



Tingsryd Långasjömåla 1:30

Framtidsfastighet med fin arrondering

Obebyggd skogsfastighet längs väg 29 mellan Karlshamn och Tingsryd. 28,1 ha produktiv skogsmark med fin arrondering. Virkesförråd ca 2100 m³sk och medelbonitet 7,5 m³sk per ha och år. Fastigheten har god tillgång på vägar och erbjuder fina möjligheter till jakt.

Prisidé: 2 900 000 kr, öppen budgivning



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Vibeke Alstad, Gullbernavägen 22A, 371 47 Karlskrona
Telefon: 072-518 40 58, e-mail: vibeke.alstad@skogochlantbruk.se

Tingsryd Långasjömåla 1:30



Allmänt

Obebyggd skogsfastighet längs väg 29 mellan Karlshamn och Tingsryd. 28,1 ha produktiv skogsmark med fin arrondering. Virkesförråd ca 2100 m³sk och medelbonitet 7,5 m³sk per ha och år. Fastigheten har god tillgång på vägar och erbjuder fina möjligheter till jakt.

Välkommen till Långasjömåla

Fastigheten ligger längs väg 29 mellan Karlshamn och Tingsryd. Man svänger av väg 29 vid busshållplatsen "Norrahult", det står "Långasjömåla 2" på skylten. Se även bifogade kartor eller använd lantmäteriets karttjänst "Min karta" för att hitta till fastigheten.

Undersökning av fastigheten

Då fastigheten inte innehåller några byggnader kommer inte någon särskild visning att hållas utan spekulanter kan besöka fastigheten på egen hand. Hänsyn ska visas till grannar och eventuell pågående jakt.

Om fastigheten

Typ: Skogsfastighet
Mark: 28,2 ha
Prisidé: 2 900 000 kr
Län: Kronoberg
Kommun: Tingsryd

Kontakt



Vibeke Alstad,
Fastighetsmäklare
Telefon 072-518 40 58

Arealuppgifter

Den totala landarealen är enligt skogsbruksplanen 28,2 ha. Detta är något mer än arealen i fastighetsregistret som är 27,41 ha och i taxeringsuppgifterna som är 27 ha.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom område som enligt jordförvärvslagstiftningen klassas som glesbygd. Det innebär att även fysiska personer kan komma att behöva förvärvstillstånd.

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan som är upprättad av BokSkog i september 2024. För uppgifter om virkesförråd, åldersklassfördelning med mera se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen.



Jakt

Fastigheten erbjuder goda möjligheter till jakt. Jakträtten följer fastigheten på tillträdesdagen.

Vägar

Grusvägen som går genom fastigheten är en gemensamhetsanläggning, Tingsryd Långasjömåla GA:2. Det är få fastigheter som är delägare och i fastighetsregistret finns ingen uppgift om förvaltningen. Nuvarande ägare har använt vägen och det har inte varit någon utdebitering de senaste åren.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns en fornlämning i form av området Lövingsdal som bland annat innefattar tjärränna och tillhörande koja. Området är restaurerat och sköts av byalaget.



EBH-kartan

Områden som är eller kan misstänkas vara förorenade på grund av pågående eller tidigare verksamheter finns identifierade i EBH-kartan som tagits fram av Länsstyrelserna.

Det finns inga identifierade områden på fastigheten Långasjömåla 1:30.

Taxeringsvärde 2023

Typkod 110, lantbruksenhet, obebyggd

Skog:	1 870 000 kr
Skogsimpediment:	4 000 kr
Summa:	1 874 000 kr

Inteckningar

I fastigheten finns ett skriftligt pantbrev om totalt 3000 kr. Pantbrevet är förkommet och processen med dödning är inledd.

Rättigheter

Alla samfälligheter inom trakten Långasjömåla utplånades vid en lantmäteriförrättning 1993.

Det finns inga inskrivna servitut. Äldre servitut kan finnas.

Nuvarande ägare

Jano Haidari, Huskvarna

Daniel Darelli, Lerdala



Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs via öppen budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Säljaren förbehåller sig också rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling.

ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över budgivarna och samtliga bud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i samband med kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Information om s k sidoverksamhet

Enligt fastighetsmäklarlagen ska registrerade fastighetsmäklare som i anslutning till sin förmedlingsverksamhet, s k sidoverksamhet, redovisa detta skriftligen till säljare och köpare. För annonser på Hemnet erhåller Skog & Lantbruk en administrationsersättning.

Åtgärder mot penningtvätt mm

Alla registrerade fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Penningtvättslagen gör att mäklaren måste uppnå kännedom om sina kunder. Mäklaren har en skyldighet att kontrollera uppdragsgivarens och köparens identitet samt ställa frågor om bl.a. syftet med olika transaktioner och hur ett köp ska finansieras. Kundkännedom om köparen måste erhållas före kontraktsskrivning.

Upplýsningar/kontakt

Skog & Lantbruk

Vibeke Alstad, jägmästare / fastighetsmäklare, E-mail: vibeke.alstad@skogochlantbruk.se

Adress: Gullbernavägen 22 A, 371 47 Karlskrona, tfn: 072-518 40 58. Hemsida: www.skogochlantbruk.se



Välkomna!

Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Skatt/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Redovisning/bokslut/årsredovisning
- Lönehantering

Välkommen att kontakta oss via www.skogochlantbruk.se eller via ansvarig fastighetsmäklare i denna beskrivning för mer information.

