

Miljö- och byggnämnden

§ 86 Antagande av upphävandet av detaljplanen för Arnanäs 3:2, område norr om Virestad, Älmhults kommun

Ärendenummer MOB 2018/31

Ärendenummer EDP 2017-B0361

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö- och byggnämnden antar upphävandet av detaljplan för Arnanäs 3:2, område norr om Virestad, Älmhults kommun, enligt 5 kap 27 Plan- och bygglagen.

Beslutsnivå

Miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan på ett mindre bostadsområde i Virestad är begränsat. Utbyggnaden av området innebär stora investerings- och driftskostnader i form av gata, vatten och avlopp. Syftet är upphäva detaljplanen så att det åter blir ej planlagd skogsmark. Det är möjligt att bebygga området med ett mindre antal bostadsfastigheter genom att ansöka om förhandsbesked.

Planförslaget handläggs med upphävande av detaljplan genom förenklat standardförfarande.

Upphävandet har genomgått samråd och ingen erinran inkom. I linje med förfarandet villkor kan upphävandet därmed gå direkt mot antagande av Miljö- och byggnadsnämnden.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför ingen miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas.

Justerandes signaturer

Ordförande



Justerare



Sekreterare



Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning 2018-10-02
- Samrådsredogörelse 2018-10-02

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (tekniska chefen)

Justerandes signaturer

Ordförande



Justerare



Sekreterare



Utdragsbestyrkande