

Klemmestorp 2:2

Äldre torpstuga som ligger högt placerat med vacker utsikt över mindre inäga. Torpet målades om sommaren 2017. Öppen stor tomt med enstaka fruktträd. Byggnaden troligen uppförd under mitten av 1800-talet. Verandan renoverad år 2004. Stugan inrymmer tre rum samt kök. Gasol spis och kyl av äldre modell. Timrad stomme med stående panel och tak av lertegel. Murstock är ej besiktigad då stugan endast använts som sommarboende. I köket finns en fungerande järnspis. El och avlopp saknas. Vatten finns att hämta från egen brunn på tomten. Båda rummen har öppna spisar varav ett med spiskassett. Ett rum är inrett på vind. Mobiltäckning finns. Utedass.

Nedre plan: Entré. Groventré. Kök. Två rum

Övre plan: Ett rum inklätt i trä med synliga balkar och vind.

Fastigheten areal enl skogsbruksplan:

Skogsmark	24,6 ha
Mosse	2,3 ha
Berg	1,3 ha
Väg	0,1 ha
Övrigt	<u>0,3 ha</u>
Totalt:	28,6 ha

(Enl. fastighetstaxeringen 29,48 ha)

Total Virkesvolym:	3 537 m ³ sk
Medeltal per ha:	144 m ³ sk
Bonitet:	6,8 m ³ sk/ha

Mer detaljerad information, se bifogad sammanställning.

Fastigheten har fiskerätt i Gallsjön utmed fastighetens strand. 500 meter från stugan finns tillgång till bad och fiske på bl.a. gädda och abborre mm.

Det finns 1 st penninginteckning om 150 000 kr uttagen i fastigheten, datapantbrev. Fastigheten överlåtts obelånad.

Fastigheten har del i samfällid väg, Kullavägens vägsamfällighet.

Taxeringsvärde år 2017

Skog	1 776 000 kr
Imp	21 000 kr
Bete	12 000 kr
Tomt	<u>43 000 kr</u>
Totalt	1 852 000 kr

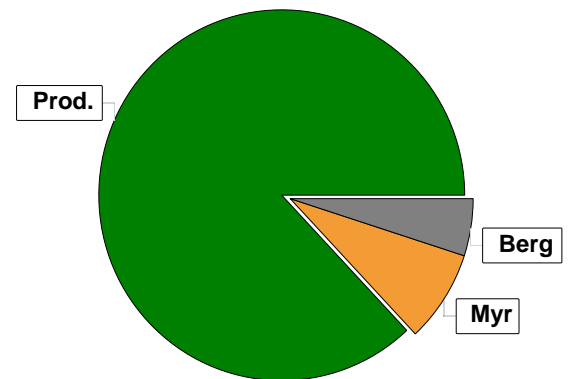
Inga nyckelbiotoper eller objekt med naturvärde finns registrerade på Klemmestorp 2:2 (Källa: SeSverige).



Sammanställning över Klemmestorp 2:2

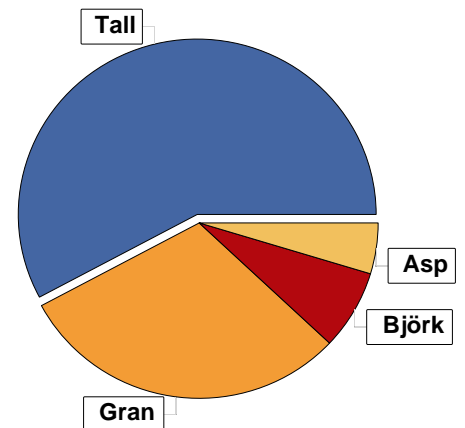
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	24,6	86
Myr/kärr/mosse	2,3	8
Berg/Hällmark	1,3	5
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	28,6	
Vatten	0,8	



Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt		
m³sk	3537	
Tall	2034	58
Gran	1074	30
Ek	10	<1
Björk	256	7
Asp	162	5
Medeltal		
m³sk per hektar	144	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	6,8
--	-------------	-----

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2018 - 2027 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	105
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

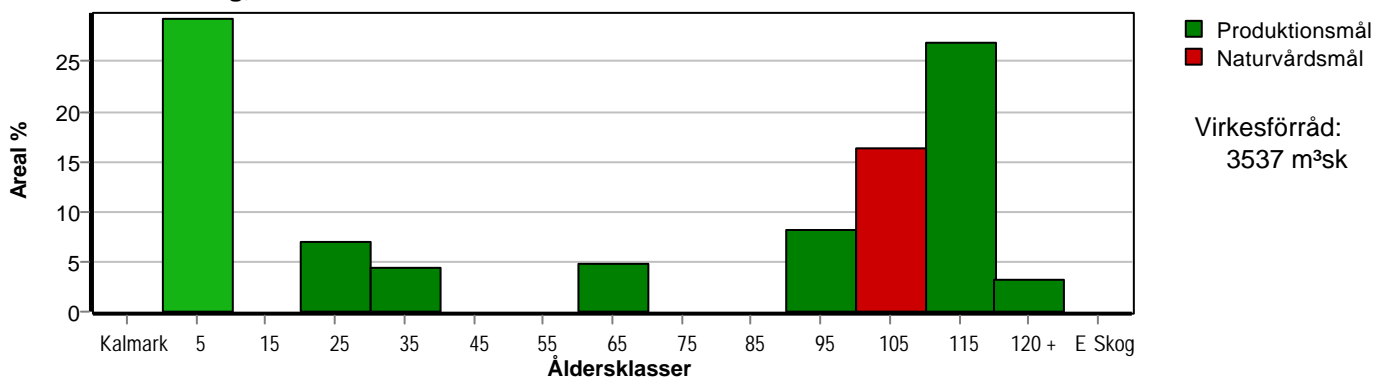
	m³sk
Föryngringsavverkning	443
Gallring	197
Totalt under perioden	640

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	113
	m³sk per ha	4,6

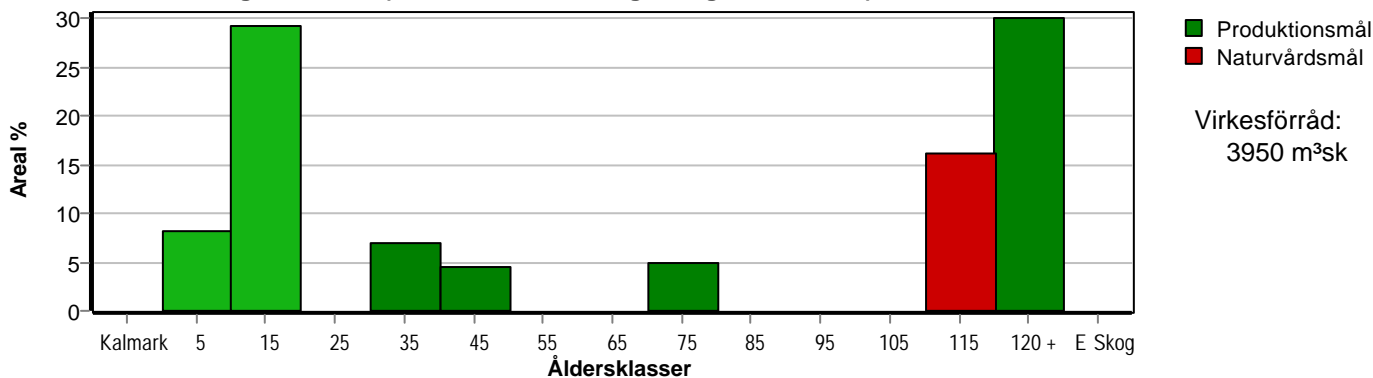
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark									
- 9 år	7,2	29	7	1		77	19		
10 - 19									
20 - 29	1,7	7	272	160	60	10	30		
30 - 39	1,1	4	99	90	70	25	5		
40 - 49									
50 - 59									
60 - 69	1,2	5	204	170	5		40	50	5
70 - 79									
80 - 89									
90 - 99	2,0	8	440	220	50	50			
100 - 109	4,0	16	1200	300	30	60	5	5	
110 - 119	6,6	27	1203	182	93	4	2		
120 +	0,8	3	112	140	80	20			
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	24,6	100	3537	144	58	30	7	5	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark K1									
K2	7,2	29	7	1		77	19		
Röjningsskog R1									
R2									
Gallringsskog G1	2,8	11	371	133	63	14	23		
G2	1,2	5	204	170	5		40	50	5
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,7	19	980	209	69	28	3		
S2	4,7	19	775	165	97	3			
S3									
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Målklass NS									
Målklass NO	4,0	16	1200	300	30	60	5	5	
Summa/Medel	24,6	100	3537	144	58	30	7	5	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

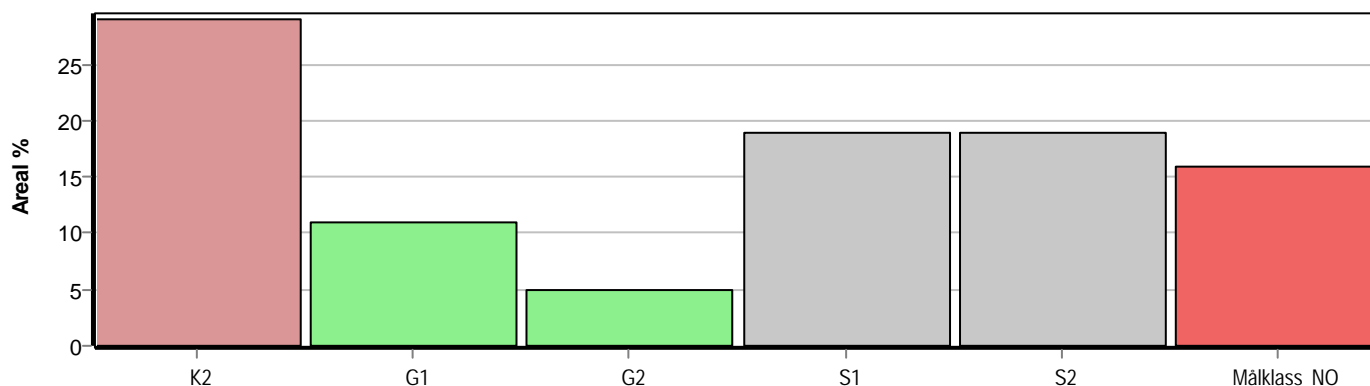
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Klemmestorp 2:2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
1	0,1									Övrig landareal					
2	0,8									Vatten					
3	0,2									Tomt					
4	1,3 (-0,1)L	65	G2	B24	170	204	PG	10801	29	Frisk (2)	Gallring	3	20	47	4,7 iv
5	4,3 (-0,4)3	110	S2	T22	170	663	PG	X0000	32	Olikåldrigt Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Föryng aw, fröträd (A)	3	70		3,6
6	2,7	110	S1	T24	200	540	PG	81100	32	Olikåldrigt Enstaka äldre tallar Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng aw (A)	3	90		4,1
7	2,2 (-0,2)3	90	S1	T25	220	440	PG	55000	32	Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	90	443	3,2
8	2,3									Myr					
9	4,2 (-0,2)3	100		G26	300	1200	NO,b	36100	34	Olikåldrigt Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				6,9 i,ii,
10	1,0 (-0,2)3	125	S2	T20	140	112	PG	82000	29	Branter Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,9

pcSKOG

Utskriven: 2018-05-04

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Klemmestorp 2:2 mfl. Id: 88409792



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Klemmestorp 2:2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
11	6,0	4	K2	G26	1	6	PG	09100		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3	30 20		2,8
12	1,2 (-0,1)3	30	G1	T22	90	99	PG	72100	12	Ojämnt Olikåldrigt Torr (1) Avdrag: berg	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 25	30 24	4,4
13	1,2	4	K2	B24	1	1	PG	00X00		Själmföryngring Fuktig (3)	Röjning Röjning (F)	2 3	30 30		3,2 iv
14	1,9 (-0,2)3	25	G1	T26	160	272	PG	61300	13	Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	1	35	95	7,3

pcSKOG

Utskriven: 2018-05-04




Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Tuna
Klemmestorp 2:2 mfl. Id: 88409792



SKOGSKARTA

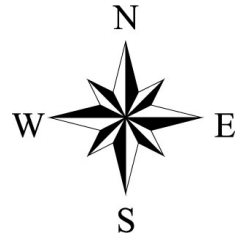
Plan Klemmestorp 2:2 mfl.
Församling Tuna
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2018 - 2027
Planläggare Evert Johansson
Utskriftsdatum 2018-05-03

Huggningsklass

-  Kalmarsk/förnygring
-  Gallringskog
-  Förnygringsavv-skog

Ägoslag

-  Myr
-  Övrig landareal
-  Vatten



1:10000
500 m

