



Vimmerby Brantestad 3:4

Välunderhållen skogsfastighet Vimmerby

Nu erbjuds Brantestad via Skog och Lantbruk i Vimmerby, en fantastiskt välskött gård för dig som söker ett vackert boende med potential för alternativ verksamhet. Här möts du av omsorgsfullt underhållna byggnader i en rogivande miljö med egen damm, omgiven av vacker skog och öppna landskap.

Prisidé: Högstbjudande.

Försäljningsätt: Skriftligt bud oss tillhanda senast 2025-05-19



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Simon Lönnäs, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby
Telefon: 072-050 57 65, e-mail: simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Vimmerby Brantestad 3:4



Allmänt

Välkommen till Brantestad, en fantastiskt välskött gård för dig som söker ett vackert boende med potential för alternativ verksamhet. Här möts du av omsorgsfullt underhållna byggnader i en rogivande miljö med egen damm, omgiven av vacker skog och öppna landskap.

För den fiskeintresserade finns sjön Yxern på bekvämt avstånd, känd för sina fina fiskevatten och natursköna omgivningar. Fastigheten erbjuder oändliga möjligheter – oavsett om du drömmer om en lantlig livsstil, verksamhet inom skog och lantbruk eller ett unikt boende i harmoni med naturen.

Fastigheten erbjuder stora möjligheter till alternativ användning såsom utrymmen för turism eller kontorsverksamhet.

Vägbeskrivning

Från Vimmerby kör väg 40 mot Västervik. Straxt innan samhället Frödinge, sväng söderut på mot Tuna. Efter cirka 6 km ligger boningshuset på höger sida och ladugård på vänster sida.

Om fastigheten

Typ: Skogsgård
 Mark: 30 ha
 Pris: Högstbjudande
 Län: Kalmar
 Kommun: Vimmerby

Visning

Visning 2025-05-03 kl 14
 Visning 2025-05-10 kl 14
 Anmälan krävs till
 fastighetsmäklaren!

Kontakt

Simon Lönnäs
 Telefon 072-050 57 65



Johan Samuelsson
 Telefon 073-050 55 70



Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnaden är genomgående renoverad och oerhört välskött. I fastigheten finns följande:

Fiber.

Vatten från djupborrad brunn, till vattensystemet finns även sand och kolfilter.

Avlopp till septitank med självfall godkänd infiltration. Stammar nya 2006.

Fönster av treglas isolerfönster.

Bostaden värms upp via jordvärme kombinerat med vedpanna med tillhörande ackumulatortankar.

I hela huset finns golvvärme exklusive vardagsrum där värmeslingor ligger i väggen.



Rumsbeskrivning:

Entréplan:

Hall med klinker.

Kök med klinker utrustat med ugn, mikro, diskmaskin, kyl och frysskåp. Renoverat 2006.

Vardagsrum med vacker stavparkett, utrustat med öppen spis. Utgång till glasrum. Värmeslingor i väggar.

Sovrum med klinker.

Helkaklat badrum utrustat med dusch, wc, handfat och handduktork.

Groventré med klinker, utrustad med tvättmaskin, Torktumlare och torkskåp.



Övre plan:

Hall med trägolv.
Kontor med trägolv.
Sovrum med trägolv.

Driftskostnader:

El	5 079 kr/år
(elkostnad justerad för avdrag i näringsverksamheten.)	
Renhållning	2 888 kr/år
Slamtömning	1 538 kr/år
Fastighetsavgift	6 045 kr/år

Energideklaration genomförd med klass C.
Fastigheten är besiktigad och protokoll finns hos fastighetsmäklaren.

Övrigt:

Nuvarande ägare har grundligt renoverat och förbättrat fastigheten i sin helhet från 1964 löpande. Samtliga förbättringar finns via förteckning hos fastighetsmäklaren och alla renovering har genomförts av professionella hantverkare, vilket gör att gällande byggstandard har beaktats.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns ett antal ekonomibyggnader.



Matkällare

Matkällare renoverad 2008, med plåttak och gjutet betonggolv.

Ladugård

Ladugård i mycket bra skick. Ladugården rymmer loge, pannrum/verkstad med vedpanna och ackumulatortankar, toalett, förråd, inredd kontorslokal med treglas isolerfönster, rumsbeskrivning nedan. Övre plan i ladugården finns snickeri och vedförråd. På baksidan av ladugården finns spolplatta. På ladugården finns solceller med en installerad effekt om 17,4 kWp. I byggnaden finns golvvärme i verkstaden och det inredda kontorsutrymmet.

I denna byggnad finns mycket stor potential att bedriva alternativ verksamhet utöver jord och skogsbruk.

Inrett utrymme Ladugård:

Stort allrum med kokvrå. Golv av klinker. I allrummet finns stor öppen spis. Från allrummet finns utgång till stor altan med spabad. Vacker utsikt över gårdens åkermark. Badrum med klinker, utrustat med wc, handfat och dusch. Ingång till bastu.

Inrett utrymme Ladugård övre plan

Allutrymme och två sovrum med våningssängar.



Maskinhall

Maskinhall med plåttak.





Skog

Fastigheten har en ny skogsbruksplan upprättad i september 2024 av Evert Johansson, JR Skog. Den produktiva skogsmarken uppgår till 24,1 ha. Virkesförrådet har bedömts till 3 356 m³sk. Medelbonitet är beräknad till 7,2 m³sk/ha och år. Av skogsmarken befinner sig 41 % i huggningsklasserna G2, S1 och S2. Trädslagsfördelningen fördelar sig 61 % tall, 26% gran och resterande löv. Skogsmarken är väl arronderad runt gårdscentrum.

Se bifogad skogsbruksplan och karta.

Inägomark

Inägomarken är utgör 4,3 ha och är utarrenderad. Arrendet är skriftligt uppsagt för upphörande 13/3-2026.

Jakt/fiske

Jakten på fastigheten är upplåten via skriftligt avtal. Avtalet är uppsagt för upphörande 30/6-2025. Fastigheten ingår i Brantestad älgjaktlag

Fastigheten har fiskerätt med redskap i sjön Yxern inklusive kräftfiske. Som ägare till denna fastighet är man automatiskt medlem i Yxerns fiskevårdsförening.





Natur/kultur

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper.
Det finns en registrerade kulturlämningar. (Källa: Metria)

På fastigheten finns damm med kräftor och aborre.

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Vimmerby Brantestad 3:4 och fastigheten är belägen i Vimmerby kommun, Frödinge socken.

Areal

Enligt skogsbruksplanen

Skog	24,1 ha
Impediment	0,7 ha
Inägomark	4,3 ha
Övrigt	1,2 ha
Totalt	30,3 ha
Vatten	0,5 ha

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde år 2023, Typkod 120 Lantbruksenhet bebyggd enbart med småhusenhet.

Skogsmark	1 755 000 kr
Skogsimpediment	3 000 kr
Åkermark	253 000 kr
Betesmark	63 000 kr
Ekonomibyggnad	54 000 kr
Småhusmark	158 000 kr
Småhus	648 000 kr
Totalt	2 934 000 kr

Rättigheter Avtalservitut

Fastigheten har två avtalsrättigheter:

Akt 09/34072 avseende kraftledning.

Akt D-2019-00287371:1 avseende fiberledning.

Övriga Samfälligheter

Fastigheten har del i samfälligheter gällande båtplats vid sjö Yxern samt notplan.

Skattetal

37/640 Mantal

Penninginteckningar

Det finns 5 st skriftliga pantbrev om 20 000 som belastar fastigheten. Pantbreven är förkomna och inskickade för dödning av fastighetsägaren.

Anteckningar

Inga anteckningar hittades.

Ägare

Anders Fransson

Karin Fransson

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

Förutsättningarna för denna försäljning framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt Jordabalken. 10 % av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick.

Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten. Skogsbruksplanen i detta prospekt är enbart en okuläruppskattning av skogens volym, ålder, trädslagsfördelning etc. och grundar sig således ej på någon exakt mätningssmetod. Det åligger köparen att själv, eller med sakkunnig, kontrollera skogstillståndet inom fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul mot dolda fel en sk friskrivningsklausul. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning/Uppllysning

Intresserade har möjlighet att på egen hand besiktiga marken. Visa vederbörlig hänsyn till både natur och grannar.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsområde. Förvärvstillstånd kan komma att krävas för köpare som ej är bosatta i glesbygdsområde i Vimmerby kommun. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Upplysningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Simon Lönnäs, skogsmästare/reg. fastighetsmäklare. E-mail simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Johan Samuelsson, skogsingenjör/reg. fastighetsmäklare. E-mail johan.samuelsson@skogochlantbruk.se

Adress: Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby tfn: 072-050 57 65 (Simon), 072-050 55 70 (Johan).

Hemsida: www.skogochlantbruk.se





Välkomna!

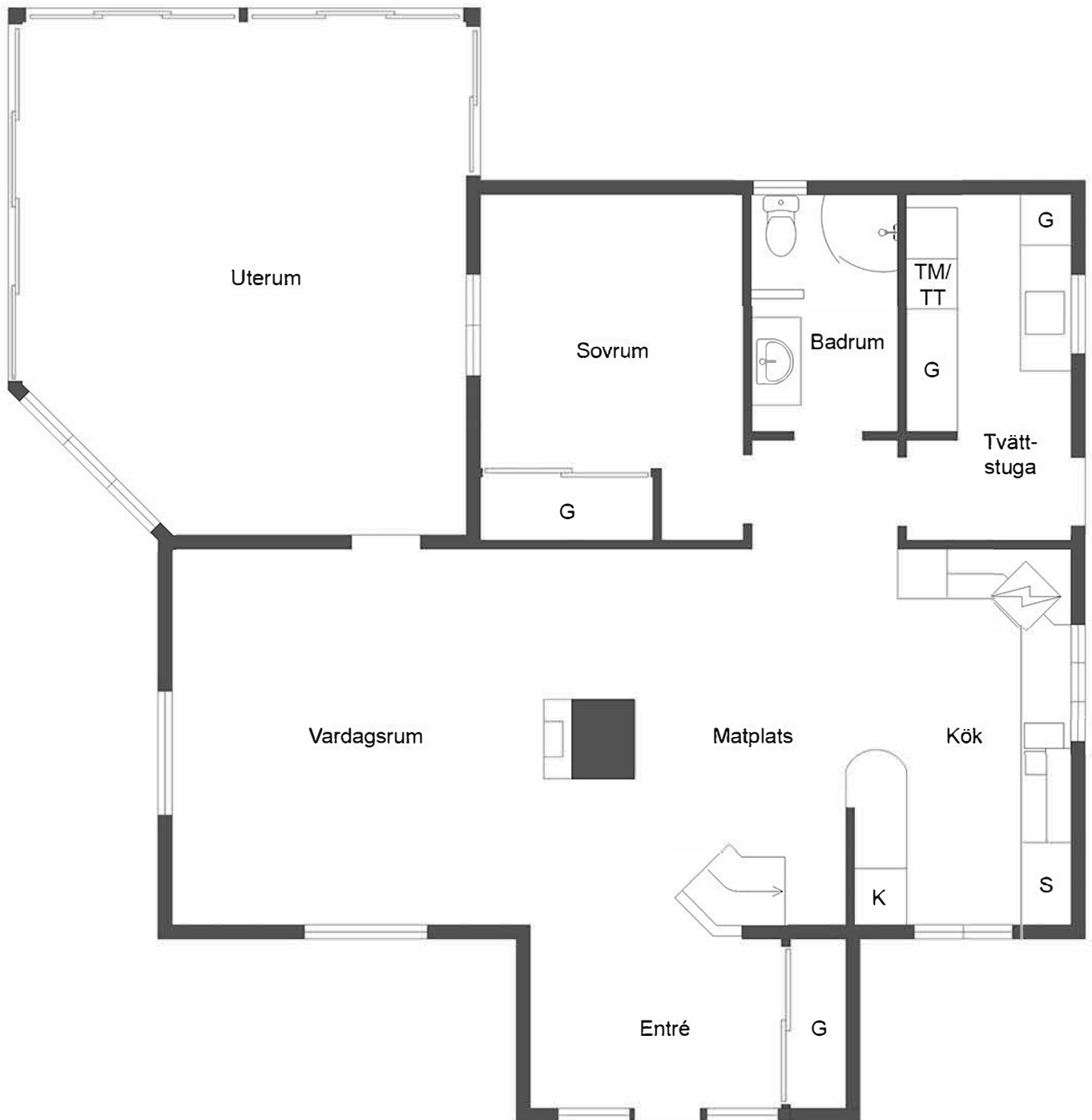
Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning

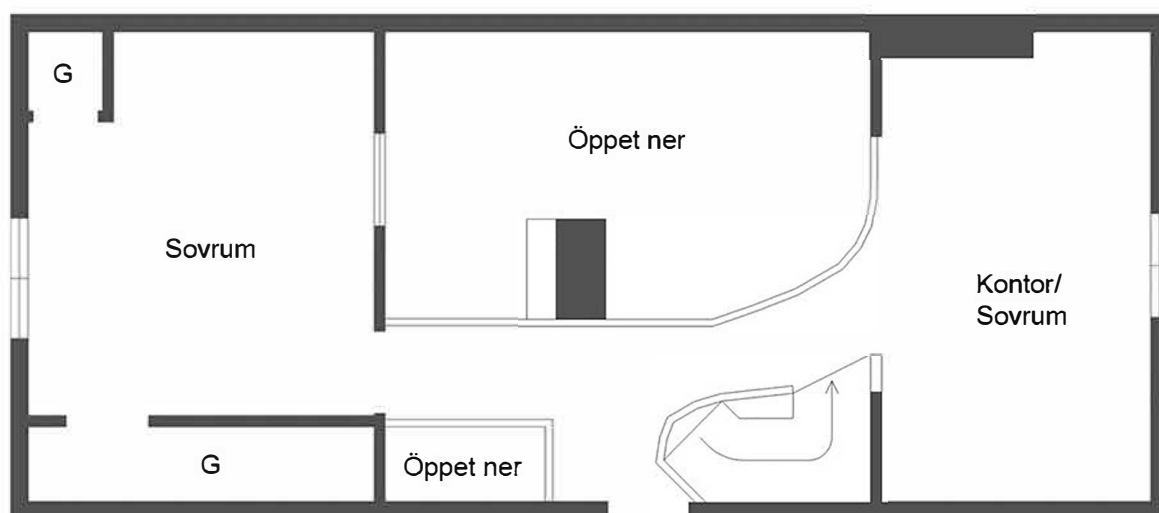
Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.

Bostadsbyggnad Entréplan

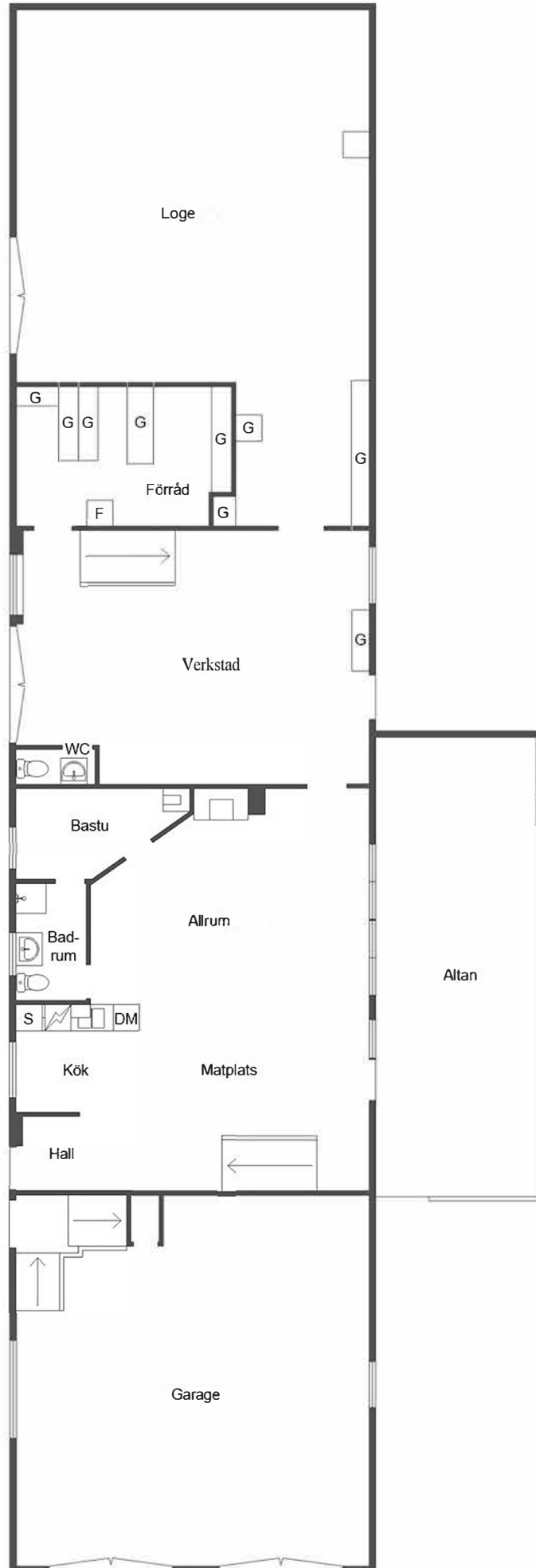


Viss avvikelse kan förekomma

Bostadsbyggnad Övre plan

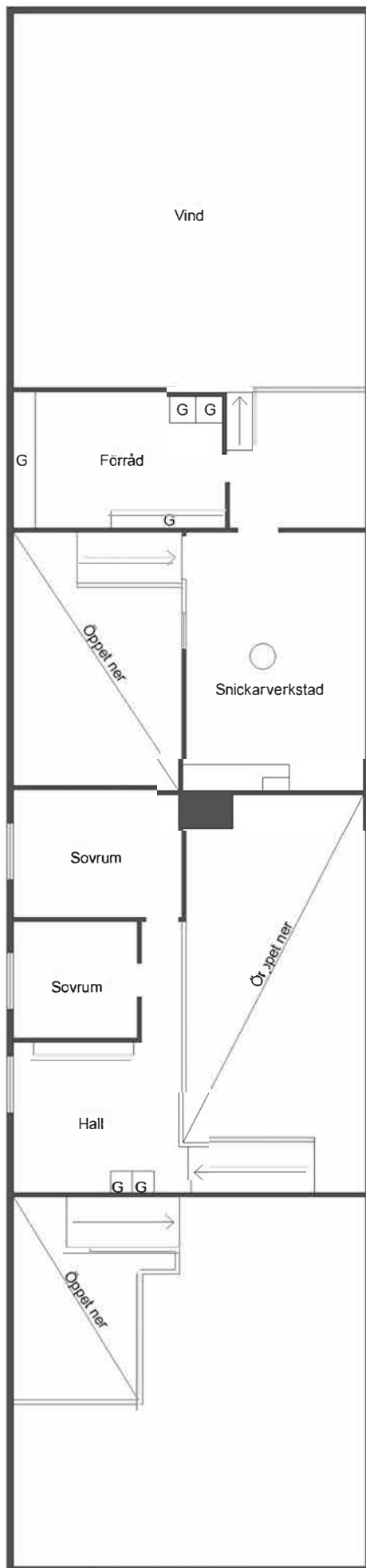


Ekonomibyggnad Entréplan

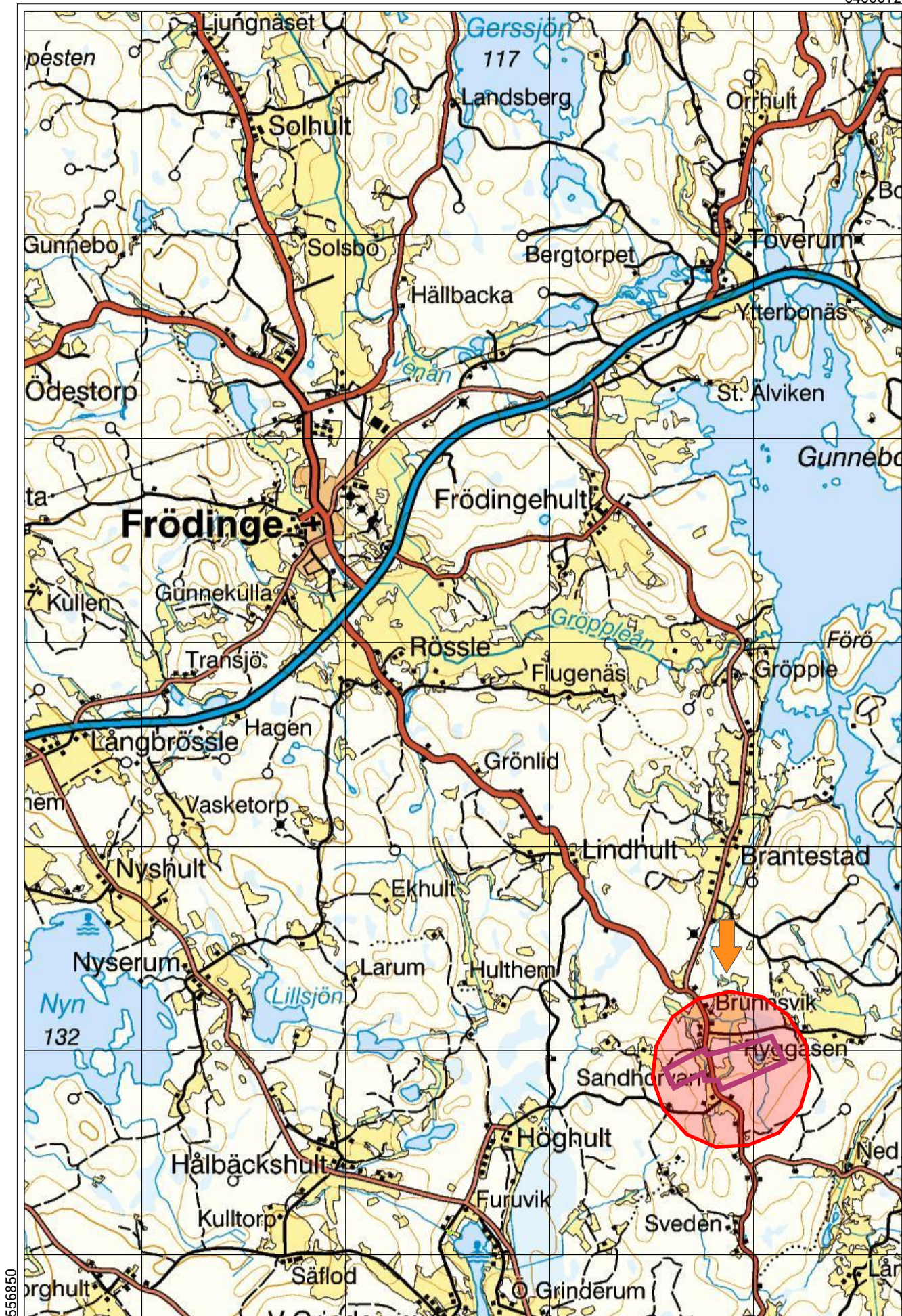


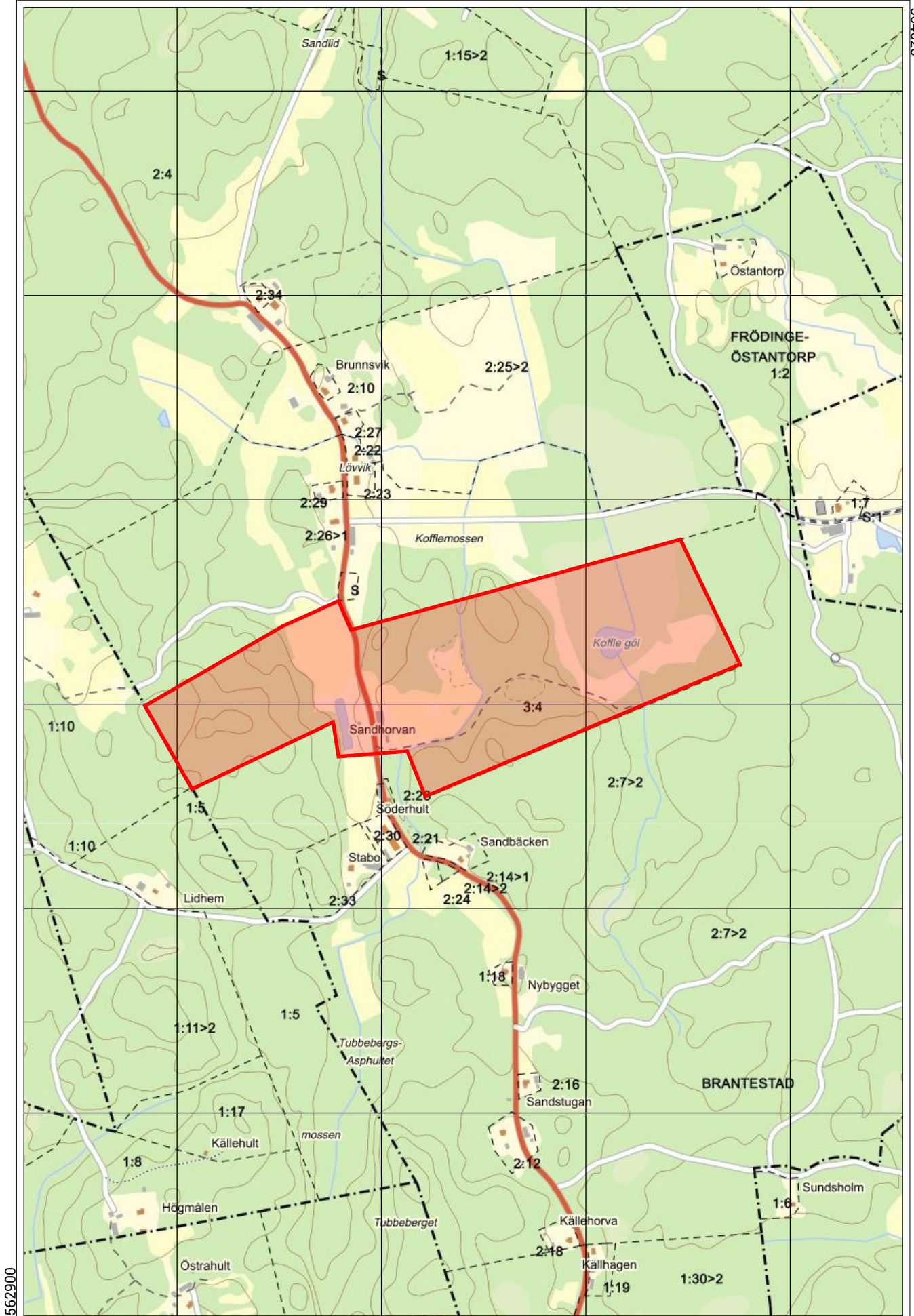
Viss avvikelse kan förekomma

Ekonomibyggnad Övre plan



Viss avvikelse kan förekomma





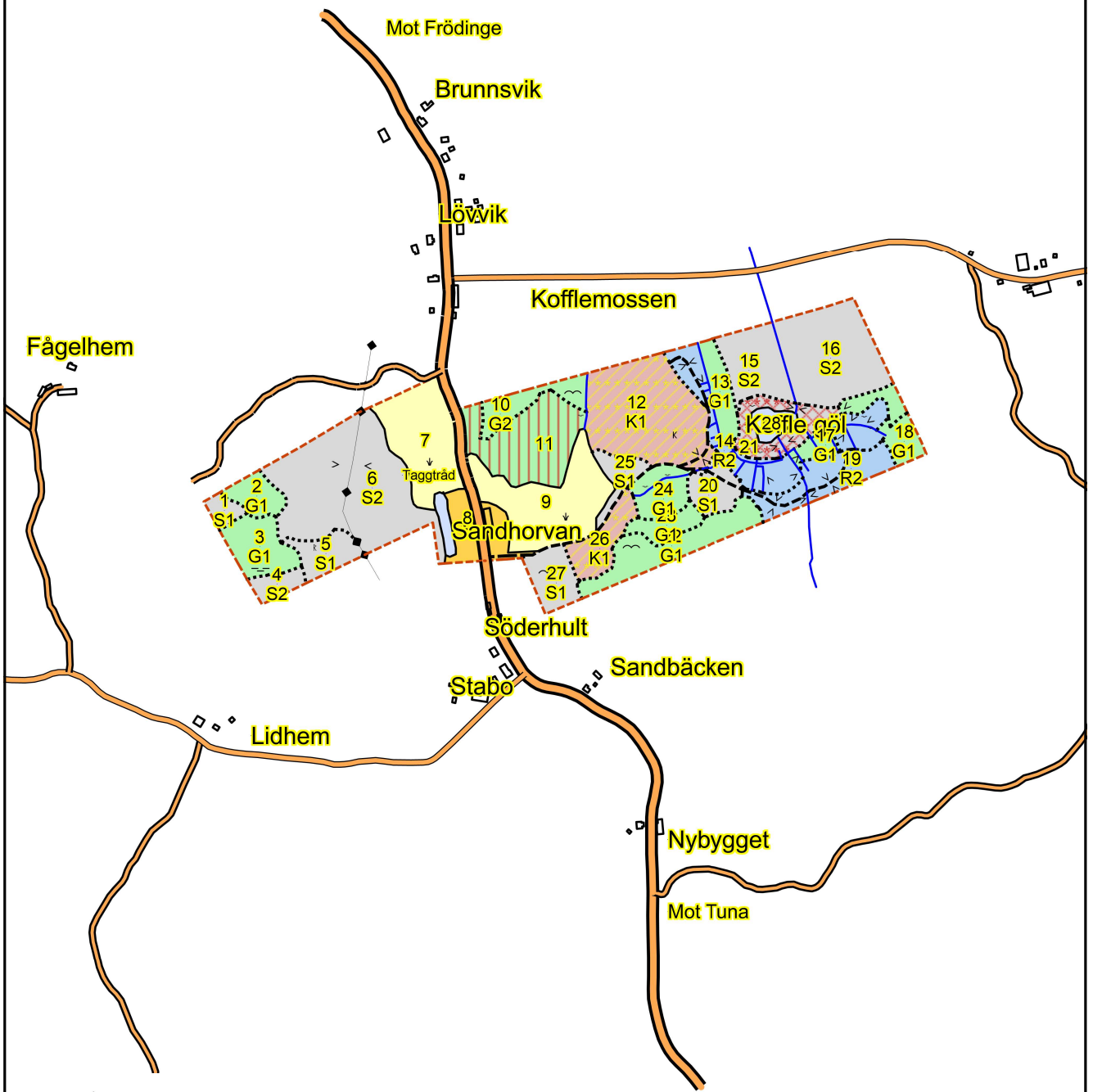
SKOGSKARTA

Plan Vimmerby Brantestad 3:4
Församling Frödinge
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Evert Johansson, JR Skog
Utskriftsdatum 2025-02-19

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

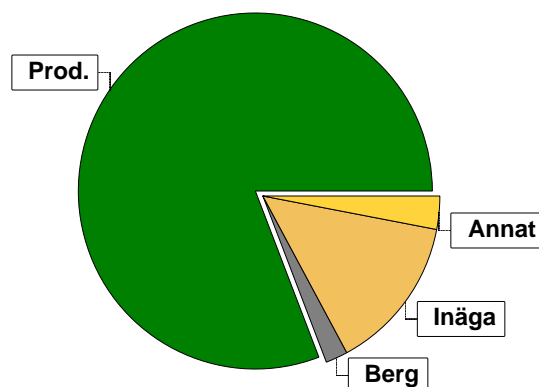
Skog & Lantbruk 



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,1	80
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,6	2
Inäga/åker	4,3	14
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,9	3
Summa landareal	30,3	
Vatten	0,5	

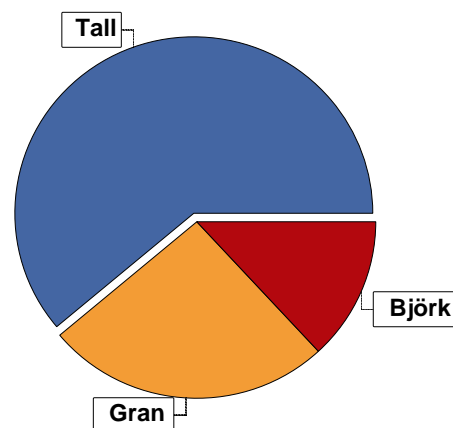


Virkesförråd

	m³sk	%	ha	
Totalt	Tall	2055	61	9,8
m³sk	Gran	876	26	7,4
3356	Löv	4	<1	0,0
	Björk	421	13	3,4

Medeltal

m³sk per hektar	139
-----------------	-----



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	7,2
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	98
---	-------------	----

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	903
Gallring	165
Totalt under perioden	1068

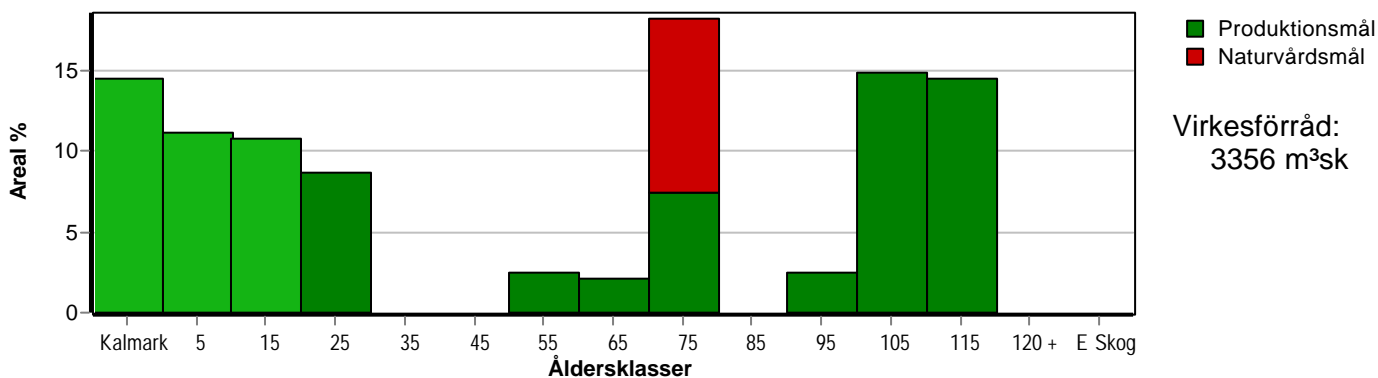
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk	111
m³sk per ha	4,6

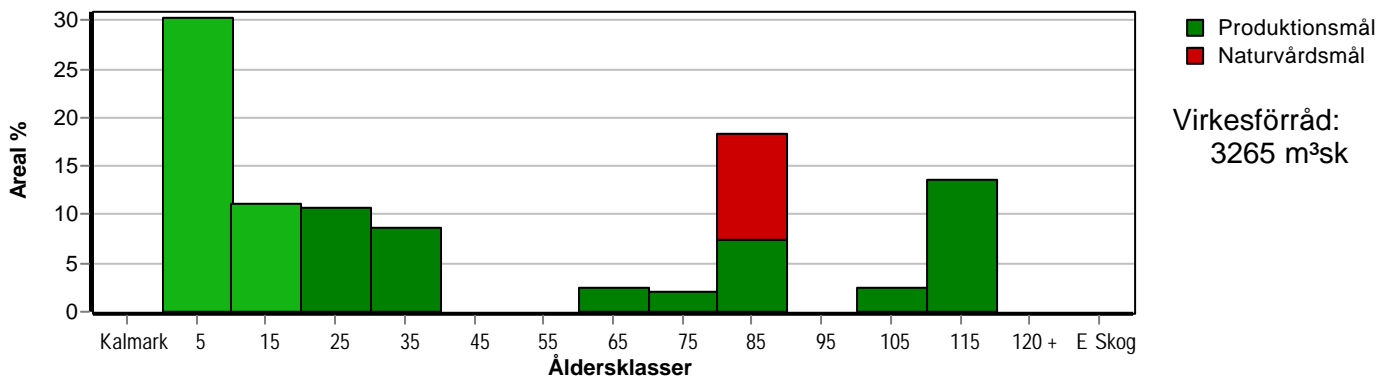
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark	3,5	15						
- 9 år	2,7	11	5	2		90	10	
10 - 19	2,6	11	215	83		56	44	
20 - 29	2,1	9	188	90	38	60		2
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	0,6	2	108	180	10	60	30	
60 - 69	0,5	2	80	160	90	10		
70 - 79	4,4	18	653	148	63	13	24	
80 - 89								
90 - 99	0,6	2	141	235	40	60		
100 - 109	3,6	15	951	264	83	3	14	
110 - 119	3,5	15	840	240	60	40		
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[3,5]		175	50	80	20		
Summa/Medel	24,1	100	3356	139	61	26	13	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1	3,5	15						
K2								
Röjningsskog R1								
R2	2,7	11	5	2		90	10	
Gallringsskog G1	5,3	22	511	96	16	58	25	1
G2	0,5	2	80	160	90	10		
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,4	10	506	211	66	34		
S2	7,1	29	1791	252	72	20	8	
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[3,5]		175	50	80	20		
Målklass NS	1,8	7	144	80	70		30	
Målklass NO	0,8	3	144	180	20		80	
Summa/Medel	24,1	100	3356	139	61	26	13	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

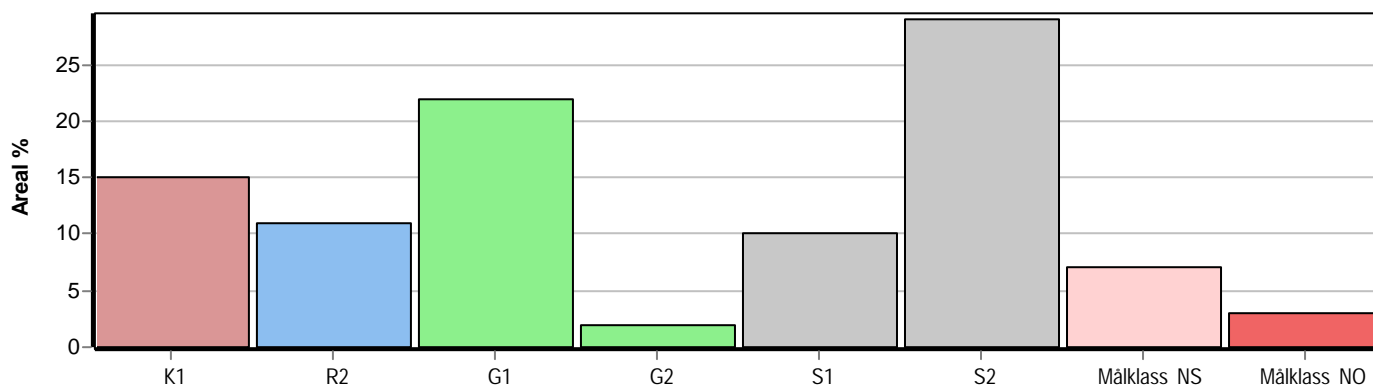
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	21,5	89,2	2928	87,2	868	88,9	22
PF - produktion			42	1,3	7	0,7	0
PF - naturvård			98	2,9	17	1,7	0
NS	1,8	7,5	144	4,3	46	4,7	1
NO	0,8	3,3	144	4,3	39	4,0	1
Summa	24,1	100,0	3356	100,0	977	100,0	24

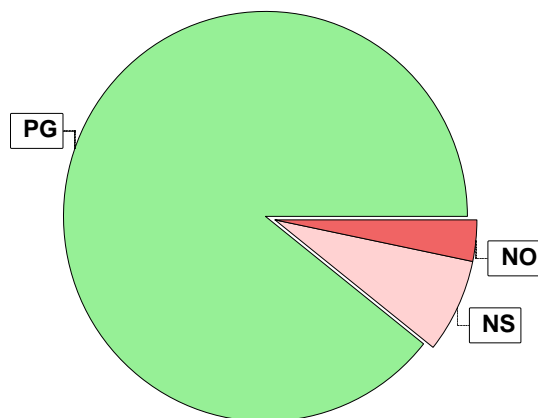
2,6 ha (10,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	<1
Berg	0,6	2

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	0,5	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
24,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-09-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
0,65

Totalt kolförråd

Kol

ton
2 817

Koldioxid CO₂e

10 323

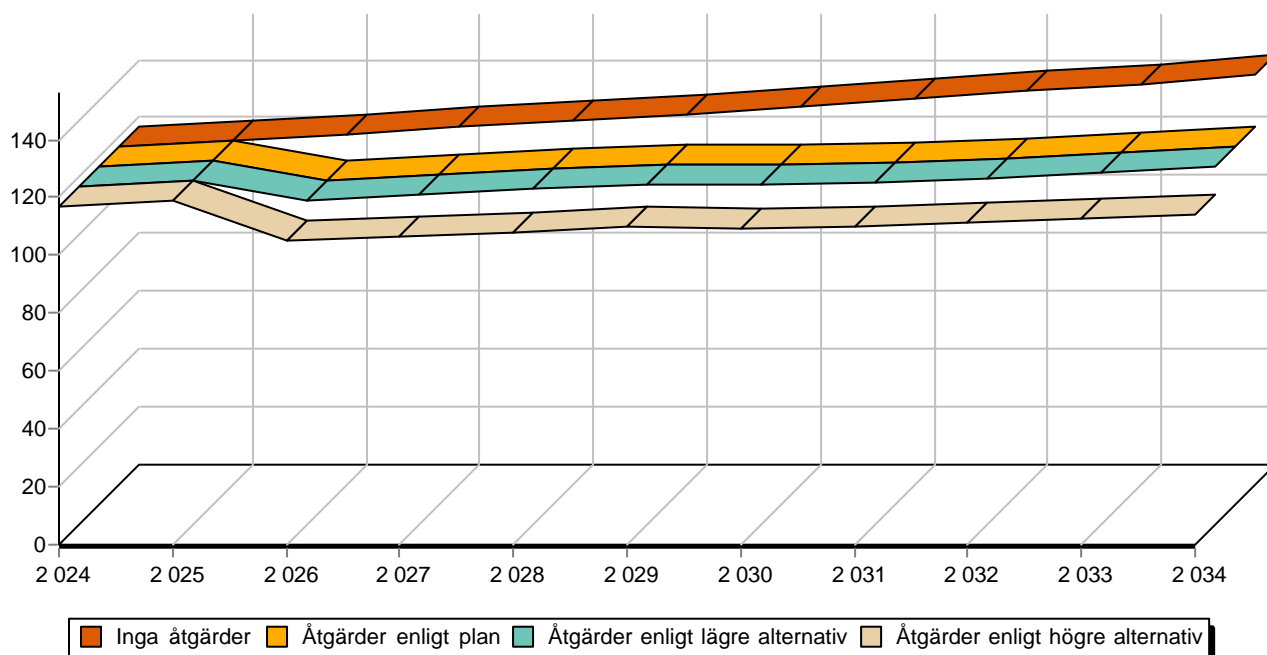
Kolförråd, ton/ha

	2024	2034
Barr/löv	1,1	1,1
Grenar	7,2	8,2
Stamved	34,5	36,7
Stubbar och rötter	14,1	16,0
Förna och markbundet kol	60,0	61,4
	116,9	123,4

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-10,6	-10,6	-19,8
Avverkning ÖF	-2,9	-2,9	-2,9
Gallring	-4,0	-4,0	-4,0
Röjning	-0,3	-0,3	-0,3
	-17,8	-17,8	-27,0

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,2	47	35	82				
20 - 29	2,1	81	2	83				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					0,3	55		55
110 - 119					3,5	642		642
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[3,5]	206		206
Grundförslag	4,3	128	37	165	3,8	903		903
Högre alt.				165				1474
Lägre alt.				165				903

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 068	1 639	1 068	136	109	136

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	78	9	87	7,3		
10 - 19	110	88	198	2,7	91	34
20 - 29	132	3	135	2,6	331	127
30 - 39				2,1	240	114
40 - 49						
50 - 59	28	12	40			
60 - 69	24		24	0,6	149	248
70 - 79	140	45	185	0,5	104	208
80 - 89				4,4	838	190
90 - 99	37		37			
100 - 109	142	25	167	0,6	178	297
110 - 119	73		73	3,3	1054	319
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	31		31		280	
Summa	795	182	977	24,1	3265	135

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		3,5				3,5
Markberedning, Följd		3,5				3,5
Plantering, Följd		7,3				7,3
Återväxtkontroll, Följd			7,3			7,3
Röjning		2,7				2,7
Röjning, Följd			0,3	2,7		3,0
Summa ha		17,0	7,6	2,7		27,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
1	0,2	1	72	S1	G26	235	47	PG ²	Tall Gran	30 70	29	22		25	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,1	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																					
2	0,5	1	27	G1	G26	160	80	PG ²	Gran	100	13	13	2100	27	Frisk (2)	Gallring	2025	30	26	9,1	
Prod mål: Produktion främst av gran.																					
3	0,9	1	17	G1	G26	110	99	PG ²	Gran Björk	80 20	14	12	1900	20	Enstaka Kvarlämnade fröträd Södra delen Hänsynsyta grova aspar Frisk (2)	Gallring	2030	30	45	9,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																					
4	0,3	1	107	S2	T26	200	60	PG ²	Tall Gran	60 40	30	22	350	23	Fd stormlucka Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Röjning (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2025 2026 2026	90 30	55	1,3	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																					
Åtgärder: Föryng avv: God nat. föryngr ö delen; avveckla skärm. Plantering: Barrotsplantor. Vid behov även östra delen. Röjning: Stormruta																					
5	0,6	1	77	S1	T26	250	150	PG ²	Tall Gran	70 30	30	22	500	27	Sistagallrat Fornminne Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
6	3,9 (-0,4)	1 3L	117	S2	T26	240	840	PG ²	Tall 60 Gran 40	36	23	400	24	Ledning God kvalitet Något yngre Östra delen Frisk (2) Avdrag: berg	Föryng avv, fröträäd Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2025 2025 2026	75	642	2,1	
Prod mål: Produktion av barrvirke av god kvalitet.																				
7	1,9	4												Åker						
8	1,0 (-0,1)	5 L												Tomt						
9	2,2	4												Åker						
10	0,6 (-0,1)	1 3	67	G2	T22	160	80	PG ²	Tall 90 Gran 10	27	20	300	19	Bergbundet Enbuskar Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,8	i,ii,iv ¹
Skötselriktning: Hyggesfritt																				
Naturvård: Beskrivning Omställning till kontinuitetshuggning. Mål Skog i alla åldrar. Åtgärd Utglesning och luckhuggning.																				
Spec värden: Ingår i anpassat brukande.																				
Generellt: Kontinuitetshuggning.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
11	2,0 (-0,2)	1 4	77		T26	80	144	NS,b	Tall 70 Björk 30	28	21	100	9	Frisk (2) Avdrag: inägomark	Ingen åtgärd				2,6	i,ii,iv ¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Skog som tidigare har betats. En rik kärlväxtflora med flera arter som är kvarlevor från tiden då området hävdades. Även en del växter som föredrar halvskuggiga lägen kan hittas här. Det finns ett påtagligt inslag av enar och äldre grova träd (solitärer) av björk och tall. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är fuktiga för flera insekter, inte minst fjärilar. Igenväxningen gör att atrikedomen är särdeles stor - arter som kräver öppna miljöer dröjer sig kvar och arter som vill ha halvskugga är på väg in. Är stängslat och betas. Mål Att bevara öppna miljöer, viktiga för örter och insekter. Att säkerställa överlevnaden för äldre solitärer och ge plats för nya arvtagare . Bibehålla en öppen landskapsbild. Åtgärd Med jämna mellanrum luckhugga till ca 20-40% kron täckning. Nya arvtagare till de gamla solitärerna märks ut som unga och ges gott om utrymme att utveckla stora, vida kronor.</p> <p>Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans F.</p> <p>Generellt: Skogsbete</p>																				
12	2,9 (-0,1)	1 3	0	K1	G26	0	0	PG ²						Kolbotten Odlingsspår Frisk (2) Avdrag: berg	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2025 2026				
<p>Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet.</p> <p>Utf åtg: 2022 Föryng avv, fröträd 2,8 ha 868 m³sk</p>																				
12	[2,9] (-0,1)	1 3	107	ÖF	G26	50	140	PF,b 70 %	Tall 100	31	24	50		Frisk (2) Avdrag: berg	Avverkning ÖF	3	100	164	0,9	iv ¹
<p>Spec värden: Ingår i anpassat brukande.</p> <p>Prod mål: Produktion av barr- och lövvirke av god kvalitet.</p>																				
13	0,6	1	57	G1	G28	180	108	PG ²	Tall 10 Gran 60 Björk 30	23	22	700	19	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,8	
<p>Prod mål: Produktion främst av gran.</p>																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
14	1,6	1	6	R2	G28	2	3	PG ²	Gran 90 Björk 10	2	2	2300	1	Fd inäga Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2025 2030			3,1	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke. Utf åtg: 2021 Markberedning, iners 1 ha 2021 Hjälpplantering 1 ha Del av 2019 Plantering 1,1 ha 2018 Markberedning 1,1 ha																				
15	1,1	1	107	S2	T24	210	231	PG ²	Tall 70 Björk 30	32	21	300	23	Mosse Sistagallrat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
16	2,2	1	107	S2	T26	300	660	PG ²	Tall 90 Björk 10	36	26	450	27	Mosse Granunderväxt Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2025	85	571	5,3	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
17	0,6	1	17	G1	B26	80	48	PG ²	Gran 10 Björk 90	9	11	1900	16	Fd inäga Dikat Fuktig (3)	Gallring Röjning	2025	25	13	7,5	iii,iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F. Prod mål: Produktion främst av barrvirke. Åtgärder: Gallring Röjning: Gallring/vedhuggning längs med diken, större träd. Röjn. i övrigt.																				
18	0,4	1	17	G1	G28	65	26	PG ²	Gran 75 Björk 25	10	9	1700	15	Lövskärm Självföryngrat Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke. Utf åtg: 2018 Justerande avverkning 0,4 ha																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamtal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
19	1,1	1	7	R2	G28	2	2	PG ²	Gran 90 Björk 10	3	2	2100	1	Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2025 2030			3,3	
Prod mål: Produktion främst av gran. Utf åtg: 2020 Återväxtkontroll 1,1 ha 2019 Plantering 1,1 ha Gran ca 2000 st/ha 2019 Markberedning 1,1 ha 2018 Föryng avv 1,1 ha 324 m ³ sk																				
20	0,6	1	92	S1	G26	235	141	PG ²	Tall 40 Gran 60	34	21	500	26	Varier dimension Fd stormlucka Östra delen Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
21	0,9 (-0,1)	1 2	72		B20	180	144	NO,b	Tall 20 Björk 80	23	18	700	23	Sumpskog Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				4,9	i,ii,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Natur mål: Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar. Naturvård: Beskrivning Strandnära skog. Tidigare har troligen området brukats genom slätter eller betesdrift. Området påverkas vissa år av översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjärträd (björk, al och olika videarter). Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter. Mål Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed. Åtgärd Ingen åtgärd. Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans F. Generellt: Kantzon mot sjö.																				
22	1,3 (-0,1)	1 3	22	G1	T22	60	72	PG ²	Tall 90 Gran 10	9	9	1800	14	Bergbundet Torr (1) Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring (F)	2025 2030	15 30	12 29	5,0	
Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamtal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m ³ sk			
23	0,4	1	22	G1	G24	90	36	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	13	12	1600	16	Gallrat Frisk (2)	Gallring	2030	30	16	7,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																					
24	0,7	1	17	G1	G26	60	42	PG ²	Gran Björk	40 60	10	10	1450	12	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2025 2028	20 30	9 15	5,6	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																					
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																					
25	0,4	1	77	S1	T28	210	84	PG ²	Tall	100	31	25	400	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,7	
Prod mål: Produktion främst av tall.																					
26	0,7	1	0	K1	G26	0	0	PG ²							Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2025 2025 2026				
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																					
Utf åtg: 2023 Föryng avv, fröträd 0,7 ha 139 m ³ sk																					
26	[0,7]	1	102	ÖF	G26	50	35	PG ²	Gran	100	28	21	70		Frisk (2)	Avverkning ÖF	3	100	42	1,0	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																					
27	0,7 (-0,1)	1 3	77	S1	T24	140	84	PG ²	Tall Gran	90 10	30	20	350	16	Varier bonitet Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,1	
Prod mål: Produktion av tall av god kvalitet.																					
28	0,5	6													Koffle göl Damm gårdsc.						

Anbudsblankett Vimmerby Brantestad 3:4

Undertecknad/-e lämnar härmed bud på rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt utsänt material eller via Skog & Lantbruks hemsida på internet och lämnar följande anbud på fastigheten:

_____	_____
Namn	Namn
_____	_____
Personnummer	Personnummer
_____	_____
Adress	Adress
_____	_____
Telefon	Telefon
_____	_____
E-postadress	E-postadress

Bankreferens (Namn, bank och telefonnummer) **Lånelöfte klart innan budgivningen påbörjas.**

Anbud: _____ kronor

Buden ska vara:

Simon Lönnäs, Skog och Lantbruk, Badhusgatan 3, 598 37 Vimmerby tillhanda senast den 2025-05-19 Märk kuvertet "Brantestad".

Alt. maila budet till: simon.lonnas@skogochlantbruk.se

Datum och underskrift

Datum och underskrift

Eventuella villkor