

## Ekonomisk översikt

Fastigheter: Rydaholm Nederled - Sävrarp, 9 fastigheter

Fastighetstaxering	Tax. Värde	2018	2019
Typkod:	321, 320 och 220		
Taxeringsvärde:	Hyreshusbyggnad för bostäder	5 738 000	ej fastställt
	Hyreshusmark för bostäder	914 000	ej fastställt
	Hyreshusbyggnad för lokaler	120 000	ej fastställt
	Hyreshusmark för lokaler	78 000	ej fastställt
	Småhusbyggnad	430 000	430 000
	Småhusmark	48 000	48 000
	SUMMA	7 328 000	ej fastställt

Beskrivning:													
Fastighet	Adress	Boyta (m2)	Lokalyta (m2)	Antal lägenheter/lokaler	Vatten/Avlopp	El	Värme	Fibernät	Hyresvärde	Bilplats mm	Övrigt	S:a hyresvärde 2019	Kommentar
Nederled 2:50	V. Storg. 5-7	405	290	5/2	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	434 532		-17 316	417 216	Vicevärd mm
Nederled 2:104	Söderg. 5	205		3/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	191 556			191 556	
Nederled 2:108	Söderg. 4	205		3/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	179 196			179 196	
Nederled 2:128	Norrelundsv 5	338		6/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	348 396	1 800		350 196	
Nederled 3:65	V. Storg. 26	478	20	6/1	Komunalt	EON	Bergvärme	Ja	385 500	7 200		392 700	
Nederled 3:141	Stallgårdsv 24 o 26	466		6/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	406 272			406 272	
Sävrarp 1:26	Järnvägs g. 6	291		5/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	261 924	5 400	-5 400	261 924	Trappstään.
Sävrarp 1:50	Industrig. 2	299		4/0	Komunalt	EON	Fjärrvärme	Ja	296 195			296 195	
Sävrarp 1:65	Ö. Storg.10	259		3/0	Komunalt	EON	Bergvärme	Ja	172 512			172 512	
<b>SUMMA:</b>		<b>2946</b>	<b>310</b>	<b>3256</b>					<b>2 676 083</b>	<b>14 400</b>	<b>-22 716</b>	<b>2 667 767</b>	

Hyrer enl. bokf. 2018
388 656
160 580
166 251
291 804
389 990
402 320
249 962
200 812
171 056
<b>2 421 431</b>

Drift och underhåll 2018	Kr/år	Kommentar:
El	146 780	Enl. bokföring
Värme	419 370	Enl. bokföring
VA	186 844	Enl. bokföring
Försäkring	55 000	Fördelad samkostnad
TV/Bredband		
Sophämtning	54 228	Enl. bokföring
Skötsel, tillsyn, städ, mm*	200 000	Fördelad samkostnad
Snöröjning	9 600	Fördelad samkostnad
Löpande underhåll	275 357	Enl. bokföring
Underhåll enl. plan		
Övrigt**	30 000	Fördelad samkostnad
Fastighetsskatt	25 521	
<b>SUMMA, DoU</b>	<b>1 402 700</b>	

\* inkl soc avg.

\*\* Tel, bil, redovisn, arb-kläder, kontor, ok

Nyckeltal:		Kommentar:
Hyresvärde (kr/m2)	<b>822</b>	(Intäkter/m2 vid full uthyrning)
Vakansgrad (%)	<b>95%</b>	(Uthyrd yta/tot. yta)
Driftskostnad, DoU (kr/m2)	<b>431</b>	
Direktavkastning 2018 (%)	<b>6,8</b>	(Hyrer enl. bokf. 2018-driftskostn. DoU 2018/fastighetsvärde)
Direktavkastning (%)	<b>8,4</b>	(S:a hyresvärde 2019-driftskostn. DoU 2018)/fastighetsvärde

Ort och datum

\_\_\_\_\_

Säljarens underskrift

\_\_\_\_\_