



Höör Pumpen 6

Butik-kontor-lager på A-läge i Höör

Kommersiell fastighet på ett av Höörs bästa skyltlägen invid väg 23 och stort köpcentra med bl a Citygross, Jysk, Rusta, Jem & Fix och Sportringen. Totalt 880 kvm varav 310 kvm kallager och 570 kvm butik/ kontor. Kostnadseffektiv uppvärmning med luft-/vattenvärmepump, värmeåtervinning och solceller om 27 kw. Renoverat/underhållet 2015-2016 och 2023. Asfalterad parkeringsplats om ca 800 kvm. Sammantaget en versatil verksamhetslokal som ger goda affärsmöjligheter för den driftiga företagaren.

Prisidé: 5 250 000 kr eller högstbjudande



Skog och Lantbruk i Sverige AB, www.skogochlantbruk.se
Karl Olofsson, Slagtoftavägen 14, 242 31 Hörby
Telefon: 072-518 40 50, e-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se



Höör Pumpen 6

Allmänt

Kommersiell fastighet på ett av Höörs bästa skyltlägen invid väg 23 och stort köpcentra med bl a Citygross, Jysk, Rusta, Jem & Fix och Sportringen. Totalt 880 kvm varav 310 kvm kallager och 570 kvm butik/ kontor. Kostnadseffektiv uppvärmning med luft-/vattenvärmepump, värmeåtervinning och solceller om 27 kw. Renoverat/underhållet 2015-2016 och 2023. Asfalterad parkeringsplats om ca 800 kvm. Sammantaget en versatil verksamhetslokal som ger goda affärsmöjligheter för den driftiga företagaren.

Vägbeskrivning

Från Höörs tätort kör ut på rv 23 norrut mot Hässleholm. När du kommer till rondellen vid City gross, sväng du vänster och sedan vänster direkt igen. Kör 50 m och du är framme. Välkommen!

Om fastigheten

Typ: Butik/kontor
Byggarea: 880 m²
Mark: 2 580 m²
Antal byggnader: 1st
Pris: 5 250 000 kr
Län: Skåne
Kommun: Höör

För visning kontakta
fastighetsmäklaren

Kontakt



Karl Olofsson,
fastighetsmäklare
Telefon 072-5184050



Marcus Johansson
Fastighetsmäklare
Telefon 070-4554777



Butik/kontorslokal

Grunduppgifter

Butik/kontor: Byggnad om ca 568 kvm i 1,5 plan och platta på mark. Fasad av trä, tak av betong. Stomme i trä. Byggår 1985 och fortlöpande renoverad. Ytskikten interiört från 2015-2016 samt byte till LED-belysning. 3-glas isolerfönster. Uppvärmning via luft-vattenvärmepump IVT samt luft-luftvärmepumpar. Mekanisk ventilation med värmeåtervinning. Kommunalt vatten och avlopp. Rejäl asfalterad parkering utanför butiken.

BV: Butikslokal, kontorsutrymme, behandlingsrum, kök med fikaplats, varmlager, kallager, flera toaletter.

OV: Kontorsutrymmen, konferensrum, wc.

Kallager: Kallager på baksidan och visningsutrymme på framsidan huskroppen om totalt ca 312 m².





Butiken

Energideklaration

Energideklaration ej upprättad.

Rättsförhållanden

Fastighet

Fastighetsbeteckningen är Höör Pumpen 6, och fastigheten är belägen Höörs kommun, Höörs församling.

Adress: Pumpvägen 1B, 243 41 Höör.



Fastigheten ovanifrån

Areal

Arealen enligt fastighetsregistret: 2 580 m²:

Tomtmark	2 580 m ²
Totalt	2 580 m²

Taxeringsvärde

Typkod 424, Industrienhet textil- och beklädnadsindustri, taxeringsvärde för 2019 enligt följande:

Marksvärde:	516 000 kr
Byggnadsvärde:	2 234 000 kr
Totalt	2 750 000 kr

Penninginteckningar

Det finns tre datapantbrev om sammanlagt 2 000 000 kr uttagna i fastigheten. Pantbreven överläts obelånade till Köparen på tillträdesdagen.

Rättigheter

Redovisningen kan vara ofullständig.

Avtalsservitut lednings mm Akt: [12-IM5-80/2280.1](#) last.

Avtalsservitut kraftledning Akt: [12-IM5-69/738.1](#) last.

Officialservitut BUSSHÅLLPL,GÅNG-OCH CYKELTRAFIK Akt: [1267-462.1](#) last.

Avtalsservitut väg Akt: [12-IM5-86/1278.1](#) förmån.

Avtalsservitut vatten och avloppsledningar mm Akt: [12-IM5-86/1277.1](#) last.

Avtalsservitut väg Akt: [D202300220985:1.1](#) last.

Avtalsservitut väg Akt: [D202300219697:1.1](#) förmån

Avtalsservitut vatten och avloppsledningar Akt: [12-HÖÖ-1827.2](#) last.



Driftskostnader ex moms: 40 000 kr
Elförbrukning 27 950 kr försäkring, vatten och
avlopp 7 477 kr Totalt 75 427 kr.

Ägare

Gunnel och Morten Smedstad

Försäljningsförutsättningar

Förfarande

Fastigheten säljs till ett pris av 5 250 000 kr eller högstbjudande. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt samt rätten att under processens gång avsluta försäljningen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat anbud på fast egendom är inte bindande, utan blir detta först då både köpare och säljare undertecknat köpehandling. ID-kontroll av köparen kommer att ske före köpehandlingens undertecknande med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt". En dokumentation över anbudsgivarna och samtliga anbud kommer att överlämnas till den som slutligen köper fastigheten.

Villkor

10% av köpeskillingen erläggs på kontraktsdagen, resterande belopp på tillträdesdagen.

Undersökningsplikt/besiktning

Köparen har enligt Jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick. Köparen ges därför möjlighet att på egen hand eller med konsult före köpet besiktiga fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om dess skick. Uppgifterna i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera köparen och underlätta dennes egen undersökning av fastigheten. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i PM lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i PM avviker från verkliga förhållanden.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse.

Visning

För visning kontakta fastighetsmäklare: Karl Olofsson, tfn: 072-518 4050

Email: karl.olofsson@skogochlantbruk.se Marcus Johansson, reg. fastighetsmäklare. E-mail: marcus.johansson@skogochlantbruk.se, tfn 070-455 47 77

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för juridisk person, d v s aktiebolag kan förvärva egendomen.

Upplysningar

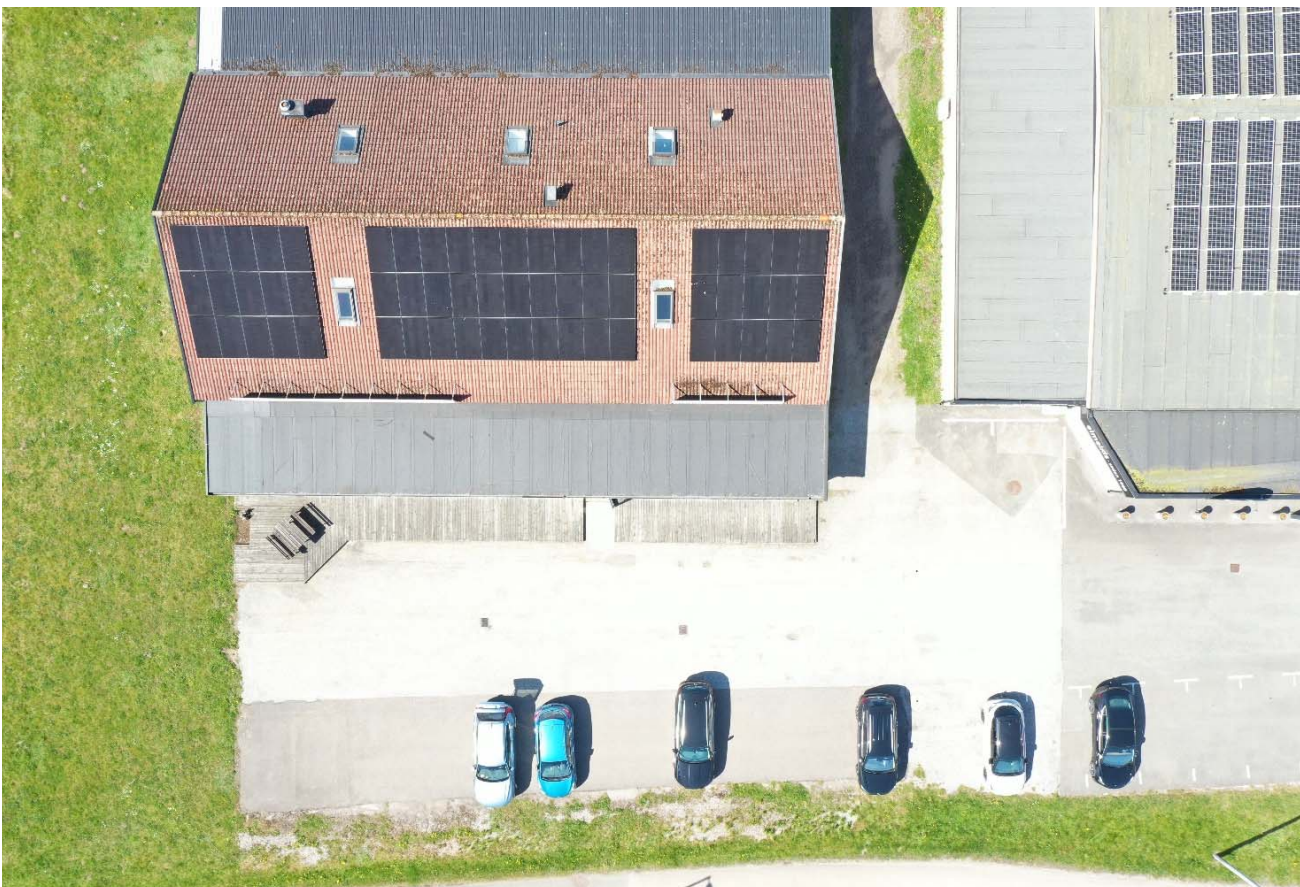
Skog & Lantbruk

Karl Olofsson, jägmästare/reg fastighetsmäklare. E-mail: karl.olofsson@skogochlantbruk.se

Telefon 072-518 40 50. Marcus Johansson, reg. fastighetsmäklare. E-mail:

marcus.johansson@skogochlantbruk.se, tfn 070-455 47 77

Hemsida: www.skogochlantbruk.se.



Bilder



Ovanplan konferensrum



Ovanplan kontor



Ovanplan Wc



Ovanplan fikarum



Entréplan affärslokal



Entréplan kontor



Om Skog & Lantbruk

Skog & Lantbruk är ett rådgivningsföretag som arbetar med följande tjänster inom jord och skog:

- Fastighetsförmedling
- Generationsskifte
- Marknads-/avkastnings-/intrångsvärderingar
- Bokslut/deklaration
- Fastighetsbildning/lantmäteri frågor
- Skogsbruksplaner
- Skogsekonomisk rådgivning
- Skattefrågor/-optimering

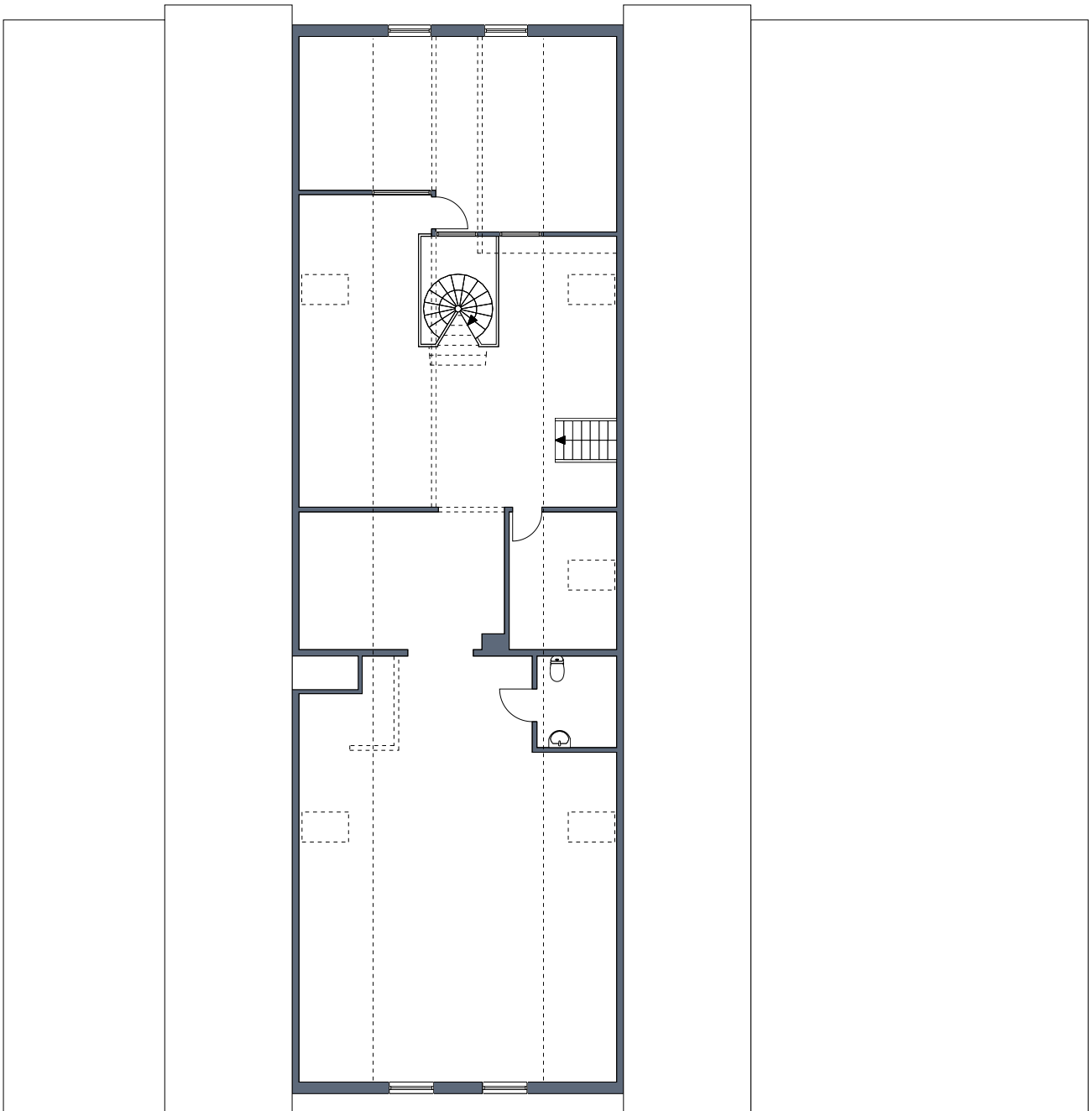


Bottenplan

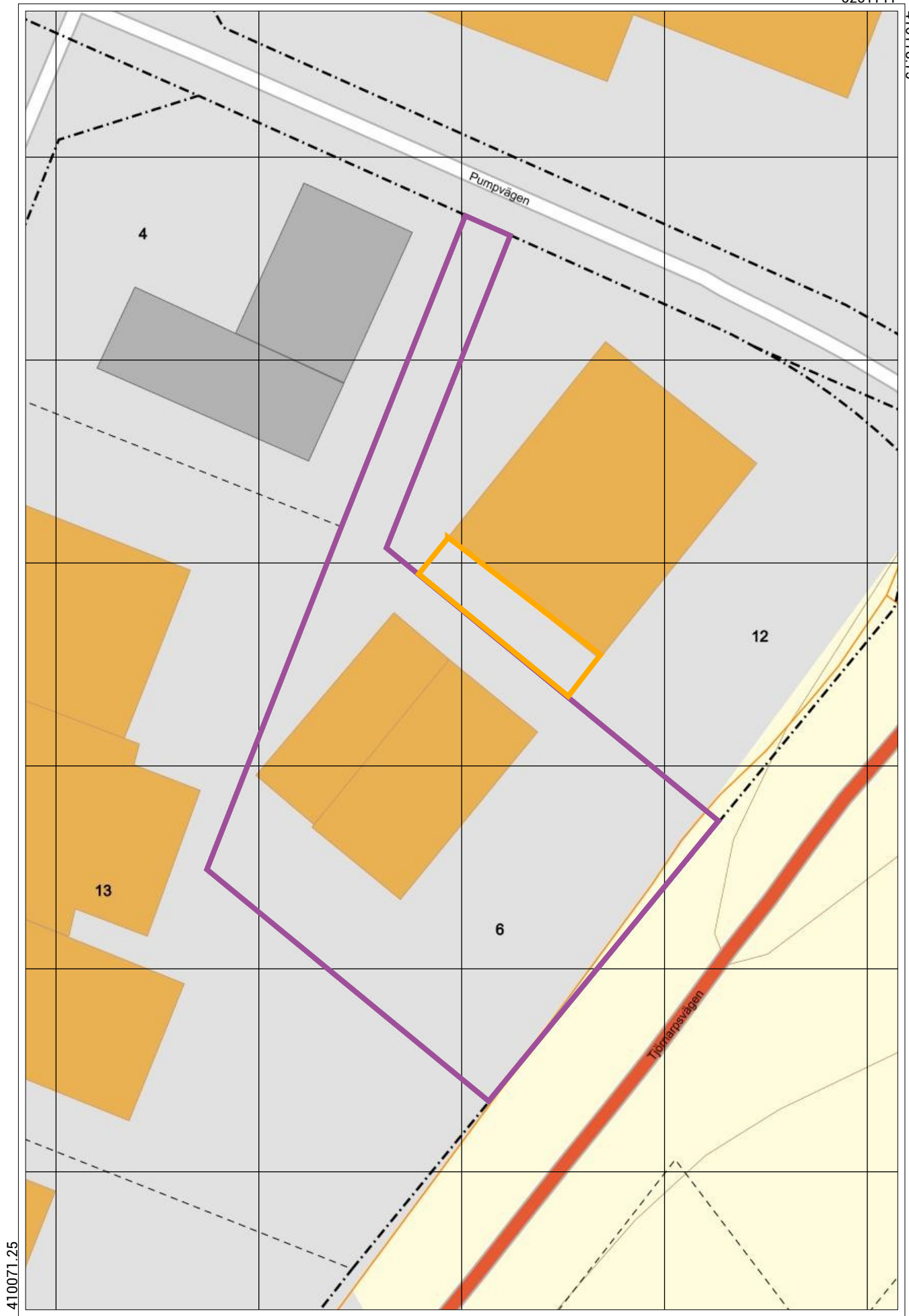


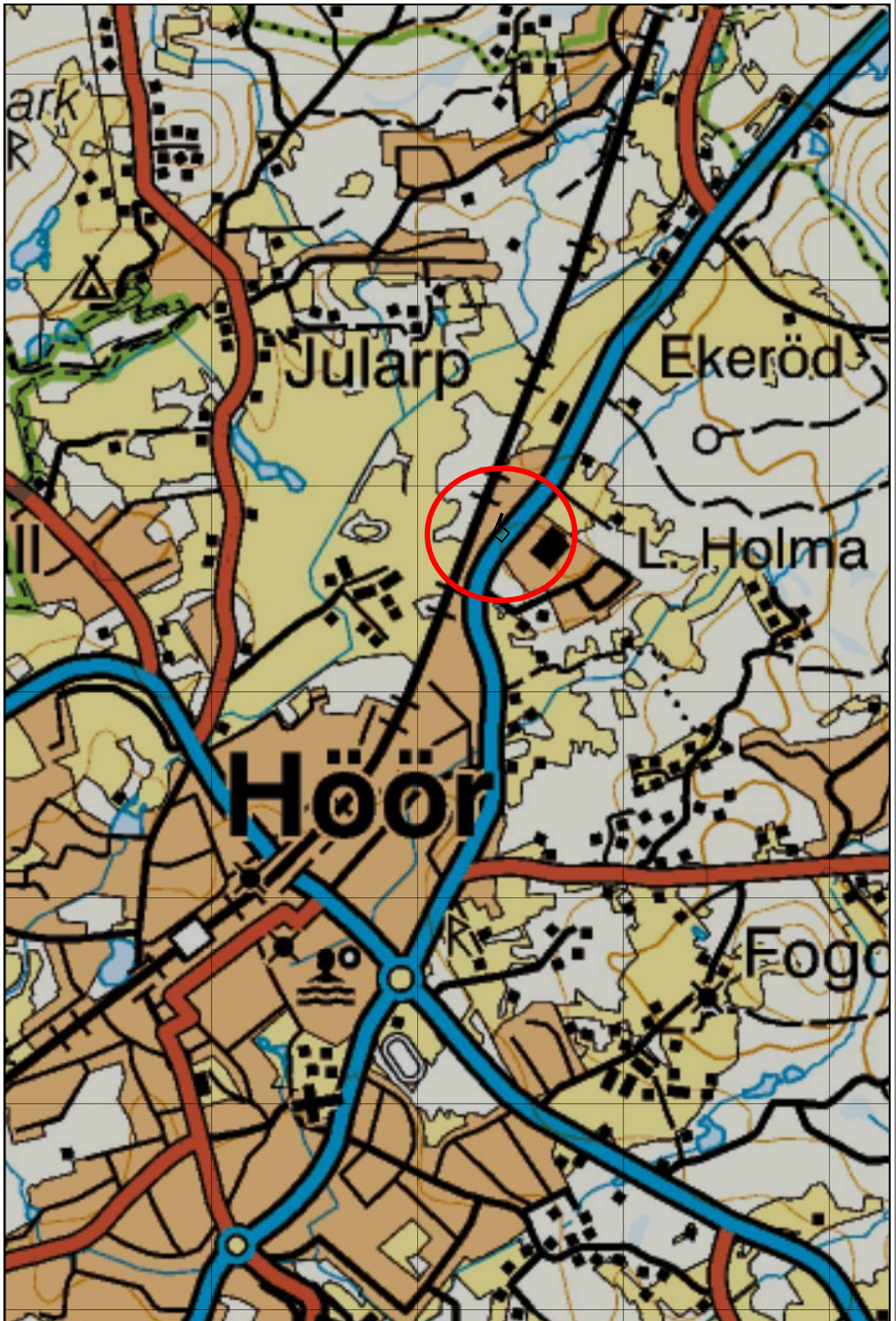
Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Plan 1



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.







Bra för spekulanter att veta om fastighetsförmedling

Kort om fastighetsförmedling

Fastighetsmäklarinspektionen får ofta frågor från spekulanter om mäklarens ansvar vid budgivning. Tänk på följande:

Bud är inte bindande för någon, inte heller för dig.

1. Du kan fritt höja – eller sänka – ditt bud.
2. Du kan ange villkor för dina bud, t.ex. en tidsbegränsning.
3. Förutsättningarna för budgivningen kan ändras snabbt, t.ex. genom att någon spekulant drar sig ur eller att nya spekulanter tillkommer.
4. Det kan vara svårt att kontrollera andras bud i efterhand.
5. Det är inte en rättighet att få återkomma med ett högre bud.
6. Det är säljaren som bestämmer vem som får köpa – inte mäklaren.
7. Även om du lagt det högsta budet kan säljaren välja någon annan att avsluta affären med.
8. Muntliga avtal om köp av fastighet eller bostadsrätt är inte rättsligt bindande.
9. Även om du kommit överens med mäklaren och säljaren om dag och tid för kontraktskrivning kan budgivningen fortsätta.

Observera! Var väl förberedd innan du börjar delta i en budgivning. Ta del av mäklarens information om hur budgivningen går till. På Fastighetsmäklarinspektionens webbplats kan du bland annat kontrollera att den som förmedlar är registrerad mäklare.