årsredovisning
Skatt och deklaration
Lönehantering

Hörby • Karlskrona • Kävlinge • Mariestad
Oskarshamn • Vimmerby • Växjö

Skog & Lantbruk



www.skogochlantbruk.se